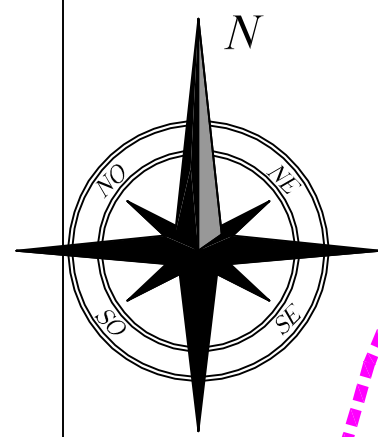




ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENULUI
CF. NR. 30276
57.573 MP

TEREN INTRAVILAN
CURTI - CONSTRUCTII

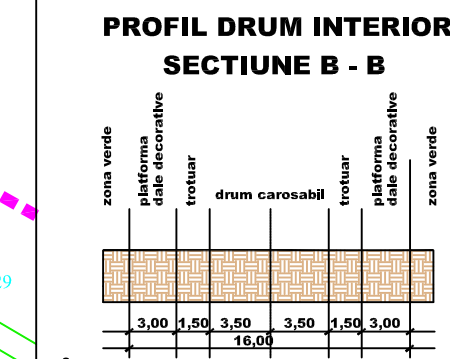
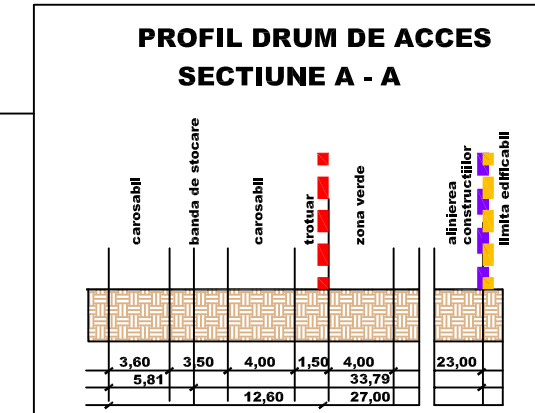
OBIECTIVE PROPUSE

1. SALA DE SPORT CU TRIBUNA 180 LOCURI
2. CAZARE SI ALIMENTATIE TABARA
3. SALA REUNIUNI
4. SCENA IN AER LIBER
5. TEREN DE FOTBAL CU TRIBUNA
6. TEREN MULTISPORT (VOLEI,, BASCHET)
7. VESTIARE
8. POPICARIE
9. PLATFPRMA COMERCIALA
10. SPATII DE PARCARE AUTOTURISME
11. SPATII DE PARCARE AUTOCARE
12. SPATII DE PARCARE AUTOUTILITARE ISU
13. SUBUNITATE DE POMPIERI
14. SPATII VERZI AMENAJATE
15. CLADIRE ADMINISTRATIVA
16. OBIECTIV EDILITAR CU ZONA DE PROTECTIE
17. PISTA ROLE

PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE ZONA TURISTICA SI SPORTIVA ORASUL COVASNA

P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SCARA 1/1000



LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (DN 13 E)
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUSE (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTIILE)
- ALEI, TROTUARE, PLATFORME PIETONALE
- PLATFORME SPECIALE
- PLATFORME CU DALAJ DECORATIV
- SPATII VERZI PUBLICE
- GAZON TEREN DE SPORT
- SUPRAFETE TARTAN
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI NATIONAL
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PISTA ROLE
- ZONA DE PROTECTIE EDILITARA

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	ha	%	ha	%
SUPRAFATA STUDIATA	8,68	X	8,68	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	5,76	100,00	5,76	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII (ESTIM)	0,01	0,17	1,00	17,36
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA.	0,00	0,00	1,18	20,49
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. PIETONALA	0,02	0,35	0,92	15,97
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,06	1,04
SUPRAFATA OCUPATA DE TERENURI DE SPORT	0,00	0,00	0,92	15,97
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,00	0,00	1,68	29,17
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN NEAMENAJAT	5,73	99,48	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL.	nedel.	nedel.	4,23	73,43
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	5,76	100,00	5,76	100,00

P.O.T. MAXIM = 35 %
C.U.T. MAXIM = 0,50

LEGENDĂ :

- Clădiri existente
- împrejmuire gard plasă
- limită imobil

RIDICARE TOPOGRAFICA PT. OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

Scara 1 : 1000
Sistem de proiectie Sterco 70
Adresa: intravilan loc. Covasna, DN13E, Km 61+650 - 61+810, jud. Covasna.

EXECUTANT
S.C EURO-TOPO S.R.L.
Ing. Jakab Sándor

Numele beneficiarului:

Cons.local oraş Covasna prin Győr József
Adresa: loc. Covasna, str. Piliske, nr. 1, jud. Covasna.

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ FLOREA STELA ȘI GHIOCORGHIE, Ștefănița Privighetilor nr. 26 tel : 074120681 e-mail : stelaflora.bia@gmail.com				DENUMIRE : AMENAJARE ZONA TURISTICA SI SPORTIVA LOCALITATEA : ORASUL COVASNA INITIATOR : ORASUL COVASNA TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SEF PROIECT PROIECTAT REDACTAT	ARH. FLOREA STELA ARH. FLOREA STELA ARH. FLOREA STELA			PROIECT NR. 230 / 2021 FAZA P.U.Z. dec. 2021 SCARA 1/1000 A - 03