



JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 19.387/29.11 .2023

Ind. dos.: IV/4/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Covasna și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre **privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Covasna și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.**

Având în vedere faptul că în baza H.C.L. nr. 165/2018 valabilitatea Planului Urbanistic General al orașului Covasna și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia a fost prelungită până în data de 31.12.2023, iar procedura de actualizare a P.U.G. și aprobarea acestuia până la această dată nu se va putea finaliza, este necesar ca în conformitate cu prevederile Ordonanței nr.33/2023, privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, să se prelungească termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Covasna, proiectul nr.1062/1998 realizat de firma S.C. V&K S.R.L. și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, aprobat prin H.C.L. nr. 10/2000, până la data de 31.12.2026, prin modificarea în acest sens a articolului nr.1 din H.C.L. nr. 165/2018.

Având în vedere cele expuse, **PROPUN** spre aprobare a prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Covasna și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Primar,
Győrő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 19.388/29.11.2023
Ind. dos.: IV/A/1

Inițiat de primarul orașului Covasna
CYERÓ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Covasna și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând:

- referatul de aprobare a primarului înregistrată sub nr. _____ / _____
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. _____ / _____
- avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- avizul comisiei juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economică- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț;
- avizul de legalitate al secretarului orașului;

În temeiul prevederilor:

- **Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanței nr.33 din 24 august 2023** privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- art. 46 alin. (1³) și (1⁷) din **Legea nr.350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- prev. **H.C.L. nr.10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Covasna și a regulamentului local de urbanism;
- prev. **HCL nr.39/2011** privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism până la 11.02.2013;
- prev. **HCL nr.3/2013** privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism până la 30.12.2015 ,

- prev. **HCL nr.106/2015** privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism până la 30.12.2018;
- prev. **HCL nr.165/2018** privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism până la 31.12.2023;

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit "b" alin.(6) lit. "c", art.136 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit. "e" , art.196 alin. (1) lit. "a" și art.243 alin. (1) lit. "a" din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019 privind Codul Administrativ** cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă modificarea Art.1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr.165/2018 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism, care va avea următorul conținut:

"Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Covasna și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia până la aprobarea noului Plan Urbanistic General și a noului Regulament local de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026."

Art. 2 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

RO-525200 Covasna, str.Piiliske nr.1, jud. Covasna; Tel.:+40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 19 405 / 04.12.2023

Ind. dos.: IV/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Covasna și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia

Planului Urbanistic General al orașului Covasna, proiectul nr. 1062/1998 realizat de firma S.C. "V&K"S.R.L, și Regulamentului local de urbanism aferent acestuia a fost aprobat prin H.C.L. nr. 10/2000, până în prezent fiind prelungit consecutiv prin H.C.L. nr. 39/2011, H.C.L. nr. 3/2013, H.C.L. nr. 106/2015 și H.C.L. nr. 165/2018.

În anul 2011 s-a inițiat procedura de actualizare a P.U.G al orașului Covasna fiind încheiat contractul nr. 11241 din 30.05.2011, cu S.C. Proiect Brașov S.A, care a expirat în data de 31.03.2017, conform actului adițional nr.7 la contractul inițial.

În scopul continuării procesului de actualizare a P.U.G, în anul 2022 s-a încheiat contractul nr. 3897/22.02.2022 cu firma S.C. P.P.S. IMOB URBAN S.R.L, firmă care și în prezent continuă lucrările contractate. Astfel, este întrunită condiția prevăzută la alin.1³ a articolului nr. 46 din L. 350/2001, care prevede următoarele: "*Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.*"

Având în vedere faptul că în baza H.C.L. nr. 165/2018 valabilitatea Planului Urbanistic General al orașului Covasna și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia a fost prelungită până în data de 31.12.2023, iar procedura de actualizare a P.U.G. și aprobarea acestuia până la această dată nu se va putea finaliza, este necesar ca în conformitate cu prevederile ordonanței nr. 33 din 24 august 2023, privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, emisă de Guvernul României, să se prelungească termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Covasna, proiectul nr. 1062/1998 realizat de firma S.C. "V&K"S.R.L, și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, aprobat prin H.C.L. nr. 10/2000, până la data de 31.12.2026, prin modificarea în acest sens a articolului nr.1 din H.C.L. nr. 165/2018.

Motivez necesitatea adoptării hotărârii consiliului local în procedură de urgență cu faptul că în urma expirării valabilității documentației de urbanism se va ajunge la întâzieri sau blocaje în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții pentru investiții publice și private. Dacă se produce acest fapt va fi necesară analizarea și reglementarea

teritoriului pe bază de planuri urbanistice zonale pentru aproape toate tipurile de investiții. Acest procedeu va prelungi semnificativ durata de realizare a unor investiții, generând inclusiv riscul de pierdere a finanțării.

În baza argumentelor mai sus enumerate consider legală și oportună adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Covasna și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

**Arhitect Șef,
ing. Ambrus Attila**

