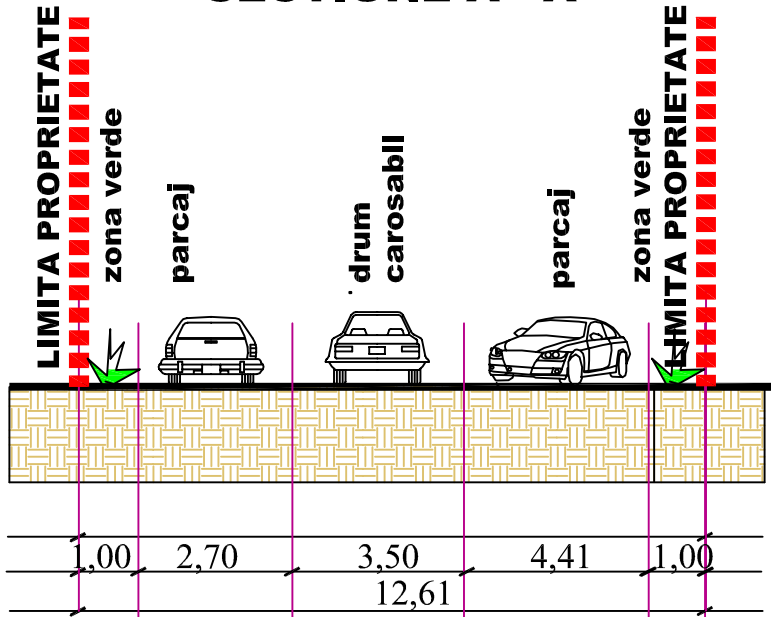


PLAN URBANISTIC ZONAL

AMENAJARE SPATIU PUBLIC STR. SCOLII
ORAS COVASNA
INITIATOR : ORASUL COVASNA

P.U.Z.

SECTIUNE A - A



PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SCARA 1 / 500

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

EXISTENT PROPUS

specificatie	MP	%	MP	%
SUPRAFATA ANALIZATA	3500	X	3500	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	945	100,00	945	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI, TROTUARE	0	0,00	20	2,11
SUPRAFATA CAROSABILA SI PARCAJE PUBLICE	0	0,00	775	82,01
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0	0,00	5	0,53
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0	0,00	145	15,35
SUPRAFATA NEAMENAJATA	945	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	945	100,00	945	100,00

LEGENDA PROPRIETATEA TERENURILOR

- strada SCOLII - domeniu public al orasului Covasna
- strada STEFAN CEL MARE - domeniu public al orasului Covasna
- teren aflat in proprietatea Orasului Covasna



LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- strada SCOLII
- strada STEFAN CEL MARE
- LIMITE LOTURI EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- TROTUAR PROPOS
- SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- PLATFORMA DE PARCARE PROPUSA 27 LOCURI DE PARCARE
- LAMPADARE STRADALE FOTOVOLTAICE PROPUSE PENTRU ILUMINAT NOCTURN
- COSURI DE GUNOI STRADAL PROPUSE
- AUTOMAT TICHETE / SCANARE TICHETE
- BARIERA AUTOMATA CU PARCOMETRU



OBIECTIVE PROPUSE

- AMENAJARE PARCAJE PUBLICE IN VEDEREA REDUCERII DEFICITULUI DE SPATII DE PARCARE LA SOL IN ZONA CENTRALA SI IN ZONA MEDIANA A ORASULUI
- DOTAREA ZONEI CU COSURI DE GUNOI
- ASIGURAREA ILUMINATULUI NOCTURN CU LAMPADARE STRADALE SOLARE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- BERIERE INTELIGENTE LA INTRARE SI IESIRE DIN PARCAJ

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA
TERENURILOR :
CF. NR. 32928
945 MP - TEREN INTRAVILAN

NU SE STABILESTE
EDIFICABIL, POT SI CUT

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741.128611 e-mail : stela.florea.bia@gmail.com				DENUMIRE : AMENAJARE SPATIU PUBLIC, STR. SCOLII, ORAS COVASNA LOCALITATEA : ORAS COVASNA INITIATOR : ORASUL COVASNA
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			

PROIECT NR.
254 / 2022
FAZA P.U.Z.
SEPTEMBRIE 2022
SCARA 1 / 500
A - 04