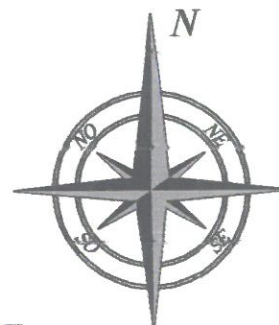


P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

AMENAJARE GLAMPING CU IURTE, ORAS COVASNA

INITIATOR : KISS ENIKO-ROZA
reglementari echipare edilitara



ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :

C.F. NR. 31799
S = 2.151 mp
TEREN EXTRAVILAN
FOLOSINTA PASUNE
C.F. NR. 31805
S = 1.849 mp
TEREN EXTRAVILAN
FOLOSINTA PASUNE
suprafata totala = 4.000 mp

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. SI IMPREJMUIRE
- DRUM EXISTENT DE EXPLOATARE PROPUIS PENTRU MODERNIZARE (TRAFIC GREU - ACCES AUTOUTILITARE DE STINS INCENDIUL)
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PARCAJ PE GRASS-BETON
- IURTE (CORTURI PE STRUCTURA LEMN PE PLATFORMA PIETRUITA SAU DIN LEMN)
- BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
- VEGETATIE SPONTANA
- PUT FORAT, POMPE, REZERVOR
- APE

- alimentare cu apa din put forat - varianta
- alimentare cu apa din retea centralizata - varianta
- canalizare menajera - bazin vidanjabil impermeabilizat - varianta
- canalizare menajera - racord la sistem centralizat - varianta
- alimentare cu energie electrica prin racord la sistem de distributie
- alimentare cu energie electrica prin sistem fotovoltaic - in completare

OBIECTIVE PROPUSE

1. IURTA 5 - 8 PERSOANE
2. GRUP SANITAR CU DUS
3. PUT FORAT
4. BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT

UTILITATI :

ALIMENTARE CU APA
varianta 1 - din put forat
varianta 2 - din retea centralizata
CANALIZARE MENAJERA
varianta 1 - bazin vidanjabil impermeabilizat
varianta 2 - racord la retea centralizata et.ii
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
prin racord la cel mai apropiat punct posibil - LES

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ANALIZATA	9.300	X	9.300	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	4.000	100,00	4.000	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE INCINTA DE AGREMENT, IURTE, AMENAJARI DE TEREN, EDILITARE	0	0,00	3.600	90,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00	400	10,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DESTINATII SPECIALE	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE UTILIZARI	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	NEDEL	NEDEL	1.800	45,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	4.000	100,00	4.000	100,00
P.O.T. MAXIM	0		10 %	
C.U.T. MAXIM	0		0,10	

VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA	SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26	tel : 0741.128611	e-mail : stela@florea.biz@gmail.com	DENUMIRE : AMENAJARE GLAMPING CU IURTE, ORAS COVASNA
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			LOCALITATEA : ORASUL COVASNA
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			INITIATOR : KISS ENIKO-ROZA
				TITLUL PLANSEI
				REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
				PROIECT NR. 267 / 2022
				FAZA P.U.Z.
				LANUARIE 2023
				SCARA 1/500
				A - 05

nota :
FIECARE IURTA VA FI PREVAZUTA CU 2 STINGATOARE DE INCENDIU P6. IN INCINTA SE VA AMPLASA UN PANOU PENTRU STINGEREA INCENDIULUI EXTERIOR

