

PLAN URBANISTIC ZONAL

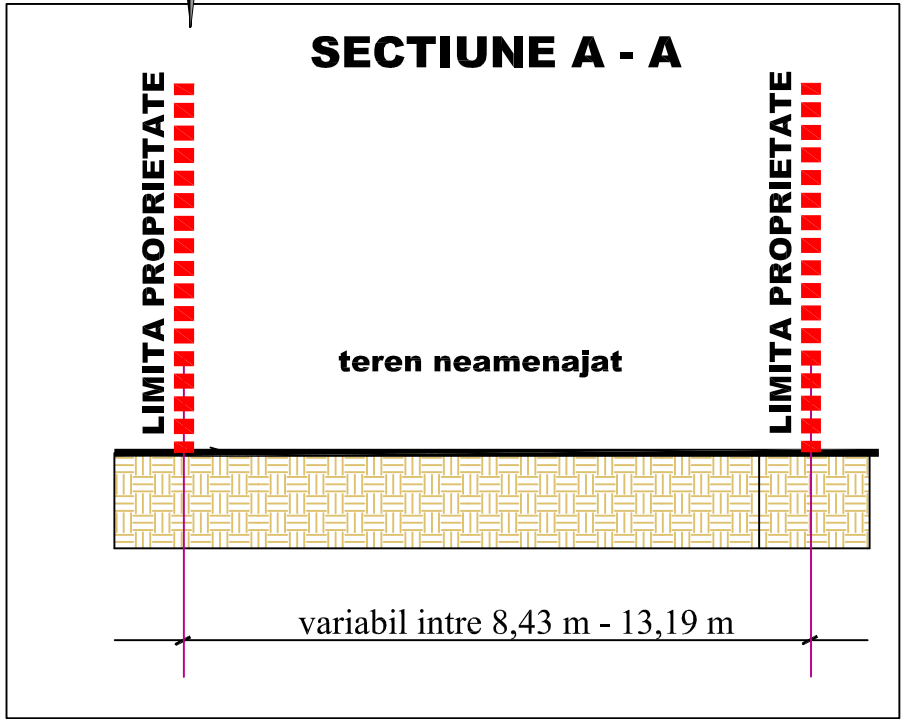
AMENAJARE SPATIU PUBLIC STR. SCOLII

ORAS COVASNA

INITIATOR : ORASUL COVASNA

P.U.Z.

SECTIUNE A - A



SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

SCARA 1 / 500

BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

specificatie	MP	%
SUPRAFATA ANALIZATA	3500	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	945	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI, TROTUARE	0	0,00
SUPRAFATA CAROSABILA SI PARCAJE PUBLICE	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0	0,00
SUPRAFATA NEAMENAJATA	945	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	945	100,00

LEGENDA SITUATIA EXISTENTA

teren aflat in proprietatea Orasului Covasna, cu functiunea principala a zonei in P.U.G. - locuinte cu inaltimea medie si dotari aferente - U.T.R. 24 - teren intravilan in suprafata de 945 mp. Teren aflat in zona de impozitare A

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. strada SCOLII
- strada STEFAN CEL MARE
- LIMITE LOTURI EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- TROTUAR PROPU
- SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- PLATFORMA DE PARCARE PROPUSA 27 LOCURI DE PARCARE
- LAMPADARE STRADALE FOTOVOLTAICE PROPUSE PENTRU ILUMINAT NOCTURN
- COSURI DE GUNOI STRADAL PROPUSE
- AUTOMAT TICHETE / SCANARE TICHETE
- BARIERA AUTOMATA CU PARCOMETRU



ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA
TERENURILOR :
CF. NR. 32928
945 MP - TEREN INTRAVILAN

NU SE STABILESTE
EDIFICABIL, POT SI CUT

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741.128611 e-mail : stela.florea.bia@gmail.com				DENUMIRE : AMENAJARE SPATIU PUBLIC, STR. SCOLII, ORAS COVASNA LOCALITATEA : ORAS COVASNA INITIATOR : ORASUL COVASNA
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			

PROIECT NR.
254 / 2022
FAZA P.U.Z.
SEPTEMBRIE 2022
SCARA 1 / 500
A - 02