



**JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 18.501/28.11.2022

Ind. Dos.: IV/A/19

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobare **P.U.Z. – ZONĂ LOCUINȚE,**
ORAȘ COVASNA, SAT CHIURUȘ, JUDEȚUL COVASNA

Beneficiari: **Kui Norbert - András și Kui – Bogdan Szende**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobare **P.U.Z. – ZONĂ LOCUINȚE, SAT CHIURUȘ, ORAȘ COVASNA, JUDEȚUL COVASNA.**

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul localității (1.248 m²) – *strada Kőrösi Csoma Sándor, nr. 8 și 10.*

Având în vedere inițiativa beneficiarilor **Kui Norbert - András și Kui – Bogdan Szende** în vederea asigurării condițiilor de constructibilitate pe imobilul situat în intravilanul orașului Covasna, *strada Kőrösi Csoma Sándor, nr. 8 și 10*, imobil înscris în *C.F. nr: 32890 Covasna*, identificat prin *nr. cadastral 32890*, aflată în proprietatea beneficiarilor. **B.I.A. Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe/Covasna a întocmit proiectul nr. 248/2022, prin care se propune reglementarea imobilului sus menționat.

Prin proiect se propune asigurarea posibilității construirii pe lot existent a unor construcții noi și extinderi ale celor existente cu următoarele obiective: clădiri de locuit, construcții speciale anexe (garaje deschise, garaje închise, parcaje acoperite, filegoria de grădină, dotări grill, pergole, terase acoperite sau deschise, depozite materiale, alte anexe asemenea, spații verzi amenajate).

În cadrul teritoriului s-a identificat o singură zonă funcțională unică: **zonă de locuințe.** Astfel, funcțiunea dominantă va fi – habitat. Funcțiuni permise fără condiții: construcții și amenajări care deservește locuirea. Funcțiuni permise cu condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă și cele permise.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori:
P.O.T. max. = 35,00 % ; C.U.T. max. = 0,65.

Regimul maxim de înălțime: P+M.

Înălțime maximă la cornișă: 7,00 m de la cota 0 a construcției.

Înălțime maximă la coamă: 11,00 m de la cota 0 a construcției.

Retragerea edificabilului față de limitele de proprietate: **NORD: min. 1,70 m; SUD: variabil, min. 0,80 m; EST: 4,00 m.**


Parcaje: numai pe lot, în afara domeniului public.

Accesul în zona studiată este posibil de pe strada Kőrösi Csoma Sándor, drum existent și practicabil. Drumul este în domeniul public al orașului, în administrarea Primăriei orașului Covasna. Este posibil accesul auto în incinta pentru toate tipurile de autovehicule, utilităților de stins incendiul, salvări și alte autoutilitare pe lot.

Echipare tehnico-edilitară:

- Clădirile existente pe lot au alimentare cu energie electrică. Dezvoltările propuse se vor alimenta prin extinderea racordului existent.
- Canalizarea menajeră centralizată este în curs de implementare. Dacă până la data finalizării casei de locuit aceasta nu va fi operabilă, se va realiza un bazin vidanjabil impemeabilizat pentru perioada de tranziție, urmând că aceasta să fie racordat la rețeaua centralizată când va deveni posibil.
- Apele meteorice și de suprafață se vor conduce spre spațiile verzi amenajate, cu pante longitudinale și transversale corespunzătoare conducerii în final spre acestea, spre rigola străzii.
- Clădirile existente pe lot au alimentare cu apă din sistem centralizat. Dezvoltările propuse se vor alimenta prin extinderea alimentării existente.
- Colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere se va realiza în mod corespunzător.

Având în vedere cele expuse, PROPUN spre aprobare **Planul Urbanistic Zonal** privind – **ZONĂ LOCUINȚE, ORAȘ COVASNA, SAT CHIURUȘ, JUDEȚUL COVASNA.**


**Primar,
Győrő József**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr.de înreg.: 18.502/28.11.2022
Ind. Dos.: IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2022
cu privire la aprobare P.U.Z. – ZONĂ LOCUINȚE, ORAȘ COVASNA,
SAT CHIURUȘ, JUDEȚUL COVASNA

Beneficiari: Kui Norbert – András și Kui - Bogdan Szende

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară/extraordinară din data de _____ 2022 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție () din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, întocmit de dl. Papucs Barnabás – Sándor inspector, avizul comisiilor de specialitate **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț și pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

Având în vedere:

- Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 42 / 07.11.2022 pentru Plan Urbanistic Zonal
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 33 / 18.05.2022 și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- **Ordinului Prefectului Județului Covasna nr. 237/23.10.2020** privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituirea a Consiliului Local al Orașului Covasna, Județul Covasna;

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹ alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin (1) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- prev. **Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- prev. **Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023,

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019 privind Codul Administrativ** cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a consilieri, „împotrivă” a – consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. ____/____.2022 pentru documentația **P.U.Z. – ZONĂ LOCUINȚE, ORAȘ COVASNA, SAT CHIURUȘ, JUDEȚUL COVASNA**, conform **anexei 1 la prezenta**.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru „**ZONĂ LOCUINȚE, ORAȘ COVASNA, SAT CHIURUȘ, JUDEȚUL COVASNA**” în intravilanul orașului Covasna, str. Körösi Csoma Sándor, nr. 8 și 10, jud. Covasna, proiect **nr. 248/2022** elaborat de către B.I.A. FLOREA STELA – din mun. Sfântu Gheorghe – beneficiari Kui Norbert – András și Kui – Bogdan Szende – conform **anexei 2** la prezenta.

Art. 2 – P.U.Z.-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 1.248 m², înscrisă în C.F. nr. 32890 Covasna, nr. cadastral 32890, pentru care se propune o zonă funcțională: **zonă de locuințe**. Indicatorii urbanistici: P.O.T. maxim 35,00 % și C.U.T. maxim 0,68;

Art. 3 – Perioada de valabilitate a P.U.Z.-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Consiliului Județean, Primarului și Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

Nr. Inreg: ad. 17.662 / 25.11.2022

Anexa nr.1 la HCL nr. /2022

**Raportul informării și consultării publicului pentru documentația
P.U.Z. – ZONĂ LOCUINȚE, ORAȘ COVASNA, SAT CHIURUȘ, JUDEȚUL COVASNA
Beneficiari: Kui Norbert – András și Kui – Bogdan Szende**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 24/10.02.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism **P.U.Z. – ZONĂ LOCUINȚE, ORAȘ COVASNA, SAT CHIURUȘ, JUDEȚUL COVASNA**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul de amenajare a teritoriului și Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparență decizională.

Amplasament

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul localității (1.248 m²) - *str. Kőrösi Csoma Sándor, nr. 8 și 10*.

Imobilul este înscris în *CF nr. 32890 Covasna, cu nr. cadastral 32890*, aflată în proprietatea lui Kui Norbert – András și Kui – Bogdan Szende. Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 1.248 m², formarea unui singur U.T.R. care va opera unitar, funcțional și estetic.

În cadrul teritoriului s-a identificat o singură zonă funcțională unică: **zonă de locuințe**. Astfel, funcțiunea dominantă va fi – habitat. Funcțiuni permise fără condiții: construcții și amenajări care deservească locuirea. Funcțiuni permise cu condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă și cele permise.

Regimul maxim de înălțime va fi „P+M”.

Înălțime maximă la cornișă: 7,00 m de la cota 0 a construcției.

Înălțime maximă la coamă: 11,00 m de la cota 0 a construcției.

Indicii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi modificate, urmând să aibă următoarele valori: *P.O.T. max. = 35,00 % ; C.U.T. max. = 0,65*.

Retragerea edificabilului față de limitele de proprietate: *NORD: min. 1,70 m; SUD: variabil, min. 0,80 m; EST: 4,00 m*.

Condiții de acces:

- Accesul în zona studiată este posibil de pe strada Kőrösi Csoma Sándor. Este posibil accesul auto în incinta al autoturismelor, utilităților de stins incendiul, salvări și alte autoutilitare pe lot.

Condiții de echipare edilitară:

- Clădirile existente pe lot au alimentare cu energie electrică. Dezvoltările propuse se vor alimenta prin extinderea racordului existent.
- Canalizarea menajeră centralizată este în curs de implementare. Dacă până la data finalizării casei de locuit aceasta nu va fi operabilă, se va realiza un bazin vidanjabil impemeabilizat pentru perioada de tranziție, urmând că aceasta să fie racordat la rețeaua centralizată când va deveni posibil.
- Apele meteorice și de suprafață se vor conduce spre spațiile verzi amenajate, cu pante longitudinale și transversale corespunzătoare conducerii în final spre acestea, spre rigola străzii.
- Clădirile existente pe lot au alimentare cu apă din sistem centralizat. Dezvoltările propuse se vor alimenta prin extinderea alimentării existente.
- Colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere se va realiza în mod corespunzător.

Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Florea Stela.

Beneficiar: Kui Norbert – András și Kui – Bogdan Szende.

Obiective propuse: Prin proiect se propune asigurarea posibilității construirii pe lot existent a unor construcții noi și extinderi ale celor existente cu următoarele obiective: clădiri de locuit, construcții speciale anexe (garaje deschise, garaje închise, parcaje acoperite, filegoria de grădină, dotări grill, pergole, terase acoperite sau deschise, depozite materiale, alte anexe asemenea, spații verzi amenajate).

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 33 din 18.05.2022 - în scopul elaborare Plan urbanistic Zonal – Zonă locuințe, oraș Covasna, sat Chiuruș – eliberat de Primăria orașului Covasna;
2. Expunere de motive, Raport de specialitate și Proiect de Hotărâre;
3. Proces - verbal de afișare la avizierul Primăriei nr. 11089 din 27 / 06 /2022.

Avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 33 din 18.05.2022 și obținute de către beneficiar:

1. Avizul Arhitectului Șef – Consiliul Județean Covasna – aviz nr. 42 din 07.11.2022;
2. Aviz de oportunitate, nr. 7 din 24.06.2022;
3. Avizul Comisiei de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură – aviz nr. 4 din 2022;
4. Agenția pentru Protecția Mediului – Document emis: Decizia etapei de încadrare nr. 44 din 28.07.2022;
5. Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeotehnice – Document emis: Proiect nr. 942/2022 realizat de S.C. GEODA S.R.L. – Sf. Gheorghe;
6. Aviz/acord I.S.U. "Mihai Viteazul" al județului Covasna – (doc. nr. 3628177 / 11.07.2022);
7. Aviz/acord - alimentare cu apă și canalizare – Gospodăria Comunală S.A. (aviz favorabil nr. 5378 din 28.06.2022);
8. Aviz/acord – alimentare cu energie electrică – D.E.E.R. – Sucursala Covasna (aviz de amplasament favorabil nr. 7060220605144 din 27/06/2022);
9. Aviz telefonizare – S.C. Orange Romania Communications S.A. – aviz condiționat nr. 31CV din 25.08.2022;
10. Aviz – M.A.I. – Direcția Generală Logistică – (nr. 582211 din 16.09.2022);

11. Aviz – S.R.I – (nr. 167453 din 12.07.2022);
12. Avizul Administratorul Drumului – Primăria oraș Covasna – aviz nr. 11096/21.06.2022;
13. Dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați R.U:R. – Document emis: O.P. nr. 015ETRZ222940016 din 21.10.2022;
14. Planul de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică/plan cadastral vizat/recepționat de O.C.P.I. Covasna – Document emis: P.V.R. nr. 978/2022.

În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului urbanistic zonal propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei.

Arhitect șef,
ing. Ambrus Attila



Întocmit,
Papucs Barnabás –S.





JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

SERVICIUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1, jud. Covasna; Tel.:+40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 18.503/28.11.2022

Ind. dos.: IV/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE
- privind aprobare P.U.Z. – ZONĂ LOCUINȚE,
ORAȘ COVASNA, SAT CHIURUȘ, JUDEȚUL COVASNA

- strada Kőrösi Csoma Sándor, nr. 8 și 10, jud. Covasna

Beneficiari: **Kui Norbert – András și Kui – Bogdan Szende**

Având în vedere inițiativa beneficiarilor de a asigura condițiilor de construibilitate pe imobilul situat în intravilanul orașului Covasna, strada Kőrösi Csoma Sándor, nr. 8 și 10, imobil înscris în C.F. nr. 32890 Covasna, identificat prin nr. cadastral 32890, aflată în proprietatea lor, și analizând documentația întocmită de **B.I.A. Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe / Covasna (Proiect nr. 248/2022), s-a întocmit prezentul raport.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul localității cu o suprafață de 1.248 m².

Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 1.248 m², aflată în proprietatea beneficiarilor și formarea o singură zonă funcțională: **zonă de locuințe**. Astfel, funcțiunea dominantă va fi – habitat. Funcțiuni permise fără condiții: construcții și amenajări care deserveșc locuirea. Funcțiuni permise cu condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă și cele permise.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori:

P.O.T. max. = 35,00 %, C.U.T. max. = 0,65.

Regimul maxim de înălțime: P+M.

Înălțime maximă la cornișă: 7,00 m de la cota 0 a construcției.

Înălțime maximă la coamă: 11,00 m de la cota 0 a construcției.

Retragerea edificabilului față de limitele de proprietate: **NORD: min. 1,70 m; SUD: variabil, min. 0,80 m; EST: 4,00 m.**

Prin proiect se propune asigurarea posibilității construirii pe lot existent a unor construcții noi și extinderi ale celor existente cu următoarele obiective: clădiri de locuit, construcții speciale anexe (garaje deschise, garaje închise, parcaje acoperite, filegoria de grădină, dotări grill, pergole, terase acoperite sau deschise, depozite materiale, alte anexe asemenea, spații verzi amenajate).

Accesul în zona studiată este posibil de pe strada Kőrösi Csoma Sándor, drum existent și practicabil. Drumul este în domeniul public al orașului, în administrarea Primăriei orașului Covasna. Este posibil accesul auto în incinta pentru toate tipurile de autovehicule, utilităților de stins incendiul, salvări și alte autoutilitate pe lot.

Echipare tehnico-edilitară:

- Clădirile existente pe lot au alimentare cu energie electrică. Dezvoltările propuse se vor alimenta prin extinderea racordului existent.
- Canalizarea menajeră centralizată este în curs de implementare. Dacă până la data finalizării casei de locuit aceasta nu va fi operabilă, se va realiza un bazin vidanjabil impemeabilizat pentru perioada de tranziție, urmând că aceasta să fie racordat la rețeaua centralizată când va deveni posibil.
- Apele meteorice și de suprafață se vor conduce spre spațiile verzi amenajate, cu pantă longitudinale și transversale corespunzătoare conducerii în final spre acestea, spre rigola străzii.
- Clădirile existente pe lot au alimentare cu apă din sistem centralizat. Dezvoltările propuse se vor alimenta prin extinderea alimentării existente.
- Colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere se va realiza în mod corespunzător.

Menționez faptul că documentația de urbanism întocmită de **B.I.A. Florea Stela** având obiectul **P.U.Z. – ZONĂ LOCUINȚE, ORAȘ COVASNA, SAT CHIURUȘ, JUDEȚUL COVASNA**, a primit **Avizul Arhitectului Șef nr. 42 din 07.11.2022.**

Din perspectiva gradului de complexitate propun valabilitatea P.U.Z. și a regulamentului aferent de 5 ani de la data adoptării hotărârii consiliului local.

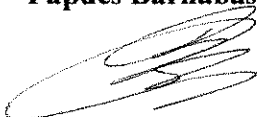
Documentația este depusă atât analogic, cât și în format digital (în formă scanată - *.pdf).

În contextul celor menționate, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. e), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z. – ZONĂ LOCUINȚE, ORAȘ COVASNA, SAT CHIURUȘ, JUDEȚUL COVASNA**, poate fi supus spre analiză și aprobare consiliului local.

**Arhitect Șef,
ing. Ambrus Attila**



Întocmit,
Papucs Barnabás - Sándor





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. Înreg. 18.504/28.11.2022.
Ind. Dos. IV/A/1

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **18.501/28.11.2022** respectiv **18.502/28.11.2022** s-a înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna, dl Gyerő József și **proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – ZONĂ DE LOCUINȚE, ORAȘ COVASNA, SAT CHIURUȘ, JUDEȚUL COVASNA, beneficiari: Kui Norbert – Andras și Kui – Bogdan Szende.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **17 IANUARIE 2023** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA

R.ZS.



ROMÂNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA



RO - 525200 Kovászna, Piliske utca 1. sz. Tel:+40-267-340001, fax.: 342679
Ikt. sz.: 18.504/28.11.2022.
Iratcs.: IV/A/1

HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 52/2003 sz. törvény 7. bekezdése alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy **18.501/28.11.2022 és 14.502/28.11.2022 számok alatt iktatták Kovászna város polgármesterének indoklását és határozattervezetét Csomakőrös területén lakóövezetre vonatkozó Övezeti Városrendezési Terv elfogadásáról.**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2023 január 17-ig.**

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF
POLGÁRMESTER



VASILICA ENEA
JEGYZŐ



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. Înreg.: 18.504/28.11.2022.
Ind. Dos. IV/A/1

ANUNT

Astăzi, 28.11.2022 Primăria Orașului Covasna, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobare **PUZ – ZONĂ DE LOCUINȚE, ORAȘ COVASNA, SAT CHIURUȘ, JUDEȚUL COVASNA, beneficiari: Kui Norbert – Andras și Kui – Bogdan Szende.** Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare și raportul de specialitate.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet al instituției, respectiv www.primariacovasna.ro, la sediul primăriei din Orașul Covasna, str. Piliske nr. 1 proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

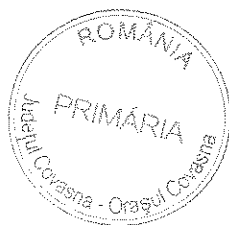
Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **17 ianuarie 2023** □ prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>; □ ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primar@primariacovasna.ro; □ la sediul instituției, la Registratură, la adresa Covasna, str. Piliske nr. 1, între orele 8.00 – 14.00. Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ – ZONĂ DE LOCUINȚE, ORAȘ COVASNA, SAT CHIURUȘ, JUDEȚUL COVASNA, beneficiari: Kui Norbert – Andras și Kui – Bogdan Szende. Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 17 ianuarie 2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0267/340001, e-mail: primar@primariacovasna.ro, persoană de contact: Vasilica Enea, Secretar General.

**PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF**



**SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA**