



**JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str. Pilișke nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 11838/07.07.2022

Ind. dos.: IV/46

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre cu privire la aprobare P.U.Z. – AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ
PENTRU AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobare **P.U.Z. – AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA.**

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul orașului Covasna, *str. Mihai Eminescu, Parcul Tineretului.*

Având în vedere inițiativa beneficiarului **ORAȘUL COVASNA** de a realiza o zonă publică pentru a amplasa statui în Parcul Tineretului situat în *intravilanul orașului Covasna str. Mihai Eminescu*, imobil înscris în *C.F. nr. 29335 Covasna, cu nr. cadastral 29335* aflată în proprietatea publică a Orașului Covasna, **B.I.A. Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe/Covasna a întocmit proiectul nr. 229/2021, prin care se propune reglementarea imobilului sus menționat.

Astfel, teritoriul studiat, dată fiind omogenitatea funcțiunilor se constituie într-o singură zonă funcțională – zonă publică - parc. Subzone funcționale: SP-spații plantate și spații ocupate cu vegetație perenă, Cr.-Căi de comunicație carosabilă și pietonală, TE-echipare edilitară. Funcțiuni permise fără condiții – loc de joacă pentru copii. Funcțiuni permise cu condiții – comerț stradal ocazional fără construcții definitive (proprietarul va limita durata). Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă, cele permise.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori: POT max. = 2,00 %, CUT max. = 0,02.

Se va asigura posibilitatea de acces pentru toate tipurile de autovehicule, dacă va fi cazul, autoutilitare de stins incendiul, salvări, alte autoutilitare, poliție, altele.

Echipare tehnico-edilitară: Prin lucrările de sistematizare verticală și amenajări exterioare se vor îndepărta apele de pe suprafețele dalate către spațiile verzi.

Pentru alimentarea cu energie electrică necesară circuitelor de iluminat și prize se va realiza racordul subteran la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zona amplasamentului.

Din perspectiva gradului de complexitate propun valabilitatea P.U.Z. și a regulamentului aferent de 5 ani de la data adoptării hotărârii consiliului local.

Conform art.7, alin.(13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, o motivăm urgența adoptării proiectului de hotărâre pentru PUZ, după cum urmează:

Având în vedere faptul că în mediul online și în presa locală opinia publică a fost informată cu privire la dezvelirea monumentului de for public „Bustul lui Mihai Eminescu” în anul 2022, într-una din zilele naționale care au legătură cu viața și creația acestuia, 15 ianuarie, Ziua Culturii Naționale, 15 iunie, comemorarea trecerii în neființă a poetului sau 31 august „Ziua Limbii Române”, că bustul lui Mihai Eminescu, realizat din sponsorizări este finalizat și recepționat încă din decembrie 2021, că după aprobarea PUZ – ului „Amenajare zonă publică pentru amplasare statui în Parcul Tineretului” este necesar să se obțină și avizul Comisiei Naționale pentru Monumente de For Public, ale cărei ședințe de avizare sunt convocate, de regulă, în ultima săptămână din lună, apreciem că sunt aplicabile prevederile art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, aprobarea PUZ-ului fiind urgentă astfel încât să se lase o rezervă de timp pentru:

- Emiterea Certificatului de Urbanism – în vederea obținerii Autorizației de construire
- Obținerea avizului de la Comisia Națională pentru Monumente de For Public de pe lângă Ministerul Culturii
- Întocmirea documentației tehnice
- Eliberarea autorizației de construire – beneficiar oraș Covasna
- Edificare soclu
- Dezvăluire monument în 31 august 2022

Având în vedere cele expuse, PROPUN spre aprobare Planul Urbanistic Zonal privind –
AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA.


**Primar,
Győrő József**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 11839/07.07.2022

Ind. dos.: IV/A/4

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobare P.U.Z. – AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU
AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- referatul de aprobare
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiei de specialitate
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului,

Având în vedere:

- Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 22/07.07.2022 pentru Plan Urbanistic Zonal
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 3/10.01.2022 și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹ alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din Legea nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 alin (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,
- art.7 alin.(13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000 pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023 ,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.**57/2019** privind Codul Administrativ

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri și „abțineri” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr.17649/23.12.2021 pentru documentația **P.U.Z. – AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA**, conform **anexei 1 la prezenta**.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru „**AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA**” în intravilanul orașului Covasna, Parcul Tineretului, jud. Covasna, proiect nr. 229/2021 elaborat de către B.I.A. Florea Stela – din mun. Sfântu Gheorghe – beneficiar ORAȘ COVASNA – conform **anexei 2** la prezenta.

Art. 2 – P.U.Z.-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 9.788 m², înscrisă în C.F. nr. 29335 Covasna, nr. cadastral 29335, pentru care se propune zonă funcțională – zonă publică - parc. Subzone funcționale: SP-spații plantate și spații ocupate cu vegetație perenă, Cr.-Căi de comunicație carosabilă și pietonală, TE-echipare edilitară. Funcțiuni permise fără condiții – loc de joacă pentru copii. Funcțiuni permise cu condiții – comerț stradal ocazional fără construcții definitive (proprietarul va limita durata). Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă, cele permise.

Art. 3 – Perioada de valabilitate a P.U.Z.-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orașului și beneficiarul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL ,
VASILICA ENEA**

**Raportul informării și consultării publicului pentru documentația
P.U.Z. – AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU AMPLASARE
STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism **P.U.Z. – AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparență decizională.

Amplasament

Imobilul se găsește în *intravilanul orașului Covasna, denumit Parcul Tineretului*, înscris în *CF nr. 29335 Covasna, cu nr. cadastral 29335*, aflată în proprietatea publică a Orașului Covasna. Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 9.788 m², formarea unui singur U.T.R. care va opera unitar, funcțional și estetic.

Funcțiunea principală va fi – zonă publică - parc.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi: POT max. = 2%, CUT max=0,02.

Utilizări funcționale complementare:

- SP - spații plantate și spații ocupate cu vegetație perenă, Cr.- Căi de comunicație carosabilă și pietonală, TE- echipare edilitară .
- loc de joacă pentru copii

Utilizări funcționale admise cu condiții:

- comerț stradal ocazional fără construcții definitive (proprietarul va limita durata).

Utilizări funcționale interzise:

- alte funcțiuni decât cea dominantă, cele permise.

Condiții de acces:

- Accesul în zona studiată este posibil de pe strada Mihai Eminescu. Este posibil accesul auto în incintă al utilităților de stins incendiul, salvarilor și utilităților de gospodărie comunală, cu respectarea prevederilor legale de gabarite și pante maxime.
- Este posibil accesul carosabil și pietonal la obiectivele și amenajările exterioare propuse.

Condiții de echipare edilitară:

- Echiparea edilitară va respecta legislația în vigoare și normele tehnice cu privire la materialele și procedurile prin care se realizează asigurarea de utilități.
- În zona studiată există rețea de distribuție a energiei electrice.
- Apele meteorice și de suprafață se vor conduce spre spațiile verzi și vor fi îndepărtate de fronturile construite prin lucrări de sistematizare verticală și amenajări exterioare.
- Se va rezolva în mod corespunzător colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere. Acestea se vor colecta containerizat și se vor depozita în depozitele agrementate din zonă.

Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Florea Stela.

Beneficiar : ORAȘUL COVASNA.

Construcții propuse: prin proiect se propune amplasarea unui statui.

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 3 din 10.01.2022 - în scopul elaborării Plan urbanistic Zonal – în vederea amplasării unui statui – eliberat de Primăria orașului Covasna;
2. Referat de aprobare, Raport de specialitate și Proiect de Hotărâre;
3. Proces verbal de afișare la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei din data de 26.11.2021.

4. Anunțul publicat în ziarele locale Mesagerul de Covasna

Avizele solicitate prin Certificat urbanism nr. 3/10.01.2022 și obținute de către beneficiar:

1. Aviz de oportunitate, nr.3 din 15.02.2022;
2. Aviz – Consiliul Local al Orașului Covasna (aviz – unic nr. 10.209 din 25/05/2022);
3. Aviz unic – Consiliul Județean Covasna (aviz favorabil nr. 22 din 07/07/2022);
4. Agenția pentru Protecția Mediului – Document emis: Decizia etapei de încadrare nr. 17 din 11.04.2022;
5. Studiu geotehnic cu verificare Af (doc. nr. 932/2022 – S.C. GEODA S.R.L. – Sf. Gheorghe, data prezentării la verificare: 28/06/2022);
6. Aviz/acord - alimentare cu apă și canalizare (aviz de amplasament condiționat nr. 2032 din 22/03/2022);
7. Aviz/acord – alimentare cu energie electrică (aviz de amplasament favorabil nr. 7060220304348 din 25/03/2022);
8. Aviz/acord – telefonizare (aviz condiționat nr. 13 CV din 25/03/2022);
9. Aviz/acord – administratorul drumului (aviz favorabil nr. 5936 din 10/03/2022);
10. Aviz/acord – M.A.I. (aviz favorabil nr. 577.801 din 01/07/2022);
11. Aviz/acord – S.R.I. (aviz favorabil nr. 76012 din 18/03/2022);
12. Dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați R.U.R. – Document emis: O.P. nr. 015ETRZ221640108 din 14.06.2022;
13. Planul de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică/plan cadastral vizat/recepționat de O.C.P.I. Covasna – Document emis: P.V.R. nr. 681/2022.

În etapa finală de pregătire a aprobării au fost publicate anunțurile în cele două ziare locale prin grija doamnei Rusu Zsuzsa cu indicarea exactă ca propunerile și sugestiile să fie comunicate în scris, Secretarului orașului Vasilica Enea până la data de 21.12.2021.

În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor: 26.11.2021-21.12.2021, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care

fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei.

**Arhitect șef,
ing. Ambrus Attila**



Întocmit,
Inspector urbanism
Kovács Brigitta





JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 11840/07.07.2022

Ind. dos.: IV/4/h

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare **P.U.Z. – AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU
AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA –**
Covasna, Parcul Tineretului, jud. Covasna,

Având în vedere inițiativa ORAȘULUI COVASNA de a amplasa statuia poetului Mihai Eminescu în Parcul Tineretului de pe strada Mihai Eminescu, oraș Covasna, jud. Covasna, imobil înscris în *CF nr. 29335 Covasna, cu nr. cadastral 29335*, aflată în proprietatea publică a orașului Covasna, și analizând documentația întocmită de **B.I.A. Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe/Covasna (Proiect nr. 229/2021), s-a întocmit prezentul raport.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul orașului Covasna, Parcul Tineretului, jud. Covasna.

Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 9.788 m², aflată în proprietatea publică a orașului Covasna, formarea unui singur U.T.R. care va opera unitar, funcțional și estetic.

Astfel, teritoriul studiat, dată fiind omogenitatea funcțiunilor se constituie într-o singură zonă funcțională – zonă publică - parc. Subzone funcționale: SP-spații plantate și spații ocupate cu vegetație perenă, Cr.-Căi de comunicație carosabilă și pietonală, TE-echipare edilitară. Funcțiuni permise fără condiții – loc de joacă pentru copii. Funcțiuni permise cu condiții – comerț stradal ocazional fără construcții definitive (proprietarul va limita durata). Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă, cele permise.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori: POT max. = 2,00 %, CUT max. = 0,02.

Se va asigura posibilitatea de acces pentru toate tipurile de autovehicule, dacă va fi cazul, autoutilitare de stins incendiul, salvări, alte autoutilitare, poliție, altele.

Echipare tehnico-edilitară: Prin lucrările de sistematizare verticală și amenajări exterioare se vor îndepărta apele de pe suprafețele dalate către spațiile verzi.

Pentru alimentarea cu energie electrică necesară circuitelor de iluminat și prize se va realiza racordul subteran la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zona amplasamentului.

Menționez faptul că documentația de urbanism întocmită de B.I.A. Florea Stela având obiectul **P.U.Z. – AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA – Parcul Tineretului, oraș Covasna**, a primit **Avizul Arhitectului Șef pentru Plan Urbanistic Zonal nr. 22 din 07.07.2022.**

Din perspectiva gradului de complexitate propun valabilitatea P.U.Z. și a regulamentului aferent de 5 ani de la data adoptării hotărârii consiliului local.

Documentația este depusă atât analogic, cât și în format digital (în formă scanată - *.pdf).

În contextul celor menționate, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. e), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, compartimentul de urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z. – AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA**, poate fi supus spre analiză și aprobare consiliului local.

Arhitect Șef,
ing. Ambrus Attila



Întocmit,
Kovács Brigitta





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

Nr. Înreg. 11.841/07.07.2022.
Ind. Dos. IV/A/1

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 alin. (13) al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **11.838/07.07.2022** respectiv **11.839/07.07.2022** s-a înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna, dl Gyerő József și **proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **20 IULIE 2022** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA

R.ZS.



ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA



RO - 525200 Kovászna, Piliske utca 1. sz. Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Ikt. sz.: 11.841/07.07.2022.

Iratcs.: IV/A/1

HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 52/2003 sz. törvény 7. bekezdése alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy **11.838/07.07.2022 és 11.838/07.07.2022 számok alatt iktatták Kovászna város polgármesterének, az Ifjúsági Park területének rendezéséről szóló Övezeti Városrendezési Terv elfogadásáról szóló indoklását és határozattervezetét, szoborállítás céljából.**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2022 július 20-ig.**

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF
POLGÁRMESTER



VASILICA ENEA
JEGYZŐ