



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679
Nr. înreg. 3120/06.02.2023
Ind. dos. IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.6 alin.3 și art.30 alin.1 lit c și alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023.

Baza legală a proiectului de hotărâre privind constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023:

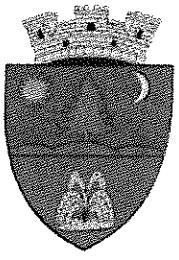
- art.2 lit.c, art. 39, art.42, art.43, art. 44, art. 45, art. 46, art. 47, art. 48 și art. 49 din Legea nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 21, art. 23 și art. 24 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

Analizând:

- HCL 26/2022 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2022.

Se propune aprobarea constituirii unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023.

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



**ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONCILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**

Nr. înreg: 3121 / 06.02.2023
Ind. Dosar: IV / 4/1

initiat de către Primarul orașului Covasna, GYERÖ JÓZSEF

**PROIECT DE HOTARARE
cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor
pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sedința ordinara din data de , sedință legală constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ()

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,
- HCL 26/2022 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2022.

În conformitate cu prevederile:

- art.2 lit.c, art. 39, art.42, art.43, art. 44, art. 45, art. 46, art. 47, art. 48 și art. 49 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 21, art. 23 și art. 24 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Cu votul "pentru" a _____ consilieri, "împotrivă" a _____ consilieri și "abțineri" a _____ consilieri

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- Se aproba criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale care aparțin domeniului public al orașului Covasna pentru anul 2023, conform **Anexei nr. 1 si Anexei nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, în următoarea componență:

- din partea Consiliului local: trei consilieri locali, respectiv: dl Bodó Töhötöm, dl Gazda István, dl Jeszenovics Albert și membru de rezervă dl Vatány Ferenc
- Secretarul comisiei este d-na Sintoiu Angela, director executiv din cadrul Direcției de Asistență Socială, înlocuitor: Réti Szende- inspector

Art.3.- Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul Orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI COVASNA
VASILICA ENEA

Anexa 1 la HCL nr.

Criteriile in bază cărora se repartizează locuințele sociale

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe sociale sunt următoarele:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- tinerii care au vîrstă de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vîrstă de 18 ani
- invalizi de gradul I, II
- persoanele cu handicap
- pensionarii
- veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, repatriat, cu modificările și completările ulterioare, repatriati,
- familii cu minori în întreținere

B. Criterii de acces la locuință socială (valabile pentru titularul cererii și membrii familiei)

- să nu dețină în proprietate o locuință;
- să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.
- titularul cererii să aibă domiciliul în orașul Covasna de cel puțin 5 ani înainte de data depunerii cererii
- să nu fi refuzat din diferite motive, o repartiție pentru locuință
- persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuință

Prin familie se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și se gospodăresc împreună.

C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Situația locativă actuală și condițiile de locuit ale solicitanților

Chiriaș în spațiu locativ privat – 10 puncte

Tolerat în spatiu -8 puncte

Asigurarea normei locative (se acorda cate 1 pct. pentru fiecare membru al familiei care locuiește la aceeași adresă și depășește norma locativă (conform Legii locuinței nr.114/1996)

-depășește 1 persoană/o cameră-1 punct/persoană

-depășește 2 persoane/2 camere-1 punct/persoană

-depășește 4 persoane/3 camere-1 punct/persoană

-depășește 6 persoane/4 camere-1 punct/persoană

Starea civilă actuală

Căsătorit – 10 puncte

Familie monoparentală - 10 puncte

Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere-5 puncte

Număr copii în întreținere

Două puncte pentru fiecare copil

Starea sănătății solicitantului și a familiei acestuia

-persoană încadrată în grad de handicap-1 punct/persoană

-invalidi gradul I și II -1 punct/persoană

Vechimea cererii solicitantului

Până la 1 an vechime – **1 punct**

Între 1 an și 2 ani vechime - **3 puncte**

Peste 2 ani vechime-până la 3 ani vechime - **5 puncte**

Venitul mediu net lunar/membru de familie

venitul cuprins între 0-250 lei – 10 puncte

venitul cuprins peste 250- până la 500 lei -8 puncte

venitul cuprins peste 501- până la 1000 lei-6 puncte

venitul cuprins peste 1000 lei până la nivelul maxim (venitul sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința)- 4 puncte

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care au indeplinit unul din criteriile specifice de la litera A și toate criteriile de la litera B.

In cazul înregistrării unor punctaje egale, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă, numărul de copii în întreținere și starea de sănătate)

Anexa 2 la HCL nr.

Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință socială

- cererea titularului
- domiciliu în orașul Covasna
- copie C.I/B.I
- declarație notarială din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul/soția și ceilalți membri majori din familia acestuia nu dețin în proprietate o locuință, nu au instrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat

Situația locativă actuală:

- tolerat în spațiu –contract de vânzare - cumpărare pentru locuință unde este tolerat în spațiu
- chiriaș în spațiu locativ privat -contract de închiriere/comodat pentru chiriașii care locuiesc în spații din fondul privat

In cazul în care nu se poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune o declarație pe propria răspundere privind situația locativă actuală.

Starea civilă actuală

Căsătorit-certificat de căsătorie

Familie monoparentală-certificat naștere copil, sentință de divorț

Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere –certificat de deces, sentință de divorț

Număr copii în întreținere –certificate de nastere, C.I

Venitul mediu net lunar/membru de familie

-Adeverințe de la locul de muncă din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate), cupon pensie, cupon de șomaj

-declarația pe propria răspundere privind veniturile realizate de membrii familiei

-adeverință de la Registrul Agricol

-adeverință de venit eliberată de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Covasna-Serviciul Fiscal Municipal Târgu Secuiesc și Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local, eliberat de către Direcția Economică, pentru toate persoanele majore din familie.

Situații locative sau sociale deosebite

Evacuați din case naționalizate –actele care atestă dobândirea casei de către fostul proprietar

-tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani –adeverință de la instituția de unde provine

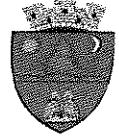
-persoane cu handicap, invalizi-certificate de incadrare in grad de handicap, decizii asupra capacitatii de munca, decizii pentru pensia de invaliditate si adeverinte medicale eliberate de catre medicul de familie

-veteranii și văduvele de război, beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990, Legii nr.341/2004 - actele care atestă această calitate

Toate actele vor fi depuse in xerocopie cu excepția declarației notariale și a declarațiilor pe propria răspundere. Cererile si documentele care nu sunt depuse în termenul comunicat de către Direcția de Asistență Socială nu vor fi luate in considerare.

Actele vor fi reactualizate, la solicitarea Primăriei orașului Covasna.

Locul de primire a cererilor - Registratura Primăriei orașului Covasna



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679
Nr. înreg. 3122 / 06.02.2023
Ind. dos. IV / A / 1

RAPORT DE SPECIALITATE
**cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale,
aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023**

In conformitate cu prevederile art.2 lit.c, art. 39, art. 42, art. 43, art. 44, art. 45, art. 46, art. 47, art. 48 si art. 49 din Legea nr. 114/1996, legea Locuintei, republicată, art. 21, art. 23 si art. 24 din Normele Metodologice din 07.12.2000-pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobată prin H.G 1275/2000,

Locuință socială se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite ANUAL de acestea, în condițiile prevederilor Legii locuintei nr.114/1996, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari,

tinerii care au vîrstă de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vîrstă de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veterani și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, repatriat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familiile îndreptățite, la aceasta ultima categorie, propunem familiile cu copii în întreținere.

Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuñnicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit legii, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situată locuința socială.

Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice primarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net lunar al familiei acestuia, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

În cazurile în care venitul net lunar pe familie s-a modificat, autoritatea administrației publice locale va opera modificarea chiriei și a subvenției acordate, cuvenite proprietarului.

Locuințele sociale realizate potrivit legii nu pot fi vândute.

Nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit legii, persoanele sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință;
- au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

-dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat. Beneficiarii locuințelor sociale nu au dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația spațiului închiriat, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop **prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale** și se vor stabili și da publicitate, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însotesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din Legea 114/1996, legea locuinței. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- condițiile de locuit ale solicitanților
- numărul copiilor și al celorlalte persoane care se gospodăresc împreună cu solicitanții
- starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora
- vechimea cererilor

Contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de accordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

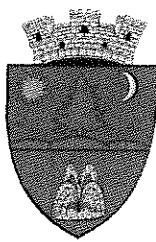
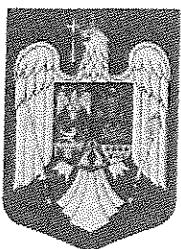
Scopul locuințelor sociale este acela de a contribui la incluziunea socială a beneficiarilor prin asigurarea condițiilor bune de locuit, care să faciliteze integrarea/reintegrarea acestora pe piața muncii, obținerea și menținerea unei stări de sănătate bune, acces adecvat și participare adecvată la educație și/ sau formare profesională și participare socială activă.

Director executiv
Sintoiu Angela

h.

Intocmit
Inspector- Réti Szende

h/



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg.
Ind. dos.

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale,
aprobaarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023**

In conformitate cu prevederile art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENTĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, se avizează favorabil proiectul de hotărâre din următoarele considerente:

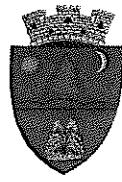
Temei legal special:

- art.2 lit.c, art. 39, art.42, art.43, art. 44, art. 45, art. 46, art. 47, art. 48 si art. 49 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 21, art. 23 si art. 24 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- HCL 26/2022 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobaarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2022.

Temei legal general :

-art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b si q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENTĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunt corect invocate.

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**

Nr. Înreg. 3123/06.02.2023.

Ind. Dos. IV/A/1

ANUNT

Astăzi, 06.02.2023 Primăria Orașului Covasna, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023.**

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare și raportul de specialitate.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet al instituției, respectiv www.primariacovasna.ro, la sediul primăriei din Orașul Covasna, str. Piliske nr. 1 proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propunerii, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **21 martie 2023** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>; ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primar@primariacovasna.ro; la sediul instituției, la Registratură, la adresa Covasna, str. Piliske nr. 1, între orele 8.00 – 14.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea *"Propunerii cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023"*

Propunerile, sugestii, opinii cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 21 martie 2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0267/340001, e-mail: primar@primariacovasna.ro, persoană de contact: Vasilica Enea, Secretar General.

**PRIMAR,
GYERŐ JOZSEF**



**SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA**

HIRDETŐ

TELEFON: 0267 351 504

2023. FEBRÚÁR 7., KEDD

Háromszék 15

KÍNÁL

170 kilós disznói vágási lehetőség eladó. Telefon: 0752 112 264. 4328117

lakás

Garzonlakás Sepsiszentgyörgyön a Jóvá utcában eladó. Telefon: 0729 613 447.

1117843

Nyolcadik emeleti háromszobás tömbházakas a Szemerje negyedben (a Golgotánál) eladó. Irányár: 65 000 euro. Telefon: 0745 146 175. 4328058

Sepsiszentgyörgyön a Labás Ház mellett földszinti két szobás lakás régnek kiadó. Telefon: 0745 685 717. 4328074

Sepsiszentgyörgyon a Lendulet sétaúton szigetelt tömbházban két szobás lakás eladó. Irányár: 52 000 euro. Telefon: 0769 277 004. 4328086

Ilegyéb

Száraz fenyő tűzifa és állatvak való pihelyére házhoz szállítva eladó. Telefon: 0747 967 547. 4328120

30 m² 15-ös Knauf homlokzatszíngelő könygvapot eladó. Telefon: 0745 065 194. 1117855

Hasogatótű bukkfa, vegyes fa, ágyfa, füreszaru eladó. A szállítás ingyenes. Telefon: 0753 063 536. 0741 434 355

1000 literes 19C műanyag tartályok és ajtók eladó. Részletek eladók. Telefon: 0744 915 641. 4328083

Apró szemű szakácskukorica, buza és szénabab eladó. Telefon: 0727 392 362. 4327950

Két vastag fajta kétféle karácsonkó és platformos szék eladó. Telefon: 0754 574 895. 4328059

Cukorkrépa és takarmányrépa eladó (mindketten 80 ban/kg). Telefon: 0741 134 894. 4328067

Bitan zab és búza eladó (a szállítás megoldható). Telefon: 0742 601 524. 4328088

KERES

l jármű

Régi motorbiciklik (főleg csónakost) és alkatrészeket (BMW, Zündapp, NSU, BSA, Victoria, DKW Simson, MZ Jawa, IMZ, Ural), valamint régi autókat (gyártási éve: 1920-1965) vásárolnák. Telefon: 0724 191 163. 4328048

fold

Szántóföldeket bérelnék a Szépmező-Sepsiszentgyörgy-Kökös közötti határon. Telefon: 0740 764 200. 4327957

Mezőgazdasági területet bérelnék a réti kereszttel, Szentiván-laborhával, Uzon vonzáskörzetben. Telefon: 0724 461 215. 1117844

Csarnok építésére alkalmás, 50-70 év közötti belfelvéri vásárolnák! Jól menten Sepsiszentgyörgyon, Kökösben vagy a kettő közötti útvonalon. Elkezdett csarnokprojekt is erdekel. Telefon: 0724 191 163. 4328047

l munka

Alkímiai laborról vásároltakat kínálunk, meccenzések, termékcsomagokat rendelhetek. Távolsági vásárlásokat végzőnként. Telefon: 0744 248 331. 4328091

Háztartási elektronikai oldék javítását vállalom Sepsiszentgyörgyön. Telefon: 0745 219 483. 1117829

Lakásfelújítást, meszelést, cseréforgatást, új tetők elkeszítését vállalom. Telefon: 0745 739 502. 4327893

Lakásfelújítást vállalok (meszelest, glezzelést, falazászásat, padlószempenést stb.). Telefon: 0756 825 815. 4328122

Síkerterezést vállalunk gránitbol és mozaikbol. Telefon: 0740 859 967, 0728 795 316. 4328062

Gyermekek felügyeletét vállalok (akár házimunkával) Sepsiszentgyörgyon a délutáni és esti órákban. Telefon: 0745 679 261. 4328123

Tavasra megrendelhető akrosan natur köhögő a sirkovet. mindenféle multifunkciós elektrozak a sirkeljátszásnál. Telefon: 0761 081 951. 4328016

Ács- és koművesmunkálatokat vállalunk. Telefon: 0740 859 967, 0728 795 316. 4328017

Ilegyéb

Oszkavába való kombinált és luxusnálábat vásárolnak. Telefon: 0759 882 120. 43280121

Sepsiszentgyörgyon vagy környékén minimum 100 m²-es raktárhelyet bérlek. Telefon: 0754 384 207. 4328070

Fatal berke anyajuhokat vásárolnak. Telefon: 0754 584 207. 4328091

elhalálozás

Fájdalommal tudatjuk, hogy a Sepsiszentgyörgyi születésű

PÁLL ANDRÁS

szerető szívé eléteinek 90. évében rövid szennedés után megszunt dobogni. Temetése 2023. február 8-án, szérdán 13 órakor lesz a vártemplomi református templom ravalatohozzától. Részvét fogadás a temetés előtt egy órával.

Gyászoló szerettei

4328119

megemlékezés

Fájó szívvel emlékezünk a drága testvére, a lecsatlavi

ID. KOCSIS JÓZSEFRE és

sogornőre, **KOCSIS ANNARA** haláluk 18. évében, illetve

negyedik hónapjában.

Szeretteik

4328124

Fájó szívvel emlékezünk a 25

éve elhunyt

BUZÁS CSILLUKA és

BUZÁS MAGDOLNÁRA,

valamint a 11 éve elhunyt

BUZÁS LÁSZLÓRA.

Pihenésük legyen csendes,

emlékek áldott.

Szeretteik

4326118

Nem miután ök el, kik

szívünkben élnek. / Haiba

szállnak árnyak, almák, euk-

Josagát, szeretetet szívünkbe

zarva, fájó szívvel emléke-

zunk 1989. február 7-ére, ami-

kor szeretett keresztlányunk,

MÁRKOSY GYÖNGYIKE

ötökre elhajozott kozúlink.

Emléke legyen áldott,

pihenésük legyen csendes,

Bogdán keresztszülei

4328114

HIRDETÉS

Kovászna Városi Tanácsa a köz-

igazgatási döntéshozatal hatáthatóságára

vonatkozó 2003/52-es számú törvény

7. cikkelye alapján felhívja Kovászna

város polgárainak figyelmet, hogy

2023. 02. 06./3120. és 2023. 02. 06./3121.

szám alatt kiadták Kovászna város polgármesterének in-

doklását és határozattervezetét a szociális bérhálos

iránti kérelmeket elemző bizottság létrehozásáról, valam-

mint a szociális bérhálos elosztására vonatkozó krité-

riumi jogáhagyásáról a 2023-as évre.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevéte-

ket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érde-

kelt személyek és civil szervezetek frissben nyújthatnak be

a polgármesteri hivatalban 2023. március 21-ig.

A javaslatokat frissben kell eljuttatni a város jegyzéjéhez.

A határozattervezetet vonatkozó hővebb információkért

Kovászna Város Polgármestéri Hivatalához lehet for-

dulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szöveget

Kovászna Város Polgármestéri Hivatalában és a www.

primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF

polgármester

VASILICA ENEA

főjegyző

Háromszék

Hirdessen

honlapunkon:

www.3szek.ro

Legezen
lájakozott!

Helyi
adósságok
borrok
visszatérítés

Elválasztás

számlák
visszatérítés

Zágonba

lapkihordót keresünk.

Telefon: 0745 070 132

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul 3120/06.02.2023, respectiv 3121/06.02.2023, s-au înregistrat referatul de aprobare al primarului orașului Covasna, dl. Győr József și proiectul de hotărâre cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de 21 martie 2023, pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ susținut dezbatere publică. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexele acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro.

Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu

Primăria Comunei Vârghiș anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „Sistem de canalizare în comună Vârghiș, județul Covasna, extinderea rețelei de canalizare”, propus să fi amplasat în localitatea Vârghiș, județul Covasna.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan nr. 10 și la sediul Primăriei comunei Vârghiș, strada Principala nr. 423, județul Covasna, în zilele de luni până joi, între orele 09.00 - 13.00.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna.

MICA PUBLICITATE

DIVERSE

► Publicăm anunțuri de mică publicitate în ziarele centrale: somări, citări, vânzări etc. Detalii pe email: office@newageadv.ro sau la telefon 0729-909.311

DIRECTIA GENERALA ANTICORUPȚIE

Semnalizează faptele de corupție săvârșite de personalul Ministerului Afacerilor Interne apelând, din orice rețea, linie gratuită: **0800.806.806**
sau la sediul Serviciului Judecătorești Anticorupție Covasna, din municipiul Sfântu Gheorghe, str. Körösi Csoma Sandor nr. 16.

Berbec
21.03 - 20.04Gemeni
22.05 - 21.06Leu
23.07 - 22.08Balanță
22.09 - 22.10Sagitar
22.11 - 20.12Vărsător
20.01 - 18.02

Simți tot mai mult nevoie unor sume de bani pe care să le aveți la dispoziție în orice moment și de care să nu stie nimănui altcineva. Nu vă place să dați socoteală atunci când mergeți la cumpărătură.

Le spuneți persoanelor din familie că aveți mari aşteptări de la ele, în perioada imediat următoare. În acest fel, le oferăți un plus de încredere, dar puneti și ceva presună.

Astăzi sunteți mult suflet în ceea ce faceți la locul de muncă. Să tocmai datorită modului în care va implicați, aveți parte de laude, complimente și de recunoașterea unor merite.

Cheltuiți o sumă destul de mare de bani, fără să faceți vreo achiziție importantă. Este vorba despre lucrări mici, care trebuie completate sau înlocuite periodic, și exact astăzi faceți.

Stăti foarte bine că vorbele frumoase și complimentele atrag o atitudine la fel de favorabilă din partea interlocutorilor. În acest fel, obțineți astăzi exact ceea ce vă doriti.

Îl oferăți un ajutor consistent persoanei iubite, care astfel reușește să obțină ceea ce își dorește de mai mult timp. Nu va fi ușă să își arate recunoașterea, că de curând.

Taur
21.04 - 21.05Rac
22.06 - 22.07Fecioară
23.08 - 21.09Scorpion
23.10 - 21.11Capricorn
21.12 - 19.01Pesti
19.02 - 20.03

Vorbii sinceri și deschisi cu partenerul de viață și lămuriti mai multe aspecte ale relației. Astfel sunt spulberate multe aspecte care nu faceau altceva decât să duca la suspiciuni inutile.

Astăzi merită să ascultați ce se vorbește prin preajmă, deoarece veți afla unele idei extrem de interesante. Fără să spuneți ceea, lețineți minte și le puteți folosi în propriul folos.

Ați câștigat încrederea unor persoane care de regulă emit judecăți că se poate de severe și au un spirit critic dezvoltat. E un semn clar că faceți lucruri bune, care chiar merită apreciate.

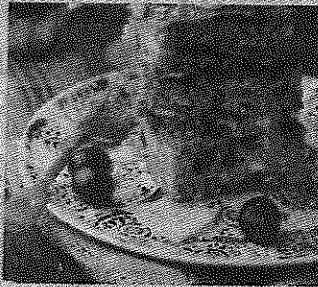
Rentgeni să aflați ceea ce dorîți de la oamenii cu care interacționați astăzi. Nu e nevoie să punete întrebări prea detaliate, ci interlocutorii fac o serie de dezvăluiri tocmai deoarece au încredere în dvs.

E nevoie să acumulați informații într-un domeniu despre care deocamdată nu stie prea mult. Trebuie identificate cele mai bune surse de informare, precum și persoanele care să vă ofere o îndrumare apropiată.

— RETETĂ ZILEI —
Blonde cu merișor și ciocolată

Ingredientă

1/2 cească unt moale
1 ou mare
1 cească zahăr brun
1 lingură esență de vanilie
1/2 lingură scorțișoară
1 cească făină
3/4 cească merisoare deshidratate
3/4 cească fulgi de ciocolată



Preparare

Inciinge cuptorul la 180 de grade. Tapetează o tăvă cu folie de aluminiu și unge cu ulei.

Topește untul și amestecă cu oul, zahărul brun, vanilia, scorțișoara, păna la omogenizare.

Adaugă făină și amestecă ușor, apoi adaugă și merisoarele și fulgii de ciocolată.

Toarnă amestecul în tăvă, nivelează cu o spatulă.

Dă la foc mediu timp de 25 de minute și lasă blondele cu merișor și ciocolată să se răcească bine până ce le scoți din tăvă și le tai.

— SUDOKU —

			4				5	9
		5	8			7		
	6							
	3			9	1	6		
8	5	6			3			
						6		
	8		4	2				
2	4				7			

Regula cifrelor: jocul de Sudoku presupune completarea cartoului de 8x8 de clase după O SINGURĂ REGULĂ: orice rând, orice coloană și oricare patrat de 3x3 casute să conțină o singură dată fiecare cifră copărătoare 1 și 9. Soluția jocului în zadar de mâine!

Bunătățile zilei

Un scoțian era cumpănat unui francez. Într-o zi, francezul își sună cumpănatul și îi zice:

— Bonjour cumpănat, ai primi scrisoarea mea?

— Dura, Pierre. Te refer la scrisoarea în care mi-ai imprumutat o mie de lire?

— Da, spune francezul.

— Îmi pare rău, dar nu am primit-o!

Unul pe zi

„Logica te va duce de la A la Z. Imaginația te va purta dincolo de limite.”

— Albert Einstein

SUDOKU DOAR UNUL DIN 8								
7	5	3	2	8	6	1	4	9
2	6	1	7	4	9	3	5	8
3	9	4	3	5	1	2	6	7
4	8	5	9	2	3	6	7	1
9	2	7	1	6	4	5	8	2
1	7	3	5	7	8	9	3	4
6	1	8	4	3	2	7	9	5
5	4	9	6	1	7	8	2	3
3	7	2	8	9	5	4	1	6



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. Înreg. Ad. 3123/07.02.2023.
Ind. Dos. IV/A/1

PROCES VERBAL DE AFİŞARE

Încheiat astăzi 07.02.2023, orele 12.00, cu ocazia afișării la avizierul Primăriei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se face public Referatul de aprobare Primarului orașului Covasna la proiectul de hotărâre cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023.

Primar,
Gyerő József

Secretar General
Vasilica Enea



Afișat astăzi 07.02.2023 Semnătura
Publicat pe site-ul Primăriei or. Covasna astăzi 07.02.2023 Semnătura



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. Înreg. 3123/06.02.2023.
Ind. Dos. IV/A/1

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **3120/06.02.2023** respectiv **3121/06.02.2023** s-a înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna, dl Gyerő József și **proiectul de hotărâre cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **21 martie 2023**, pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterei publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

**PRIMAR,
GYERO JÓZSEF**



**SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA**

L.T.



**ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA**

RO – 525200 Kovászna, Piliske utca 1. sz. Tel:+40-267-340001, fax.: 342679

Ikt. sz.: 3123/06.02.2023.

Iratcs.: IV/A/1

HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy **3120/06.02.2023** és **3121/06.02.2023** számok alatt iktatták Kovászna város Polgármesterének indoklását és határozattervezét a szociális bérifikációk iránti kérelmeket elemző bizottság létrehozásáról, valamint a szociális bérifikációk elosztására vonatkozó kritériumok jóváhagyásáról a 2023-as évre.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekeltek személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2023 március 21-ig**.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

**GYERŐ JÓZSEF,
POLGÁRMESTER**



**VASILICA ENEA,
FŐJEGYZŐ**

L.T.