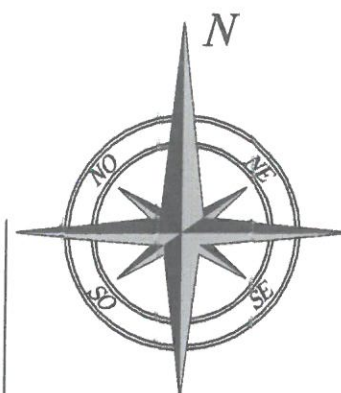


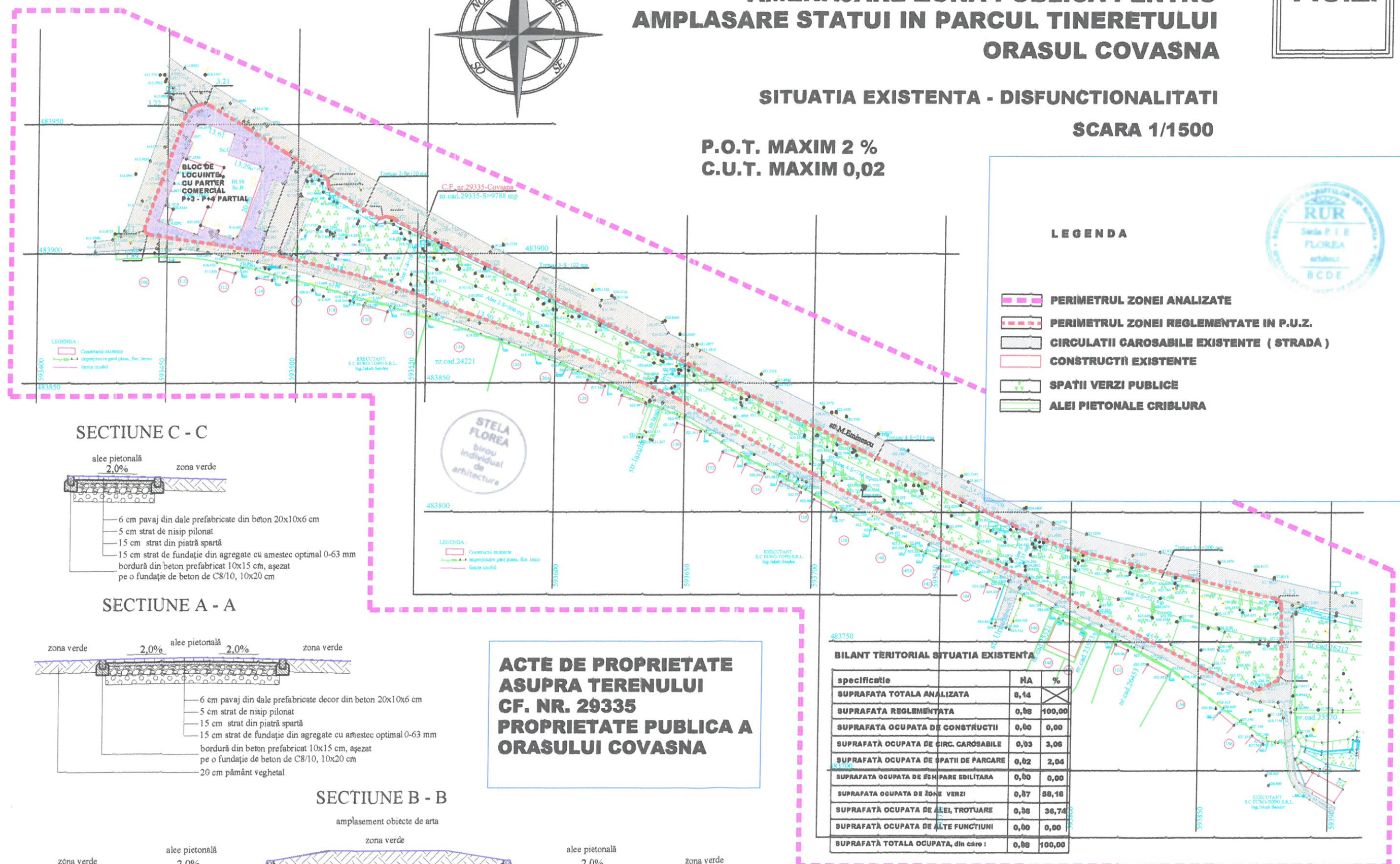
Adresa : oraş Covasna, str.Mihai Eminescu, parcul Tineretului, jud.Covasna.



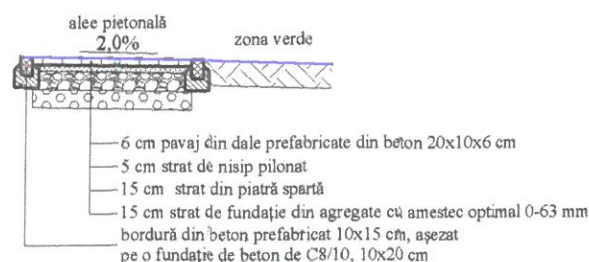
P.U.Z.

SCARA 1/1500

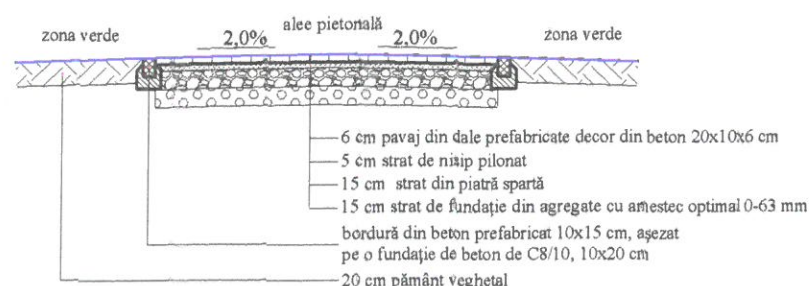
P.O.T. MAXIM 2 %
C.U.T. MAXIM 0,02



SECTIUNE C - C

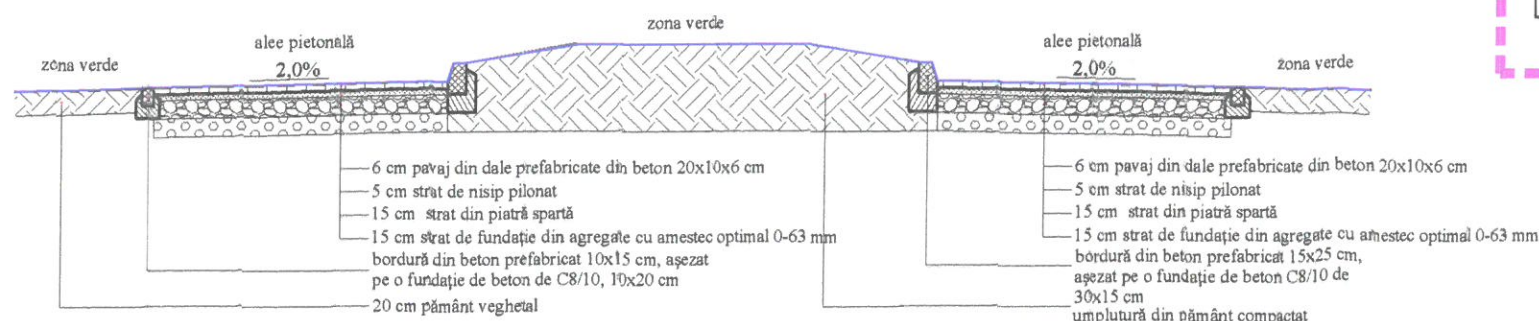


SECTIUNE A - A



SECTIUNE B - B

amplament obiecte de arta



**ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENULUI
CF. NR. 29335
PROPRIETATE PUBLICA A
ORASULUI COVASNA**

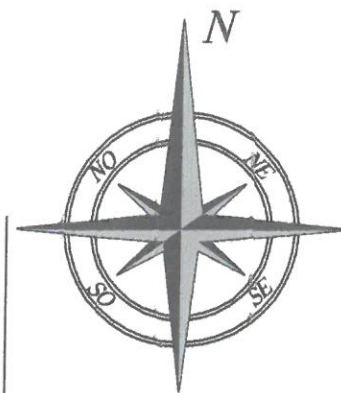
483750

BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

specificatie	HA	%
SUPRAFATA TOTALA ANALIZATA	8,14	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,98	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILE	0,03	3,08
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII DE PARCARE	0,02	2,04
SUPRAFATA OCUPATA DE SCIMPAR EDITIONARA	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI	0,87	88,16
SUPRAFATA OCUPATA DE ALII, TROTUARE	0,36	36,74
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA, din care :	0,98	100,00

[illegible]

RIDICARE TOPOGRAFICA
Sistem de proiectie Stereo '70
Adresa : oras Covasna, str.Mihai Eminescu, parcul Tineretului, jud.Covasna.



PLAN URBANISTIC ZONAL

AMENAJARE ZONA PUBLICA PENTRU

AMPLASARE STATUI IN PARCUL TINERETULUI

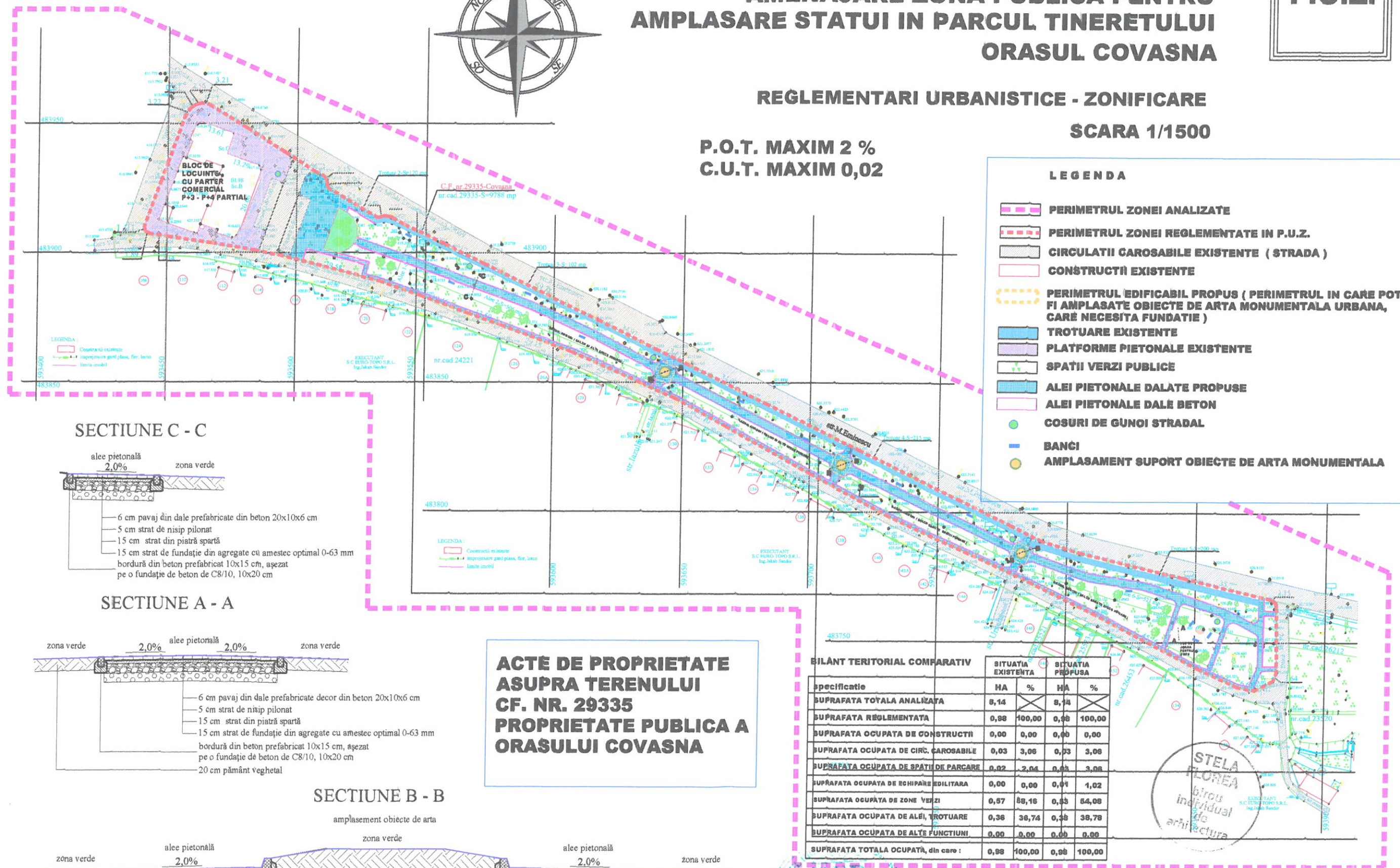
ORASUL COVASNA

P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA 1/1500

P.O.T. MAXIM 2 %
C.U.T. MAXIM 0,02



Stela P. I. E. FLOREA
arhitect
BCDE

VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	STELA FLOREA			
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			
PROIECT NR.	228 / 2021			
FAZA P.U.Z.	SEPT 2021			
SCARA	1/1500			
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE				

Legendă

terenuri aflate în domeniul public al orașului Covasna

PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE ZONA PUBLICA PENTRU AMPLASARE STATUI IN PARCUL TINERETULUI ORASUL COVASNA

P.U.Z.

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

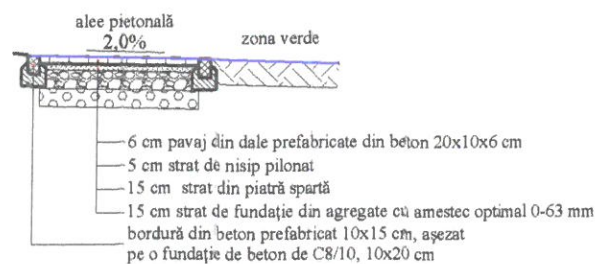
SCARA 1/1500

P.O.T. MAXIM 2 %
C.U.T. MAXIM 0,02

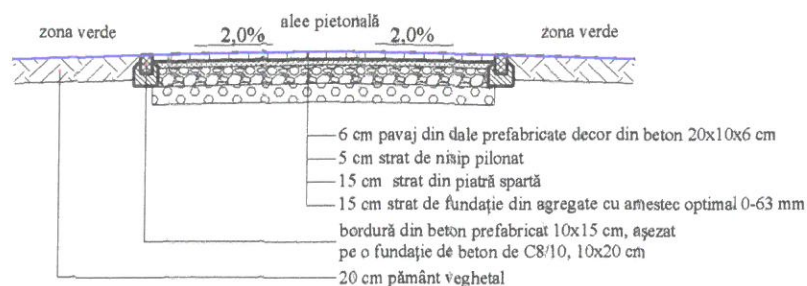
LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (STRADA)
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUȘ (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE OBIECTE DE ARTA MONUMENTALA URBANA, CARE NECESITA FUNDATIE)
- TROTUARE EXISTENTE
- PLATFORME PIETONALE EXISTENTE
- SPAȚII VERZI PUBLICE
- ALEI PIETONALE DALATE PROPUȘE
- ALEI PIETONALE DALE BETON
- COSURI DE GUNOI STRADAL
- BANCI
- AMPLASAMENT SUPTOR OBIECTE DE ARTA MONUMENTALA

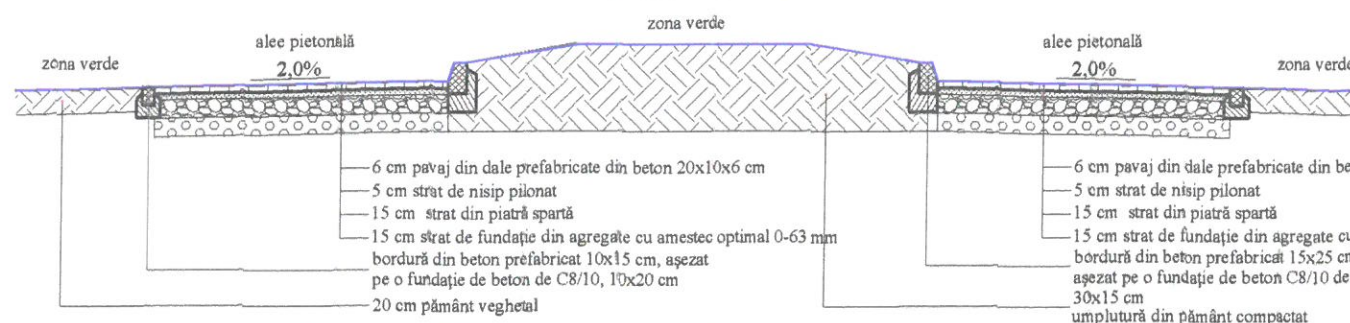
SECTIUNE C - C



SECTIUNE A - A



SECTIUNE B - B



**ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENULUI
CF. NR. 29335
PROPRIETATE PUBLICA A
ORASULUI COVASNA**

RIDICARE TOPOGRAFICA

Sistem de proiectie Stereo '70

Adresa : oras Covasna, str. Mihai Eminescu, parcul Tineretului, jud. Covasna.

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUȘA	
	HA	%	HA	%
SUPRAFATA TOTALA ANALIZATA	8,14		8,14	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,98	100,00	0,98	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILE	0,03	3,06	0,03	3,06
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII DE PARCARE	0,02	2,04	0,03	3,06
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0,00	0,00	0,01	1,02
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI	0,57	68,16	0,63	84,08
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI, TROTUARE	0,36	36,74	0,38	38,78
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA, din care :	0,98	100,00	0,98	100,00

STELA FLOREA
BIROU INDIVIDUAL
de arhitectura

REGISTRUL URBANISTIC
Stela P.I.E
FLOREA
arhitect
BCDE

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA			DEPUTARE AMENAJARE ZONA PUBLICA PENTRU AMPLASARE STATUI IN PARCUL TINERETULUI
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			LOCALITATEA : ORASUL COVASNA
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			BENEFICIAR : ORASUL COVASNA
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI
				PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
				PROIECT NR. 220 / 2021
				FAZA P.U.Z.
				SEPT 2021
				SCARA 1/1500
				A - 04

legenda

- CONDUCTA ELECTRICA SUBTERANA 3X35 +16
- CONDUCTA ELECTRICA SUBTERANA 3X2,5
- LAMPADARE ILUMINAT NOCTURN



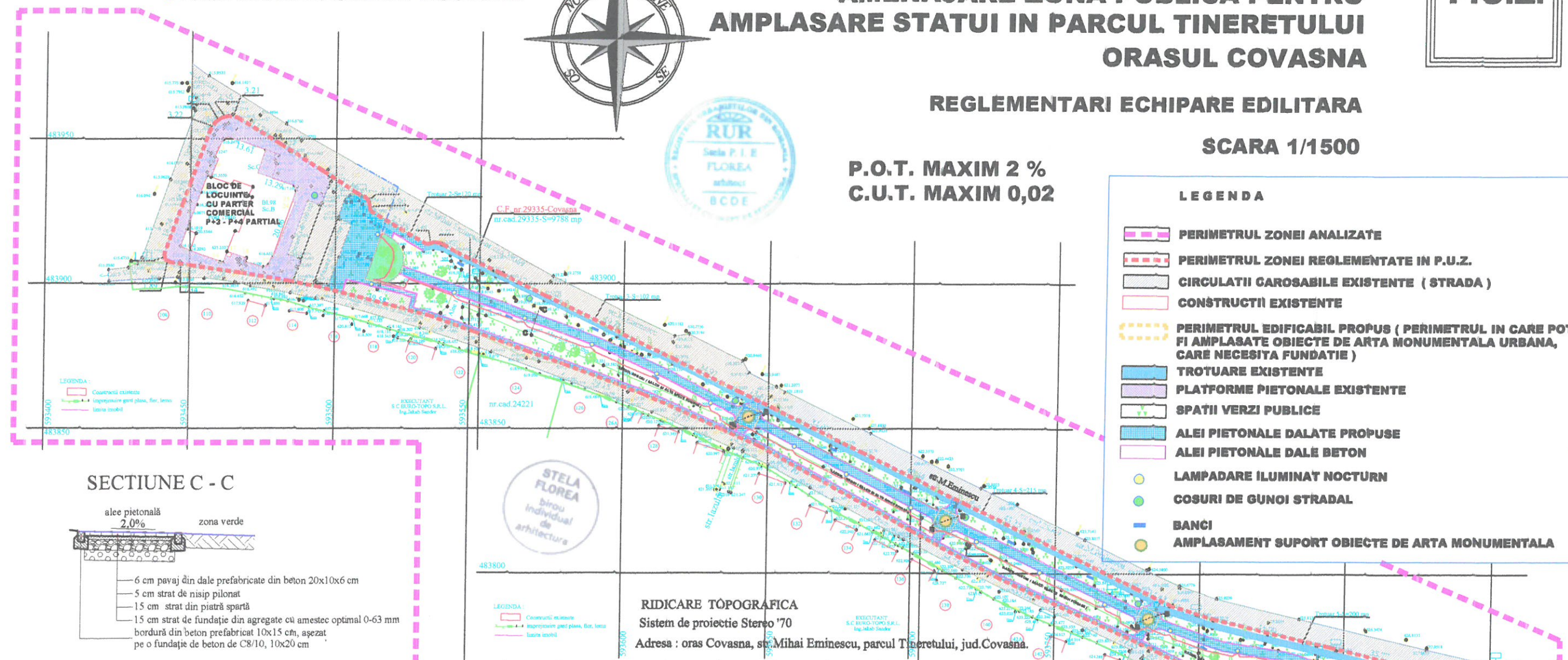
PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE ZONA PUBLICA PENTRU AMPLASARE STATUI IN PARCUL TINERETULUI ORASUL COVASNA

P.U.Z.

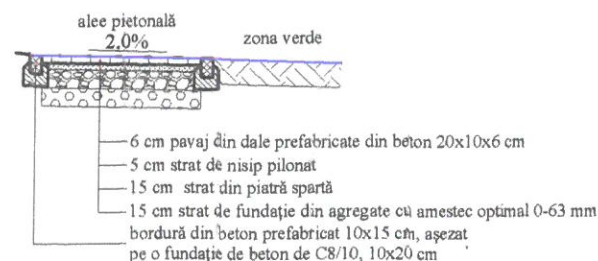
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

SCARA 1/1500

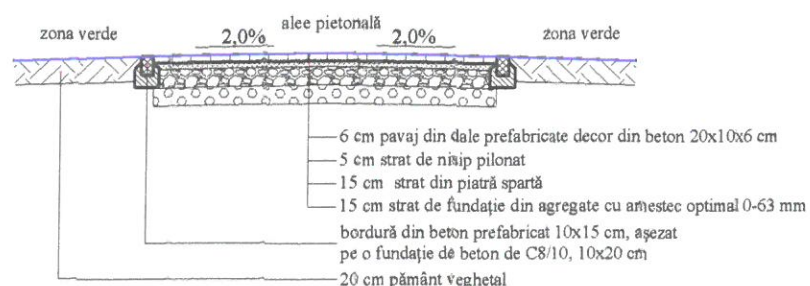
P.O.T. MAXIM 2 %
C.U.T. MAXIM 0,02



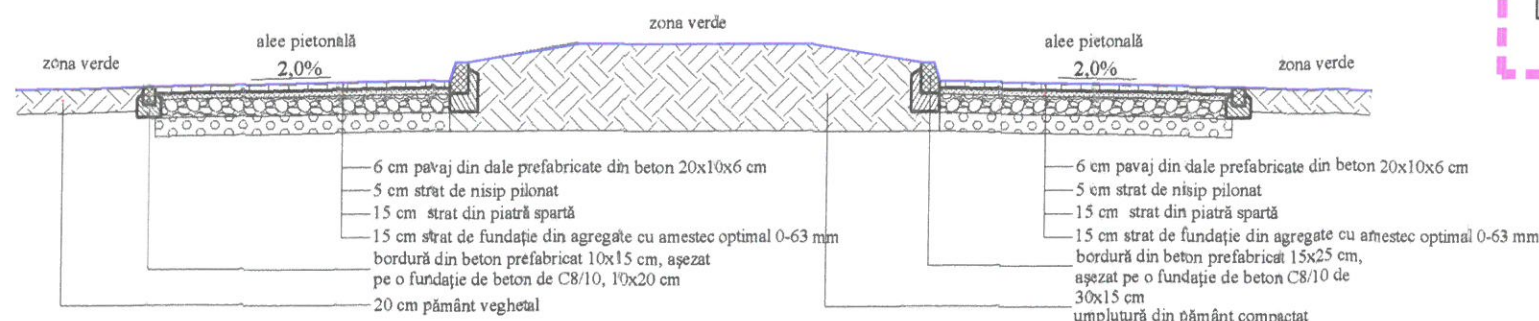
SECTIUNE C - C



SECTIUNE A - A



SECTIUNE B - B



**ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENULUI
CF. NR. 29335
PROPRIETATE PUBLICA A
ORASULUI COVASNA**

RIDICARE TÔPOGRAFICA
Sistem de proiectie Stereo '70
Adresa : oras Covasna, str. Mihai Eminescu, parcul Tineretului, jud.Covasna.

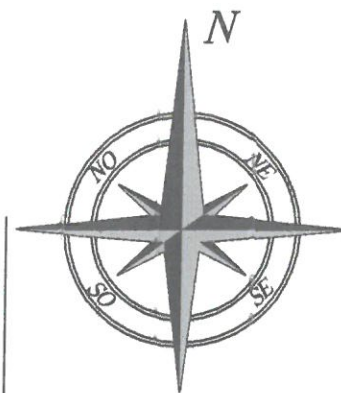
LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (STRADA)
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUȘ (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE OBIECTE DE ARTA MONUMENTALA URBANA, CARE NECESITA FUNDATIE)
- TROTUARE EXISTENTE
- PLATFORME PIETONALE EXISTENTE
- SPATII VERZI PUBLICE
- ALEI PIETONALE DALATE PROPUȘ
- ALEI PIETONALE DALE BETON
- LAMPADARE ILUMINAT NOCTURN
- COSURI DE GUNOI STRADAL
- BANCII
- AMPLASAMENT SUPTOR OBIECTE DE ARTA MONUMENTALA

specificatie	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUȘA	
	HA	%	HA	%
SUPRAFATA TOTALA ANALIZATA	8,14		8,14	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,98	100,00	0,98	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILE	0,03	3,06	0,03	3,06
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII DE PARCARE	0,02	2,04	0,03	3,06
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0,00	0,00	0,01	1,02
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI	0,57	69,16	0,53	64,08
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI, TROTUARE	0,36	36,74	0,38	38,78
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA, din care :	0,98	100,00	0,98	100,00

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA			DENUMIRE AMENAJARE ZONA PUBLICA PENTRU AMPLASARE STATUI IN PARCUL TINERETULUI
STR. GHEORGHE, strada Privighetilor nr. 26				LOCALITATEA : ORASUL COVASNA
tel : 0741120611				BENEFICIAR : ORASUL COVASNA
e-mail : stela.florea.bia@gmail.com				TITLUL PLANSEI
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			
				PROIECT NR. 229 / 2021
				FAZA P.U.Z.
				SEPT 2021
				SCARA 1/1500
				A - 05

RIDICARE TOPOGRAFICA
Sistem de proiectie Stereo '70
Adresa : oras Covasna, str.Mihai Eminescu, parcul Tineretului, jud.Covasna.



PLAN URBANISTIC ZONAL

AMENAJARE ZONA PUBLICA PENTRU

AMPLASARE STATUI IN PARCUL TINERETULUI

ORASUL COVASNA

P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE
SCARA 1/1500

P.O.T. MAXIM 2 %
C.U.T. MAXIM 0,02

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (STRADA)
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPU (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE OBIECTE DE ARTA MONUMENTALA URBANA, CARE NECESITA FUNDATIE)
- TROTUARE EXISTENTE
- PLATFORME PIETONALE EXISTENTE
- SPATII VERZI PUBLICE
- ALEI PIETONALE DALATE PROPUSE
- ALEI PIETONALE DALE BETON
- COSURI DE GUNOI STRADAL
- BANCI
- AMPLASAMENT SUPTOR OBIECTE DE ARTA MONUMENTALA

REGLEMENTARI

Suprafata reglementata = 9.788 mp

UNITATE FUNCTIONALA : ZONA PUBLICA
PARC (SCUAR)

SUBUNITATI FUNCTIONALE : C, SP, TE

FUNCTIONEA DOMINANTA :
PARC (SCUAR)

FUNCTIONI PERMISE FARA CONDITII :
FUNCTIONI COMPLEMENTARE (LOC DE
JOACA PENTRU COPII)

FUNCTIONI PERMISE CU CONDITII :
COMERT STRADAL OCAZIONAL FARA
CONSTRUCTII DEFINITIVE (TONETE)

FUNCTIONI INTERZISE :
ALTE FUNCTIONI DECAT CEA DOMINANTA,
CELE PERMISE

P.O.T. MAXIM = 2,00 %

C.U.T. MAXIM = 0,02

VEGETATIE :
GAZON, RONDURI FLORALE, VEGETATIE
SCUNDA, ARBORI SPECIILE
SALIX, PLATANUS, ALTE SPECII FOIOASE

TERENUL NU VA FI IMPREJMUIT

ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENULUI
CF. NR. 29335
PROPRIETATE PUBLICA A
ORASULUI COVASNA

STELA
FLOREA
birou
individual
de
arhitectura



BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	HA	%	HA	%
SUPRAFATA TOTALA ANALIZATA	0,14		0,14	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,08	100,00	0,08	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILE	0,03	3,06	0,03	3,06
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII DE PARCARE	0,02	2,04	0,03	3,06
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0,00	0,00	0,01	1,02
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI	0,07	86,16	0,03	34,08
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI TROTUARE	0,36	36,74	0,36	36,78
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIONI	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA, din care :	0,08	100,00	0,08	100,00

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA			DENUMIRE AMENAJARE ZONA PUBLICA PENTRU AMPLASARE STATUI IN PARCUL TINERETULUI
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			LOCALITATEA : ORASUL COVASNA
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			BENEFICIAR : ORASUL COVASNA
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI ZONE FUNCTIONALE
				PROIECT NR. 220 / 2021
				FAZA P.U.Z.
				SEPT 2021
				SCARA 1/1500
				A - 06