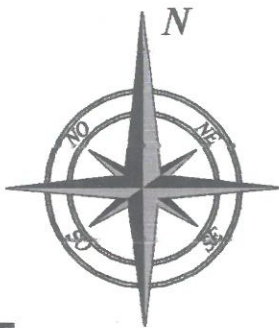




PLAN URBANISTIC ZONAL
AMENAJARE GLAMPING CU IURTE,
ORAS COVASNA
INITIATOR : KISS ENIKO-ROZA
ilustrare urbanistica exemplificativa



ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENULUI :

C.F. NR. 31799
S = 2.151 mp
TEREN EXTRAVILAN
FOLOSINTA PASUNE
C.F. NR. 31805
S = 1.849 mp
TEREN EXTRAVILAN
FOLOSINTA PASUNE
suprafata totala = 4.000 mp

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. SI IMPREJMUIRE
- DRUM EXISTENT DE EXPLOATARE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE (TRAFIC GREU - ACCES AUTOUTILITARE DE STINS INCENDIUL)
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PARCAJ PE GRASS-BETON
- IURTE (CORTURI PE STRUCTURA LEMN PE PLATFORMA PIETRUITA SAU DIN LEMN)
- BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
- VEGETATIE SPONTANA
- POT FORAT, POMPE, REZERVOR
- APE
- alimentare cu apa din put forat - varianta
- alimentare cu apa din retea centralizata - varianta
- canalizare menajera - bazin vidanjabil impermeabilizat - varianta
- canalizare menajera - racord la sistem centralizat - varianta
- alimentare cu energie electrica prin racord la sistem de distributie
- alimentare cu energie electrica prin sistem fotovoltaic - in completare

RACORD POSIBIL LA ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE MENAJERA LA CCA. 400 M. DISTANTA STRADA LIVEZILOR

RACORD POSIBIL LA PUNCT DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE LA CCA. 400 M. DISTANTA

OBIECTIVE PROPUSE

1. IURTA 5 - 8 PERSOANE
2. GRUP SANITAR
3. PUT FORAT
4. BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ANALIZATA	9.300	X	9.300	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	4.000	100,00	4.000	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE INCINTA DE AGREMENT, IURTE, AMENAJARI DE TEREN, EDILITARE	0	0,00	3.600	90,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00	400	10,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DESTINATII SPECIALE	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE UTILIZARI	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	NEDEL	NEDEL	1.800	45,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	4.000	100,00	4.000	100,00
P.O.T. MAXIM	0	10 %		
C.U.T. MAXIM	0	0,10		

VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE	PROIECT NR. 267 / 2022
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF. GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741.128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : AMENAJARE GLAMPING CU IURTE, ORAS COVASNA LOCALITATEA : ORASUL COVASNA INITIATOR : KISS ENIKO-ROZA	FAZA P.U.Z. IANUARIE 2023
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI	SCARA 1 / 500
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			ILUSTRARE URBANISTICA EXEMPLIFICATIVA	A - 03.1
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				