



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 18197/28.11.2022

ind. dos.: 214/11

ANUNȚ

privind consultarea asupra propunerilor preliminare
**P.U.Z. Modificator al Planului Urbanistic vechi – proiect nr. 25/2003 –
Ansamblu de locuințe și Pensiune**

Inițiatori: **Luca Ioan și Luca Salvina**

Proiect nr. 101/2022 elaborat de S.C. URBAN OLIVER S.R.L.
– Sfântu Gheorghe/Covasna

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin HCL 24/2011 se inițiază consultarea publicului asupra propunerilor preliminare de **PLAN URBANISTIC ZONAL Modificator al Planului Urbanistic Vechi – proiect nr. 25/2003 – Ansamblu de locuințe și Pensiune**, localitatea Covasna, jud. Covasna, beneficiari **Luca Ioan și Luca Salvina**.

Documentația de urbanism este elaborată de S.C. URBAN OLIVER S.R.L. -
- Sfântu Gheorghe /Covasna (proiect nr. 101/2022).

Obiective și argumente:

Zona, conform P.U.Z. – ”Pîrîul Țiganului” și a regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z. se află într-o zonă de alimentație publică și într-o zonă piscicolă.

Indicatori urbanistici propuși: P.O.T. max = 50 %, C.U.T. max = 1,00 (conform memoriului de prezentare P.U.Z.)

Prin documentația de urbanism se propune reglementarea suprafeței de 13840 m² (imobil înscris în C.F. nr. 30390 COVASNA, în C.F. nr. 27504 COVASNA și în C.F. nr. 27505 COVASNA) și crearea unei zone cu funcțiunea unică de “Zonă funcțională de locuințe și pensiune”.

Documentația se poate studia la sediul primăriei orașului Covasna.

Publicul este invitat să consulte propunerile preliminare P.U.Z. și să transmită observații și propuneri asupra documentelor prin depunerea de adrese la registratura instituției: str. Piliske nr.1, oraș Covasna, jud. Covasna, fax 0267/342679 sau prin e-mail primar@primariacovasna.ro

Persoanele interesate pot formula observații până la data de 23/12/2022.

Primar,
Gyerő József



Arhitect Șef,
ing. Ambrus Attila

Întocmit,
Papucs Barnabás – S.