

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

AMENAJARE GLAMPING CU IURTE,

ORAS COVASNA

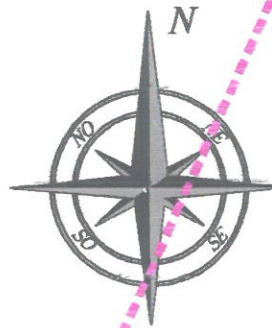
INITIATOR : KISS ENIKO-ROZA

reglementari urbanistice - zonificare

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :

C.F. NR. 31799
S = 2.151 mp
TEREN EXTRAVILAN
FOLOSINTA PASUNE
C.F. NR. 31805
S = 1.849 mp
TEREN EXTRAVILAN
FOLOSINTA PASUNE

suprafata totala = 4.000 mp



nr. cad. 32268
Drum

REGLEMENTARI

Suprafata reglementata = 4.000 mp

UNITATE FUNCTIONALA : ZONA TURISM,
AGREMENT

SUBUNITATI FUNCTIONALE : IS, Cr, SP, TE

FUNCTIONEA DOMINANTA : AGREMENT

FUNCTIONI PERMISE FARA CONDITII :
TURISM, AGREMENT

FUNCTIONI PERMISE CU CONDITII :
NICI O ALTA FUNCTIONE

FUNCTIONI INTERZISE :
ALTE FUNCTIONI DECAT CEA DOMINANTA,
CELE PERMISE

PARCAREA AUTOTURISMELOR NUMAI IN
INCINTA, IN AFARA DOMENIULUI PUBLIC

REGIM MAXIM DE INALTIME PARTER

P.O.T. MAXIM = 10,00 %

C.U.T. MAXIM = 0,10

H-MAXIM LA CORNISA =
3,60 M DE LA COTA TERENULUI NATURAL

H-MAXIM LA COAMA =
6,50 M DE LA COTA TERENULUI NATURAL

RETRAGERI ALE EDIFICABILULUI
FAZA DE LIMITELE
PROPRIETATII :
NORD, SUD, EST, VEST VARIABIL, CONFORM
PLANS A - 03

CULORI : CULORI NATURALE, VEGETALE,
PAMANTURI, ALB, OCRU, BRUN, CULORI
ARMONIZATE CU PEISAJUL. SE INTERZIC CULORILE
PURE, STRIDENTE, CONTRASTELE VIOLENTE.

INCINTA POATE FI IMPREJMUITA CU GARD DE PLASA DE SARMA
IN CARE, LA NIVELUL SOLULUI, LA FIECARE 100 M SE VA LASA
GOL DE TRECERE PENTRU ANIMALE MICI DE MINIM 40 X 50 CM
SE INTERZICE TAIEREA VEGETATIEI LEMNOASE, FOLOSIREA
DE PESTICIDE, STIMULATORI DE VEGETATIE, PENTRU
PROTEJAREA FAUNEI MARUNTE.

ADMINISTRATORUL INCINTEI VA LUA TOATE
MASURILE CARE SE IMPUN PENTRU FOLOSIREA
INCINTEI IN CONDITII CAT MAI PUTIN PERTURBANTE
PENTRU MEDIUL NATURAL

OBIECTIVE PROPUSE

IURTE 5 - 8 PERSOANE
GRUP SANITAR CU DUS
SPATII DE PARCARE
PE GRASS-BETON

IS

SP

TE

Cr

**ZONA
TURISM
AGREMENT**

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

EXISTENT				
PROPOS				
specificatie	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ANALIZATA	9.300	X	9.300	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	4.000	100,00	4.000	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE INCINTA DE AGREMENT, IURTE, AMENAJARI DE TEREN, EDILITARE	0	0,00	3.600	90,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00	400	10,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DESTINATII SPECIALE	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE UTILIZARI	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	NEDEL	NEDEL	1.800	45,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	4.000	100,00	4.000	100,00
P.O.T. MAXIM	0		10 %	
C.U.T. MAXIM	0		0,10	

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
IN P.U.Z. SI IMPREJMUIRE
- DRUM EXISTENT DE EXPLOATARE PROPOS
PENTRU MODERNIZARE (TRAFIC GREU -
ACCES AUTOUTILITARE DE STINS
INCENDIUL)
- VEGETATIE SPONTANA
- PERIMETRUL EDIFICABIL
- APE

STELA
FLOREA
biou
individual
de
arhitectura



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF. GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741.128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : AMENAJARE GLAMPING CU IURTE, ORAS COVASNA LOCALITATEA : ORASUL COVASNA INITIATOR : KISS ENIKO-ROZA
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			

PROIECT NR. 267 / 2022	FAZA P.U.Z.
IANUARIE 2023	SCARA 1 / 500
	A - 03