ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAŞULUI COVASNA

Nr. 18793 /26.10.2026
Ind. Dos.IV/A/1

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din orașul Covasna

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) şi art. 30 alin. (1) lit. c) şi alin. (2) din Legea **nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare şi motivare a proiectului de hotărâre.

Motivele emiterii actului administrativ:

Potrivit prevederilor art. 1 şi ale art. 16 alin. (1) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi din intravilanul localităților, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări. De asemenea, prin legea mai sus amintită, *„Statul recunoaşte dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori şi arbuşti, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare”.*

La elaborarea Registrului local al spațiilor verzi s-a ținut cont de obiectivele prevăzute în art.3 din Normele tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi aprobate prin Ordinul Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008, cu modificările și completările ulterioare, și anume:

a) protecția şi conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;
b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului şi al asigurării calității vieții;
c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției şi a calității spațiilor verzi;

www.primariacovasna.ro

d) elaborarea şi aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea şi menţinerea spaţiilor verzi în starea corespunzătoare funcţiilor lor;
e) identificarea zonelor deficitare şi realizarea de lucrări pentru extinderea suprafeţelor acoperite cu vegetaţie;
f) extinderea suprafeţelor ocupate de spaţii verzi, prin includerea în categoria spaţiilor verzi publice a terenurilor cu potenţial ecologic sau sociocultural.

Potrivit prevederilor art. 1 şi ale art. 16 alin. (1) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, autorităţile administraţiei publice locale au obligaţia să ţină evidenţa spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, prin constituirea registrelor locale ale spaţiilor verzi, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări. De asemenea, prin legea mai sus amintită, *„Statul recunoaşte dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spaţiile verzi proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spaţiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori şi arbuşti, în condiţiile respectării prevederilor legale în vigoare".*

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr.24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.195/2005 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi locuinţelor nr.1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spaţiilor verzi, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 4 lit. b) şi art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările ulterioare.

Faţă de cele expuse mai sus, prin prezentul proiect de hotărâre, propun Consiliului Local al Oraşului Covasna aprobarea Registrului local al Spaţiilor verzi din Oraşul Covasna, actualizat, conform Anexei care însoţeşte prezentul proiect de hotărâre. Registrul local al Spaţiilor Verzi din Oraşul Covasna va fi avut în vedere la întocmirea documentaţiilor de urbanism, precum şi la eliberarea certificatelor de urbanism şi autorizaţiilor de construire. De asemenea, aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Oraşului Covasna prin intermediul Direcţiei Gospodărire Urbană care va asigura întreţinerea şi actualizarea Registrului Local al Spaţiilor verzi din intravilanul Oraşului Covasna. Anual, în primul trimestru, Direcţia Gospodărire Urbană va prezenta Consiliului Local al Oraşului Covasna un raport de actualizare al Registrului pentru anul anterior.

www.primariacovasna.ro

Competența dezbaterii și adoptării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului Local al Orașului Covasna în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (14) și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COVASNA

Nr. înreg. 18.794 **/ 26.10.2026.**
Ind Dos. IV/A/1

Iniţiat de către Primarul Oraşului,
Dl Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Registrului local al spaţiilor verzi din oraşul Covasna

Consiliul local al Oraşului Covasna, întrunit în şedinţă ordinară din data de **29 octombrie 2026**, şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (____) din totalul de 17 consilieri aleşi,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate , precum şi avizul secretarului general al oraşului,

În temeiul prevederilor art. 2, art. 3, art. 16 şi art. 17 din Legea nr.24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.195/2005 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi locuinţelor nr.1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spaţiilor verzi, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 4 lit. b) şi art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În baza dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (14) şi ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – Se aprobă Registrul local al Spaţiilor verzi din oraşul Covasna, conform Anexei, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. - Registrul local al Spaţiilor Verzi din oraşul Covasna va fi avut în vedere la întocmirea documentaţiilor de urbanism, precum şi la eliberarea certificatelor de urbanism şi autorizaţiilor de construire.

Art.3.- (1) Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul oraşului Covasna prin intermediul Serviciului amenjarea teritoriului,

www.primariacovasna.ro

urbanism, cadastru și administrare pășuni care va asigura întreținerea și actualizarea Registrului Local al Spațiilor verzi din intravilanul orașului Covasna.

(2) Anual, în primul trimestru, Serviciului amenjarea teritoriului, urbanism, cadastru și administrare pășuni va prezenta Consiliului Local al orașului Covasna un raport de actualizare al Registrului pentru anul anterior.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

_____

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,
CIUREA MARIA CRINA

www.primariacovasna.ro

S.C. TOPO-DALPI S.R.L.
Autorizație ANCPI RO-B-J nr. 3006/05.09.2024

Proiect nr. 341/2025

REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI
ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

PARTEA SCRISĂ - MEMORIU TEHNIC

Beneficiar:	U.A.T. Orașul Covasna, județul Covasna
Elaborator:	S.C. TOPO-DALPI S.R.L.
Întocmit:	ing. Balogh Ede
Verificat:	ing. Nagy Alpár
Data:	octombrie 2026

www.primariacovasna.ro

BORDEROU

A. Piese scrise

- Foaie de capăt
- Borderou
- Memoriu tehnic
- Fișele spațiilor verzi nr. 1 - 18 (fișa nr. 14 în două părți: 14.1 și 14.2)

B. Piese desenate

- Schițele amplasamentelor terenurilor spații verzi, incluse în fișele nr. 1 - 18 (pct. 1 din fiecare fișă)

www.primariacovasna.ro

MEMORIU TEHNIC

1. Date generale

Denumirea lucrării	Registrul local al spațiilor verzi al Orașului Covasna
Amplasament	Intravilanul U.A.T. Orașul Covasna, județul Covasna (localitățile componente Covasna și Chiuruș)
Beneficiar	U.A.T. Orașul Covasna
Elaborator	S.C. TOPO-DALPI S.R.L., autorizație ANCPI RO-B-J nr. 3006/05.09.2024
Faza	Elaborare inițială (nu există un registru al spațiilor verzi aprobat anterior)

2. Cadrul legal

Registrul local al spațiilor verzi a fost elaborat în conformitate cu următoarele acte normative:

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completarile ulterioare;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, cu modificările aduse prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1.466/2010;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu privire la suprafața minimă de spațiu verde pe locuitor;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completarile ulterioare, și reglementările tehnice ANCPI în vigoare;
- Planul Urbanistic General al Orașului Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 10/2000, cu valabilitatea prelungită prin H.C.L. nr. 191/2023.

Conform Legii nr. 24/2007, autoritățile administrației publice locale au obligația de a elabora registrul local al spațiilor verzi și de a-l actualiza ori de câte ori intervin modificări.

3. Obiectul și scopul lucrării

Lucrarea are ca obiect inventarierea și evidența spațiilor verzi din intravilanul Orașului Covasna. Registrul se întocmește pe fiecare spațiu verde în parte și cuprinde:

- amplasamentul și suprafața măsurată a terenului;
- regimul juridic al terenului (proprietar, tip de proprietate, mod de administrare);
- structura folosințelor din interiorul fiecărui amplasament;
- construcțiile și echiparea edilitară existente;
- inventarul vegetației lemnoase: specie, diametru, înălțime, stare de viabilitate, riscuri, statut de ocrotire.

Registrul este un instrument de gestionare a spațiilor verzi. El este util administrației publice locale pentru:

- monitorizarea suprafețelor de spațiu verde și a modificărilor acestora;
- fundamentarea documentațiilor de urbanism;
- programarea lucrărilor de întreținere și a plantărilor;
- verificarea îndeplinirii indicatorului minim de spațiu verde pe locuitor.

4. Date despre localitate

U.A.T. Orașul Covasna (cod SIRUTA 63526) cuprinde localitățile componente Covasna (cod SIRUTA 63535), inclusiv zona Voinești, și Chiuruș (cod SIRUTA 63544). Conform

www.primariacovasna.ro

Recensământului populației și locuințelor din 2021, populația U.A.T. este de **9.208 locuitori**. Suprafața intravilanului, conform P.U.G. în vigoare, este de **747,84 ha**.

5. Metodologia de elaborare

Măsurătorile topografice au fost executate în anul 2026, cu receptor GNSS TOKNAV T30 și stație totală Stonex R2 Plus. Coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereografic 1970, iar cotele în sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Pentru fiecare amplasament s-au făcut următoarele operații:

- s-au ridicat limitele imobilului și s-au delimitat suprafețele interioare pe categorii de folosință;
- s-au ridicat construcțiile, aleile, terenurile de joc și dotările (mobilier urban și elemente ale rețelelor edilitare);
- s-a poziționat fiecare arbore.

Pentru fiecare arbore s-au înregistrat în teren:

- specia (denumire științifică și populară);
- diametrul trunchiului și înălțimea;
- starea de viabilitate (foarte bună / bună / medie / slabă / foarte slabă - uscat);
- riscurile observate (crengi uscate, înclinare, putrezire, rupturi, tăieri incorecte);
- statutul de ocrotire.

Datele au fost prelucrate în format GIS, cu bază de date grafică și textuală asociată. Pentru fiecare amplasament s-a întocmit fișa spațiului verde. Suprafețele interioare au fost codificate astfel:

Cod	Semnificație
SV	Spațiu verde
AP	Acces pietonal (alei, trotuare)
Cc	Curți construcții
CO	Construcții
Dr	Drum
Pr	Pârâu (curs de apă)
Pc	Parcare
TJ	Teren de joc / sport
CF	Cale ferată

6. Conținutul registrului

Registrul local al spațiilor verzi al Orașului Covasna se compune din:

- prezentul memoriu tehnic;
- 19 fișe, numerotate de la 1 la 18; fișa nr. 14 este împărțită în fișele 14.1 (Parcul Tineret) și 14.2 (Parcul Pod Horgász), care se racordează între ele.

Fiecare fișă cuprinde următoarele secțiuni:

- 1. Schița amplasamentului, cu delimitarea suprafețelor pe categorii de folosință, poziția arborilor și a dotărilor, și legenda;
- 2. Denumirea obiectivului;
- 3. Datele despre teren: proprietar / deținător, tip de proprietate, mod de administrare, categorie de folosință, reglementare urbanistică, suprafața măsurată;
- 4. Centralizatorul suprafețelor pe categorii de folosință;
- 5. Datele privind construcțiile existente;
- 6. Echiparea edilitară și mobilierul urban;

www.primariacovasna.ro

- 7. Datele privind vegetația existentă;
- 8. Documentele emise cu privire la teren și la construcții.

7. Inventarul spațiilor verzi

Situația centralizată a amplasamentelor inventariate este prezentată în tabelul de mai jos.

Nr.	Denumire obiectiv	Tipul	Localitate	Nr. cadastral / CF	Supr. teren (mp)	Spațiu verde (mp)	Arbori (buc)	Arbuști (buc)
1	Sala de sport Voinești, str. Plevnei nr. 9	Scuar (c)	Covasna	29328	9.284	4.785	14	0
2	Școala Gimnazială „Avram Iancu" - Clasele I-IV Covasna, str. Piața Eroilor nr. 13	Scuar (b)	Covasna	33207	2.590	1.399	32	1
3	Casa Nedeii, str. Mihai Eminescu	Scuar (b)	Covasna	28085	7.490	6.749	62	0
4	Școala Primară Chiuruș, str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 16	Scuar (b)	Chiuruș	30152	2.410	1.781	14	0
5	Galeria Kádár László, str. Școlii nr. 33	Scuar (b)	Covasna	neînscris	837	505	9	0
6	Școala Primară „Orbán Balázs" Covasna, str. Gábor Áron nr. 1A	Scuar (b)	Covasna	28039	3.564	978	57	0
7	Cimitirul ortodox Covasna - Voinești, str. Cuza Vodă nr. 96-100	Arbori izolați	Covasna	neînscris	-	-	5	0
8	Parcul Bunului Samaritan, str. Gábor Áron	Scuar + arbore izolat (a)	Covasna	neînscris	491	301	7	2
9	Liceul „Kőrösi Csoma Sándor", str. Ștefan cel Mare nr. 40	Scuar (b)	Covasna	29171	11.044	1.567	32	0
10	Nucii lui Kőrösi Csoma Sándor, str. Veveriței nr. 1	Arbori ocrotiți	Covasna	31491	-	-	2	0
11	Parcul Central - Piața Kőrösi Csoma Sándor, str. Libertății	Scuar (a)	Covasna	34096 - 34114	8.383	5.355	142	18
12	Horgász	Scuar (a)	Covasna	27605	3.964	3.087	52	0
13	Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek Géza" Covasna	Parc (b)	Covasna	24152, 27642	120.631	93.934	1.584	1
14.1	Parcul Tineret (Voinești)	Parc (a)	Covasna	29335	8.962	6.035	98	0
14.2	Parcul Pod Horgász	Parc (a)	Covasna	26212, 28616	14.763	9.463	61	9
15	Cimitirul Reformat și Cimitirul Comun Covasna, str. Ștefan cel Mare nr. 39	Arbori izolați	Covasna	31488, 31485	29.289	0	96	28
16	Str. Gheorghe Doja (zona I)	Fâșie plantată (a)	Covasna	29333	3.553	2.777	50	0
17	Str. Gheorghe Doja (zona II)	Fâșie plantată (a)	Covasna	24380, 24388, 24389, 29321	24.378	8.996	227	66
18	Valea Zânelor	Parc (a)	Covasna	neînscris	159.040	122.589	878	0
	TOTAL				**410.673**	**270.301**	**3.422**	**125**

Notă: Fișele nr. 7 și 15 sunt fișe de arbori izolați, iar fișa nr. 10 este fișă de arbori ocrotiți. La fișele nr. 7 și 10 au fost inventariați numai arbori, fără delimitarea suprafeței terenului; la fișa nr. 15 (cimitire) a fost măsurată suprafața terenului, care nu conține spațiu verde propriu-zis. Tipul spațiului verde este stabilit conform art. 4 din Legea nr. 24/2007, iar litera din paranteză indică categoria conform art. 6 alin. (1) din Normele tehnice: (a) publice cu acces nelimitat, (b) publice cu folosință specializată, (c) pentru agrement.

www.primariacovasna.ro

8. Clasificarea spațiilor verzi

Tipul fiecărui spațiu verde a fost stabilit conform definițiilor de la art. 4 din Legea nr. 24/2007:

- **parc** - spațiu verde cu suprafața de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite (lit. a): fișele nr. 13, 14.1 + 14.2 (ansamblu continuu de 23.725 mp, reprezentat pe două planșe) și 18;
- **scuar** - spațiu verde cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive sau în alte locații (lit. b): fișele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 și 12;
- **fâșie plantată** - plantație cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului, realizată în lungul căilor de circulație sau al cursurilor de apă (lit. d): fișele nr. 16 și 17.

În funcție de folosință, conform art. 6 din Normele tehnice aprobate prin Ord. nr. 1.549/2008, spațiile verzi inventariate se încadrează astfel:

- **a) spații verzi publice cu acces nelimitat** (parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate) - art. 6 alin. (1) lit. a): fișele nr. 8, 11, 12, 14.1, 14.2, 16, 17 și 18;
- **b) spații verzi publice cu folosință specializată, aferente dotărilor publice** - art. 6 alin. (1) lit. b) și alin. (2) lit. b):
  - unități de învățământ: fișele nr. 2, 4, 6 și 9;
  - unități sanitare: fișa nr. 13;
  - instituții (culturale): fișele nr. 3 și 5;
- **c) spații verzi pentru agrement - baze sportive** - art. 6 alin. (1) lit. c): fișa nr. 1;
- **arbori izolați**: fișele nr. 7 și 15 (cimitire), precum și un arbore izolat aferent fișei nr. 8;
- **arbori ocrotiți**: fișa nr. 10.

Categoria (art. 6 alin. (1) din Normele tehnice)	Fișe	Spațiu verde (mp)
a) publice cu acces nelimitat	8, 11, 12, 14.1, 14.2, 16, 17, 18	158.603
b) publice cu folosință specializată	2, 3, 4, 5, 6, 9, 13	106.913
c) pentru agrement (baze sportive)	1	4.785
Arbori izolați	7, 15	-
Arbori ocrotiți	10	-
TOTAL		**270.301**

9. Regimul juridic al terenurilor

Proprietar / administrator	Fișe	Spațiu verde (mp)
Orașul Covasna - domeniul public / privat al U.A.T.	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 14.1, 14.2, 16, 17, 18	176.367
Statul Român prin Ministerul Sănătății, în administrarea operativă directă a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek Géza"	13	93.934
Parohia Reformată Covasna (5.867 mp) și Orașul Covasna (23.422 mp)	15 (arbori izolați)	-
Parohia Ortodoxă Covasna	7 (arbori izolați)	-
Proprietate privată, administrator Consiliul Local Covasna	10 (arbori ocrotiți)	-
TOTAL		**270.301**

www.primariacovasna.ro

10. Structura folosințelor terenurilor inventariate

Cod	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Procent (%)
SV	Spațiu verde	270.301	65,82
AP	Acces pietonal (alei, trotuare)	27.909	6,80
Cc	Curți construcții	48.844	11,89
CO	Construcții	16.052	3,91
Dr	Drum	27.236	6,63
Pr	Pârâu (curs de apă)	8.850	2,15
Pc	Parcare	4.983	1,21
TJ	Teren de joc / sport	4.825	1,17
CF	Cale ferată	1.673	0,41
	TOTAL	**410.673**	**100,00**

11. Indicatori

Indicator	Valoare
Populația U.A.T. Orașul Covasna (Recensământul populației și locuințelor 2021)	9.208 locuitori
Suprafața intravilanului (P.U.G.)	747,84 ha
Suprafața totală a terenurilor inventariate	410.673 mp (41,07 ha)
Suprafața totală de spațiu verde inventariată	270.301 mp (27,03 ha)
Ponderea spațiului verde în suprafața intravilanului	3,61 %
Spațiu verde total pe locuitor	29,36 mp/locuitor
Spațiu verde în proprietatea / administrarea U.A.T. pe locuitor	19,15 mp/locuitor
Număr total de arbori inventariați	3.422 buc
Număr total de arbuști inventariați	125 buc
Densitate medie a arborilor pe spațiul verde	126,60 arbori/ha

Suprafața totală de spațiu verde inventariată, de **270.301 mp**, corespunde unui indicator de **29,36 mp/locuitor**. Valoarea este peste pragul minim de 26 mp/locuitor prevăzut de O.U.G. nr. 114/2007.

Din total, 93.934 mp (34,75 %) aparțin incintei Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek Géza", în proprietatea statului. Spațiile verzi în proprietatea sau administrarea U.A.T. totalizează 176.367 mp, adică **19,15 mp/locuitor**.

12. Echiparea edilitară și mobilierul urban

Pe amplasamentele inventariate au fost identificate următoarele elemente:

Element	Număr (buc)
Bănci	298
Coșuri de gunoi	134
Panouri de informare	34
Indicatoare	39
Monumente / statui / elemente memoriale	31
Stâlpi electrici și lampadare (E)	179
Cămine rețele subterane (C)	189
Puncte de alimentare cu apă (A)	14
Elemente rețea gaz (G)	23

www.primariacovasna.ro

13. Vegetația

Pe terenurile inventariate au fost identificați și evaluați **3.422 arbori** și **125 arbuști** (buxus, cătină, liliac, lavandă, berberis, euonymus, ienupăr târâtor). Nu au fost inventariate garduri vii.

Speciile predominante sunt:

- molidul (Picea abies), cu cea mai mare pondere, în special în incinta spitalului de recuperare cardiovasculară și în Valea Zânelor;
- tuia (Thuja occidentalis), salcâmul (Robinia pseudoacacia), platanul (Platanus acerifolia), mesteacănul (Betula pendula), arinul negru (Alnus glutinosa), teiul (Tilia cordata), salcia pletoasă (Salix babylonica) și ulmul de Siberia (Ulmus pumila).

Starea de viabilitate a fiecărui exemplar și riscurile identificate sunt prezentate în secțiunea 7 a fiecărei fișe. Pentru exemplarele cu viabilitate slabă sau foarte slabă, uscate, cu rupturi, putrezire sau înclinare pronunțată, se recomandă:

- evaluarea de către un specialist;
- după caz, lucrări de toaletare, consolidare sau înlocuire, cu respectarea procedurilor de avizare prevăzute de lege.

13.1. Arbori izolați

Au fost inventariați ca arbori izolați:

- 5 arbori în incinta Cimitirului ortodox Covasna - Voinești (fișa nr. 7);
- un arbore izolat aferent Parcului Bunului Samaritan (fișa nr. 8), situat în afara limitei imobilului, pe terenul cu nr. cadastral 30237, reprezentat pe schița spațiului verde (fișa nr. 8 este întocmită ca fișă a spațiului verde și a arborelui izolat);
- 96 arbori și 28 arbuști în incinta Cimitirului Reformat și a Cimitirului Comun Covasna (fișa nr. 15), pe un teren cu suprafața de 29.289 mp, fără spațiu verde propriu-zis.

13.2. Arbori ocrotiți

Pe teritoriul U.A.T. Orașul Covasna a fost identificat ca ocrotit grupul celor doi nuci (Juglans regia) de pe str. Veveriței nr. 1 din Covasna (fișa nr. 10, fișă de arbori ocrotiți), aflați pe teren proprietate privată, în administrarea Consiliului Local Covasna, cunoscuți ca „nucii lui Kőrösi Csoma Sándor". Caracteristicile înregistrate în fișă sunt:

- Pt 1: dimensiune trunchi 125 cm, înălțime 18 m;
- Pt 2: dimensiune trunchi 188 cm, înălțime 18 m;
- viabilitate bună / medie pentru ambii arbori, cu crengi uscate.

Pentru acești arbori se recomandă măsuri de îngrijire și monitorizare periodică.

14. Terenuri degradate

Nu au fost identificate terenuri degradate, proprietate publică, din intravilanul localității, care să poată fi reabilitate și amenajate ca spații verzi.

15. Actualizarea registrului

Registrul local al spațiilor verzi se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Covasna. El se actualizează ori de câte ori intervin modificări, de exemplu în următoarele situații:

- amenajarea de noi spații verzi;
- schimbarea regimului juridic al terenurilor;
- modificări ale suprafețelor sau ale categoriilor de folosință;
- tăieri, înlocuiri sau plantări de arbori;
- declararea unor arbori ca ocrotiți.

www.primariacovasna.ro

Modificările se introduc atât în bază de date grafică, cât și în cea textuală, iar fișele afectate se reeditează. Conform Legii nr. 24/2007, schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism este interzisă.

16. Concluzii

- Au fost inventariate **19 amplasamente** în intravilanul Orașului Covasna:
  - 16 spații verzi;
  - două amplasamente cu arbori izolați (fișele nr. 7 și 15) și unul cu arbori ocrotiți (fișa nr. 10); fișa nr. 8 cuprinde, pe lângă spațiul verde, și un arbore izolat;
  - suprafața totală a terenurilor inventariate este de 410.673 mp.
- Suprafața totală de spațiu verde este de **270.301 mp (27,03 ha)**, ceea ce corespunde unui indicator de **29,36 mp/locuitor**.
- Au fost inventariați **3.422 arbori** și **125 arbuști**; dintre arbori, 2 sunt ocrotiți (nucii lui Kőrösi Csoma Sándor).
- Nu au fost identificate terenuri degradate care să poată fi amenajate ca spații verzi.
- Registrul se supune aprobării Consiliului Local și se actualizează ori de câte ori intervin modificări.

Întocmit,
S.C. TOPO-DALPI S.R.L.
Autorizație ANCPI seria RO-B-J nr. 3006/05.09.2024

ing. Balogh Ede

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3006 / 05.09.2024 TOPO-DALPI S.R.L. CLASA III

Verificat,
ing. Nagy Alpár
Autorizație ANCPI seria RO-B-F nr. 2731/16.12.2024

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 2731/16.12.2024 NAGY ALPAR CATEGORIA D

www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. înreg.: 18795 /26 .10.2026.
Ind. dos.: IV/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi al Orașului Covasna

Prezentul raport de specialitate este întocmit în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Orașului Covasna a Registrului local al spațiilor verzi, elaborat de S.C. TOPO-DALPI S.R.L., pentru intravilanul Orașului Covasna, inclusiv localitatea componentă Chiuruș.

Documentația a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 1.549/2008 pentru aprobarea Normelor tehnice privind elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, precum și ale celorlalte acte normative incidente.

Registrul a fost elaborat pe baza măsurătorilor topografice efectuate în anul 2026 și cuprinde memoriul tehnic și fișele de inventariere a amplasamentelor, cu informații privind suprafețele, regimul juridic al terenurilor, categoriile de folosință, construcțiile, dotările și vegetația existentă.

Conform documentației, au fost inventariate terenuri cu o suprafață totală de 410.673 mp, din care 270.301 mp reprezintă spații verzi. Au fost identificați 3.422 de arbori și 125 de arbuști, inclusiv doi arbori ocrotiți, cunoscuți sub denumirea de „nucii lui Kőrösi Csoma Sándor".

Raportat la populația de 9.208 locuitori, rezultă un indicator de 29,36 mp de spațiu verde pe locuitor, calculat pentru totalul suprafețelor inventariate. Din această suprafață, 176.367 mp sunt aferenți terenurilor aflate în domeniul public sau privat al Orașului Covasna.

Aprobarea registrului este necesară pentru asigurarea evidenței unitare a spațiilor verzi, monitorizarea modificărilor intervenite și fundamentarea măsurilor de întreținere, protejare și dezvoltare a acestora. Registrul va fi actualizat ori de câte ori apar modificări privind suprafețele, regimul juridic, folosința terenurilor sau vegetația inventariată, în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi al Orașului Covasna

INSPECTOR,
OPRA-DEBRECZI ZSOMBOR

www.primariacovasna.ro