



A. Traufaru



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

Nr. înreg. 18.366 / 07. M. 2023
Ind. dos. IV/A/1
RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

REFERAT DE APROBARE

cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru anul 2024

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.6 alin.3 și art.30 alin.1 lit c și alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru anul 2024.

Baza legală a proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru anul 2024:

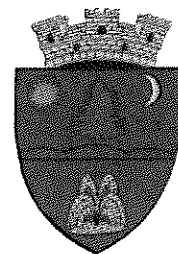
- art.2 lit.c, art. 39, art.42, art.43, art. 44, art. 45, art. 46, art. 47, art. 48 și art. 49 din **Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**
- art. 21, art. 23 și art. 24 din **Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,**
- **Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare**

Analizând:

- HCL nr. 55/2023 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023

Se propune aprobarea **criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru anul 2024.**

**PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. inreg: 18.345 / 07.11.2023
Ind. Dosar: IV/A/1

inițiat de către Primarul orașului Covasna, GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru anul 2024

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de _____, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ()

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,
- HCL nr. 55/2023 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023

În conformitate cu prevederile:

- art.2 lit.c, art. 39, art.42, art.43, art. 44, art. 45, art. 46, art. 47, art. 48 și art. 49 din **Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**
- art. 21, art. 23 și art. 24 din **Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,**
- **Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare**

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b si lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotrivă” a ____ consilieri și “abțineri” a ____ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale. Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea.

Art.2.- Se aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2024, conform **Anexei nr. 1** și **Anexei nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, comisia socială constituită la nivelul consiliului local al orașului Covasna, respectiv d-na Becsek Éva, d-na Bodó Enikő, dl Molnár János, dl Enea Nicolae, dl Ferencz Botond, membrii Comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate, **protecție socială** și sport, precum membru de rezervă dl Fülöp Csaba din partea Comisiei pentru programe de dezvoltare economică – **socială**, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț
Secretarul comisiei este d-na Sintoiu Angela, director executiv din cadrul Direcției de Asistență Socială, înlocuitor: inspector - Réti Szende

Art.4.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul Orașului Covasna.

Art. 5.- Prin prezenta se abrogă HCL nr. 55/2023 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI COVASNA
VASILICA ENEA**

Anexa 1 la HCL nr.

Criteriile in bază cărora se repartizează locuințe sociale

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe sociale sunt următoarele:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani
- invalizii de gradul I, II
- persoanele cu handicap
- pensionarii
- veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, repatriati,
- familii cu minori în întreținere

B. Criterii de acces la locuință socială (valabile pentru titularul cererii și membrii familiei)

- să nu dețină în proprietate o locuință;
- să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- să nu fii beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.
- titularul cererii să aibă domiciliul în orașul Covasna de cel puțin 5 ani înainte de data depunerii cererii
- să nu fi refuzat din diferite motive, o repartiție
- persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința
- să nu fie depusă documentația cerută de Primăria Orașului Covasna la termenul comunicat de acesta.

Conform prevederilor OUG nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, republicat, prin **domiciliu** se înțelege:

- art. 26 alin 2, cetățenii români nu pot avea în același timp decât un singur domiciliu și/sau o singură reședință.
- Art. 27 alin 1, domiciliul persoanei fizice este acolo unde aceasta declară că are locuința principală.
- Art. 30, reședința este acolo unde persoana fizică declară că are locuința secundară, alta decât cea de domiciliu.

Prin familie se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și se gospodăresc împreună.

C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Situația locativă actuală și condițiile de locuit ale solicitanților

Chiriaș in spațiu locativ privat – 10 puncte

Tolerat in spatiu -8 puncte

Asigurarea normei locative (se acorda cate 1 pct. pentru fiecare membru al familiei care locuiește la aceeași adresă și depășește norma locativă (conform Legii locuinței nr.114/1996)

-depășește 1 persoană/o cameră-1 punct/persoană

-depășește 2 persoane/2 camere-1 punct/persoană

-depășește 4 persoane/3 camere-1 punct/persoană

-depășește 6 persoane/4 camere-1 punct/persoană

Starea civilă actuală

Căsătorit – 8 puncte

Familie monoparentală - 10 puncte

Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii in întreținere-5 puncte

Număr copii in întreținere

Două puncte pentru fiecare copil

Starea sănătății solicitantului și a familiei acestuia

-persoană incadrată in grad de handicap-1 punct/persoană

-invalidi gradul I si II -1 punct/persoană

Vechimea cererii solicitantului

Până la 1 an vechime – 3 punct

Intre 1 an si 2 ani vechime - 5 puncte

Peste 2 ani vechime-până la 3 ani vechime -7 puncte

Venitul mediu net lunar/membru de familie

venitul cuprins între 0-350 lei – 8 puncte

venitul cuprins peste 351- până la 700 lei -6 puncte

venitul cuprins peste 701- până la 1000 lei-3 puncte

venitul cuprins peste 1000 lei până la nivelul maxim (venitul sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința)- 1 puncte

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care au îndeplinit unul din criteriile specifice de la litera A și toate criteriile de la litera B.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă, numărul de copii în întreținere și starea de sănătate)

Anexa 2 la HCL nr.

Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință socială

- cererea titularului

Locul de primire a cererilor - Registratura Primăriei orașului Covasna

-copie C.I/B.I pentru toți membrii familiei, din care să rezulte domiciliul în orașul Covasna,

-declarație notarială din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul/soția și ceilalți membrii majori din familia acestuia nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat

Situația locativă actuală:

-tolerat în spațiu –contract de vânzare - cumpărare pentru locuință unde este tolerat în spațiu

-chiriaș în spațiu locativ privat -contract de închiriere/comodat pentru chiriașii care locuiesc în spații din fondul privat

În cazul în care nu se poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune o declarație pe propria răspundere privind situația locativă actuală.

Starea civilă actuală

Căsătorit-certificat de căsătorie

Familie monoparentală-certificat naștere copil, sentința de divorț

Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere –certificat de deces, sentința de divorț

Număr copii în întreținere –certificate de naștere, C.I

Venitul mediu net lunar/membru de familie

-Adeverințe de la locul de muncă din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate), cupon pensie, cupon de șomaj

-declarația pe propria răspundere privind veniturile realizate de membrii familiei

-adeverință de la Registrul Agricol

- Istoric de domiciliu eliberată de SPCLEP COVASNA pentru titularul cererii

-adeverință de venit eliberată de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Covasna-Serviciul Fiscal Municipal Târgu Secuiesc și Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local, eliberat de către Direcția Economică, pentru toate persoanele majore din familie.

Situații locative sau sociale deosebite

Evacuați din case naționalizate –actele care atestă dobândirea casei de către fostul proprietar
-tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au implinit 18 ani –adeverință de la instituția de unde provine
-persoane cu handicap, invalizi-certificate de încadrare în grad de handicap, decizii asupra capacității de muncă, decizii pentru pensia de invaliditate și adeverințe medicale eliberate de către medicul de familie
-veteranii și văduvele de război, beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990, Legii nr.341/2004 - actele care atestă această calitate

Toate actele vor fi depuse în xerocopie cu excepția declarației notariale și a declarațiilor pe propria răspundere.

Actele vor fi reactualizate la solicitarea Primăriei orașului Covasna.

Locul de primire a cererilor - Registratura Primăriei orașului Covasna



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

Nr. înreg. 18.346 / 07.11.2023 RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 0267-342679
Ind. dos. IV / A / 1

RAPORT DE SPECIALITATE

**cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale din UAT
Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum
constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru anul 2024**

În conformitate cu prevederile art.2 lit.c, art. 39, art. 42, art. 43, art. 44, art. 45, art. 46, art. 47, art. 48 și art. 49 din Legea nr. 114/1996, legea Locuinței, republicată, art. 21, art. 23 și art. 24 din Normele Metodologice din 07.12.2000-pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G 1275/2000,

Locuință socială se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite ANUAL de acestea, în condițiile prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite, la aceasta ultima categorie, propunem familiile cu copii în întreținere.

Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit legii, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situată locuința socială.

Locuințele sociale realizate potrivit legii nu pot fi vândute.

Nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit legii, persoanele sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință;
 - au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
 - au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.
- Beneficiarii locuințelor sociale nu au dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop **prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale** și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seamă de prevederile art. 42 și 43 din Legea 114/1996, legea locuinței. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- condițiile de locuit ale solicitanților
- numărul copiilor și al celorlalte persoane care se gospodăresc împreună cu solicitanții
- starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora
- vechimea cererilor

Contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Scopul locuințelor sociale este acela de a contribui la incluziunea socială a beneficiarilor prin asigurarea condițiilor bune de locuit, care să faciliteze integrarea/ reintegrarea acestora pe piața muncii, obținerea și menținerea unei stări de sănătate bune, acces adecvat și participare adecvată la educație și/ sau formare profesională și participare socială activă.

Director executiv- Sintoiu Angela

h

Intocmit
Inspector- Réti Szende

Re!