



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr. 15.116 / 14.07. 2023
Ind.dos. W.ATI

REFERAT DE APROBARE

cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locul de primire a cererilor, precum și constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.6 alin.3 și art.30 alin.1 lit c și alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locul de primire a cererilor, precum și constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat.

Baza legală a proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locul de primire a cererilor, precum și constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat:

- Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 2, art. 64 alin 1 și alin 3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative- republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând:

- HCL nr. 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor,
- HCL nr. 25/2022 privind modificarea HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor
- HCL nr.117/2020 privind organizarea Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Covasna

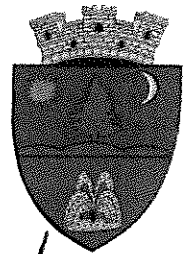
Pentru repartizarea locuințelor libere din fondul locativ de stat în cazul familiilor și persoanelor singure, **cu domiciliul în orașul Covasna,**

Se propune aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locul de primire a cererilor, precum și constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat.

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
Nr. 1317 /2023
Ind. dosar V1A/1



inițiat de către Primarul orașului Covasna, GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum și constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de _____, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ()

Analizând:

-referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,
-HCL nr. 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor, HCL nr. 25/2022 privind modificarea HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor, HCL nr.117/2020 privind organizarea Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Covasna,

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 64 alin 1 și alin 3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative- republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a _____ consilieri, “împotriva” a _____ consilieri și “abțineri” a _____ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă Criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actele justificative care însoțesc cererea, locul de primire a cererilor, conform **Anexei nr.1** și **Anexei nr.2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu membrii Comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate, **protecție socială** și sport, constituită la nivelul Consiliului local al orașului Covasna, respectiv d-na Becsek Éva, d-na Bodó Enikő, dl Molnár János, dl Enea Nicolae, dl Ferencz Botond și membru de rezervă dl consilier local Fülöp Csaba din partea Comisiei pentru programe de dezvoltare economică – **socială**, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț.

Secretarul comisiei este d-na Sîntoiu Angela, director executiv din cadrul Direcției de Asistență Socială, înlocuitor d-ra Réti Szende, inspector în cadrul Direcției de Asistență Socială.

Art.3 -Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului Covasna.

Art.4- Prin prezenta se abrogă HCL nr. 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor și HCL nr. 25/2022 privind modificarea HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**

Anexa nr.1 la HCL nr.

Criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna

A Criterii restrictive:

1. Nu pot beneficia de locuinte din fondul locativ de stat, persoanele sau familiile care :

- a. detin in proprietate o locuinta
- b. au instrainat o locuinta proprietate, dupa data de 1 ianuarie 1990
- c. au beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte
- d. detin, in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat
- e. au cedat sau li s-a reziliat un contract de inchiriere a unei locuinte din fondul locativ de stat dupa data de 1 ianuarie 1990
- f. **nu au domiciliul** prevazut in actul de identitate (definit conform art.13 alin.1, art.27 alin.1 din OUG nr. 97/2005), **în orașul Covasna**
- g. Persoana/familia solicitantului are datorii către SC GOS TRANS COM SRL, societatea/instituția care administrează locuințele din fondul locativ de stat din UAT Covasna și prestează servicii de colectare și valorificare a deșeurilor
- h. Persoana/familia solicitantului are datorii către SC GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA, sediu secundar Covasna, societatea care furnizează apa potabilă și serviciile de canalizare
- i. nu au depus documentația completă solicitată de Primăria Orașului Covasna până la termenul comunicat de aceasta.
- j. Solicitantul care a depus cererea pentru repartizarea locuinței din fondul locativ de stat, nu a împlinit vârsta de 18 ani.

Prin **familie**, in sensul art.17 din Legea locuinței nr. 114/ 1996, republicată, se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și se gospodăresc împreună.

Conform prevederilor art.13 alin.1, art.26 alin.2, art.27 alin.1 din OUG nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

-Actul de identitate face dovada identității, a cetățeniei române și, după caz, a domiciliului sau a reședinței din România.

-Cetățenii români nu pot avea în același timp decât **un singur domiciliu** și/sau o singură reședință.

-Domiciliul persoanei fizice este acolo unde aceasta declară că are locuința principală.

Declararea de venituri făcută cu nesinceritate atrage răspunderea, conform prevederilor legale în vigoare.

B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Nr.crt.	<i>Criterii de ierarhizare in vederea stabilirii ordinii de prioritate privind repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat</i>	<i>Punctaj</i>
1	Situatia locativă actuală a solicitantului	
	1.1 Cu chirie în locuințe proprietate particulară	6
	1.2 Tolerat în spațiu în locuința proprietate particulară	4
	1.3 Asigurarea normei locative Se acorda cate 1 pct. Pentru fiecare membru al familiei ce locuiește la aceeași adresă și depășește norma locativă (cf. Legii nr. 114/1996 , rep.)	
	a. depășește 1 persoană / o cameră	1/persoană
	b.depășește 2 persoane/ 2 camere	1/ persoană
	c.depășește 3 persoane/3 camere	1/persoană
	c. depășește 4 persoane/ 3 camere	1/persoană
	d. depășește 5persoane / 4 camere	1/ persoană
	TOTAL CAP. 1	
2.	STAREA CIVILĂ	
	2.1. a. Căsătorit	
	- până la 35 ani	4
	- peste 35 ani	3
	b. familie monoparentală	2
	c. persoane singure/ care locuiesc împreună cu un concubin	1
	2.2. Nr. copii în întreținere	
	a. pentru fiecare copil minor, până la 3 copii inclusiv	4/ copil
	b. pentru fiecare copil minor, ce depășește 3 copii	2/ copil

	TOTAL CAP. 2	
3.	STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ A SOLICITANTULUI/ MEMBRILOR FAMILIEI SOLICITANTULUI	
	a. handicap grav (necesită însoțitor)	6
	b. handicap accentuat	4
	c. handicap mediu/ ușor, conform Legii 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	2
	TOTAL CAP. 3	
4.	VECHIMEA CERERII DE LOCUINȚĂ	
	a. până la 1 an	1
	b. între 1- 2 ani	3
	c. peste 2 ani până la 3 ani	4
	TOTAL CAP. 4	
5.	VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE	
	a. 0 lei-până la 500 lei	8
	b. peste 500 lei- până la 800 lei	7
	c. peste 800 lei pana la 1000 lei	6
	d. peste 1000 lei-până la 2000 lei	5
	e. peste 2000 lei	4
	TOTAL CAP.5	
6.	CRITERII SPECIALE, SITUAȚII SOCIALE DEOSEBITE	
	a. tineri proveniti din instituții de ocrotire socială, centre de plasament	6
	b. persoane/familii evacuate din locuință în virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu țin de voința și de comportamentul acestora	5
	c. repatriați	5
	d. locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranța în exploatare	4

	e.beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și a celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri	4
	TOTAL CAP 6	
7.	NIVELUL DE STUDII A TITULARULUI CERERII	
	a. Studii superioare finalizate cu diplomă de licență	10
	b. Studii medii finalizate cu diplomă de bacalaureat	8
	c. Absolvent 10 clase	4
	d. Absolvent studii primare sau gimnaziale	2
	TOTAL CAP 7	
	TOTAL GENERAL	

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care au îndeplinit toate criteriile restrictive de la litera A.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă, numărul de copii în întreținere și starea de sănătate).

Anexa 2 la HCL nr.

Actele justificative care însoțesc cererea

-cererea titularului

Locul de primire a cererilor - Registratura Primăriei orașului Covasna

-copie C.I./B.I pentru toți membrii familiei, din care să rezulte domiciliul în orașul Covasna,

-declarație notarială din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul/soția și ceilalți membrii majori din familia acestuia nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat

Situația locativă actuală:

-tolerat în spațiu – contract de vânzare cumpărare pentru locuința unde este tolerat în spațiu

-chiriaș în spațiu locativ privat - contract de închiriere/comodat pentru chiriașii care locuiesc în spații din fondul privat

Starea civilă actuală

Casatorit- certificat de căsătorie

Familie monoparentală, sentința de divorț, certificate deces soț
Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere –certificat de deces, sentința de divorț

Număr copii în întreținere –certificate de naștere, C.I

Venitul mediu net lunar/membru de familie

-Adeverințe de la locul de muncă din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni anterioare analizării dosarului (pentru toate persoanele din familie angajate), cupon pensie, cupon de somaj

-declarația pe propria răspundere privind veniturile realizate de membrii familiei în ultimele 12 luni anterioare analizării dosarului pentru solicitarea locuinței

-adeverință de la Registrul Agricol

- adeverință de venit eliberată de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Covasna- Serviciul Fiscal Municipal Târgu Secuiesc și Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local, eliberat de către Direcția Economică din cadrul Primăriei orașului Covasna, pentru toate persoanele majore din familie.

-adeverința eliberată de către SC GOS TRANS COM SRL Covasna privind achitarea obligațiilor pentru serviciile de colectare și valorificare a deșeurilor și numărul persoanelor care figurează la plată

-adeverința eliberată de către SC GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA, sediu secundar Covasna, privind achitarea obligațiilor pentru apa potabilă și serviciile de canalizare

Situații locative sau sociale deosebite

-persoane evacuate din locuință în virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu țin de voința și de comportamentul acestora—actele care atestă dobândirea casei de către fostul proprietar

-tineri proveniți din instituții de ocrotire socială, centre de plasament tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani –adeverința de la instituția de unde provine, hotărâre de încetare a măsurii de protecție

-repatriați dovezii eliberate de autoritățile competente

-locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranță în exploatare, dovezii eliberate de autoritățile competente

-beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începerea de la 6 martie 1945, precum și a celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri -actele care atestă această calitate

Nivelul de studii al titularului cererii

Diplome de studii titular, sau adeverință - ultima formă de învățământ absolvită

Actele vor fi reactualizate, la solicitarea Primăriei orașului Covasna. Pentru clarificarea anumitor situații speciale se pot solicita documente suplimentare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. B 118/14.07.2023

Ind. dos. W/A 11

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum și constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat

În conformitate cu prevederile art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G 1275/2000,

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, **autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local.** În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriei, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe.

Ținând cont de cele menționate, se propune constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu membrii comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate, **protecție socială** și sport constituite la nivelul consiliului local al orașului Covasna, respectiv d-na Becsek Éva, d-na Bodó Enikő, dl Molnár János, dl Enea Nicolae, dl Ferencz Botond, precum și membru de rezervă dl Fülöp Csaba din partea Comisiei pentru programe de dezvoltare economică – **socială**, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

Criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora vor fi următoarele:

- Condițiile de locuit ale solicitanților
- Numărul copiilor aflați în întreținere
- Starea sănătății sotilor și a membrilor familiei
- Venitul mediu net lunar pe membru de familie
- Vechimea cererii

Au prioritate în cadrul fiecărui criteriu familiile de tineri și cele cărora li se pot acorda punctaje speciale pentru cazuri mai deosebite, cum ar fi: evacuați din locuința în virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu țin de voință și de comportamentul acestora, repatriați, tineri din case de ocrotire socială, locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranță în exploatare, funcționari publici transferați în interes de serviciu.

Criteriile de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, nu sunt limitative, la acestea se pot adăuga de către consiliile locale și alte criterii, în funcție de situațiile specifice existente pe plan local.

Director executiv- Sîntoiu Angela
Inspector - Réti Szende



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 21/2021

cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **25 februarie 2021**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**).

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului.

- **HCL nr. 63/2008** cu privire la stabilirea condițiilor și criteriilor de acordare a locuințelor din fondul de stat,

În conformitate cu prevederile:

- **Legea nr. 114/1996**, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin **HG 1275/2000**, cu modificările și completările ulterioare,
- **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ**.

Cu votul “pentru” a **15** consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, în următoarea componență:

- din partea Consiliului local: **trei consilieri locali, respectiv: d-na Bodó Enikő, dl Neagovici Vasile- Cătălin și dl Domaházi János, membru de rezervă d-na consilier local Muntean Felicia-Maria;**

- din partea Direcției de Asistență Socială: d-na Sîntoiu Angela, director executiv; d-ra Réti Szende Borbála- inspector;

Art.2 - Se aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actele justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor, conform **Anexei nr.1** și **Anexei nr.2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărare.

Art.3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărari se va ocupa Primarul orașului Covasna.

Art.4 - Prin prezenta se abrogă HCL nr. 63/2008 cu privire la stabilirea condițiilor și criteriilor de acordare a locuințelor din fondul de stat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOCAN IOAN - MARCEL**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**

Anexa nr.1 la HCL nr.

Criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat

A Criterii restrictive:

1. **Nu pot** beneficia de locuinte din fondul locativ de stat, persoanele sau familiile care :
 - a. detin in proprietate o locuinta
 - b. au instrainat o locuinta proprietate, dupa data de 1 ianuarie 1990
 - c. au beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte
 - d. detin, in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat
 - e. au cedat sau li s-a reziliat un contract de inchiriere a unei locuinte din fondul locativ de stat dupa data de 1 ianuarie 1990

Prin *familie*, in sensul Legii locuintei nr. 114/ 1996, republicata, se intelege sotul, sotia, copiii si parintii sotilor, care locuiesc si se gospodaresc impreuna.

Declararea de venituri facuta cu nesinceritate atrage raspunderea penala si / sau materiala , dupa caz.

B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Nr.crt.	<i>Criterii de ierarhizare in vederea stabilirii ordinii de prioritate privind repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat</i>	<i>Punctaj</i>
1	Situatia locativa actuala a solicitantului	
	1.1 Cu chirie in locuinte proprietate particulara	6
	1.2 Tolerat in locuinta proprietate particulara	4
	1.3 Asigurarea normei locative Se acorda cate 1 pct. Pentru fiecare membru al familiei ce locuieste la aceeasi adresa si depaseste norma locativa (cf. Legii nr. 114/1996 , rep.)	
	a. depaseste 1 persoana / o camera	1/persoana
	b. depaseste 2 persoane/ 2 camere	1/ persoana
	c. depaseste 4 persoane/ 3 camere	1/persoana
	d. depaseste 6 persoane / 4 camere	1/ persoana
	TOTAL CAP. 1	
2.	STAREA CIVILA	
	2.1. a. Casatorit	
	- pana la 35 ani	4
	- peste 35 ani	3

	b. familie monoparentala	2
	c. persoane singure/ care locuiesc impreuna cu un concubin	1
	2.2. Nr. persoane in intretinere	
	a. pentru fiecare copil minor, pana la 5 copii inclusiv	4/ copil
	b. pentru fiecare copil minor, ce depaseste 5 copii	2/ copil
	2.3. Alte persoane in intretinere si copii majori la studii	1
	TOTAL CAP. II	
3.	STAREA DE SANATATE ACTUALA A MEMBRILOR FAMILIEI SOLICITANTULUI	
	a. handicap grav (necesita insotitor)	6
	b. handicap accentuat	4
	c. handicap mediu/ usor, boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei in intretinere, conform Legii 448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	2
	TOTAL CAP. III	
4.	VECHIMEA CERERII DE LOCUINTA	
	a. pana la 1 an	1
	b. intre 1- 2 ani	3
	c. peste 2 ani pana la 3 ani	4
	TOTAL CAP. IV	
5.	VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE	
	a. 0 lei-pana la 250 lei	10
	b. peste 250 lei- pana la 500 lei	8
	c. peste 500 lei pana la 1000 lei	6
	d. peste 1000 lei-pana la 2000 lei	4
	e. peste 2000 lei	0
	TOTAL CAP.5	
6.	CRITERII SPECIALE, SITUATII SOCIALE DEOSEBITE	
	a. tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala, centre de plasament	6
	b. tineri casatoriti care au adoptat sau adopta copii	6
	c. persoane/familii evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora	5
	d. repatriati	5

	e. locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare	4
	f.beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri	4
	TOTAL CAP 6	
7.	TOTAL GENERAL	

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor care au indeplinit toate criteriile restrictive de la litera A.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila, numarul de copii in intretinere si starea de sanatate).

Anexa 2 la HCL nr. Actele necesare pentru dosarul de locuinta sociala

-cererea de mana a titularului

Locul de primire a cererilor - Registratura Primariei orasului Covasna

-copie C.I/B.I pentru toti membrii familiei, din care sa rezulte domiciliul in orasul Covasna, certificate de nastere pt copii

-declaratie notariala din care sa rezulte ca titularul, impreuna cu sotul/sotia si ceilalti membrii majori din familia acestuia nu detin in proprietate o locuinta, nu au instrainat o locuinta dupa data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat si/sau nu beneficiaza de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte, nu detin in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat

Situatia locativa actuala:

-tolerat in spatiu –contract de vanzare cumparare pentru locuinta unde este tolerat in spatiu

-chirias in spatiu locativ privat -contract de inchiriere/comodat pentru chiriasii care locuisc in spatii din fondul privat

In cazul in care nu se poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune o declaratie pe propria raspundere privind situatia locativa actuala.

Starea civila actuala

Casatorit-certificat de casatorie

Familie monoparentala, sentinta de divort, etc

Necasatorit, vaduv, divortat fara copii in intretinere –certificat de deces, sentinta de divort

Numar copii in intretinere –certificate de nastere, C.I

Venitul mediu net lunar/membru de familie

-Adeverinte de la locul de munca din care sa rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate), cupon pensie, cupon de somaj

-declaratia pe propria raspundere privind veniturile realizate de membrii familiei

-adeverinta de la Registrul Agricol

-adeverinta de venit eliberata de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Covasna- Serviciul Fiscal Municipal Targu Secuiesc si Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice privind impozitele si taxele locale si alte venituri datorate bugetului local, eliberat de catre Directia Economica, pentru toate persoanele majore din familie.

-adeverinta eliberata de catre SC GOS TRANS COM SRL Covasna privind achitarea obligatiilor legate de utilitatile publice si numarul persoanelor care figureaza la plata

Situatii locative sau sociale deosebite

- persoane evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora—actele care atesta dobandirea casei de catre fostul proprietar
- tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala, centre de plasament tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implit 18 ani —adeverinta de la institutia de unde provine, hotarare de incetare a masurii de protectie
- tineri casatoriti care au adoptat sau adopta copii, hotarare judecatoreasca de incredintare/ hotarare de adoptie
- repatriati dovezi eliberate de autoritatile competente
- locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare, dovezi eliberate de autoritatile competente
- beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri -actele care atesta aceasta calitate

Toate actele vor fi depuse in xerox copie cu exceptia declaratiei notariale si a declaratiilor pe propria raspundere. Actele vor fi reactualizate, la solicitarea Primariei orasului Covasna. Pentru clarificarea anumitor situatii speciale se pot solicita documente suplimentare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 25/2022

Privind modificarea HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **24 februarie 2022**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului,
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiei de specialitate a consilierilor precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local nr. **170/2021** privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al doamnei Muntean Felicia- Maria și a vacantării locului de consilier local
- Încheierea Judecătoriei Târgu Secuiesc în dosarul nr. 2646/322/2021, înregistrat la Primăria orașului Covasna cu nr. 370/05.01.2022, privind validarea mandatului de consilier local a d-lui Holoșpin Constantin
- **HCL 21/2021** cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor

Având în vedere prevederile:

- art. 2, art. 59, art. 61 din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată
- **Legea nr. 114/1996**, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din **Normele Metodologice din 07.12.2000**, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 84 alin.3, 129 alin. (1), alin.2 lit.d, alin.7 lit. b și q art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 17 consilieri, „împotrivă” - consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Art. 1 al HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor se modifica și va avea următorul cuprins:

“Se constituie comisia de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ de stat, in urmatoarea componenta:

-din partea Consiliului local: trei consilieri locali, respectiv: d-na Bodó Enikő, dl Neagovici Vasile- Cătălin și dl Domaházi János, membru de rezervă dl consilier local **Holoșpin Constantin**;

- din partea Direcției de Asistență Socială: d-na Sîntoiu Angela, director executiv; d-ra Réti Szende Borbála - inspector”

Art. 2. – Celelalte prevederi ale HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor, **rămân neschimbate.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOCAN IOAN - MARCEL**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**