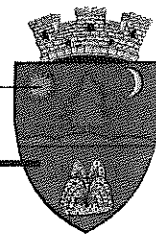




JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro



Nr. înreg. 16.930/22.10.2024.

Referat de aprobare
Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a scutirilor și facilităților fiscale la
impozitele și taxele locale pe anul 2025

Avand în vedere prevederile art.490 din Codul Fiscal, aprobat prin Legea 227/2015, autoritățile administrației publice locale și organele special ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

Potrivit prevederilor art.491 alin.3," Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei, sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori, se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate".

Executivul propune menținerea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, la valorile și cotele stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr.60/2024, hotărâre prin care au fost indexate nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, conform anexelor 1, 2 și 3 la prezenta.

Taxele prevăzute la art.470 alin. 5 și 6 din codul fiscal, respectiv cele din anexa 1 art.6 alin.5 și 6 sunt indexate conform prevederile art.491 alin.1¹ la care se adaugă cota adițională de 10% aprobată prin HCL 161/2018.

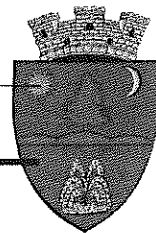
Cu ocazia stabilirii impozitelor și taxelor locale, se propune adoptarea unei Hotărâri de Consiliu cu privire la stabilirea scutirilor, facilităților fiscale aferente impozitelor și taxelor locale pe anul 2025, pentru acele scutiri/reduceri de impozit/taxă, ce țin de competența Consiliilor Locale, potrivit prevederilor legale, conform anexelor 4 și 5 la prezenta.



JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

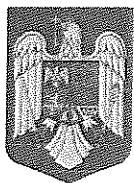


Potrivit HCL nr. 177/2022 s-a stabilit limita maximă de 40 de lei până la care pot fi anulate creanțele fiscale restante la data de 31.12.2022. Propun ca această limită să fie valabilă și pentru creanțele fiscale restante la data de 31.12.2024

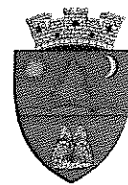
Având în vedere cele menționate anterior se propune aprobarea proiectului de hotărâre inițiat în acest sens.

Primar,
Gyerő József

www.primariacovasna.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. inreg. 16.931/22.10.2024.
Ind. Dos. IV/A/1

Inițiat de către Primarul orașului
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, a scutirilor și facilităților
fiscale la impozitele și taxele locale pentru anul 2025**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ **2024**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate: juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase, pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret, pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

În conformitate cu:

- art. 27 și 30 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 22, art. 266 din **Codul de procedură fiscală**, aprobat prin **Legea 207/2015**, cu modificările și completările ulterioare,
- Titlul IX din **Legea nr. 227/2015** privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile pct. 19 lit. i) din **Legea 370/2022** cu privire la privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- **HG nr. 1/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (M.Of. nr. 22 din 13 ianuarie 2016);
- **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinele nr. 114/2016 și nr. 1069/2016** pentru aplicarea pct. 101 din Titlul IX „Impozite și taxe locale” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

- **Legea 544/2001** privind liberul acces la informațiile de interes public;

Ținând cont de prevederile:

- **HCL 145/2009** privind aprobarea instituirii de taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale pe raza orașului Covasna, cu completările ulterioare, inclusiv prin **HCL 6/2019**

- **HCL 158/2022** cu privire la aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Casei Orășenești de Cultură Covasna și al Bibliotecii Orășenești Covasna,

- **HCL nr. 53/2005** privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea activității de transport local în regim de taxi

- **HCL 115/2022** privind aprobarea modificării tarifelor practicate la transportul public în regim de taxi pe raza orașului Covasna

- **HCL nr. 53/2010** privind reglementarea transportului de tonaj mare pe strada Subșiclău, Covasna, modificată și completată prin **HCL 12/2011**

- **HCL 46/2005** cu privire la aprobarea Regulamentului de ordine interioară la Sala de Sport

- **HCL nr. 93/2005** cu privire la înființarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență și a **HCL 102/2017** privind reorganizarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al Orașului Covasna.

- **HCL nr. 109/2016** privind instituirea taxei speciale de salubritate în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii fără contract de prestări servicii în orașul Covasna și pentru aprobarea Regulamentului de stabilire și aplicare a taxei speciale de salubritate, completată prin **HCL nr. 133/2016** și prin **HCL nr. 56/2021**

- **HCL nr. 75/2017** privind suprainpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite/nelucrate de pe raza orașului Covasna.

- **HCL nr. 61/2017** cu privire la aprobarea Regulamentului privind eliberarea avizului program și a autorizațiilor de funcționare pentru desfășurarea activităților comerciale în orașul Covasna, modificată prin **HCL 121/2022**;

- **HCL nr. 160/2018** privind aprobarea unei noi zonări a terenurilor din intravilanul orașului Covasna, cu completările ulterioare;

- **HCL 161/2018** cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, prin majorare, a scutirilor și facilităților fiscale la impozitele și taxele locale, pentru anul 2019

- **HCL nr. 187/2023** cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, a scutirilor și facilităților fiscale la impozitele și taxele locale pentru anul 2024,

- **HCL nr. 60/2024** privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin (4) lit. „c”. art. 139 alin. (3) lit. „c”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) li. „a” și art. 243 alin.1 lit „a” din **O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul „pentru” a ____ consilieri, „împotrivă” a ____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă **impozitele și taxele locale** pentru anul 2025, **conform anexelor 1 și 2 la prezenta.**

Art. 2 - Se aprobă **taxele speciale** pentru anul 2025, în vederea asigurării funcționării serviciilor publice locale, conform **anexei 3** la prezenta.

Art. 3 – Se acordă facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pe anul 2025– conform **anexei 4** la prezenta.

Art. 4 – Scutirile și reducerile la plata impozitelor și taxelor locale, pe anul 2025, se vor acorda în conformitate cu **procedura** stabilită în **anexa 5** la prezenta.

Art. 5 – (1) Limita maximă până la care pot fi anulate creanțele fiscale restante la data de 31.12.2024 este de 40 de lei.

(2) Procedura anulării se aplică pentru creanțele fiscale restante și accesoriile aferente acestora, în suma maxim 40 lei, pentru pozițiile de rol care figurează cu debite curente.

Art. 6 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se vor ocupa Primarul orașului, Direcția economică, compartimentele de specialitate din cadrul primăriei, structurile turistice și/sau de tratament balnear în ceea ce privește taxa de ședere în stațiune, Direcția Județeană de Sănătate Publică în ceea ce privește eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare pentru obiectivele și activitățile care se desfășoară pe raza administrativ – teritorială a orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

Impozite și taxe pentru anul 2025

Cap. I - Impozite și taxe pe clădiri pentru persoane fizice pentru clădirile rezidențiale

Art.1 Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea impozabilă a clădirii. Cota de impozitare este de 0,11%, se calculează prin aplicarea cotei la valoarea impozabilă a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic(val.în lei/mp)

Tip clădire	
-cu instalații	1.492
-fara instalații	894

B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic(val.lei/mp)

Tip clădire	
-cu instalații	447
-fara instalații	299

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic(val.lei/mp)

Tip clădire	
-cu instalații	299
-fara instalații	261

D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic(val.lei/mp)

Tip clădire	
-cu instalații	188
-fara instalații	110

E. Subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință

75% din suma care s-ar aplica clădirii cu instalații

75% din suma care s-ar aplica clădirii fără instalații

Subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință

50% din suma care s-ar aplica clădirii cu instalații

50% din suma care s-ar aplica clădirii fără instalații

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității
	III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde

obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.2 Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,1% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor descrise la **art. 1 Calcul impozit clădiri rezidențiale**

Art.3 Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform **art. 1 Calcul impozit clădiri rezidențiale**, cu impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform **art. 2 Calcul impozit clădiri nerezidențiale** asupra valorii impozabile determinate conform art.1, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 2 alin. (1).

(2)În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform **art. 1 Calcul impozit clădiri rezidențiale**

(3)În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform **art. 1 Calcul impozit clădiri rezidențiale**

Cap. II – Impozitul/ taxa pe clădiri datorate de persoanele juridice

Art.4 Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1)Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,22%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2)Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,4%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3)Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4)În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5)Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a)**ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b)**valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c)**valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d)**valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e)**în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

(10) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de 10%.

(11) Impozitul anual pe clădiri, datorată aceluiaș buget de către contribuabili persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusive, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza Orașului Covasna, bonificația de 10% respective suma de 50 de lei se referă la impozit pe clădiri cumulat.

Cap. III - Impozitul și taxa pe teren

Art.5

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în Orașul Covasna datorează pentru acesta un impozit/taxă pe teren anual.

(2) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul numărul de mp de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Impozit pe teren intravilan în oraș Covasna (localitate de rangul III cf. Legii 351/2001).

Zone în cadrul localității	lei/ha*
A	11.801
B	8.195
C	3.932
D	2.295

(4) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (5), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (6)

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren potrivit alin. (4), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr.crt	Categoria de folosinta	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	45	34	31	25
2	Pasune	34	25	25	21
3	Faneata	34	25	25	21
4	Vie	75	57	45	31
5	Livada	87	75	57	45
6	Pad. si alt teren cu vegetatie forestiera	45	34	31	25
7	Teren cu apa	25	21	11	-
8	Drumuri si cai ferate	-	-	-	-
9	Teren neproductiv	-	-	-	-

(6) Suma stabilită conform alin. (5) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel.

Rangul localității	Coeficientul de corecție
III	3,00

(7) Ca excepție de la prevederile alin. (4)-(6), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (8) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(8) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 1 alin. (6):

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN - lei/ha -		
Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2024
1	Teren cu construcții	51
2	Arabil	83
3	Pășune	45
4	Fâneată	45
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	92
5.1	Vie până la intrarea pe rod	-
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	94
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	-
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	28
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	-
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	9
8.1	Teren cu amenajări piscicole	54
9	Drumuri și căi ferate	X
10	Teren neproductiv	X

(9) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(10) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de 10%.

(11) Impozitul anual pe clădiri, datorată aceluiaș buget de către contribuabili persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusive, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza Orașului Covasna, bonificația de 10% respective suma de 50 de lei se referă la impozit pe clădiri cumulat.

Cap. IV - Impozitul pe mijloacele de transport

Art.6

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	11
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	14
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	30
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	118
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	236
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	475
7	Autobuze, autocare, microbuze	38
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	49
9	Tractoare înmatriculate	30
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	8
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	11
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	224 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%,

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă"			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	169
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	169	471
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	471	662
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	662	1.499
	5	Masa de cel puțin 18 tone	662	1.499
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	169	296
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	296	607
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	607	788
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	788	1.216
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.216	1.888
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.216	1.888
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.216	1.888
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	788	799
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	799	1.247
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.247	1.981
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.1981	2.939
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.1981	2.939
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.1981	2.939

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă"			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	77

	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	77	175
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	175	410
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	410	531
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	531	958
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	958	1.680
	9	Masa de cel puțin 28 tone	958	1.680
II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	164	383
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	383	629
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	629	925
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	925	1.117
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.117	1.834
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.834	2.545
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.545	3.864
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.545	3.864
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.545	3.864
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.025	2.818
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.818	3.831
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.818	3.831
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1790	2.485
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.485	3.436
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.436	5.084
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.436	5.084
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.018	1.231
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.231	1.839
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.839	2.928
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.839	2.928

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Capacitatea	Lei/an
-pana la o tona, inclusiv	14
-intre 1 si 3 tone inclusiv	54
-intre 3 si 5 tone inclusiv	85
-peste 5 tone	106

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	34
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	94
3. Bărci cu motor	344
4. Nave de sport și agrement	1834
5. Scutere de apă	344
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	917
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1492
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2293
d) peste 4000 CP	3667
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	297
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	297
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	458
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	803

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

(10) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de 10%.

(11) Impozitul anual pe clădiri, datorată aceluiaș buget de către contribuabili persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusive, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza Orașului Covasna, bonificația de 10% respective suma de 50 de lei se referă la impozit pe clădiri cumulat.

Cap.V-Impozitul pe spectacole

Art.7

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(3) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor

(4) Cota de impozit se determină după cum urmează:

- a) în cazul unui spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egal cu 2%;
- b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egal cu 5%

(5) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(6) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

(7) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(8) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Cap. VI - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Art.8 Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art.9 Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, este egală cu suma stabilită din tabelul următor:

	Lei/mp
-pana la 150 m2 inclusiv	8
-intre 151 si 250 m2 inclusiv	9
-intre 251 si 500 m2 inclusiv	11
-intre 501 si 750 m2 inclusiv	17
-intre 751 si 1.000 m2 inclusiv	21
-peste 1.000 m2	21 lei +0,01lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1000 mp

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari este de **22 lei**.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform **art. 1 Calcul ompozit clădiri rezidențiale**;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e)până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(7)Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8)Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9)Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și este de **25 lei/mp** pentru fiecare mp teren afectat.

(10)În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(11)Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(12)Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(13)Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **11 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(14)Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **30 lei** pentru fiecare racord.

(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de **14 lei**.

Art.10 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare

(1)Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **33 lei**.

(2)Taxa se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de Direcția de Sănătate publică a județului Covasna în temeiul Legii 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxa se datorează pentru obiectivele și activitățile care se desfășoară pe raza administrativ teritorială a orașului Covasna.

(4) Taxa nu se restituie dacă autorizația de sanitară a fost suspendată temporar sau definitiv.

(5) Taxa se achită integral, anticipat eliberării sale în contul UAT Covasna.

Art.11 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) Taxa pentru eliberarea **atestatului de producător**, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **110 lei**.

(2) Taxa pentru **eliberarea/vizarea anuală a autorizației** privind desfășurarea activității ce se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională este de:

a) - pana la 50 mp, inclusiv	821 lei
b) - de la 51 mp pana la 100 mp, inclusiv	1.637 lei
c) - de la 101 mp pana la 150 mp, inclusiv	2.459 lei
d) - de la 151 mp pana la 200 mp, inclusiv	3.279 lei
e) - de la 201 mp pana la 250 mp, inclusiv	4.098 lei
f) - de la 251 mp pana la 300 mp, inclusiv	4.917 lei
g) - de la 301 mp pana la 400 mp, inclusiv	5.736 lei
h) - de la 401 mp pana la 500 mp, inclusiv	6.556 lei
i) - peste 500 mp	13.111 lei.

(3) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin.(2), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Cap. VII - Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art.12 Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(3) Cota taxei la nivelul Orașului Covasna se stabilește în procent de 3%.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art.13 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, într-un loc public, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local, al autorității administrației publice locale în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de:

71 lei/mp sau fracțiune de mp

b) în cazul oricarui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclama și publicitate, suma este de:

36 lei/mp sau fracțiune de mp

4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Alte taxe locale

Art. 1 Pentru utilizarea temporară a locurilor publice se stabilesc următoarele taxe:

a) taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice

14 lei/mp/zi

b) taxa pentru ocuparea de catre comercianti a spatiilor din fata magazinelor lor este de:

0,14 lei/mp/zi

c) taxa pentru utilizarea WC public, inclusiv la piata agroalimentara

2 lei/utilizare

d) taxe percepute la piata agro-alimentara:

- pentru folosirea meselor la vanzarea de flori, plante si seminte este de:

25 lei/masa/zi

-pentru folosirea meselor la vanzarea de legume si fructe de catre producatorii
agricoli este de:

25 lei/masa/zi

-pentru folosirea meselor speciale amenajate la vanzarea de branzeturi este de:

51 lei/masa/zi sau abonament lunar de 1.005 lei/luna

-pentru folosirea de locuri special amenajate pentru vanzare carne si produse din carne este de:

51 lei/zi sau abonament lunar de 1.005 lei/luna

-pentru folosirea meselor la vanzarea de produse nealimentare si alimentare preambalate este de:

51 lei/masa/zi sau abonament lunar de 1.005 lei/luna

-pentru ocuparea de boxa metalica in piata agroalimentara pentru comercializare produse este de:

7 lei/mp/zi sau abonament lunar de 1.130 lei/luna

-pentru ocuparea de teren in piata pentru mese pliante este de:

7 lei/mp/zi

-pentru ocuparea de teren la vanzarea de cereale este de:

6 lei/mp/zi

-pentru inchirierea cantarelor este de:

44 lei/zi

-pentru folosirea grupului sanitar este de:

2 lei/utilizare

-pentru stationarea vehiculelor in incinta pietii dupa descarcarea produselor

83 lei/zi

-taxa pentru rezervare meselor la vanzarea de legume si fructe de catre producatorii agricoli este de:

126 lei/luna

-taxa pentru rezervare meselor la vanzarea de produse nealimentare si alimentare preambalate este de:

126 lei/luna

-taxa pentru rezervare meselor speciale amenajate la vanzarea de branzeturi este de:

315 lei/luna

taxa pentru rezervare locuri special amenajate pentru vanzare carne si produse din carne este de:

376 lei/luna

e) taxa pentru utilizare teren fotbal

352 lei/ora

Art. 2 - Taxa de parcare in locurile publice amenajate este de:

2 lei/ora

14 lei/zi

Art. 3 - Taxa pentru depozitare de materiale pe domeniul public este de:

18 lei/mp/zi

Art. 4 - Taxa pentru vizitarea galeriei de arta (muzeu) este de:

2 lei/vizitator (elevi studenti si pensionari)

6 lei/vizitator (celelalte categorii)

Art. 5 - Taxa pentru vehicule lente este de:

59 lei/an

Art. 6 - Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativă este în cuantum de:

1.117 lei

Art. 7 - Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local

52 lei

Art. 8 – Taxă pentru eliberarea copiilor de pe documentele deținute de autoritatea locală conform Legii 544/2001 și a legilor electorale:

1 leu pentru format A4

2 lei pentru format A3

Art. 9 – Taxă pentru folosirea locurilor publice pentru detinatorii de garaje, cu destinatia garaje pentru autoturisme este de:

1 leu/mp/luna

Art. 10 – Redevanta pentru concesiunea, pe o durata de 7 ani a locurilor de veci:

simplic- 177 lei

dubla 354 lei

Art. 11 – Redevanta pentru concesiunea, pe o durata de 25 ani a locurilor de veci:

simplic- 615 lei

dubla 1.230 lei

TAXE SPECIALE
în vederea asigurării funcționării serviciilor publice locale

CAP. I. – TAXE SPECIALE PENTRU ACTIVITĂȚILE DE STARE CIVILĂ

Taxa pentru oficierea căsătoriei în zile nelucrătoare (sâmbăta, duminica, sărbătorile legale și zile oficial declarate libere) **368 lei**

CAP. II. - TAXĂ SPECIALĂ DE STAȚIUNE

Taxa specială de stațiune este în cuantum de **3 lei/zi/persoană** indiferent de durata șederii în unitatea în cauză.

CAP. III - TAXE SPECIALE PENTRU FUNCȚIONAREA SERVICIULUI VOLUNTAR PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ

Pentru anul fiscal 2025 se stabilesc următoarele taxe:

A. - Taxă pentru funcționarea serviciului public de pompieri civili, în următoarele cuantumuri:

- (1) **25 lei/an/gospodărie** pentru persoane fizice
- (2) **100 lei/an** pentru fiecare persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale
- (3) **917 lei/an** pentru următoarele categorii:
 - a) Hoteluri cu capacitate de cazare mai mare de 50 locuri;
 - b) Unități de prelucrare masă lemnoasă (gater);
 - c) Unități comercializare lubrifianți (STAȚII PECO);
 - d) Unități bancare;
 - e) ROMTELECOM;
 - f) ELECTRICA;
 - g) DISTRIGAZ;
 - h) Societăți de asigurare;
 - i) Unități cu clădiri cu regim de înălțime mai mare de P+4 niveluri;
- (4) **553 lei/an** – pentru Unități de comerț (En- Gros);
- (5) **502 lei/an** pentru următoarele categorii:
 - a) Hoteluri cu capacitate de cazare până la 50 locuri;
 - b) Unități de prelucrare masă lemnoasă (circulare pe șină);
 - c) Ateliere de tâmplărie și dulgherie;
 - d) Atelier de reparații auto (tinichigerie, vopsitorie);
 - e) Abatoare, morărit, panificație

f) Construcții;

(6) **315 lei/an/** pentru următoarele categorii:

- a) Ateliere reparații auto și lăcătușerie;
- b) Brutării, fabrici de lactate;
- c) Restaurante (excepție cele din incinta hotelurilor - cu peste 25 locuri;
- d) Unități de comerț (En-detail – magazine cu sortimente diverse);
- e) Transport;
- f) Ocoale silvice;
- g) Pensiuni cu peste 25 locuri de cazare;

(7) **151 lei/an** pentru următoarele categorii:

- a) Restaurante (excepție cele din incinta hotelurilor – sub 25 locuri)
- b) Pensiuni sub 25 locuri de cazare;

(8) **100 lei/an**, pentru următoarele categorii:

- a) Unități de comerț (En-detail – buticuri, second hand);
- b) Servicii (coafură, proiectare);
- c) Camere de închiriat;
- d) Alți agenți economici.

B. - Pentru utilizarea mașinilor autospeciale aparținând Serviciului voluntar se vor percepe următoarele taxe:

- (1) Vidanjarea apei din fântâni, puțuri cu autospecială de pompieri și transportarea apei cu autospeciala de pompieri **84 lei/mc**;
- (2) Scoaterea apei din fantani, puturi, beciuri(ape uzate) cu motopompa **294 lei/ora**;

CAP. IV - TAXE PENTRU UTILIZAREA SALII DE SPORT (REGULAMENT DE FUNCTIONARE APROBAT PRIN H.C.L.NR.46/2005)

A. Pentru ramurile sportive (tenis de camp, badmington, volei, dans sportiv, arte marțiale, tenis de masa etc.) **75 lei/oră**

B. Pentru jocuri sportive: fotbal, handbal **151 lei/oră**

C. Abonament lunar pentru persoane fizice **453 lei/lună**

D. Instituțiile de învățământ și asociațiile sportive cu sediul în orașul Covasna pot utiliza, **în mod gratuit**, baza sportivă.

E. Elevii, studenții și pensionarii beneficiază de **50% reducere** din valoarea taxei zilnice sau abonamentului în cazul în care aceștia depun acte care confirmă calitatea de elev/student/pensionar.

F. Inspectorul sportiv va conduce un registru special cu privire la gratuitățile și scutirile acordate, registru în care se va trece în mod obligatoriu cel puțin următoarele date: nume prenume/denumire

institutie/asociație, data acordării scutirii/gratuității, cuantum acutire/gratuitat, perioada pentru care se acordă (data și interval de acordare), acte justificative de acordare a scutirii/gratuității și alte acte relevante.

CAP. V - TAXE PENTRU ELIBERARE AUTORIZATII TAXI SI VIZA ANUALA A ACESTORA (REGULAMENT APROBAT PRIN H.C.L NR. 53/2005)

A. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de executare a serviciului de transport in regim de taxi/ autorizatie taxi vehicul _____ **189 lei/autorizatie**

B. Taxa pentru viza anuala a autorizatiei taxi _____ **94 lei/an**

CAP. VI - TAXA SPECIALE DE ACCES STRADA SUBSICLAU PENTRU VECHICOLELE CU MASA MAXIMA AUTORIZATA PESTE 3,5 TONE (REGULAMENT DE FUNCTIONARE APROBAT PRIN H.C.L.NR.53/2010 si H.C.L.NR.12/2011)

A. **-51 lei/masina incarcata/cursa** la vehiculele cu masa maxima autorizata de pana la 16 tone

B. **- 88 lei/masina incarcata/cursa** la vehiculele cu masa maxima autorizata intre 16 tone si 25 tone

C. **- 151 lei/masina incarcata/cursa** la vehiculele cu masa maxima autorizata de peste 25 tone

D.- Transportatorii interesati pot solicita in scris eliberarea unui abonament pentru folosirea strazii Subsiciiau astfel:

(1) **502 lei/luna** pentru vehiculele cu masa maxima autorizata de pana la 16 tone

(2) **880 lei/luna** pentru vehiculele cu masa maxima autorizata intre 16 tone si 25 tone

(3) **1.508 lei/luna** pentru vehiculele cu masa maxima autorizata de peste 25 tone

CAP. VII -TAXE SPECIALE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR DE LIBERA TRECERE PENTRU AUTOVECHICOLE DE TONAJ GREU PE STRAZI CU RESTRICTII DE TONAJ PE RAZA UAT COVASNA INSTITUITA PRIN H.C.L. NR.42/2017 si H.C.L. NR.126/2017

A. -pentru autovehiculele și mijlocele mecanice cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 3,5 - 7,5 tone - **12,00 RON/zi;**

B. -pentru autovehiculele și mijloacele mecanice cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 7,5 - 12,5 tone - **44,00 RON/zi;**

C. -pentru autovehiculele și mijloacele mecanice cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 12,5 -18 tone – **63,00 RON /zi;**

D. -pentru autovehiculele și mijloacele mecanice cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 18 - 25 tone - **75,00 RON/zi;**

E. -pentru autovehiculele și mijloacele mecanice cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 25 - 40 tone - **107,00 RON/zi;**

**CAP. VIII - TAXA SPECIALA DE SALUBRIZARE INSTITUITA PRIN H.C.L. NR.109/2016
si H.C.L. NR.133/2016**

- A. -persoane fizice **40 lei/persoana/luna**
B. -persoane juridice **395 lei/mc/luna**

**CAP. IX – TAXĂ SPECIALĂ PENTRU ELIBERAREA AVIZULUI PROGRAM DE
FUNCTIONARE PENTRU OPERATORI ECONOMICI SI VIZAREA ANUALĂ A
ACESTORA:**

- A. -Taxă aviz program **177 lei/an**
B. -Taxă vizare anuală **88 lei/an**

**CAP. X. – TAXĂ SPECIALĂ DE ACCES LA DRUMURILE DE EXPLOATARE
AGRICOLĂ SITUATE ÎN EXTRAVILANUL UAT COVASNA**

- A. – **14 lei/ha/an** – calculată la suprafața deținută

**CAP. XI. – TAXĂ SPECIALĂ PENTRU UTILIZARE TERENUL DE SPORT "GHEORGHE
DOJA"**

- A. Pentru ramurile sportive(tenis de câmp, tenis cu piciorul) _____ **88 lei/oră/cu nocturnă, 63 lei/oră/fără nocturnă**
B. Pentru ramurile sportive(fotbal, handbal) _____ **151 lei/oră/cu nocturnă, 126 lei/oră/fără nocturnă**
C. Abonament lunar pentru jocuri sportive(fotbal, handbal), persoane fizice **453 lei/oră/cu nocturnă, 376 lei/oră/fără nocturnă**
D. Instituțiile de învățământ și asociațiile sportive cu sediul în orașul Covasna pot utiliza, **în mod gratuit**, baza sportivă.
E. Elevii, studenții și pensionarii beneficiază de **50% reducere** din valoarea taxei zilnice sau abonamentului în cazul în care aceștia depun acte care confirmă calitatea de elev/student/pensionar.
F. Inspectorul sportiv va conduce un registru special cu privire la gratuitățile și scutirile acordate, registru în care se va trece în mod obligatoriu cel puțin următoarele date: nume prenume/denumire institutie/asociație, data acordării scutirii/gratuității, quantum acutire/gratuitat, perioada pentru care se acordă (data și interval de acordare), acte justificative de acordare a scutirii/gratuității și alte acte relevante.

Stabilirea facilităților la impozitele și taxele locale pe anul 2025

Art.1.-Se acordă **scutire** de la **impozitul/taxa** pentru următoarele clădiri:

- (1) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute de la art 456 alin. (1) litera x) din Codul fiscal.
- (2) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- (3) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b) și art.4 alin.(1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- (4) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- (5) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică, sau după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- (6) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- (7) clădirile utilizate de organizații nonprofit, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

Art.2.-Se acordă reducere cu 50% la impozitul pentru clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea **pensionarilor** ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară, veniturile constând în exclusivitate din pensie și nu dețin în proprietate imobile în afara clădirii și a terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu.

Art.3.-Se acordă scutire la **impozitul/taxa pe teren** datorate pentru:

- (1) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin.(1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

(2) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

(3) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Art.4- Se acordă reducere cu **50% la impozitul/taxa pe teren** datorate pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea **pensionarilor** ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară, veniturile constă în exclusivitate din pensie și nu dețin în proprietate imobile în afara clădirii și a terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu.

Art.5 – Se acordă scutire de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor emise pentru lucrări:

(1) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

(2) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6- Se acordă scutire de la plata taxelor speciale (cu excepția taxei speciale de salubritate) pentru:

(1) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

(2) persoanele fizice prevăzute la art.1 din Decretul-Lege nr.118/1990, republicat cu modificările și completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

(3) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(4) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Art.7- Se acordă scutire de la plata altor taxe locale pentru:

(1) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

(2) persoanele fizice prevăzute la art.1 din Decretul-Lege nr.118/1990, republicat cu modificările și completările ulterioare.

(3) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare,

reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(4) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

www.primariacovasna.ro

CAP.I Procedura de acordare a facilităților fiscale Scutiri și reduceri la impozitul/taxa pe clădiri

Art.1-Beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri/taxei pe clădire în anul fiscal 2025 contribuabilii care dețin cu orice titlu clădirile prevăzute la art.1 alin.(1)-(7) din anexa 4.

Art.2-Beneficiază de reducere cu 50% de la plata impozitului pe clădiri în anul fiscal 2025 pensionarii care dețin cu orice titlu clădirile folosite ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea lor, ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară, veniturile constă în exclusivitate din pensie și nu dețin în proprietate imobile în afara clădirii și a terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu.

Art.3-(1) Pentru a beneficia de aceste facilități contribuabilul trebuie să prezinte cel târziu până la data de 31 ianuarie 2025, Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna, documentele justificative, care atestă îndeplinirea condițiilor pentru acordarea scutirii, emise până la data de 31 decembrie 2024. În cazul pensionarilor documentația trebuie să cuprindă și o adeverință privind veniturile realizate, eliberată de Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Târgu Secuiesc.

(2) Această prevedere este valabilă și în cazul clădirilor care au beneficiat de facilitate fiscală în anii fiscali precedenți și îndeplinesc condițiile prevederilor Art.1 din anexa 4.

Art.4-Contribuabilii beneficiază de aceste facilități, în cazul în care, la data de puneri cererii nu figurează în evidențele fiscale cu obligații restante față de bugetul local.

Art.5-Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data producerii acestora, Direcției Economice Primăriei oraș Covasna.

CAP.II Regulament privind criteriile și procedurile de acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri în cazul blocurilor de locuințe, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice

Art.6- Realizarea lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Secțiunea I. Documente de referință

Art.7—Actele normative avute în vedere sunt:

- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.544/2001 privind accesul liber la informații publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.18/2009, cap.11. privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea II. Dispoziții generale

Art. 8 – Scutirea de la plata impozitului pe clădiri în cazul blocurilor de locuințe și a imobilelor cu destinație de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice se acordă numai pentru lucrările de intervenție ce vizează izolarea termică a blocurilor de locuințe și a imobilelor cu destinația de locuințe. Fac excepție de la prevederile prezentului regulament imobilele cu destinația de locuință aflate în zone protejate și prezintă valoare din punct de vedere arhitectural-ambiental.

Art.9-Realizarea lucrărilor de intervenție are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, și a imobilelor cu destinația de locuințe, astfel în cât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kwh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică.

Art. 10 - Realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și a imobilelor cu destinația de locuințe, se fac în baza Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea III. Lucrări de intervenție

Art.11-Lucrările de intervenție la anvelopa blocului de locuințe, și a imobilelor cu destinație de locuințe, sunt:

- a) Izolarea termică a pereților exteriori;
- b) Înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic;
- c) Închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic;
- d) termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;
- e) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
- f) lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;
- g) lucrări de refacerea finisajelor anvelopei.

Art.12-Odată cu efectuarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 9 se pot executa și următoarele lucrări de intervenție, justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și/sau în auditul energetic:

- a) lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție;
- b) lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termice pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe.

Secțiunea IV.

Acordarea scutirii impozitului pe clădiri în cazul blocurilor și a imobilelor cu destinația de locuințe, care au fost reabilite prin efectuarea lucrărilor de intervenție pe cheltuiala proprie a proprietarilor

Art. 13 - Proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor cu destinația de locuințe care au executat lucrări de intervenție în condițiile art.6 din prezenta anexă, pe cheltuiala proprie, beneficiază de scutire de la plata impozitului aferent locuinței pe 1 an, pe baza auditului energetic prin care se certifică realizarea recomandărilor propuse de către auditorul energetic și în condițiile hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, aplicabilă în anul fiscal în curs.

Art.14 - Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădire pe anul 2025 contribuabilul trebuie să prezinte cel târziu până la data de 31 ianuarie 2025 Direcției Economice a Primăriei oraș

Covasna documentele justificative, care atestă în deplinirea condițiilor pentru acordarea scutirii, emise până la data de 31 decembrie 2024.

Art.15 – Dosarul pentru acordarea scutirilor trebuie să cuprindă:

- cererea prin care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădire. În cazul blocurilor de locuințe, dacă autorizația de construcție, respectiv procesul-verbal de recepție a lucrărilor are ca titular asociația de proprietari a blocului în cauză, cererea de solicitare a scutirii va fi depusă de președintele asociației de proprietari, în numele și pe seama proprietarilor de apartamente, pe baza mandatului/procurii speciale acordate în acest sens, în formă autentică;
- actele de proprietate ale imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract devânzare-cumpărare,donație, certificate demoștenitor,extras CF, etc.);
- autorizația de construire pentru lucrările de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, fapt confirmat prin mențiunea, sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Regulamentul privind criteriile și procedurile de acordate a scutirilor la impozitul pe clădire aprobat prin H.C.L.nr.155/2016 ”,înscrisă în procesul-verbal de recepție.

Secțiunea IV.

Acordarea scutirii impozitului pe clădiri în cazul blocurilor și a imobilelor cu destinația de locuințe, care au fost reabilitate prin efectuarea lucrărilor de intervenție pe cheltuiala proprie a proprietarilor

Art. 13 - Proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor cu destinația de locuințe care au executat lucrări de intervenție în condițiile art.6 din prezenta anexă, pe cheltuiala proprie, beneficiază de scutire de la plata impozitului aferent locuinței pe 1 an, pe baza auditului energetic prin care se certifică realizarea recomandărilor propuse de către auditorul energetic și în condițiile hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, aplicabilă în anul fiscal în curs.

Art. 14 - Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădire pe anul 2025 contribuabilul trebuie să prezinte cel târziu până la data de 31 ianuarie 2025 Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna documentele justificative, care atestă îndeplinirea condițiilor pentru acordarea scutirii, emise până la data de 31 decembrie 2024.

Art.15-Dosarul pentru acordarea scutirilor trebuie să cuprindă:

- a) cererea prin care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădire. În cazul blocurilor de locuințe, dacă autorizația de construcție, respectiv procesul-verbal de recepție a lucrărilor are ca titular asociația de proprietari a blocului în cauză, cererea de solicitare a scutirii va fi depusă de președintele asociației de proprietari, în numele și pe seama proprietarilor de apartamente, pe baza mandatului/procurii speciale acordate în acest sens, în formă autentică;
- b) actele de proprietate ale imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, donație, certificate de moștenitor, extras CF, etc.);
- c) autorizația de construire pentru lucrările de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- d) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, fapt confirmat prin mențiunea, sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Regulamentul privind criteriile și procedurile de acordare a scutirilor la impozitul pe clădire aprobat prin H.C.L.nr.155/2016, înscrisă în procesul-verbal de recepție.
- e) certificatul de performanță energetică, emis până în 31 decembrie 2024, în baza auditului energetic, din care să rezulte că s-au executat lucrări de intervenție asupra imobilului.
- f) declarație pe propria răspundere al proprietarului privind efectuarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice exclusiv pe cheltuială proprie, în formă autentică.

CAP. III- Procedura de acordare a facilităților fiscale la impozitul/ taxa pe teren

Art. 16 - Beneficiază de la scutire de la plata impozitului pe teren/ taxei pe teren în anul fiscal 2025 contribuabilii care dețin cu orice titlu terenuri de natura celor prevăzute la art. 3 din anexa 4.

Art.17-Beneficiază de reducere cu 50% de la plata impozitului/ taxei pe teren în anul fiscal 2025 pensionarii care dețin cu orice titlu teren prevăzute la art.4 din anexa 4.

Art. 18 (1) Pentru a beneficia de aceste facilități contribuabilul trebuie să prezinte, cel târziu până la data de 31 ianuarie 2025, Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna, documentele justificative, care atestă îndeplinirea condițiilor pentru acordarea scutirii, emise până la data de 31 decembrie 2024. În cazul pensionarilor documentația trebuie să cuprindă și o adeverință privind veniturile realizate, eliberată de Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Târgu Secuiesc.

(2) Această prevedere este valabilă și în cazul terenurilor care au beneficiat de facilitate fiscală în anii precedenți și îndeplinesc condițiile prevederilor Art.16.

Art. 19 - Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante.

Art. 20 - Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data producerii acestora, Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna.

CAP.IV-Procedura de acordare a facilităților fiscale În cazul taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor Conform art.5 din anexa 4

Art. 21 - Beneficiază de scutire de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor persoanele fizice care solicită eliberarea de avize, certificate sau autorizații pentru executarea lucrărilor de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie.

Art. 22 - Beneficiază de scutire de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor persoanele fizice care solicită eliberarea de avize, certificate sau autorizații pentru executarea lucrărilor în condițiile **Ordonanței nr.20/1994** privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 23- Facilitățile prevăzute mai sus se acordă de compartimentul de specialitate care emite certificatele, avizele și autorizațiile pentru care se percepe taxa, în baza documentelor justificative prezentate de solicitant, documente care atestă natura lucrărilor și dovada atestării clădirilor asupra cărora se execută lucrările în cauză.

CAP. V -Procedura de acordare a facilităților fiscale la taxe speciale

Art.24- Beneficiază de scutire de la plata taxelor speciale în anul fiscal 2025:

- (1) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăturate ale veteranilor de război;
- (2) persoanele fizice prevăzute la art.1 din Decretul-Lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și persoanele prevăzute la art. 1 din OG 105/1999, aprobat prin Legea 159/2000 cu modificările și completările ulterioare
- (3) reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.
- (4) Organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.
- (5) persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate

Art.25-(1)Pentru a beneficia de această facilitate pentru anul fiscal 2025 contribuabilul trebuie să prezinte , Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna, documentele justificative, care atestă în deplinirea condițiilor pentru acordarea scutirii.

(2)Această prevedere este valabilă și în cazul contribuabililor care au beneficiat de această facilitate fiscală în anii fiscali precedenți, conform documentelor existente la Direcția Economică a Primăriei oraș Covasna.

(3)Pentru a beneficia de scutire la plata taxei speciale de stațiune, contribuabilul/persoana care solicită acordarea facilității va depune actele doveditoare prevăzute la art.23 la unitatea de cazare, urmând ca acestea la depunerea lunară a situației sumelor încasate, cu tabel nominal privind persoanele de la care s-a încasat, să fie cuprinse persoanele beneficiare de această scutire cu explicarea motivării scutirii.

Art.26-Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data de 1 ianuarie 2025 sau la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu obligații restante față de bugetul local.

Art. 27 - Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data producerii acestora, Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna.

CAP. VI-Procedura de acordare a facilităților fiscale la alte taxe locale conform art. 7 din anexa 4

Art. 28 - Beneficiază de scutire de la plata altor taxe locale în anul fiscal 2025:

- veteranii de război,vădulele de război și vădulele nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- persoanele fizice prevăzute la art.1 din Decretul-Lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- Organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.
- persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

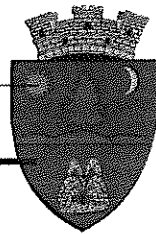
Art.29-(1) Pentru a beneficia de această facilitate pentru anul fiscal 2025 contribuabilul trebuie să prezinte, Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna, documentele justificative, care atestă îndeplinirea condițiilor pentru acordarea scutirii.

(2)Această prevedere este valabilă și în cazul contribuabililor care au beneficiat de această facilitate fiscală în anii fiscali precedenți,conform documentelor existente la Direcția Economică a Primăriei Oraș Covasna

Art. 30 - Contribuabilii beneficiază de această facilitate în cazul în care, la data de 01 ianuarie 2025 sau la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu obligații restante față de bugetul local.

Art.31- Orice modificare ce afectează condițiile de acordare a facilității fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data producerii acestora, Direcției Economice a Primăriei oraș Covasna.

www.primariacovasna.ro



Nr. înreg. 16.932/22.10.2024.

Raport de specialitate

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a scutirilor și facilităților fiscale la impozitele și taxele locale pe anul 2025

Având în vedere prevederile art.490 din Codul Fiscal, aprobat prin Legea 227/2015, autoritățile administrației publice locale și organele special ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

Potrivit prevederilor art.491 alin.3," Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei, sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori, se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate".

Executivul propune menținerea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, la valorile și cotele stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr.60/2024, hotărâre prin care au fost indexate nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, conform anexelor 1, 2 și 3 la prezenta.

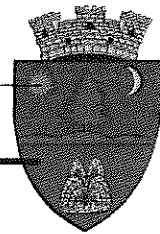
Taxele prevăzute la art.470 alin. 5 și 6 din codul fiscal, respectiv cele din anexa 1 art.6 alin.5 și 6 sunt indexate conform prevederile art.491 alin.1¹ la care se adaugă cota adițională de 10% aprobată prin HCL 161/2018.

Cu ocazia stabilirii impozitelor și taxelor locale, se propune adoptarea unei Hotărâri de Consiliu cu privire la stabilirea scutirilor, facilităților fiscale aferente impozitelor și taxelor locale pe anul 2025, pentru acele scutiri/reduceri de impozit/taxă, ce țin de competența Consiliilor Locale, potrivit prevederilor legale, conform anexelor 4 și 5 la prezenta.



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro



Potrivit HCL nr. 177/2022 s-a stabilit limita maximă de 40 de lei până la care pot fi anulate creanțele fiscale restante la data de 31.12.2022. Propun ca această limită să fie valabilă și pentru creanțele fiscale restante la data de 31.12.2024

Având în vedere cele menționate anterior se propune aprobarea proiectului de hotărâre inițiat în acest sens.

**Director executiv,
Antal Levente**

www.primariacovasna.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 60/2024

Privind indexarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2025

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **25 aprilie 2024** ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**14**) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând **Referatul de aprobare** al primarului prin care se propune indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, **Raportul de specialitate** al compartimentului de specialitate din cadrul Direcției Economice, **avizul comisiilor de specialitate** pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget, finanțe**, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț și **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, precum și **avizul de legalitate** dat de secretarul orașului.

Având în vedere prevederile:

- art. 7 alin. (2) din **Legea nr. 287/2009** privind **Codul civil**, republicat, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) lit. h), și art. 491 din **Legea nr. 227/2015** privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- art. 7 din **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- **HCL nr. 177/2022** cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, a scutirilor și facilităților fiscale la impozitele și taxele locale pentru anul 2023;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "d", alin. (3) lit. "d", art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din **Ordonanța de Urgență nr. 57/2019- privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **14** consilieri „împotrivă” a - consilieri adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

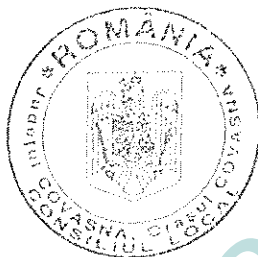
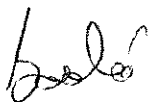
Art. 1. Sumele reprezentând impozitele și taxele locale stabilite pentru anul fiscal 2025 se indexează cu rata inflației aferente anului 2023, stabilită de Institutul Național de Statistică și publicată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în

procent de 10,4 %, conform **anexelor 1, 2 și 3**, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Impozitele și taxele locale, indexate conform prevederilor art. 1, se vor aplica **începând cu anul fiscal 2025**.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se vor ocupa Primarul orașului și Direcția Economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODÓ TÖHÖTÖM**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



www.primariacovasna.ro