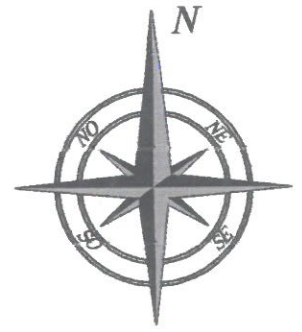


**P.U.Z.**

**PLAN URBANISTIC ZONAL  
AMENAJARE GLAMPING CU IURTE,  
ORAS COVASNA  
INITIATOR : KISS ENIKO-ROZA  
situatia existenta - disfunctionalitati**



**LEGENDA**

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. SI IMPREJMUIRE
- DRUM EXISTENT DE EXPLOATARE AGRICOLA
- APE
- PASUNE

**ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :**

**C.F. NR. 31799  
S = 2.151 mp  
TEREN EXTRAVILAN  
FOLOSINTA PASUNE  
C.F. NR. 31805  
S = 1.849 mp  
TEREN EXTRAVILAN  
FOLOSINTA PASUNE**

**suptafata totala = 4.000 mp**

**STELA FLOREA**  
birou individual de arhitectura

Parohia Chirus  
UP V Papauti, ua.45A

**SE PROPUNE INTRODUCEREA IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 4,000 MP, CONFORM CERINTELOR CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 17/2023 EMIS DE PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

**BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA**

specificatie	mp	%
SUPRAFATA ANALIZATA	9.300	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	4.000	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE INCINTA AMENAJATA	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DESTINATII SPECIALE	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE UTILIZARI	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	NEDEL	NEDEL
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	4.000	100,00
P.O.T. EXISTENT	0	
C.U.T. EXISTENT	0	

VERIFICATOR	NUME	SEMNAFURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF. GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741.128611 e-mail : stelaflorea_bia@gmail.com				DENUMIRE : AMENAJARE GLAMPING CU IURTE, ORAS COVASNA LOCALITATEA : ORASUL COVASNA INITIATOR : KISS ENIKO-ROZA	267 / 2022
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PL ANSEI	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	IANUARIE 2023
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				SCARA 1 / 500
					<b>A - 02</b>

