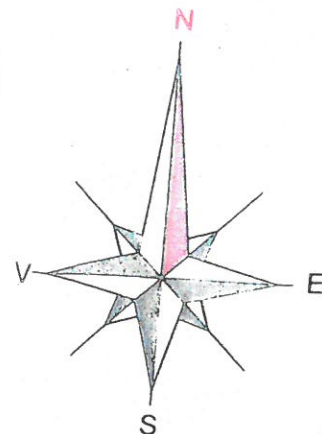


Plan topografic
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24952	31000	Intravilan/Extravilan Covasna, jud Covasna

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
24952	Covasna



PLAN URBANISTIC ZONAL

Covasna
ZONA ZOOTEHNICA

- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita zona studiata
- Limita P.U.Z.
- Limita proprietate
- Linie cale ferata
- Drum comunal nr.8
- Drum de exploatare D.e. 57 si D.e.61

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A (Intravilan or. Covasna)	13443	Imobilul nu este inprejmuit
2	A (Extravilan or. Covasna)	17557	
Total		31000	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 31000 mp
Suprafata din act = 31000 mp

Executant: Ing. Dumut Ioan
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

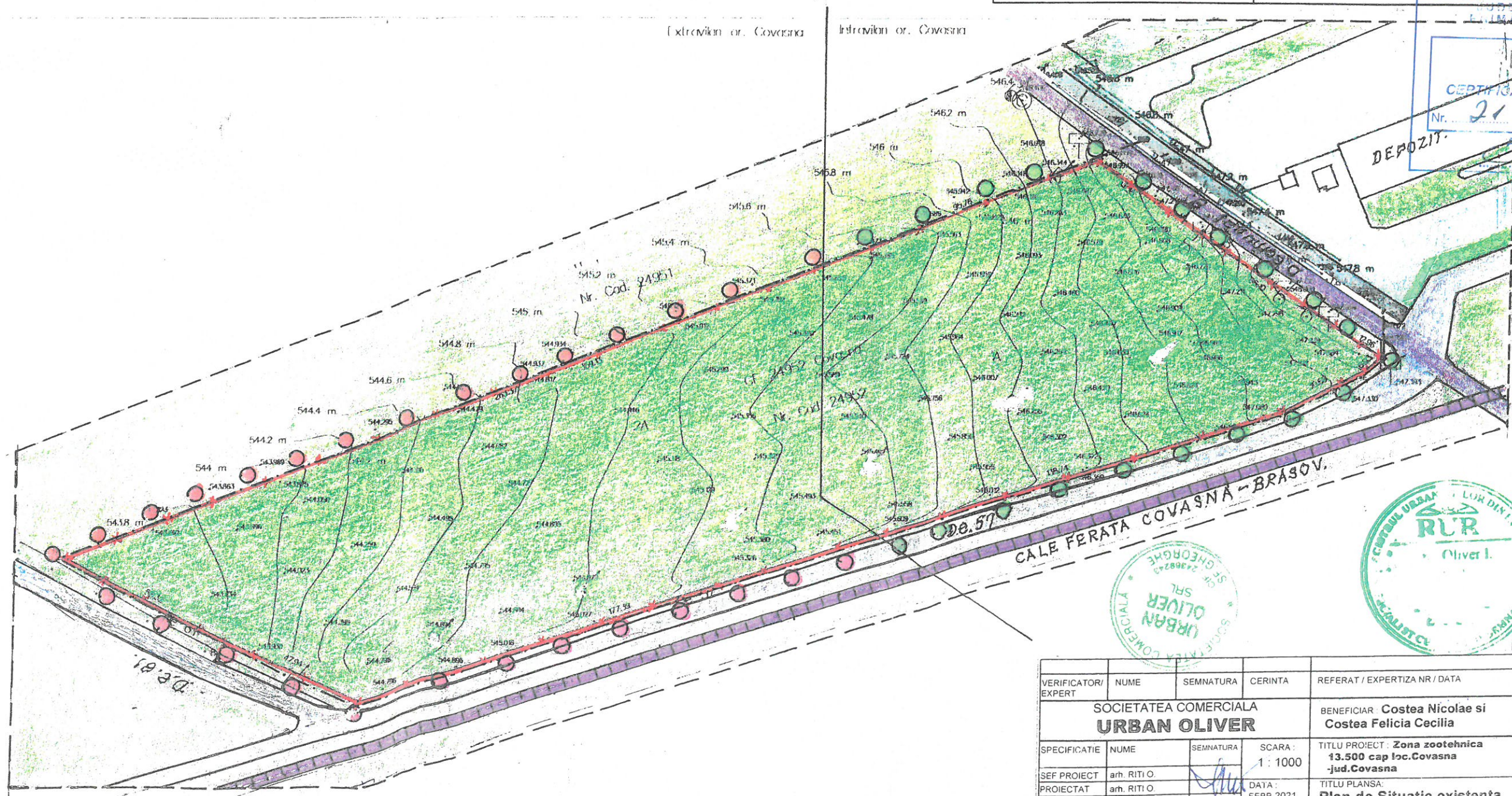
Digitally signed by Ioan Dumut
Date: 2021.01.19 12:16:24 +02'00'

Data: 05.01.2021

Vizat OCPI Covasna

Semnatura si paraula

Lazar-Aurel Pop
Semnat digital de Lazar-Aurel Pop
Data: 2021.02.02 10:41:49 +02'00'



ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 21 din 20.04.2021
Arhitect scf.

URBAN OLIVER SRL
SEF GEORGHE
SEF OLIVER

COMITATUL URBAN RUC
OLIVER I.
SEALANTA

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
SOCIETATEA COMERCIALA URBAN OLIVER				BENEFICIAR: Costea Nicolae si Costea Felicia Cecilia
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: Zona zootehnica 13.500 cap loc. Covasna -jud. Covasna
SEF PROIECT	arh. RITIO			Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. RITIO			TITLU PLANSA: Plan de Situatie existenta
DESENAT	arh. RITIO		DATA: FEBR 2021	Plansa Nr.: U-- 02

PLAN URBANISTIC ZONAL Covasna ZONA ZOOTEHNICA

Plan topografic
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata in imobilului (mp)	Adresa imobilului
24952	11000	Intravilan Covasna, jud. Covasna

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
24952	Covasna

LEGENDA

- Limita intravilan aprobat
- Limita intravilan propus in P.U.Z.
- Limita zona studiata
- Limita P.U.Z.
- Limita proprietate
- Drum, comuna si de exploatare D.e.8.
- Drum de exploatare D.e.57 si D.e.61
- Linie cale ferata - SF.GHEORGHE-BRETCU
- Constructii existente
- Grajd, 3,375 capete
- Cladire administrativa si laborator
- Vestiar ptr. lucratori si filtru sanitar
- Remiza utilaje
- Fanar
- Bazin ptr. dezinfectare
- Platforma gunoi
- Bazin de retentie dejectii
- Parcare automobile
- Parcare autocamioane
- Constructii existente - depozite

BILANT TERITORIAL

	SUPRAFATA TEREN	= 31.000,0 mp
	SUPRAFATA CONSTRUITA	= 12.400,0 mp
	SUPRAFATA DESFASURATA	= 12.645,0 mp
	SUPRAFATA DRUMURI SI PLATFORME	= 4.591,0 mp
	SUPRAFATA ZONA VERZI	= 15.009,0 mp

■ P.O.T. PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

$$P.O.T. = \frac{SUPF. CONST.}{SUPF. TEREN} \times 100 = \frac{12.400,0}{31.000,0} = 40\%$$

■ C.U.T. COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

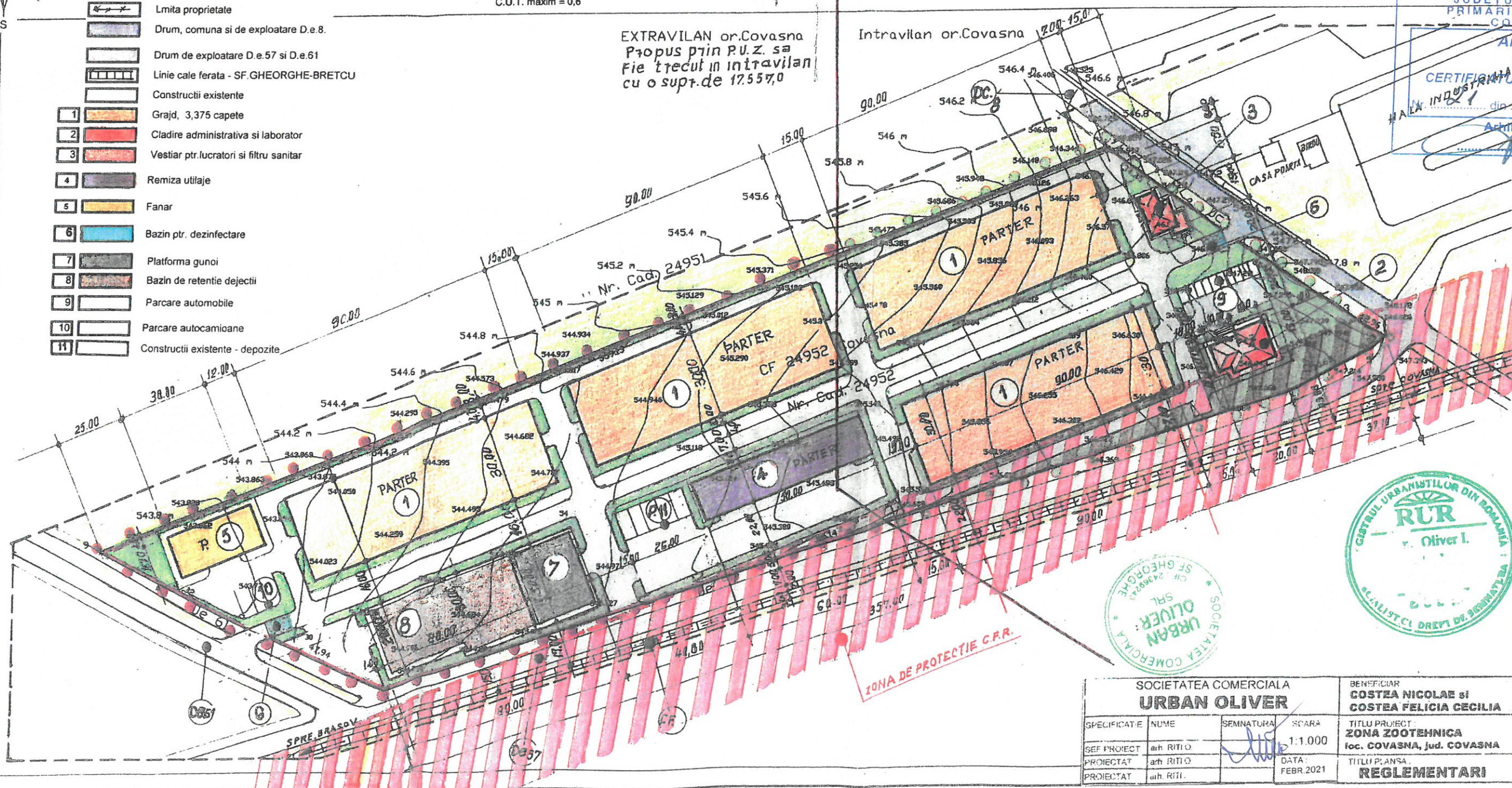
$$C.U.T. = \frac{SUPF. DESF.}{SUPF. TEREN} = \frac{12.645,0 mp}{31.000,0 mp} = 0,41$$

P.O.T. maxim = 50%

C.U.T. maxim = 0,6

EXTRAVILAN or. Covasna
Propus prin P.U.Z. sa
fie trecut in intravilan
cu o suprafata de 17.557,0

Intravilan or. Covasna



A. Date referitoare la zona			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare
B. Date referitoare la constructii			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare
C. Date referitoare la constructii			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare
D. Date referitoare la constructii			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare
E. Date referitoare la constructii			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare
F. Date referitoare la constructii			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare
G. Date referitoare la constructii			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare
H. Date referitoare la constructii			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare
I. Date referitoare la constructii			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare
J. Date referitoare la constructii			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare
K. Date referitoare la constructii			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare
L. Date referitoare la constructii			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare
M. Date referitoare la constructii			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare
N. Date referitoare la constructii			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare
O. Date referitoare la constructii			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare
P. Date referitoare la constructii			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare
Q. Date referitoare la constructii			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare
R. Date referitoare la constructii			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare
S. Date referitoare la constructii			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare
T. Date referitoare la constructii			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare
U. Date referitoare la constructii			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare
V. Date referitoare la constructii			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare
W. Date referitoare la constructii			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare
X. Date referitoare la constructii			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare
Y. Date referitoare la constructii			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare
Z. Date referitoare la constructii			
Nr. Plan	Comuna de	Suprafata	Metru
1	A. (Covasna or. Covasna)	11445	metru de exploatare
2	A. (Covasna or. Covasna)	17557	metru de exploatare
3	A. (Covasna or. Covasna)	1.000	metru de exploatare

Lazar-Aurel Pop

Digitally signed
by Ioan Dumut
Date: 2021.01.19
12:16:24 +02'00'

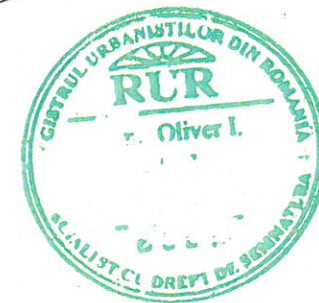
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI
COVASNA

ANEXA

CERTIFICATUL DE URBANISM

IND. 1 din 20.04.2021

Arhitect sef,



SOCIETATEA COMERCIALA URBAN OLIVER				BENEFICIAR COSTEA NICOLAE si COSTEA FELICIA CECILIA	Proiect Nr. 5/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT ZONA ZOOTEHNICA loc. COVASNA, jud. COVASNA	Faza PUZ
SEF PROIECT	arh. RITIO		1:1.000	TITLU PLANSA REGLEMENTARI	Planşa Nr. U-03
PROIECTAT	arh. RITIO		DATA FEBR. 2021		
PROIECTAT	arh. RITIO				

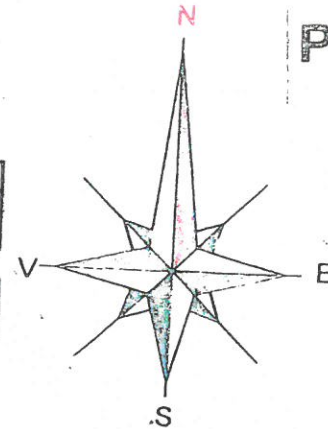
PLAN URBANISTIC ZONAL

Covasna

ZONA ZOOTEHNICA

Plan topografic
Scara 1:1000

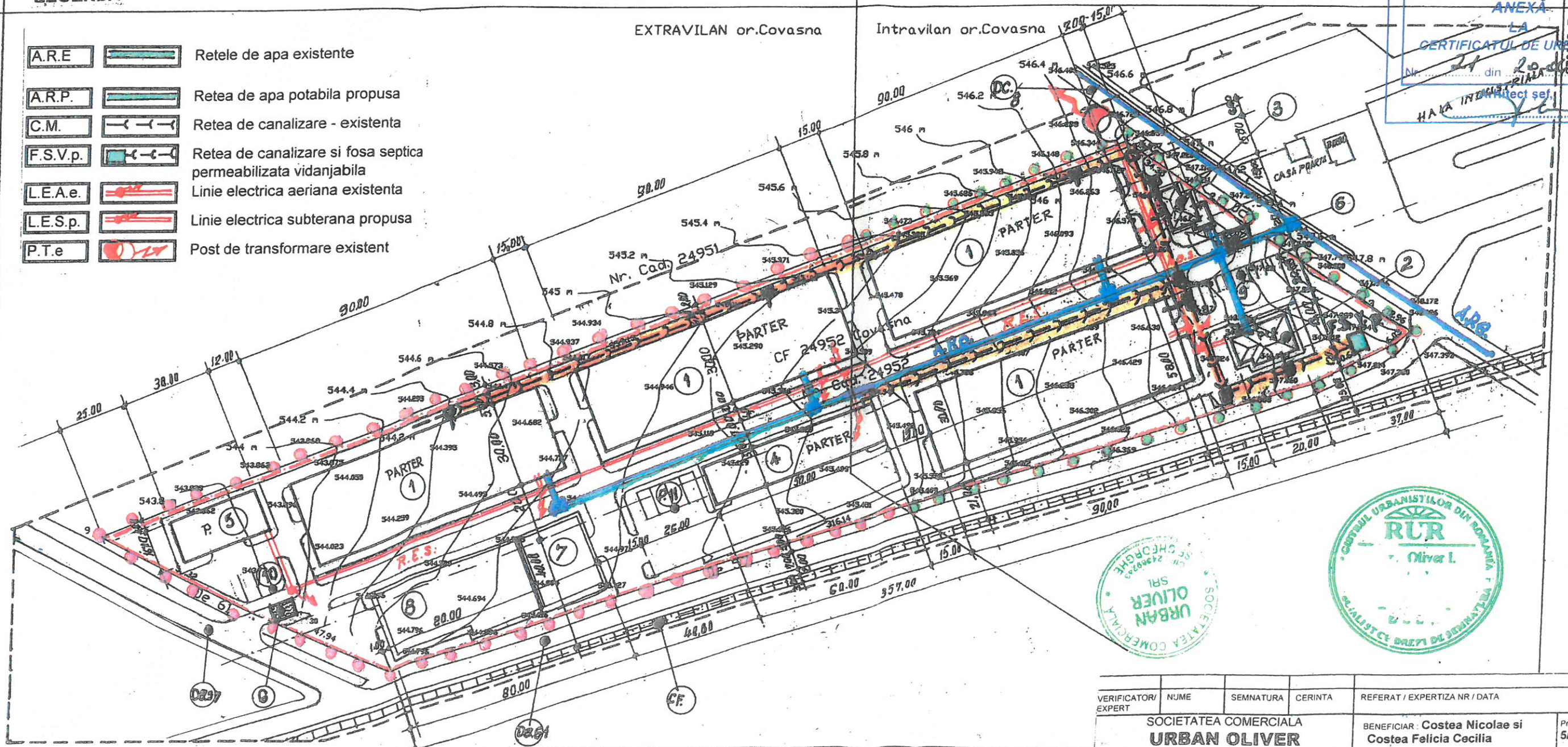
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24952	31000	Intravilan/Extravilan Covasna, jud. Covasna
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
24952		Covasna



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de teren	Suprafata (mp)	Intrebuiri
1	A (Intravilan or. Covasna)	13443	
2	A (Extravilan or. Covasna)	17557	
Total		31000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Descrierea	Suprafata construita la sol (mp)	Intrebuiri
Total			
Suprafata totala constructii a imobilului = 31000 mp Suprafata din aer = 31000 mp			
Inscrisiune: Ing. Dumitru Ion Confermarea realizarii in teren a constructiilor si a dispozitiilor tehnice si cadastrale si corespundentele acestora cu realitatea din teren.		Vizit. OCPI Covasna	
Semnatura si stampila		Semnatura si paraf	
 Digitally signed by Ioan Dumut Date: 2021.01.19 12:16:24 +02'00' Date: 01.01.2021		Lazăr-Aurel Pop Date: 2021.01.19 Semnatura digitala de Lazăr-Aurel Pop Date: 2021.02.02	

LEGENDA

A.R.E.		Retele de apa existente
A.R.P.		Retea de apa potabila propusa
C.M.		Retea de canalizare - existenta
F.S.V.p.		Retea de canalizare si fosa septica permeabilizata vidanjabila
L.E.A.e.		Linie electrica aeriana existenta
L.E.S.p.		Linie electrica subterana propusa
P.T.e.		Post de transformare existent



ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 21 din 20.01.2021
H.A. INDICT SEF.



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
SOCIETATEA COMERCIALA URBAN OLIVER				BENEFICIAR: Costea Nicolae si Costea Felicia Cecilia
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: Zona zootehnica 13.500 cap loc. Covasna -jud. Covasna
SEF PROIECT	arh. RITI O.			Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. RITI O.			Titlu Plansa: U-04
DESENAT	arh. RITI O.			DATA: FEBR. 2021

Plan topografic
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24952	31000	Intravilan/Extravilan Covasna, jud Covasna

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
24952	Covasna

PLAN URBANISTIC ZONAL ELABORARE P.U.Z. ZONA ZOOTEHNICA

LEGENDA

PROPRIETATI

- TERENURI APARTININD DOMENIULUI PUBLIC AL UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE
- TERENURI APARTININD DOMENIULUI PRIVAT AL UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA AL PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT DESTINATE CONCESIONARI

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	A (intravilan or. Covasna)	13443	Imobilul nu este impozitat
2	A (extravilan or. Covasna)	17557	
Total		31000	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Total			

Suprafata totala a terenului = 31000 mp
Suprafata din sol = 31000 mp

Executant: Ing. Dumitru Ioan

Confirmarea masuraturilor in teren, corectitudinea bazei de date cadastrale si corespunderea acestora cu planurile din teren.

(Stampa si semnatura)

DATA: 22.05.2020

Inspector

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf

DATA: 17. JUN. 2020

Stampa BCPI

Stampile: Județul Covasna și Primăria orașului Covasna

Stampilă: Pop. Lăzăreț Aurel

JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI
COVASNA N=484980

ANEXA LA

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 21 din 20.04.2020

Arhitect sef,

(Semnatura)



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
SOCIETATEA COMERCIALA URBAN OLIVER				BENEFICIAR: Costea Nicolae si Costea Felicia Cecilia
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: Zona zootehnica 13.500 cap loc. Covasna jud. Covasna
SEF PROIECT	arh. RITI O.	<i>(Semnatura)</i>	DATA: FEBR 2021	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. RITI O.			Planşa Nr.: U-05
DESENAT	arh. RITI O.			

