

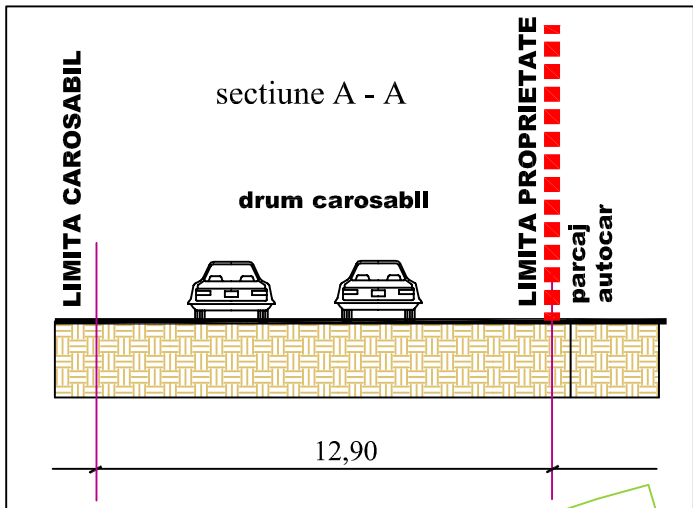
PLAN URBANISTIC ZONAL

AMENAJARE SPATIU PUBLIC STR.1 DECEMBRIE 1918

ORAS COVASNA

INITIATOR : ORASUL COVASNA

P.U.Z.



REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA 1 / 500

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

EXISTENT PROPUS

specificatie	MP	%	MP	%
SUPRAFATA ANALIZATA	3500	X	3500	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	793	100,00	793	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI, TROTUARE	0	0,00	55	6,94
SUPRAFATA CAROSABILA SI PARCAJE PUBLICE	0	0,00	658	82,97
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0	0,00	5	0,63
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0	0,00	75	9,46
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	793	100,00	793	100,00

OBIECTIVE PROPUSE

- AMENAJARE PARCAJE PUBLICE IN VEDEREA DEGREVARII ZONEI CENTRALE DE STATIONARE PENTRU MASINI LA SOL, PERMITAND AMENAJAREA ZONEI CENTRALE CU ALTE FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC.
- PARCAJ AUTOCAR
- DOTAREA ZONEI CU MOBILIER URBAN (BANCII, COSURI DE GUNOI)
- ASIGURAREA ILUMINATULUI NOCTURN CU LAMPADARE STRADALE SOLARE (FOTOVOLTAICE) SAU ELECTRICE
- SPATII VERZI AMENAJATE

REGLEMENTARI

- parcajul nr. 1 va avea dimensiunile de 6,60m x 15,60 m x 16,00 m x 4,85 m si va fi parcare pentru autoturisme
- parcajele nr. 2 - 13 vor avea dimensiunile de 5,00 m x 2,50 m si vor fi parcaje pentru autoturisme
- Se va monta 1 aparat de autotaxare

PARCAJ PUBLIC

S = 793 mp

IS Cr TE SP

C.A.R.P.

Incinta Magazin "PROFI"

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. strada 1 DECEMBRIE 1918
- LIMITE LOTURI EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- DRUM CAROSABIL EXISTENT
- TROTUAR PROPUSE
- PLATFORMA DALATA MONUMENT DE FOR PUBLIC STRAMUTAT
- SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- PLATFORMA DE PARCARE PROPUSA 13 LOCURI DE PARCARE
- LAMPADARE STRADALE FOTOVOLTAICE PROPUSE PENTRU ILUMINAT NOCTURN
- COSURI DE GUNOI STRADAL PROPUSE
- BANCII DE ODIHNA PROPUSE



NU SE STABILESTE EDIFICABIL, POT SI CUT

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR :
CF. NR. 33160
793 MP - TEREN INTRAVILAN

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741. 128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : AMENAJARE SPATIU PUBLIC, STR. 1 DECEMBRIE 1918, ORAS COVASNA LOCALITATEA : ORAS COVASNA INITIATOR : ORASUL COVASNA
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			
				PROIECT NR. 253 / 2022 FAZA P.U.Z. SEPTEMBRIE 2022 SCARA 1 / 500 A - 03