

PLAN URBANISTIC ZONAL
PARTIE DE SCHI SI SANIE DE VARA
ORAS COVASNA
reglementari urbanistice - zonificare
scara 1 : 2000

P.U.Z.

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUSA

SPECIFICATIE	HA	%
SUPRAFATA REGLEMENTATA, din care :	18,33	100,00
suprafata edificabila :	(1,12)	(6,11)
SUPRAFATA OCUPATA DE CLADIRI SI CONSTRUCTII	0,24	1,31
SUPRAFATA OCUPATA DE CAI DE CIRCULATIE CAROSABILA	0,35	1,91
SUPRAFATA OCUPATA DE PARTII	4,54	24,77
SUPRAFATA OCUPATA DE OGLINZI DE APA	1,90	10,37
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME, TERASE, ALEI	1,44	7,85
SUPRAFATA OCUPATA DE TERENURI DE SPORT	0,34	1,85
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0,90	4,91
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,40	2,18
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI , din care :	8,22	44,85
suprafata ocupata de zone verzi veg. spontana si perdele de prot.	(8,04)	(97,81)
suprafata ocupata de spatii verzi amenajate	(0,18)	(2,19)
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	18,33	100,00

INDICI DE OCUPARE	
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI IN SUPRAFATA REGLEMENTATA	10,00 %
PROCENT REALIZAT DE OCUPARE A TERENULUI IN SUPRAFATA REGLEMENTATA	1,31 %
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI IN SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,20
COEFICIENT REALIZAT DE UTILIZARE A TERENULUI IN SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,026

LEGENDA

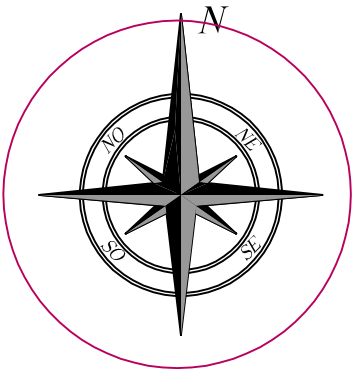
- LIMITA ZONEI ANALIZATE
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- DRUMURI EXISTENTE
- CLADIRI SI CONSTRUCTII PROPUSE
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA
- CIRCULATIE PIETONALA AMENAJATA PROPUSA
- PARTII DE SCHI
- PARTII DE SANIUS PROPUSE
- PARTIE DE SNOWTUBING PROPUSA
- SISTEME DE LIFTARE
- PERIMETRUL EDIFICABIL
- CURSURI SI OGLINZI DE APA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SPATII VERZI NATURALE SI PLANTATII DE PROTECTIE
- ZIDURI SI PARAPETE DE SPRIJIN
- AMENAJARI EXTERIOARE
- TRASEU SANIE DE VARA

OBJECTIVE PROPUSE

- accese carosabile si pietonale la zona de agrement
- parcage publice
- monument comemorativ " Lorincz Zsigmond "
- pensiuni turistice
- totem publicitar
- punct alimentatie publica
- casute
- oginda de apa, patinoar natural
- patinoar
- bar-bufet
- statie coborare teleschi
- inchiriere material sportiv
- curs de apa
- garaj pentru sanii
- inchiriere material sportiv, vestiare
- hotel - hostel
- teren de tenis de camp
- teren baschet - minifotbal
- partie de schi 1 (900 m) avansati
- filegorie
- partie de snowtubing (polar coaster)
- teleschi partie de schi (sistem 1, sistem 2)
- lift snowtubing
- partie sanius
- scoala de schi
- partie scoala de schi
- statie intoarcere teleschi
- punct de observatie partie (1,2,3)
- platforma belvedere
- statie urcare teleschi
- hotel alpin
- bar
- refugiu montan
- turn panorama
- traseu escalada montana
- spatii verzi amenajate
- vegetatie spontana
- pasarela
- parapete si ziduri de sprijin
- administratia zonei de agrement
- garaj pentru sanii
- punct de cuplare pe instalatia de tractat sanii
- cerc "spirala"
- traseu urcare sanii
- traseu coborare sanii
- traseu urcare sanii
- punct desprindere de pe instalatia de tractare sanii
- statie superioara instalatia de tractare sanii
- statie superioara teleschi nr. 2
- patinoar
- lac de acumulare ape meteorice si izvoare (sursa zapada artificiala)



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA	SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26	e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com	DENUMIRE : PARTIE DE SCHI SI SANIE DE VARA LOCALITATEA: oras COVASNA, JUD. COVASNA BENEFICIAR : ORASUL COVASNA
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			
				PROIECT NR. 242 / 2021. FAZA P.U.Z. SCARA 1/2000 A - 03



Sistem de proiectie Stereoa '70
Adresa : extroras Covasna, str.Brazilor, 'Partia de Schi', Jud.Covasna.
Suprafata totala P.U.Z.= 183262 mp
Beneficiarul lucrarii :
ORAS COVASNA
Adresa : oras Covasna, str.Piliske, nr.1, Jud.Covasna.

NOTA :
MOBILAREA URBANISTICA ESTE EXEMPLIFICATIVA.
CLADIRILE SI CONSTRUCTIILE POT PRIMI ORICE ALTA
FORMA SI AMPLASARE, CU CONDITIA INSCRIERII
IN PERIMETRUL EDIFICABIL, ALINIAMENTE,
IN INDICI MAXIMI DE OCUPARE SI COEFICIENTII MAXIMI
DE UTILIZARE A TERENULUI, PRECUM SI IN REGIMUL
MAXIM DE INALTIME.
CONSTRUCTIILE TEHNICE SE POT REALIZA SI IN
AFARA EDIFICABILULUI.

P.O.T. MAXIM = 10,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,20
REGIM MAXIM DE INALTIME = P+2+M

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
C.F. NR. 25994 COVASNA (90.000 MP)
C.F. NR. 27503 COVASNA (93.262 MP)
SUPRAFATA TOTALA = 183.262 MP

SECTIUNEA A - A

DRUM DE ACCES
2 BENZI DE CIRCULATIE

rigola	carosabil impletruit	rigola
1,50	3,50	3,50
	7,00	
	10,00	