

PUZ MODIFICATOR - ZONA LOCUINTE SI PENSIUNE

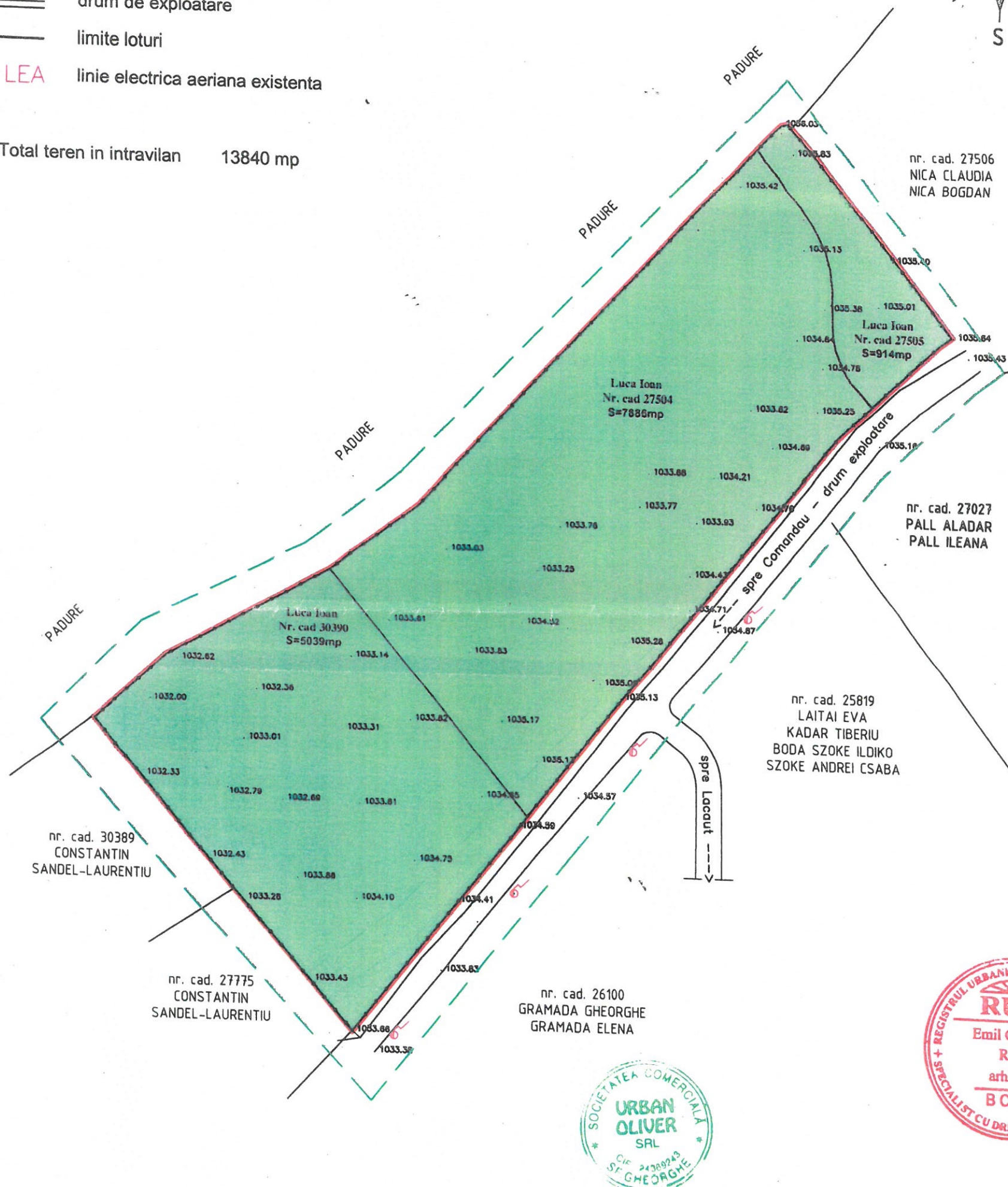
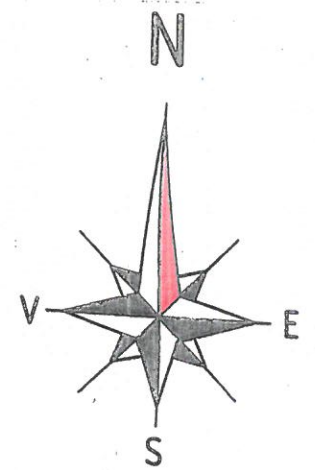
Loc. Covasna - Comandau, jud. Covasna

2.1. Situatia Existenta

Sistem de proiectie STEREO '70
Plan de referinta MAREA NEAGRA 1975
Scara 1:1000

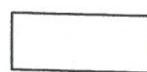
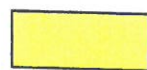
- LEGENDA**
- limita zona studiata
 - limita proprietate
 - teren arabil faneata in intravilan
 - drum de exploatare
 - limite loturi
 - LEA linie electrica aeriana existenta

Total teren in intravilan 13840 mp

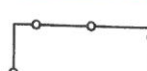
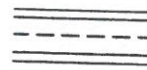


PROIECTANT: URBAN OLIVER S.R.L. Jud. Covasna, Sfântu Gheorghe, str. 1 decembrie 1918, nr. 29, ap.2, Cod Unic de Inregistrare: 24369243 ORD. ARH. T.N.A. - 2131				BENEFICIAR: LUCA IOAN, LUCA SALVINA		Proiect Nr. 101/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: PUZ MODIFICATOR - ZONA LOCUINTE SI PENSIUNE		Faza: PUZ
SEF PROIECT	arh. RITI O.			ADRESA: Loc. Covasna-Comandau, Jud. Covasna		
PROIECTAT	arh. RITI O.		DATA: feb.2022	TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA		Plansa Nr. U-02
DESENAT	arh. RITI O.					

PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR

-  TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC
AL UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE
-  TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
AL PERSOANELOR FIZICE

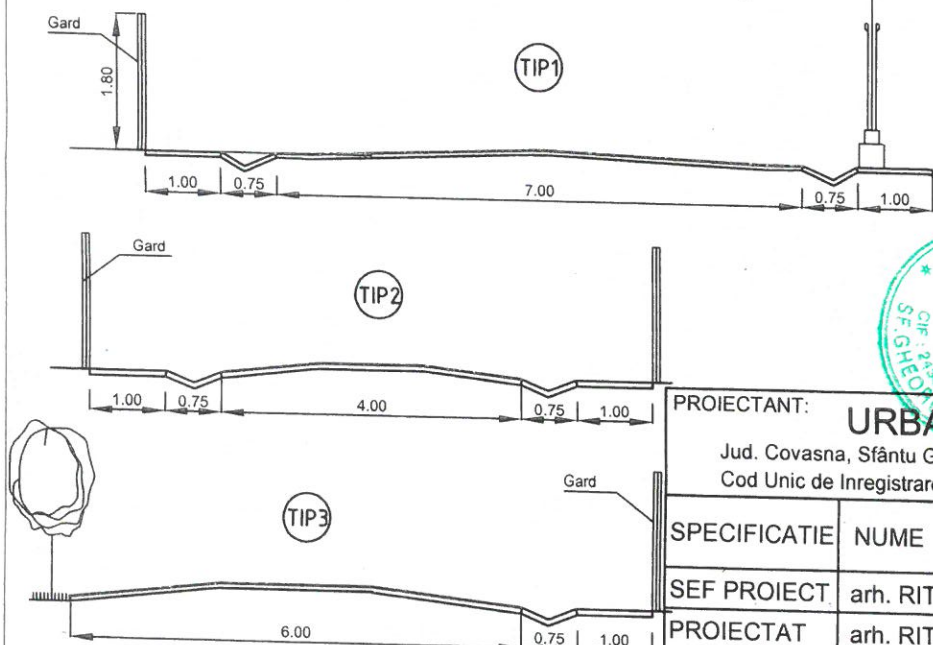
LEGENDA

-  ZONA STUDIATA
-  EDIFICABIL
-  SUPRAFATA REGLEMENTATA PRIN PUZ
-  LIMITA PROPRIETATE.
-  LIMITE LOTURI PROPUSE
-  CAROSABIL PROPUSE
-  SIMBOL CONSTRUCTII PROPUSE
- P+2** REGIM DE INALTIME MAXIM P+2E
- P1 - P19** NUMAR PERCELE
-  DISPENSAR si PUNCT ALIMENTAR
-  ACCES PROPRIETATE
-  PARCAJE AUTO
-  FANTANA ARTEZIANA

REGLEMENTARI URBANISTICE

- Retrageri pentru constructii noi:
Minim 2m fata de limitele proprietatii
- Regim de inaltime maxim:
Case - P+1E
Pensiune - P+2E
Dispensar, Punct Alimentar - P

PROFILE DRUM



Bilant Teritorial

Total teren in intravilan - 13840 mp
Suprafata Construita - 2030 mp
Suprafata Desfasurata - 4130 mp
Supr. Circulatii: drumuri, trotuare, platf. betonate - 3942.02 mp
Suprafata Spatii Verzi - 7905 mp
P.O.T. - 14.66 % P.O.T. max. prop - 50 %
C.U.T. - 0.29 % C.U.T. max. prop - 1.00 %

Numar parcela	Suprafata	Numar parcela	Suprafata
P1	738.22mp	P11	315.58mp
P2	463.47mp	P12	285.71mp
P3	472.71mp	P13	730.27mp
P4	440.37mp	P14	769.65mp
P5	766.62mp	P15	547.34mp
P6	411.42mp	P16	1233.43mp
P7	397.77mp	P17	821.61mp
P8	732.94mp	P18	399.38mp
P9	391.36mp	P19	594.60mp
P10	402.61mp	TOTAL	10915.06mp

PROIECTANT:

URBAN OLIVER S.R.L.

Jud. Covasna, Sfântu Gheorghe, str. 1 decembrie 1918, nr. 29, ap.2,
Cod Unic de Inregistrare: 24369243 ORD. ARH. T.N.A. - 2131

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

SCARA:

BENEFICIAR:

LUCA IOAN, LUCA SALVINA

Proiect Nr.

101/2022

SEF PROIECT

arh. RITI O.

SEMNATURA

1:1000

TITLU PROIECT:

PUZ MODIFICATOR - ZONA LOCUINTE SI PENSIUNE

Faza:

PUZ

PROIECTAT

arh. RITI O.

DATA:

feb.2022

TITLU PLANSA:

REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa Nr.

U-03

PUZ MODIFICATOR - ZONA LOCUINTE SI PENSIUNE

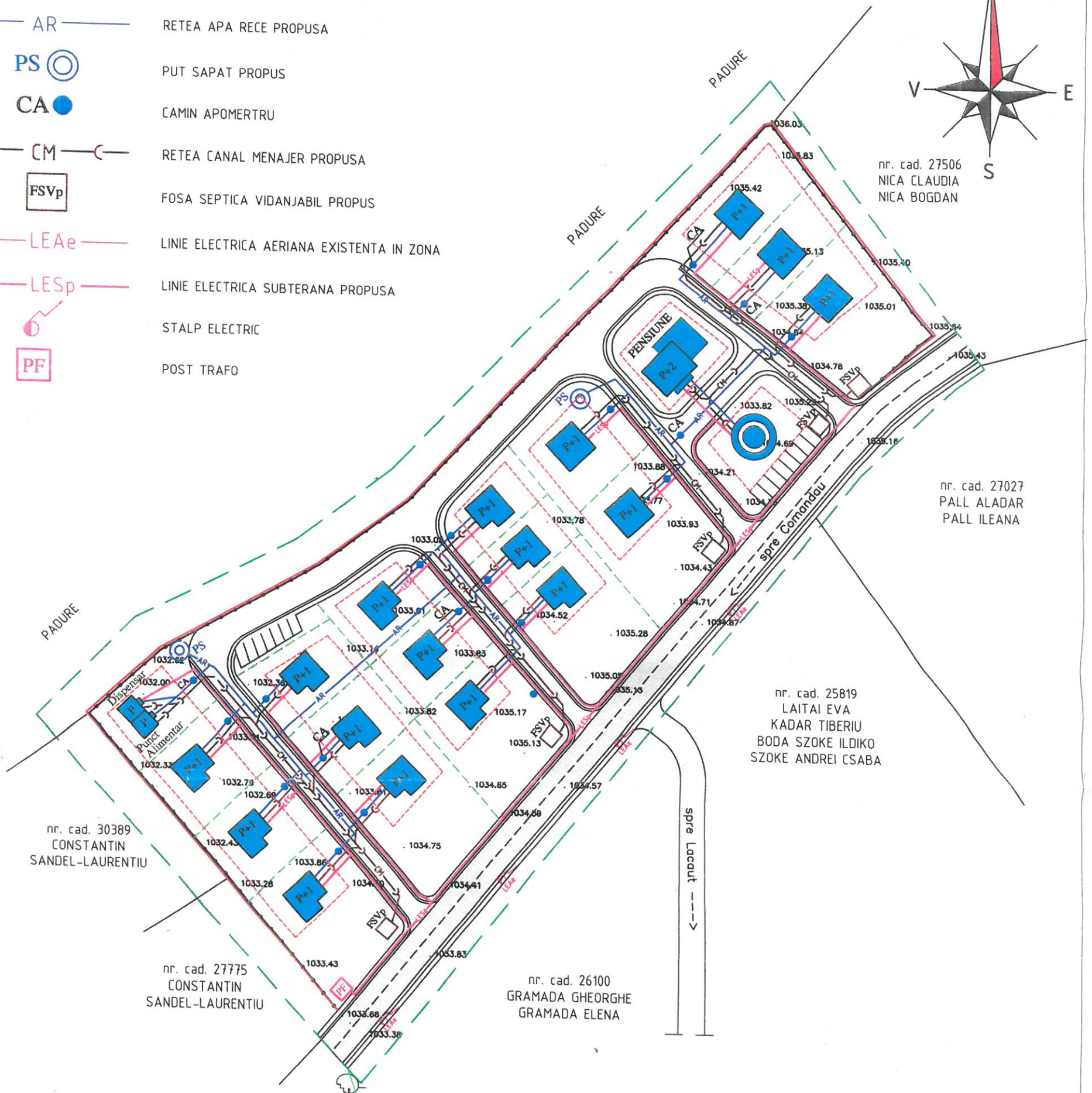
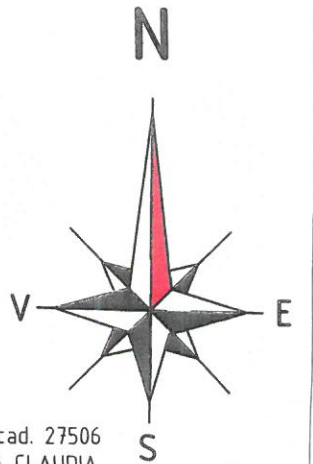
Loc Covasna - Comandau, jud. Covasna

4.1. Echipare Edilitara

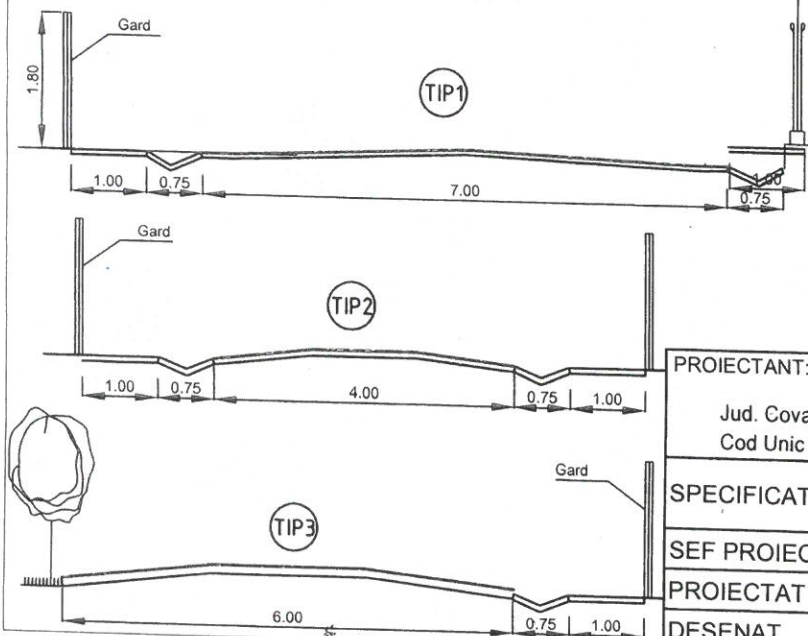
Sistem de proiectie STEREO '70
Plan de referinta MAREA NEAGRA 1975
Scara 1:1000

LEGENDA

- AR — RETEA APA RECE PROPUSA
- PS PUT SAPAT PROPUS
- CA CAMIN APOMERTRU
- CM — RETEA CANAL MENAJER PROPUSA
- FSVp FOSA SEPTICA VIDANJABIL PROPUS
- LEAe — LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA IN ZONA
- LESp — LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA
- STALP ELECTRIC
- PF POST TRAFU



PROFILE DRUM



PROIECTANT: URBAN OLIVER S.R.L. Jud. Covasna, Sfântu Gheorghe, str. 1 decembrie 1918, nr. 29, ap.2, Cod Unic de Inregistrare: 24369243 ORD. ARH. T.N.A. - 2131				BENEFICIAR: LUCA IOAN, LUCA SALVINA		Proiect Nr. 101/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:		Faza:
SEF PROIECT	arh. RITI O.		1:1000	PUZ MODIFICATOR - ZONA LOCUINTE SI PENSIUNE		PUZ
PROIECTAT	ing. Ferenczi C.		DATA:	ADRESA: Loc. Covasna-Comandau, Jud. Covasna		Plansa Nr.
DESENAT	arh. RITI O.		feb.2022	TITLU PLANSA:		U-04
				ECHIPARE EDILITARA		

PUZ MODIFICAT - ZONA LOCUINTE SI PENSIUNE

Loc. Covasna - Comandau, jud. Covasna

5.1. Proprietatea Asupra Terenurilor

Sistem de proiectie STEREO '70
Plan de referinta MAREA NEAGRA 1975
Scara 1:1000

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- SUPRAFATA REGLEMENTATA PRIN PUZ
- DRUM EXISTENT
- LIMITE LOTURI

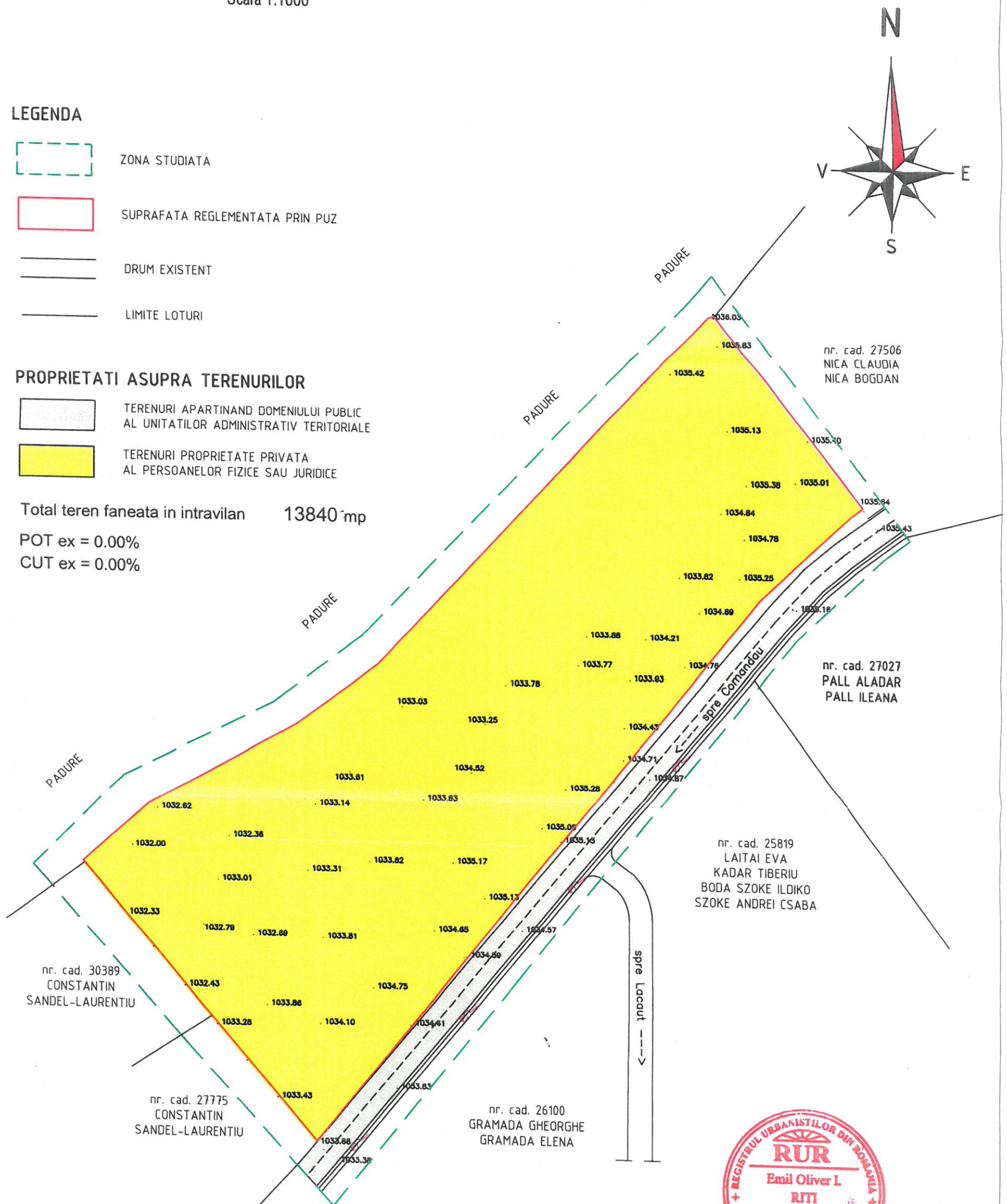
PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR

- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA AL PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

Total teren faneata in intravilan 13840 mp

POT ex = 0.00%

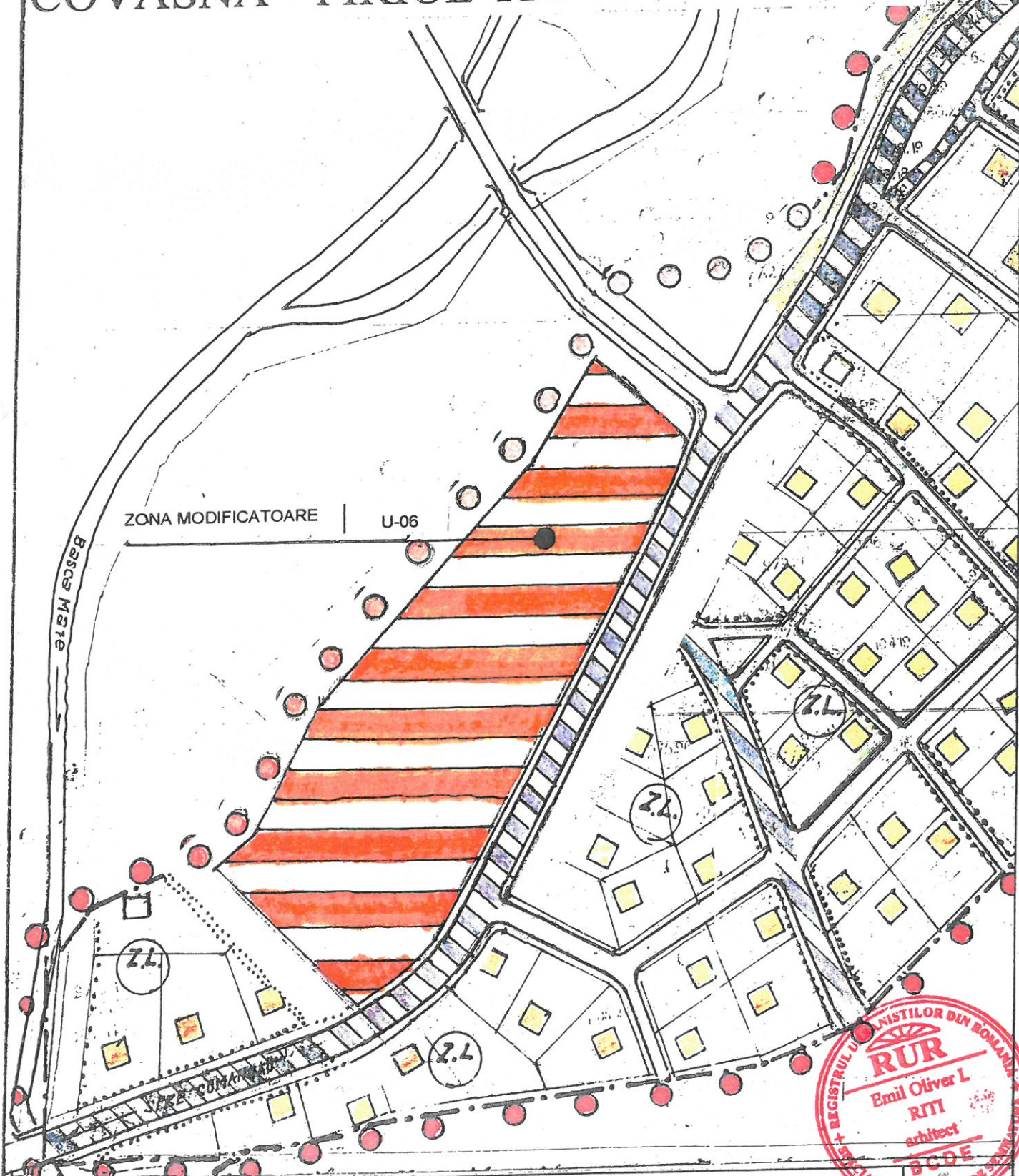
CUT ex = 0.00%



PROIECTANT: URBAN OLIVER S.R.L. Jud. Covasna, Sfântu Gheorghe, str. 1 decembrie 1918, nr. 29, ap.2, Cod Unic de Inregistrare: 24369243 ORD. ARH. T.N.A. - 2131				BENEFICIAR: LUCA IOAN, LUCA SALVINA	Proiect Nr. 101/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	Faza:
SEF PROIECT	arh. RITI O.		1:1000	PUZ ZONA LOCUINTE SI PENSIUNE	PUZ
PROIECTAT	arh. RITI O.		DATA:	ADRESA:	
DESENAT	arh. RITI O.		feb 2022	Loc. Covasna-Comandau, Jud. Covasna	
				TITLU PLANSA:	Plansa Nr.
				PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	U-05

PLAN URBANISTIC ZONAL

COVASNA – PIRIUL TIGANULUI



PROIECTANT: URBAN OLIVER S.R.L. Jud. Covasna, Sfântu Gheorghe, str. 1 decembrie 1918, nr. 29, ap.2, Cod Unic de Inregistrare: 24369243 ORD. ARH. T.N.A. 2131			BENEFICIAR: LUCA IOAN, LUCA SALVINA	Proiect Nr. 101/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	TITLU PROIECT: PUZ MODIFICATOR - ZONA LOCUINTE SI PENSIUNE	Faza: PUZ
SEF PROIECT	arh. RITI O.		ADRESA: Loc. Covasna-Comandau, Jud. Covasna	Plansa Nr. U-06
PROIECTAT	arh. RITI O.		TITLU PLANSA: ZONA MODIFICATOARE	
DESENAT	arh. RITI O.			