



**JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro
Nr. înreg.: 14687 / 13.09.2022
Ind. Dos.: IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobare **P.U.Z. – ZONĂ DE LOCUINȚE,
STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA**

Beneficiar: **Kozák Emőke**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobare **P.U.Z. – ZONĂ DE LOCUINȚE, STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA**.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul (900 mp) orașului Covasna, *str. Florilor, nr. FN*.

Având în vedere inițiativa beneficiarului **Kozák Emőke** de a realiza o locuință individuală pe imobilul situat în intravilanul orașului Covasna, *str. Florilor*, imobil înscris în *C.F. nr. 27279 Covasna, cu nr. cadastral 27279* aflată în proprietatea lui Kozák Emőke, **B.I.A. Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe / Covasna a întocmit proiectul nr. 222/2021, prin care se propune reglementarea imobilului sus menționat.

Prin proiect se propune cuprinderea următoarelor obiective: realizarea unei case de locuit cu regim de înălțime maxim Parter, a unor anexe gospodărești, amenajare curte, grădină, împrejmuire.

În cadrul teritoriului s-a identificat o singură zonă funcțională unică: **zonă de locuințe**. Astfel, funcțiunea dominantă va fi – locuire. Funcțiuni permise fără condiții: anexe gospodărești, dotări. Funcțiuni permise cu condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă și cele permise.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori: P.O.T. max. = 21,00 %, C.U.T. max. = 0,21.

Regimul maxim de înălțime: P.

Accesul în zona studiată este posibil de pe strada Florilor, drumul existent și practicabil. Drumul este domeniul public al orașului, în administrarea Primăriei orașului Covasna. Este posibil accesul autoutilitarelor de stins incendiu, salvărilor și utilităților de gospodărie comună.

Echipare tehnico-edilitară:

- Alimentarea cu apă potabilă se va asigura din rețeaua publică existentă de pe strada Florilor.
- Apele uzate se vor conduce prin rețea de canalizare menajeră subterană la rețeaua de canalizare menajeră centralizată.
- Apele meteorice și de suprafață se vor conduce spre spațiile verzi și vor fi îndepărtate de fronturile construite prin lucrări de sistematizare verticală și amenajări exterioare.

- Alimentarea cu energie electrică se va realiza racordul subteran la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zona amplasamentului.
- Alimentarea cu gaze naturale este posibil.
- Racordurile telefonice posibile pot fi realizate din instalațiile de telecomunicații existente în zonă.
- Colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere se va realiza în mod corespunzător.

Având în vedere cele expuse, PROPUN spre aprobare **Planul Urbanistic Zonal** privind – **ZONĂ DE LOCUINȚE, STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA.**


Primar,
Gyerő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 14.698 / 13.03 .2022

Ind. dos.: WIA/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna
GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobare P.U.Z. – ZONĂ DE LOCUINȚE,
STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA
Beneficiar: **Kozák Emőke**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- referatul de aprobare
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiei de specialitate
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului,

Având în vedere:

- Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 25/12.07.2022 pentru Plan Urbanistic Zonal.
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 36 din 01.07.2021 și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹ alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 alin (1) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000 pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023,

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri și „abțineri” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. _____ pentru documentația **P.U.Z. – ZONĂ DE LOCUINȚE, STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA**, conform **anexei 1 la prezenta**.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru **„ZONĂ DE LOCUINȚE, STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA”** în intravilanul orașului Covasna, str. Florilor, nr. FN, jud. Covasna, proiect nr. 222/2021 elaborat de către B.I.A. Florea Stela – din mun. Sfântu Gheorghe – beneficiar KOZÁK EMŐKEBODÓ TÖHÖTÖM – conform **anexei 2** la prezenta.

Art. 2 – P.U.Z.-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 900 m², înscrisă în C.F. nr. 27279 Covasna, nr. cadastral 27279, pentru care se propune zona funcțională – **zonă de locuințe**, cu regim de înălțime maxim P, având P.O.T. maxim 21,00 % și C.U.T. maxim 0,21.

Art. 3 – Perioada de valabilitate a P.U.Z.-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Consiliului Județean, Primarului și Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA**

**Raportul informării și consultării publicului pentru documentația
PUZ – ZONĂ DE LOCUINȚE, STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA**
Beneficiar: Kozák Emőke

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism **PUZ – ZONĂ DE LOCUINȚE, STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul de amenajare a teritoriului și Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparență decizională.

Amplasament

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul orașului Covasna – U.T.R. 34 – zonă de locuințe și dotări aferente - *str. Florilor, nr. FN*.

Imobilul este înscris în *CF nr. 27279 Covasna, cu nr. cadastral 27279*, aflată în proprietatea lui Kozák Emőke. Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 900 m², formarea unui singur U.T.R. care va opera unitar, funcțional și estetic.

În cadrul teritoriului s-a identificat o singură zonă funcțională unică: **zonă de locuințe**. Astfel, funcțiunea dominantă va fi – locuire. Funcțiuni permise fără condiții: anexe gospodărești, dotări. Funcțiuni permise cu condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă și cele permise.

Regimul maxim de înălțime va fi „P”..

Indicii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi modificate, urmând să aibă următoarele valori: *P.O.T. max. = 21,00 %*, *C.U.T. max = 0,21*.

Condiții de acces:

- Accesul în zona studiată este posibil de pe strada Florilor. Este posibil accesul auto în incintă al utilităților de stins incendiu, salvărilor și utilităților de gospodărie comună.
- Este posibil accesul carosabil și pietonal la obiectivele și amenajările propuse.

Condiții de echipare edilitară:

- Alimentarea cu apa potabilă se va asigura din rețeaua publică existentă de pe strada Florilor.
- Apele uzate se vor conduce prin rețea de canalizare menajeră subterană la rețeaua de canalizare menajeră centralizată.
- Apele meteorice și de suprafață se vor conduce spre spațiile verzi și vor fi îndepărtate de fronturile construite prin lucrări de sistematizare verticală și amenajări exterioare.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza racordul subteran la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zona amplasamentului.
- Alimentarea cu gaze naturale este posibil.
- Racordurile telefonice posibile pot fi realizate din instalațiile de telecomunicații existente în zonă.
- Colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere se va realiza în mod corespunzător.

Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Florea Stela.

Beneficiar: Kozák Emőke.

Construcții propuse: prin proiect se propune realizarea unei case de locuit cu regim de înălțime maxim Parter, a unor anexe gospodărești, amenajare curte, grădină, împrejmuire..

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 36 din 01.07.2021 - în scopul elaborării Plan urbanistic Zonal – Zonă de locuințe, str. Florilor – eliberat de Primăria orașului Covasna;
2. Expunere de motive, Raport de specialitate și Proiect de Hotărâre;
3. Proces - verbal de afișare la avizierul Primăriei din data de 05 / 10 / 2021.

Avizele solicitate prin Certificat urbanism nr. 36 din 01.07.2021 și obținute de către beneficiar:

1. Avizul Arhitectului Șef – Consiliul Județean Covasna – aviz nr. 25 din 12.07.2022;
2. Aviz de oportunitate, nr. 6 din 23.05.2022;
3. Aviz Consiliul Local Covasna – Comisia pt. Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură – Aviz Unic / P.V. nr. 13114 încheiat la 25.08.2022.
4. Agenția pentru Protecția Mediului – Document emis: Decizia etapei de încadrare nr. 64 din 15.10.2021;
5. Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeotehnice – Document emis: Proiect nr. 738/2021 realizat de S.C. GEODA S.R.L. – Sf. Gheorghe;
6. Aviz/acord – salubritate – S.C. GOS-TRANS-COM S.R.L. Covasna – Aviz favorabil din 30.05.2022.
7. Aviz/acord - alimentare cu apă și canalizare – Gospodărie Comunală S.A. (aviz / acord favorabil nr. 7738 din 07.09.2021);
8. Aviz/acord – alimentare cu energie electrică – D.E.E.R. – Sucursala Covasna (aviz de amplasament favorabil nr. 7060211002779 din 11/10/2021);
9. Aviz/acord I.S.U. "Mihai Viteazul" al județului Covasna – (acord / doc. nr. 2528210 din 20.08.2021);
10. Aviz/acord telefonizare – S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. – aviz condiționat nr. 46CV / 23.08.2021;

11. Aviz/acord administratorul drumului – Primăria oraşului Covasna – aviz nr. 13005 / 18.08.2021;
12. Dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați R.U.R. – Document emis: O.P. nr. 015ETRZ220060105 din 06.01.2022 (Banca Transilvania);
13. Aviz – M.A.I. – I.P.J. Covasna – Poliția Stațiunii Covasna – Formațiunea Rutieră Covasna – (nr. 209.678 din 14.10.2021);
14. Planul de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică/plan cadastral vizat/recepționat de O.C.P.I. Covasna – Doc. emis: P.V.R. nr. 205/2022;

În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei.

Arhitect șef,
ing. Ambrus Attila

Întocmit,
Papucs Barnabás –S.



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

SERVICIUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 14301 / 13.09.2022

Ind. dos.: IV/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobare **P.U.Z. – ZONĂ DE LOCUINȚE,**
STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA
- Str. Florilor, nr. F.N., jud. Covasna,

Beneficiar: **Kozák Emőke**

Având în vedere inițiativa beneficiarului Kozák Emőke de a construi o casă de locuit pe imobilul situat în intravilanul orașului Covasna, str. Florilor, imobil înscris în C.F. nr. 27279 Covasna, identificat prin nr. cadastral 27279, aflată în proprietatea lui, și analizând documentația întocmită de **B.I.A. Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe / Covasna (Proiect nr. 222/2021), s-a întocmit prezentul raport.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul orașului Covasna – U.T.R. 34 – zonă de locuințe și dotări aferente.

Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 900 m², aflată în proprietatea beneficiarului și formarea o singură zonă funcțională: **zonă de locuințe**. Astfel, funcțiunea dominantă va fi – locuire. Funcțiuni permise fără condiții: anexe gospodărești, dotări. Funcțiuni permise cu condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă și cele permise.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori:

POT max. = 21,00 %, CUT max. = 0,21.

Regimul maxim de înălțime: P.

Prin proiect se propune cuprinderea următoarelor obiective: realizarea unei case de locuit cu regim de înălțime maxim Parter, a unor anexe gospodărești, amenajare curte, grădină, împrejmuire.

Accesul în zona studiată este posibil de pe strada Florilor, drumul existent și practicabil. Drumul este domeniul public al orașului, în administrarea Primăriei orașului Covasna. Este posibil accesul autoutilitarelor de stins incendiu, salvărilor și utilităților de gospodărie comună.

Echipare tehnico-edilitară:

- Alimentarea cu apă potabilă se va asigura din rețeaua publică existentă de pe strada Florilor.
- Apele uzate se vor conduce prin rețea de canalizare menajeră subterană la rețeaua de canalizare menajeră centralizată.
- Apele meteorice și de suprafață se vor conduce spre spațiile verzi și vor fi îndepărtate de fronturile construite prin lucrări de sistematizare verticală și amenajări exterioare.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza racordul subteran la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zona amplasamentului.
- Alimentarea cu gaze naturale este posibil.
- Racordurile telefonice posibile pot fi realizate din instalațiile de telecomunicații existente în zonă.
- Colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere se va realiza în mod corespunzător.

Menționez faptul că documentația de urbanism întocmită de B.I.A. Florea Stela având obiectul **P.U.Z. – ZONĂ DE LOCUINȚE, STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA**, a primit **Avizul Arhitectului Șef** pentru Plan Urbanistic Zonal **nr. 25 din 12.07.2022**.

Din perspectiva gradului de complexitate propun valabilitatea P.U.Z. și a regulamentului aferent de 5 ani de la data adoptării hotărârii consiliului local.

Documentația este depusă atât analogic, cât și în format digital (în formă scanată - *.pdf).

În contextul celor menționate, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. e), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, compartimentul de urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z. – ZONĂ DE LOCUINȚE, STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA**, poate fi supus spre analiză și aprobare consiliului local.

Arhitect Șef,
ing. Ambrus Attila





AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF pentru PLAN URBANISTIC ZONAL

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 6736 din 12.07.2022.
Arhitect-șef
Spre știință: Primăria orașului Covasna

Ca urmare a cererii adresate de **KOZÁK EMŐKE** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna COVASNA, satul -, sectorul -, cod poștal - strada PORUMBEILOR nr. 3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. 6736 din 31.05.2022,

în baza concluziilor consemnate în procesul verbal din 07.07.2022 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism și a avizelor emise de instituțiile competente, respectiv:

- Certificatul de urbanism nr. 36 din 01.07.2021 eliberat de Primăria Orașului Covasna;
- Avizul de oportunitate nr. 6 din 23.05.2022 aprobat de primarul Orașului Covasna;
- Decizia nr. 64 din 15.10.2021 a Agenției pentru Protecția Mediului Covasna;
- Acord unic pentru salubritate emis de SC Gos-Trans-Com SRL Covasna în data de 30.05.2022
- Aviz IPJ Covasna – Poliția Rutieră a stațiunii Covasna - Formațiunea Rutieră Covasna nr. 209678 din 14.10.2021;
- Aviz Primăria Orașului Covasna - Administrația străzilor nr. 13005 din 18.08.2021;
- Aviz SDEE Transilvania Sud – Sucursala Covasna nr. 7060211002779 din 11.10.2021;
- Aviz Ministerul Afacerilor Interne – ISU "Mihai Viteazul" al județului Covasna nr. 2528210 din 20.08.2021;
- Acord Gospodărie Comunală SA Sf. Gheorghe nr. 7738 din 07.09.2021;
- Aviz Telekom Romania Communications SA nr. 46CV din 23.08.2021;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL Nr. 25 din 12.07.2022

pentru Planul urbanistic zonal: **ZONĂ DE LOCUINȚE STRADA FLORILOR COVASNA - nr. proiect 222/2021**
generat de imobilul situat în județul Covasna, orașul Covasna, extras CF nr. 27279 Covasna;

Inițiator: **KOZÁK EMŐKE**

Proiectant: BIA Florea Stela;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Florea Stela;

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: zona studiată se află în intravilanul orașului Covasna, cu categoria de folosință arabil, suprafața de 900 m², în zonă de locuințe și funcțiuni complementare, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea unui PUZ;

- vecinătăți: teritoriul este mărginit la nord de strada Florilor, în rest de terenuri intravilane cu destinația de locuire.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse conform aviz de oportunitate și certificat de urbanism, asumate de proiectant:

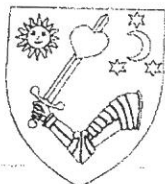
- se prevede zonă funcțională unică – de locuire, cu funcțiunile complementare aferente: circulații carosabile și pietonale, spații verzi, echipare edilitară, anexe; funcțiuni permise cu sau fără condiții: nici o altă funcțiune; funcțiuni interzise: orice alte funcțiuni, incompatibile cu funcția dominantă.

Regim maxim de înălțime: P;

POT maxim: 21%; CUT maxim 0,21;

- retrageri minime față de drumuri publice: construcțiile pot fi amplasate la minimum 5 m de la aliniament;
- retrageri față de vecinătăți: respectând prevederile Codului civil, conform planșei A-03 Reglementări.
- circulații și accese: accesul pe parcelă se va face din strada Florilor, asigurând accesul în incintă a utilităților de intervenție; parcaje în interiorul loturilor – nu se admite staționarea autoturismelor pe domeniul public;
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă potabilă și cu energie electrică respectiv evacuarea apelor uzate menajere se pot realiza din/în sistemul centralizat al orașului Covasna.

Conform prevederilor art. 13. din HG 525/1996, cu modificările și completările ulterioare privind asigurarea echipării edilitare:



Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

Conform art. 32 alin. (3) litera a) din Legea nr. 350/2017 privind amenajarea teritoriului și urbanismul în proiect vor fi stabilite categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

În urma analizării documentației de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism se avizează favorabil Planul urbanistic zonal.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu documentația anexată și vizată.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin.(2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Se poate promova de către primar spre aprobare în Consiliul Local doar în condițiile existenței dovezii de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați RUR, care au elaborat/coordonat elaborarea documentațiilor de urbanism.

Un exemplar din prezentul aviz se va transmite la O.C.P.I.Covasna, împreună cu documentația aferentă.

Dacă investiția se încadrează în prevederile HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, în faza următoare (DTAC) se va obține aviz ISU Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 36 din 01.07.2021 eliberat de Primăria Orașului Covasna și numai împreună cu avizele/acordurile solicitate în certificatul de urbanism/avizul de oportunitate/ședința de avizare a CTATU.

ARHITECT-ȘEF,
RITI Oliver Raul

ÎNTOCMIT,
BARTA Júlia



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. Înreg. 14.697/13.09.2022.
Ind. Dos. IV/A/1

ANUNȚ

Astăzi, 13.09.2022 Primăria Orașului Covasna, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ –ZONĂ DE LOCUINȚE, STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA.**

Având în vedere inițiativa beneficiarului Kozák Emőke de a realiza o locuință individual pe imobilul situat în intravilanul orașului Covasna, str. Florilor, imobil înscris în C.F. nr. 27279 Covasna, nr. cadastral 27279 aflată în proprietatea lui Kozák Emőke, B.I.A Florea întocmit proiectul nr. 222/2021, prin care se propune reglementarea imobilului sus menționat.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare și raportul de specialitate.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet al instituției, respectiv www.primariacovasna.ro, la sediul primăriei din Orașul Covasna, str. Piliske nr. 1 proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **26 octombrie 2022** ☐ prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>; ☐ ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primar@primariacovasna.ro; ☐ la sediul instituției, la Registratură, la adresa Covasna, str. Piliske nr. 1, între orele 8.00 – 14.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind aprobarea PUZ –ZONĂ DE LOCUINȚE, STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA "

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o

asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 26 octombrie 2022.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0267/340001, e-mail: primar@primariacovasna.ro, persoană de contact: Vasilica Enea, Secretar General.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA

B.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. Înreg. 14.697/13.09.2022.
Ind. Dos. IV/A/1

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **14.697/13.09.2022** respectiv **14.698/13.09.2022** s-a înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna, dl Gyerő József și **proiectul de hotărâre cu privire aprobare PUZ –ZONĂ DE LOCUINȚE, STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **26 octombrie 2022** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA

B.T.



ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA



RO - 525200 Kovászna, Piliske utca 1. sz. Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Ikt. sz.: 14.697/13.09.2022.

Iratcs.: IV/A/1

HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 52/2003 sz. törvény 7. bekezdése alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy **14.697/13.09.2022 és 14.698/13.09.2022 számok alatt iktatták Kovászna város polgármesterének a Virág utcában lakóövezetre vonatkozó Övezeti Városrendezési Terv elfogadásáról szóló indoklását és határozattervezetét**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2022 október 26-ig.**

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF
POLGÁRMESTER



VASILICA ENEA
JEGYZŐ



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: ad. 14703/14.09.2022

Ind. dos.: IV/A/1

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 14.09.2022, orele 09.00, cu ocazia afișării la avizierul
Primăriei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se face public **Referatul de aprobare al primarului orașului Covasna la proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ –ZONĂ DE LOCUINȚE, STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA.**

Primar,
Gyerő József



Secretar General,
Vasilica Enea

Afișat astăzi 14.09.2022 Semnătura _____
Publicat pe site-ul Primăriei or. Covasna astăzi 14.09.2022 Semnătura _____



DERATIZARE COVASNA

efectuează

dezinfecții în spații
publice prin nebulizarea
aerului cu aparat ULV

Folosim soluții
profesionale.

Relații la telefon:
0729 908.311

www.deratizarecovasna.ro



Semnaleză faptele
de corupție săvârșite de persona-
lul Ministerului Afacerilor Interne
apelând, din orice rețea, linia
gratuită:

0800.806.806

sau la sediul Serviciului Județean
Anticorupție Covasna, din muni-
cipiul Sfântu Gheorghe, str. Kő-
rösi Csoma Sándor nr. 16.



observatorlcv@gmail.com
Telefon / Fax: 0267-351.425
(Program 9 - 16)
0745 041 580

REDACTORI

Iulia DRĂGHICI – TARAȘ
Mirela CARA DRAGU
Daniela LUCA

David Leonard BULARCA
Diana PANTELIMON

Marius RACZEK

EDITORIALIST

Dumitru MANOLĂCHESCU

MARKETING

Florin CHERESTES

(prin REKADA REFF SRL)

DIRECTOR ECONOMIC

Cristina BEJANCU

ASISTENT MANAGER

Ana-Maria RADU

TEHNOREDACTOR

Iosif Mihai DARIE

EDIȚIE ONLINE

Răzvan CRĂCIUN

CORECTURĂ

Doinel TRONARU

DIFUZARE

Iulia OLA

ADRESA

Str. Zorilor nr. 5

ABONAMENTE

0267310684 (H-Press)

0267310450 (Poșta)

0745041580 (Redacție)

ISSN - 1583-8587

Tipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul
Asociației Pentru Comunitate

Peste 800 de cereri aprobate în cadrul programului „Dăm valoare rablei tale”

Peste 800 de cereri au fost aprobate în cadrul programului „Dăm valoare rablei tale”, inițiat de Primăria Sfântu Gheorghe în urmă cu aproape un an și jumătate cu scopul de a elimina din trafic mașinile vechi și poluante.

Prin acest program, municipalitatea a acordat câte 3.000 de lei în schimbul autovehiculelor cu o vechime de cel puțin 10 ani predate la fier vechi, cu condiția ca proprietarii să se angajeze că în următorii 3 ani nu vor achiziționa un autoturism mai vechi de 5 ani. „În luna aprilie a anului trecut, Primăria municipiului Sfântu Gheorghe a lansat programul ‘Dăm valoare rablei tale’ pentru a veni în sprijinul persoanelor

fizice și juridice care doresc să scape de mașina veche, dar nu vor sau nu își permit să cumpere una nouă. Cumpărarea mașinilor vechi nu numai că eliberează spații publice și parcurile din oraș, dar are ca scop și reducerea numărului de mașini și întinerirea parcului auto din Sfântu Gheorghe. De la lansarea programului au fost depuse în total 882 de cereri, dintre care 817 au fost aprobate, iar 66 respinse pentru că nu îndeplineau condițiile. În toată această perioadă au fost trimise de beneficiari 757 de certificate de distrugere, ceea ce reprezintă și numărul de locuri de parcare eliberate în spațiile publice”, se arată într-un comunicat postat marți pe pagina de internet a Primăriei.

Reprezentanții instituției au precizat că, inițial, Consiliul Local a alocat 1 milion de lei pentru acest program, sumă suficientă pentru plata a 333 de mașini casate, dar întrucât inițiativa s-a bucurat de succes, suma a fost majorată, ajungând până acum la 2.271.000 de lei.

„În cadrul programului ‘Dăm valoare rablei tale’, Primăria Sfântu Gheorghe acordă 3.000 de lei pentru fiecare autoturism cu o capacitate de 2-7 locuri, predat la un Centru autorizat de casare, care a fost înmatriculat de cel puțin 10 ani în Sfântu Gheorghe și are același proprietar de cel puțin 3 ani. Solicitanții pot fi per-

soane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, iar autoturismul trebuie să fie înmatriculat pe numele solicitantului de cel puțin 3 ani. Proprietarul nu trebuie să aibă datorii la bugetul local și să dea o declarație pe propria răspundere că nu a solicitat și nu va solicita înscrierea autoturismului în programul similar național. De asemenea, proprietarul trebuie să se angajeze să nu-și cumpere o mașină mai veche de 5 ani în următorii 3 ani, în caz contrar va trebui să restituie subvenția de 3.000 de lei”, mai precizează autoritățile locale.

■ Agerpres

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **14.697/13.09.2022**, respectiv **14.698/13.09.2022**, s-au înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna, dl. Győrő József și **proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea PUZ – ZONĂ DE LOCUINȚE, STRADA FLORIILOR, ORAȘUL COVASNA.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **26 octombrie 2022** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro.

Anunț public autorizație de mediu

SC ESTORAS DOLOMIT 2010 SRL, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul **„Redeschiderea carierei de calcar din perimetrul de exploatare Vârghiș, Județul Covasna”**, propus a fi amplasat în comuna Vârghiș, nr. cadastral 9027, jud. Covasna.

Informații privind proiectul propus pot fi consultate la sediul APM Covasna, loc. Sf. Gheorghe, Bd. Gen. Grigore Bălan nr. 10, și la sediul Estoras Dolomit 2010 SRL, Sf. Gheorghe, str. Vasile Goldiș nr. 1, bl. 1/26, jud. Covasna, tel. 0722 267762, în zilele de luni-vineri, între orele 09.00-14.00.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna.

Anunț public autorizație de mediu

SC PRODUCȚIE AGRICO-M SRL, cu sediul în Mun. Târgu Secuiesc, str. Ady Endre nr. 43, jud. Covasna, anunță publicul interesat asupra depunerii documentației pentru obținerea autorizației de mediu pentru activitatea: AGRICULTURĂ, punct de lucru situat în Mun. Târgu Secuiesc, str. Ady Endre nr. 43, jud. Covasna.

Observații sau reclamații se pot depune la sediul APM Covasna, loc. Sf. Gheorghe, Bd. Gen. Grigore Bălan nr. 10, în termen de 30 zile de la apariția prezentului anunț.

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **14.696/13.09.2022**, respectiv **14.699/13.09.2022**, s-au înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna, dl. Győrő József și **proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2023, conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **26 octombrie 2022** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro.

ANUNȚ

Comuna Bodoc, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, aduce la cunoștință publică inițiativa Primarului Comunei Bodoc, domnul Fodor István, privind elaborarea următorului proiect de hotărâre:

– proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;

Textul complet al proiectelor de hotărâre, al anexelor, precum și al referatelor de aprobare pot fi consultate la sediul Primăriei Comunei Bodoc.

Cei interesați pot trimite/depune, în scris, până la data de 26.09.2022 propuneri, sugestii, opinii la adresa/sediul Primăriei Comunei Bodoc, nr. 65, cod poștal 527035, comuna Bodoc, județul Covasna.

ANUNȚ

Primarul comunei Cernat, în baza art. 7, din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, aduce la cunoștința publică, că la data de **13.09.2022**, s-a afișat la sediul Primăriei Cernat și pe site-ul www.csernaton.ro:

1. Proiect de hotărâre privind scoaterea din evidențele fiscale a unor sume reprezentând amenzi contravenționale ale debitorilor decedați.

Observațiile și sesizările se pot depune în scris la sediul Primăriei comunei Cernat, până la 04.10.2022.



KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
525390 Kovászna, Pilleke út 1. sz.
Tel: +40-367-340 001, fax: 342 079



Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52-es törvény 7. bekezdése alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy 14.697/13.09.2022 és 14.698/13.09.2022 számok alatt iktatták Kovászna város polgármesterének a Virág utcában lakóövezetre vonatkozó Övezeti Városrendezési Terv elfogadásáról szóló indoklását és határozattervezetét

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a polgármesteri hivatal székhelyén, október 26-ig.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

Győrő József
polgármester

Vasilica Enea
jegyző



Tájékozódjon
hiteles forrásból!

2022. SZEPTEMBER 14., SZERDA

SZÉKELY
Hírmondó

A kökösi polgármesteri hivatal az érdekeltek tudomására hozza, hogy „Az Országos Kataszteri Program keretében telekkönyvezett területek technikai dokumentációja” (ingyenes telekkönyvezés) tanulmányozható az intézmény székhelyén 2022. szeptember 19., és november 18. között.

A dokumentáció a 68,70 - es számú kataszteri területeket, „Gropile de vulpi dreapta, Rândul II (parțial) și Lunca” fedi le.

Kérjük, hogy az említett dűlőkben földtulajdonnal rendelkezők ekkor nyújtsák be a telekkönyvezési dokumentációval kapcsolatos esetleges megjegyzéseiket és fellebbezéseiket.

Tăraș Silviu polgármester



TRANSVERSUM
MEDIA TRADE



A ROMÁNIAI MAGYAR MÉDIAÜGYNÖKSÉG
MINDEN EGY HELYEN

www.transversum.ro

RENDELJE HÁZHOZ!

☎ 0726 720 517

✉ Kézbesítés minden csütörtökön

Csomagajánlataink

Nézz szét webshopunkban!
www.noileg.ro/elofizetes

59.00 RON



3 Nyomtatott Nőileg + 3 Digitális Nőileg

Nyomtatott Nőileg



39.00 RON

3
HÓNAPOS
ELŐFIZETÉS



78.00 RON

6
HÓNAPOS
ELŐFIZETÉS



156.00 RON

12
HÓNAPOS
ELŐFIZETÉS

Digitális Nőileg



22.00 RON

3
HÓNAPOS
ELŐFIZETÉS



40.50 RON

6
HÓNAPOS
ELŐFIZETÉS



72.00 RON

12
HÓNAPOS
ELŐFIZETÉS