PLAN URBANISTIC ZONAL
Covasna

ZONA ZOOTEHNICA

Plan topografic
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24952	11000	Intravilan/Extravilan Covasna, Jud Covasna

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
24952	Covasna

BILANT TERITORIAL

	ZONA ADMINISTRATIVA	ZONA DE PRODUCTIE
SUPRAFATA TEREN	= 1.750,00 mp.	= 29.250,00
SUPRAFATA CONSTRUITA	= 280,00 mp.	= 14.400,00
SUPRAFATA DESFASURATA	= 350,00 mp.	= 14.400,00
P.O.T.	= 280,00 / 1.750,00 x 100 = 16,0 %	= 14.400 / 29.250,00 x 100 = 49,20 %
C.U.T.	= 350,00 / 1.750,00 = 0,20	= 14.400 / 29.250,00 = 0,49

P.O.T. maxim = 50%,

C.U.T. maxim = 0,60

A. Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A (Arabil or. Curti)	11441	Inst. Interdictie de exproprieri
2	Al (Curti or. Curti)	1559	
Total		13.000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata ce se ocupa la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului - 11000 mp
Suprafata din act - 11000 mp

Intocmit ing. Dumut Ioan

Digitally signed by Ioan Dumut
Date: 2021.01.19 12:16:24 +02'00'

Data: 03.01.2021

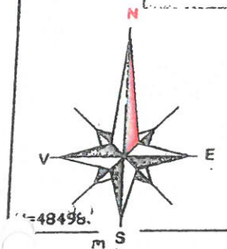
Vizat OCPI Covasna

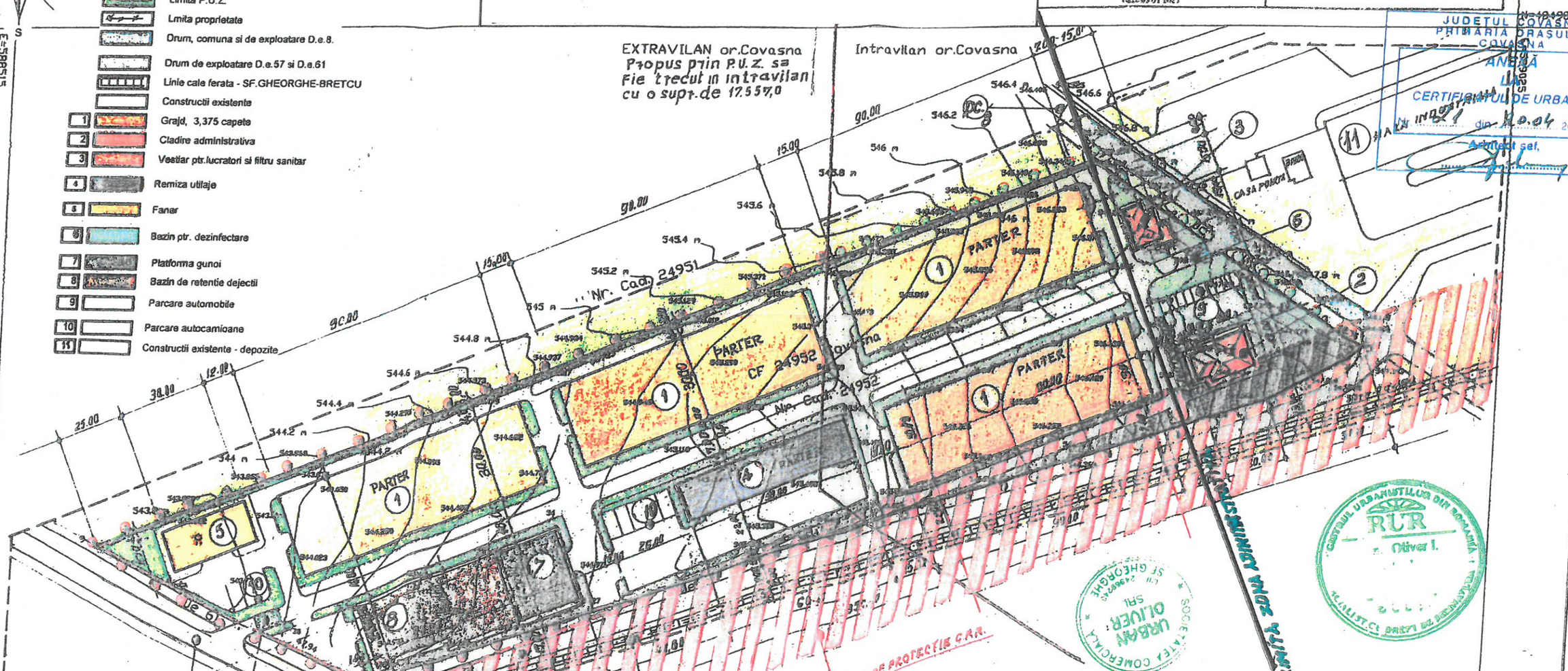
Lazar-Aurel Pop
Semnat digital de Lazar-Aurel Pop
Data: 2021.02.02 10:41:49 +02'00'

JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA
AVIZ
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1 din 10.04.2021
Arhitect sef,

LEGENDĂ

- Limita intravilan aprobat
- Limita intravilan propus in P.U.Z.
- Limita zona studiata
- Limita P.U.Z.
- Limita proprietate
- Drum, comuna si de exploatare D.e.8.
- Drum de exploatare D.e.57 si D.e.61
- Linie cale ferata - SF.GHEORGHE-BRETCU
- Constructii existente
- 1 Grajd, 3,375 capete
- 2 Cladire administrativa
- 3 Vestiar ptr.lucratori si filtru sanitar
- 4 Remiza utilaje
- 5 Fanar
- 6 Bazin ptr. dezinfectare
- 7 Platforma gunoi
- 8 Bazin de retentie dejectii
- 9 Parcare automobile
- 10 Parcare autocamioane
- 11 Constructii existente - depozite





SOCIETATEA COMERCIALA URBAN OLIVER				BENEFICIAR: COSTEA NICOLAE si COSTEA FELICIA CECILIA	Proiect Nr.: 5/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:1.000	TITLU PROIECT: ZONA ZOOTEHNICA loc. COVASNA, jud. COVASNA	FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh. RITI O.				
PROIECTAT	arh. RITI O.		DATA: FEBR.2021	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI	Plansa Nr. U-03
PROIECTAT	arh. RITI.				