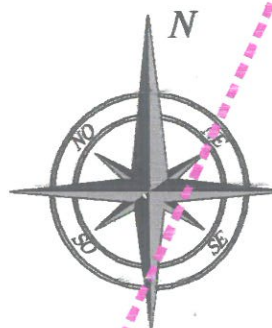


P.U.Z.

**PLAN URBANISTIC ZONAL
AMENAJARE GLAMPING CU IURTE,
ORAS COVASNA
INITIATOR : KISS ENIKO-ROZA
proprietatea asupra terenurilor**

**ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENULUI :**

C.F. NR. 31799
S = 2.151 mp
TEREN EXTRAVILAN
FOLOSINTA PASUNE
C.F. NR. 31805
S = 1.849 mp
TEREN EXTRAVILAN
FOLOSINTA PASUNE
suptafata totala = 4.000 mp

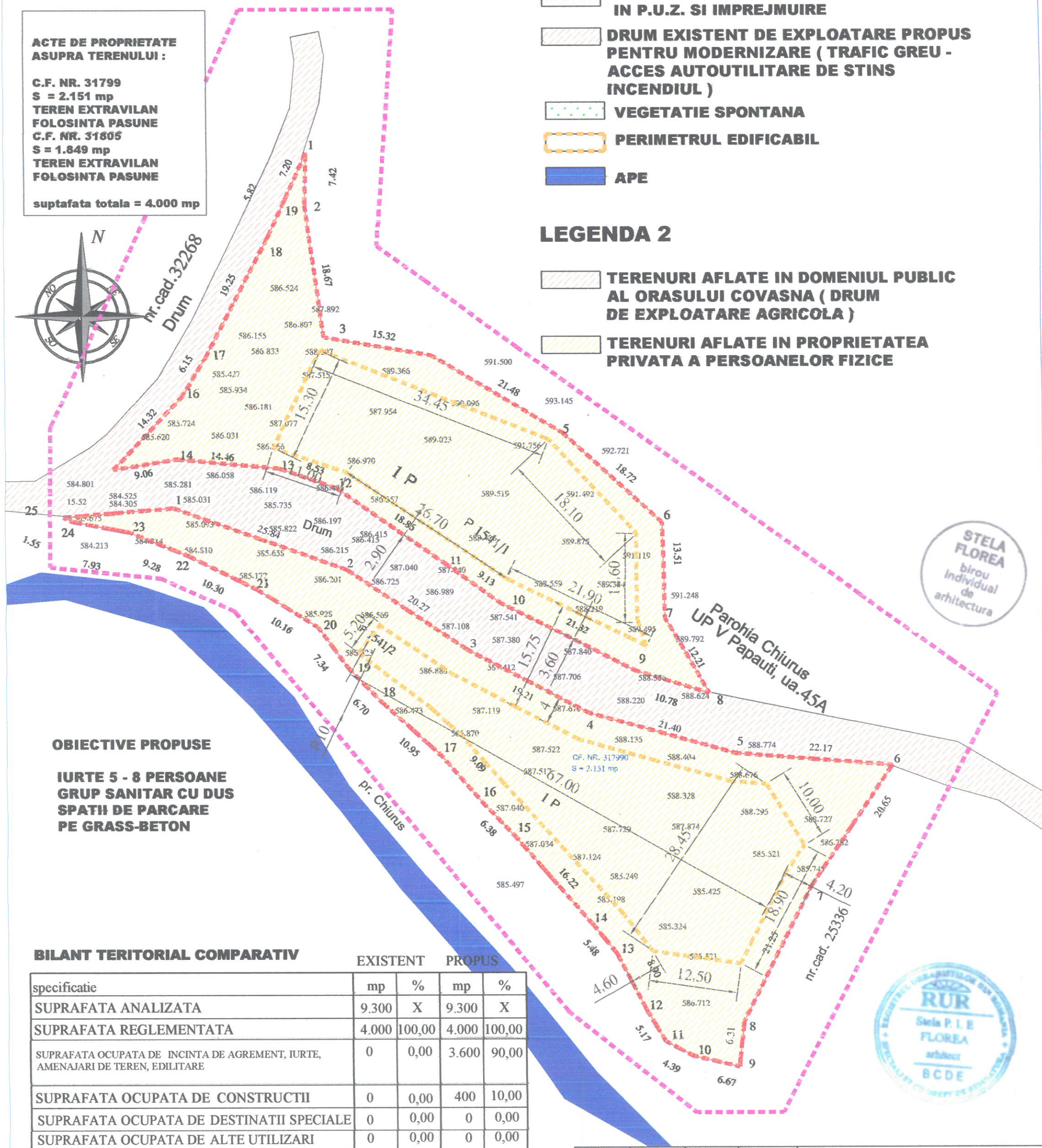


LEGENDA 1

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. SI IMPREJMUIRE
- DRUM EXISTENT DE EXPLOATARE PROPUS PENTRU MODERNIZARE (TRAFIC GREU - ACCES AUTOUTILITARE DE STINS INCENDIUL)
- VEGETATIE SPONTANA
- PERIMETRUL EDIFICABIL
- APE

LEGENDA 2

- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI COVASNA (DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLA)
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE



STELA FLOREA
birou individual de arhitectura



OBIECTIVE PROPUSE
**IURTE 5 - 8 PERSOANE
GRUP SANITAR CU DUS
SPATH DE PARCARE
PE GRASS-BETON**

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ANALIZATA	9.300	X	9.300	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	4.000	100,00	4.000	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE INCINTA DE AGREMENT, IURTE, AMENAJARI DE TEREN, EDILITARE	0	0,00	3.600	90,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00	400	10,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DESTINATII SPECIALE	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE UTILIZARI	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	NEDEL	NEDEL	1.800	45,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	4.000	100,00	4.000	100,00
P.O.T. MAXIM	0		10 %	
C.U.T. MAXIM	0		0,10	

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATEA
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741.128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com			DENUMIRE : AMENAJARE GLAMPING CU IURTE, ORAS COVASNA LOCALITATEA : ORASUL COVASNA INITIATOR : KISS ENIKO-ROZA
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			

PROIECT NR. 267 / 2022
FAZA P.U.Z.
IANUARIE 2023
SCARA 1 / 500
A - 04