

# PLAN URBANISTIC ZONAL

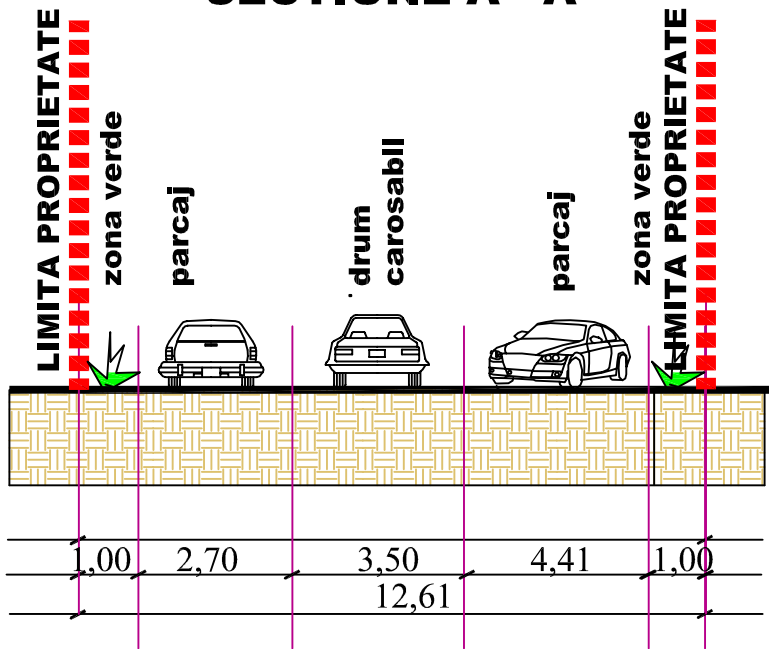
AMENAJARE SPATIU PUBLIC STR. SCOLII

ORAS COVASNA

INITIATOR : ORASUL COVASNA

P.U.Z.

## SECTIUNE A - A



## REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

SCARA 1 / 500

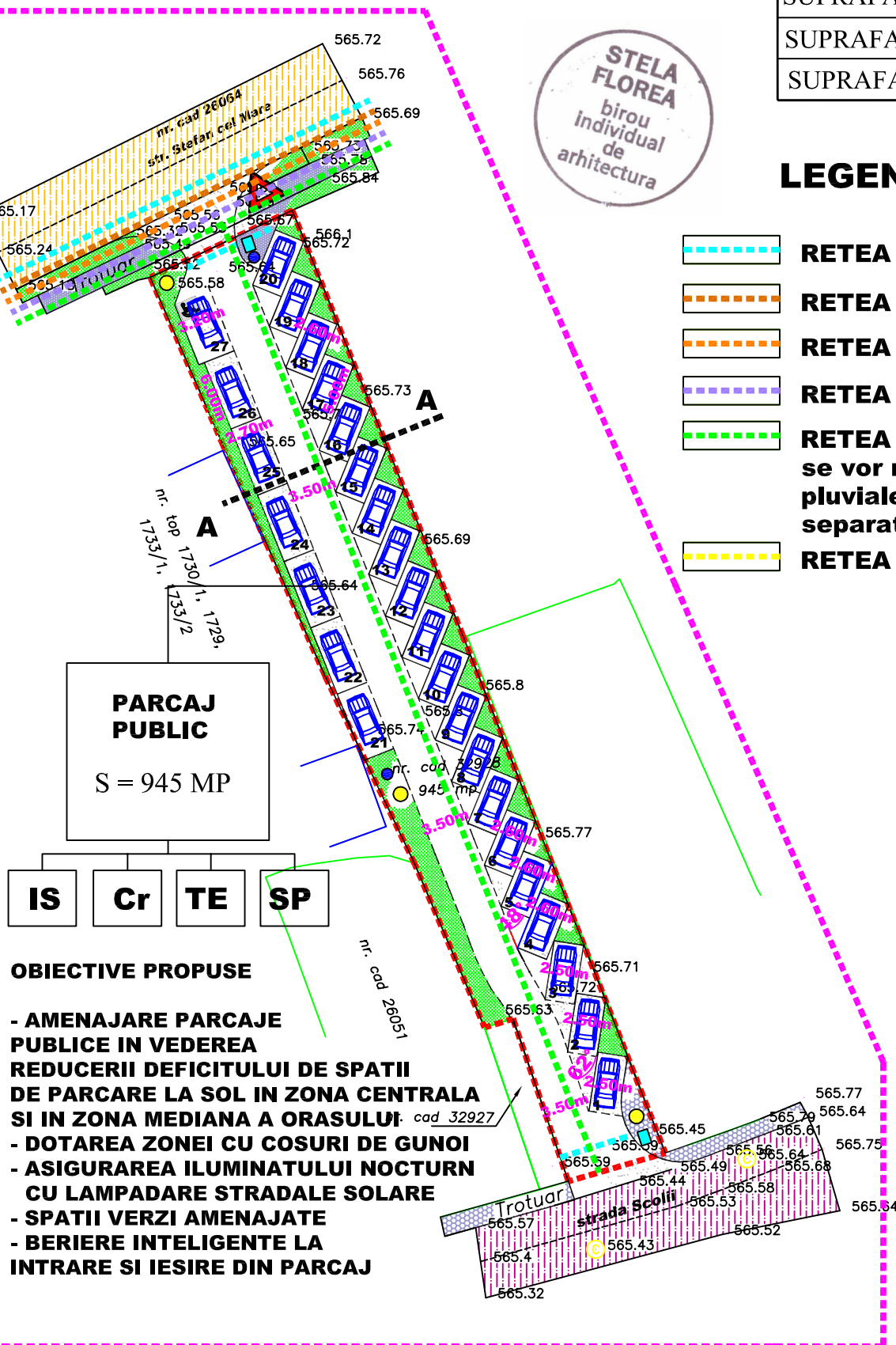
| BILANT TERITORIAL COMPARATIV            | EXISTENT |        | PROPOS |        |
|-----------------------------------------|----------|--------|--------|--------|
|                                         | MP       | %      | MP     | %      |
| specificatie                            |          |        |        |        |
| SUPRAFATA ANALIZATA                     | 3500     | X      | 3500   | X      |
| SUPRAFATA REGLEMENTATA                  | 945      | 100,00 | 945    | 100,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII        | 0        | 0,00   | 0      | 0,00   |
| SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI, TROTUARE     | 0        | 0,00   | 20     | 2,11   |
| SUPRAFATA CAROSABILA SI PARCAJE PUBLICE | 0        | 0,00   | 775    | 82,01  |
| SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA   | 0        | 0,00   | 5      | 0,53   |
| SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI       | 0        | 0,00   | 145    | 15,35  |
| SUPRAFATA NEAMENAJATA                   | 945      | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| SUPRAFATA TOTALA OCUPATA                | 945      | 100,00 | 945    | 100,00 |

## LEGENDA ECHIPARE EDILITARA

- RETEA CENTRALIZATA DE ALIMENTARE CU APA
- RETEA CENTRALIZATA DE CANALIZARE MENAJERA
- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- RETEA DE TELECOMUNICATII
- RETEA CENTRALIZATA DE CANALIZARE PLUVIALA  
se vor monta doua separatoare inainte de deversare a apelor pluviale in retea centralizata - separator de hidrocarburi, separator de namol
- RETEA DE DISTRIBUTIE GAZ METAN

## LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. strada SCOLII
- strada STEFAN CEL MARE
- LIMITE LOTURI EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- TROTUAR PROPOS
- SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- PLATFORMA DE PARCARE PROPUSE 27 LOCURI DE PARCARE
- LAMPADARE STRADALE FOTOVOLTAICE PROPUSE PENTRU ILUMINAT NOCTURN
- COSURI DE GUNOI STRADAL PROPUSE
- AUTOMAT TICHETE / SCANARE TICHETE
- BARIERA AUTOMATA CU PARCOMETRU



### OBIECTIVE PROPUSE

- AMENAJARE PARCAJE PUBLICE IN VEDEREA REDUCERII DEFICITULUI DE SPATII DE PARCARE LA SOL IN ZONA CENTRALA SI IN ZONA MEDIANA A ORASULUI
- DOTAREA ZONEI CU COSURI DE GUNOI
- ASIGURAREA ILUMINATULUI NOCTURN CU LAMPADARE STRADALE SOLARE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- BERIERE INTELIGENTE LA INTRARE SI IESIRE DIN PARCAJ

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR :  
CF. NR. 32928  
945 MP - TEREN INTRAVILAN

NU SE STABILESTE  
EDIFICABIL, POT SI CUT

| VERIFICATOR                                                                                                                                             | NUME              | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA<br>FLOREA STELA<br>SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26<br>tel : 0741.128611<br>e-mail : stela.florea.bia@gmail.com |                   |           |         | DENUMIRE :<br>AMENAJARE SPATIU PUBLIC, STR. SCOLII, ORAS COVASNA<br>LOCALITATEA : ORAS COVASNA<br>INITIATOR : ORASUL COVASNA |
| SEF PROIECT                                                                                                                                             | ARH. FLOREA STELA |           |         | TITLUL PLANSEI                                                                                                               |
| PROIECTAT                                                                                                                                               | ARH. FLOREA STELA |           |         | REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA                                                                                              |
| REDACTAT                                                                                                                                                | ARH. FLOREA STELA |           |         |                                                                                                                              |

PROIECT NR.  
254 / 2022  
FAZA P.U.Z.  
SEPTEMBRIE 2022  
SCARA 1 / 500  
A - 05