

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 10.040 din 25/05/2022
ind. dos. I/H/2

F.6.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 36 din 25.05.2022

În scopul: **ELABORARE P.U.Z. – ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE**

Ca urmare a cererii adresate de **Mari Grigore** cu domiciliul/sediul în județul Covasna, municipiul/orașul/comuna Sfântu Gheorghe, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada Oltului, nr. 43, bl. 7, sc. G., et. 2, ap. 6, telefon/fax 0720700922, e-mail grigore.mari@orclafoods.ro, în calitate de reprezentant al **S.C. ORKLA FOODS ROMÂNIA S.A.**, C.U.I. 14624799, înregistrată la nr. 10.040 din 20.05.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, oraș COVASNA, satul -, sectorul - cod poștal 525200, str. Târgului nr. 6, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI, EXTRAS C.F. 32704 COVASNA,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1062/1998 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr. 10/2000, prelungit cu H.C.L. nr.165/2018,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 325/2017, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr. 132/2017, modificată prin hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr. 28/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul identificat cu nr. cad. 32704 se află în intravilanul localității conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 10/2000 și P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 132/2017 și 28/2018. Proprietarul imobilului este **Firma Orkla Foods România S.A.**, conform extrasului **C.F. nr. 32704 COVASNA**.

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are suprafața de **43.469 m²**.

Categoria de folosință actuală a terenului este **curți construcții**. Funcțiunea principală a zonei conform P.U.G. aprobat este **zonă industrie mică și servicii, spații și dotări aferente acestora – U.T.R. 6**.

Se vor respecta reglementările administrației publice centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se vor elibera certificate de urbanism în principal pentru construcții industriale, depozite, platforme, pentru locuințe de serviciu sau alte dotări sau funcțiuni anexe.

Restricții: având în vedere spațiile preponderent libere ale zonei, nu se vor accepta documentații fără proiecte urbanistice zonale sau de detaliu prealabile.

La fiecare lucrare prezentată spre autorizare se va verifica dacă e cazul că străzile de acces să fie cu situația juridică reglementată.

În cazul în care rămân loturi în spatele unor investiții adiacente străzii, se va prezenta și soluția acceselor la acestea.

Distanțele minime față de clădirile vecine se vor preciza în funcție de natura activității industriale.

Raza minimă de curbura a străzilor proiectate prin P.U.Z. sau P.U.D. va fi de 4.5 m la bordura interioară. Categoria minimă admisă a profilului transversal pt. drumuri aparținând domeniului public este IV.

Dacă nu se prevede altfel prin documentații de urbanism, distanța minimă față de axul drumurilor publice a clădirilor din vecinătatea acestora va fi de 5 m.

Drumul de acces dinspre strada Gării și aflat pe latura sudică a U.T.R. va fi de categoria III-a.

Nu se vor elibera autorizații de construcție fără executarea în prealabil a unor documentații de urbanism P.U.Z. sau P.U.D.

Regim de înălțime: maxim admis P+2.

Indicatorii urbanistici maximi: procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului, sunt **POT maxim 30%; CUT maxim 0,75**, conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 10/2000.

Menționăm că pentru imobilul înscris în C.F. nr. 32704 Covasna a fost elaborat o documentație de urbanism tip P.U.D., aprobat prin hotărârea Consiliului Local Covasna nr. 132/2017, modificat cu H.C.L. nr.28/2018, valabil până în data de 10.10.2022, conform căreia în această zonă trebuie respectate următoarele reglementări:

P.O.T. maxim 60%;

C.U.T. maxim 0,70.

Suprafața construită maxim admisă: 24.917 m².

Suprafața zone verzi min. 20%.

Prin această documentație nu se putea interveni asupra indicatorilor urbanistici, motiv din care în prezentul document am extras informațiile necesare întocmirii P.U.Z., atât din P.U.G. cât și din P.U.D. aprobat.

P.U.Z. va fi întocmit în conformitate cu reglementarea tehnică " Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal", aprobată prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000, de specialiști înscrși în Registrul Urbanștilor, având competențe corespunzătoare complexității sarcinilor. Aliniamentul, regimul de înălțime, P.O.T. maxim, C.U.T. maxim, utilități, etc. vor fi reglementate de R.L.U. aferent P.U.Z. aprobat. Se vor respecta prevederile codului civil referitoare la distanțe și vecinătăți.

Elaborarea documentației P.U.Z. se face în baza unui aviz prealabil de oportunitate, conf. L.350/2001, art. 32, alin. 1-4.

Amplasarea construcțiilor, procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se vor stabili prin P.U.Z. conform Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, republicată și în condițiile impuse de "Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism" aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000.

Se vor avea în vedere prevederile P.U.Z.- urilor avizate și aprobate care ar putea influența evoluția zonei. Se vor propune și adopta soluții de echipare tehnico - edilitară (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, etc.) cu respectarea normelor legale de igienă și protecția mediului.

Colectivele de specialitate care vor întocmi P.U.Z. - ul, pe parcursul elaborării documentației, vor consulta Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Covasna pentru o bună coordonare a tuturor lucrărilor din această zonă, prezentând soluții de cooperare cu vecinii (persoane fizice sau juridice).

În conformitate cu art. 47, alin. (5) din L. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare: " Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise".

În conformitate cu art. 46, alin. (1) din Hot. 101 a C.S.R.U.R./2010 publicat în M.O. 577/2010: " La încredințarea elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie existența în cadrul entității elaboratoare a unui specialist cu drept de semnătură, în calitate de coordonator, pentru categoria respectivă de documentații, și trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) specialistul cu drept de semnătură trebuie să fie angajat cu contract individual de muncă la respectiva entitate elaboratoare;

b) entitatea elaboratoare trebuie să aibă ca obiect principal de activitate "Activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță tehnică legate de acestea", conform clasificării activităților din economia națională - CAEN, ediția revizuită".

În proiectare și execuție se vor respecta prevederile actelor normative și ale reglementărilor tehnice în vigoare, actualizate, specifice acestor tipuri de investiții (H.G. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare, etc).

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

- ELABORARE P.U.Z. – ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE -

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

520013 Sfântu Gheorghe, B-dul Gen. Grigore Bălan, Nr. 10, Județul Covasna

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (maxim 30 zile);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie
electrică

☐ salubritate

☐ transport urban

☐ alimentare cu energie termică

d.2) **avize și acorduri privind:**

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):-**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original): -**

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):-**

f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original):**

g) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

- **Avize la faza P.U.Z.:**

☒ **aviz de oportunitate;**

☒ **avizul Arhitectului Șef;**

☒ **aviz/acord Agenția pentru Protecția Mediului - Covasna;**

☒ **studiu geotehnic cu verificare Af;**

☒ **aviz/acord - alimentare cu apă și canalizare;**

☒ **aviz/acord - alimentare cu energie electrică;**

☒ **aviz/acord - I.P.J. Covasna - Serviciul Rutier;**

☒ **aviz/acord - gaze naturale;**

☒ **aviz/acord - telefonizare;**

☒ **dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați RUR;**

☒ **Planul de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, atât pe hârtie, cât și în format digital, extensie *.dxf sau *.dwg.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii, titularul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

PRIMARUL ORAȘULUI COVASNA,
GYERŐ JÓZSEF

SECRETAR GENERAL,
ENEA VASILICA

ARHITECT-ŞEF,
ing. AMBRUS ATTILA

ÎNTOCMIT,
Inspector Urbanism,
Kovács Brigitta

Achitat taxa de: 440,69 lei Conform O.P./ Chit. nr. 7997 din 20.05.2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL ORAȘULUI COVASNA,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____.

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere 10682
Ziua 19
Luna 05
Anul 2022

Cod verificare
100115868751



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32704 Covasna

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Targului, Nr. 6, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32704	43.469	Teren imprejmuit; Imobil înscris în CF. sporadic 29028;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32704-C1	Loc. Covasna, Str Targului, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Punct control
A1.2	32704-C2	Loc. Covasna, Str Targului, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Cladire administrativa
A1.3	32704-C3	Loc. Covasna, Str Targului, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; Sediul administrativ
A1.4	32704-C4	Loc. Covasna, Str Targului, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6169 mp; Fabrica mustar si depozit
A1.5	32704-C5	Loc. Covasna, Str Targului, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4221 mp; Fabrica de conserve
A1.6	32704-C6	Loc. Covasna, Str Targului, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2095 mp; Fabrica ketchup
A1.7	32704-C7	Loc. Covasna, Str Targului, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1649 mp; Laborator uzina si depozit
A1.8	32704-C8	Loc. Covasna, Str Targului, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; Cladire si bazin de egalizare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26197 / 29/10/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Covasna); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 32704 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1791. A1
Hotărâre Judecatorească nr. Încheiere nr. 991, din 28/10/2014 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA VI-A CIVILA (certificat de radieră, certificat de înregistrare, certificat de înregistrare mențiuni, certificat constatator, Hotărâre AGA aut.nr. 400/2017 de NP Marinca Alexandra Magdalena);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE fuziune prin absorbție, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
1) FIRMA ORKLA FOODS ROMANIA SA, CIF:14624799	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

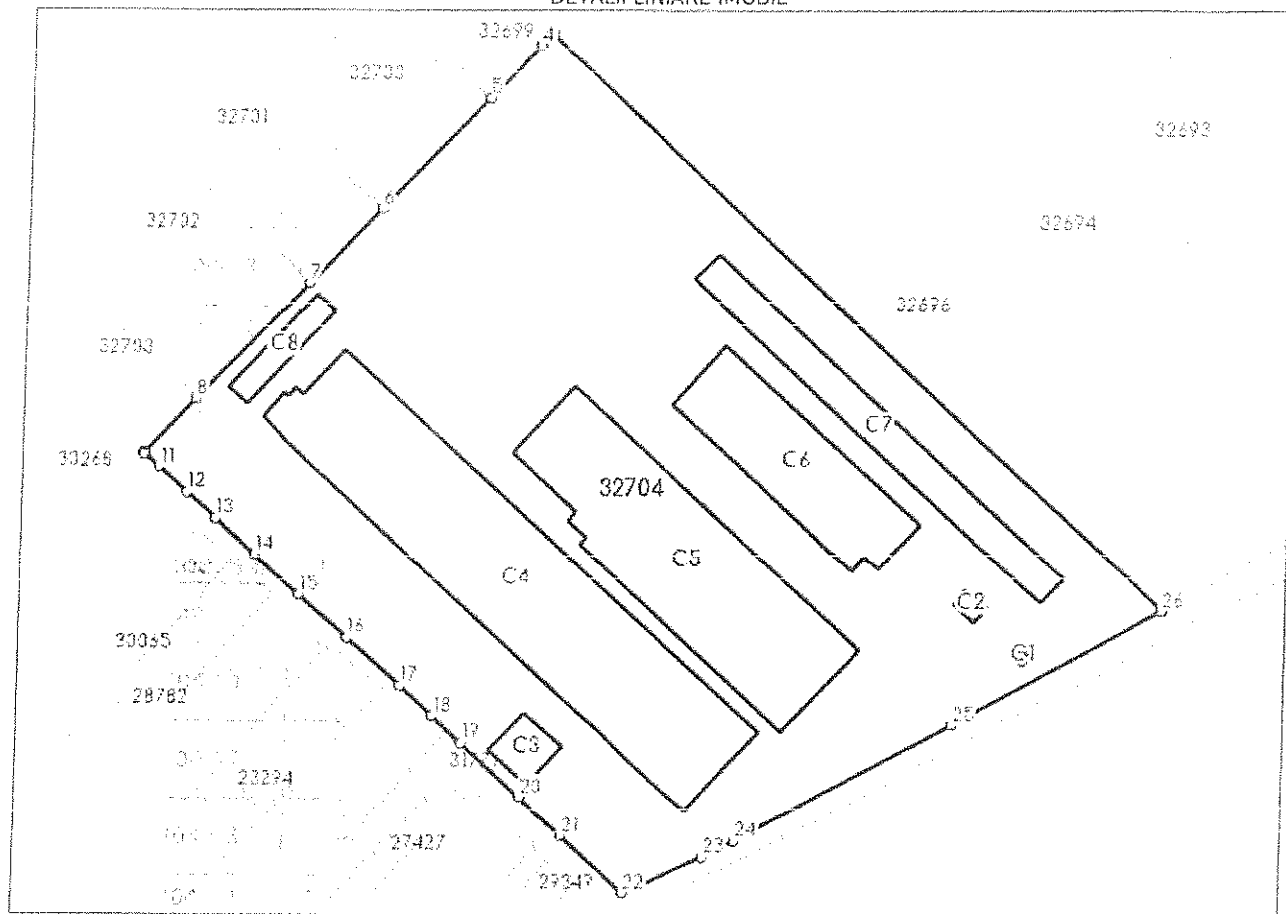
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32704	43.469	Imobil înscris în CF sporadic 29028;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	43.469	61	307/37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32704-C1	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; Punct control
A1.2	32704-C2	construcții industriale și edilitare	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; Clădire administrativă
A1.3	32704-C3	construcții industriale și edilitare	268	Cu acte	S. construita la sol:268 mp; Sediul administrativ
A1.4	32704-C4	construcții anexa	6.169	Cu acte	S. construita la sol:6169 mp; Fabrica mustar și depozit
A1.5	32704-C5	construcții industriale și edilitare	4.221	Cu acte	S. construita la sol:4221 mp; Fabrica de conserve
A1.6	32704-C6	construcții industriale și edilitare	2.095	Cu acte	S. construita la sol:2095 mp; Fabrica ketchup

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	32704-C7	construcții industriale și edilitare	1.649	Cu acte	S. construită la sol:1649 mp; Laborator uziină și depozit
A1.8	32704-C8	construcții industriale și edilitare	302	Cu acte	S. construită la sol:302 mp; Clădire și bazin de egalizare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	590.520,594 483.999,558	2	590.521,064 483.999,824	0.54	2	590.521,064 483.999,824	3	590.323,949 484.182,109	268.481
3	590.323,949 484.182,109	4	590.320,609 484.178,57	4.866	4	590.320,609 484.178,57	5	590.304,786 484.161,803	23.054
5	590.304,786 484.161,803	6	590.271,639 484.126,68	48.294	6	590.271,639 484.126,68	7	590.249,544 484.103,269	32.191
7	590.249,544 484.103,269	8	590.214,657 484.066,303	50.829	8	590.214,657 484.066,303	9	590.198,518 484.049,201	23.515
9	590.198,518 484.049,201	10	590.198,999 484.048,877	0.499	10	590.198,999 484.048,877	11	590.203,433 484.044,786	6.108
11	590.203,433 484.044,786	12	590.212,615 484.036,631	12.281	12	590.212,615 484.036,631	13	590.221,929 484.028,404	12.427
13	590.221,929 484.028,404	14	590.234,73 484.016,962	17.169	14	590.234,73 484.016,962	15	590.249,051 484.004,215	19.172
15	590.249,051 484.004,215	16	590.264,429 483.990,327	20.721	16	590.264,429 483.990,327	17	590.281,213 483.975,034	22.706
17	590.281,213 483.975,034	18	590.291,873 483.965,3	14.436	18	590.291,873 483.965,3	19	590.300,999 483.956,924	12.387
19	590.300,999 483.956,924	20	590.319,827 483.939,659	25.546	20	590.319,827 483.939,659	21	590.333,481 483.927,222	18.469
21	590.333,481 483.927,222	22	590.353,372 483.909,13	26.888	22	590.353,372 483.909,13	23	590.378,345 483.920,453	27.42
23	590.378,345 483.920,453	24	590.388,465 483.925,847	11.468	24	590.388,465 483.925,847	25	590.455,742 483.962,896	76.804
25	590.455,742 483.962,896	26	590.520,319 483.999,402	74.181	26	590.520,319 483.999,402	1	590.520,594 483.999,558	0.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2022, 13:40





CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ORKLA FOODS ROMANIA SA

Sediu social: București Sectorul 1, Strada GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr. 89-97, C1, CORP C (S+P+2E)

Activitatea principală: 1042 - Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare

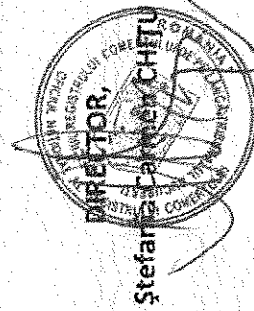
Cod Unic de înregistrare: 14624799

din data de: 10.05.2002

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ40/15619/2006

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/15619/04.10.2006

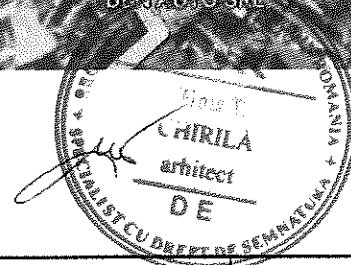
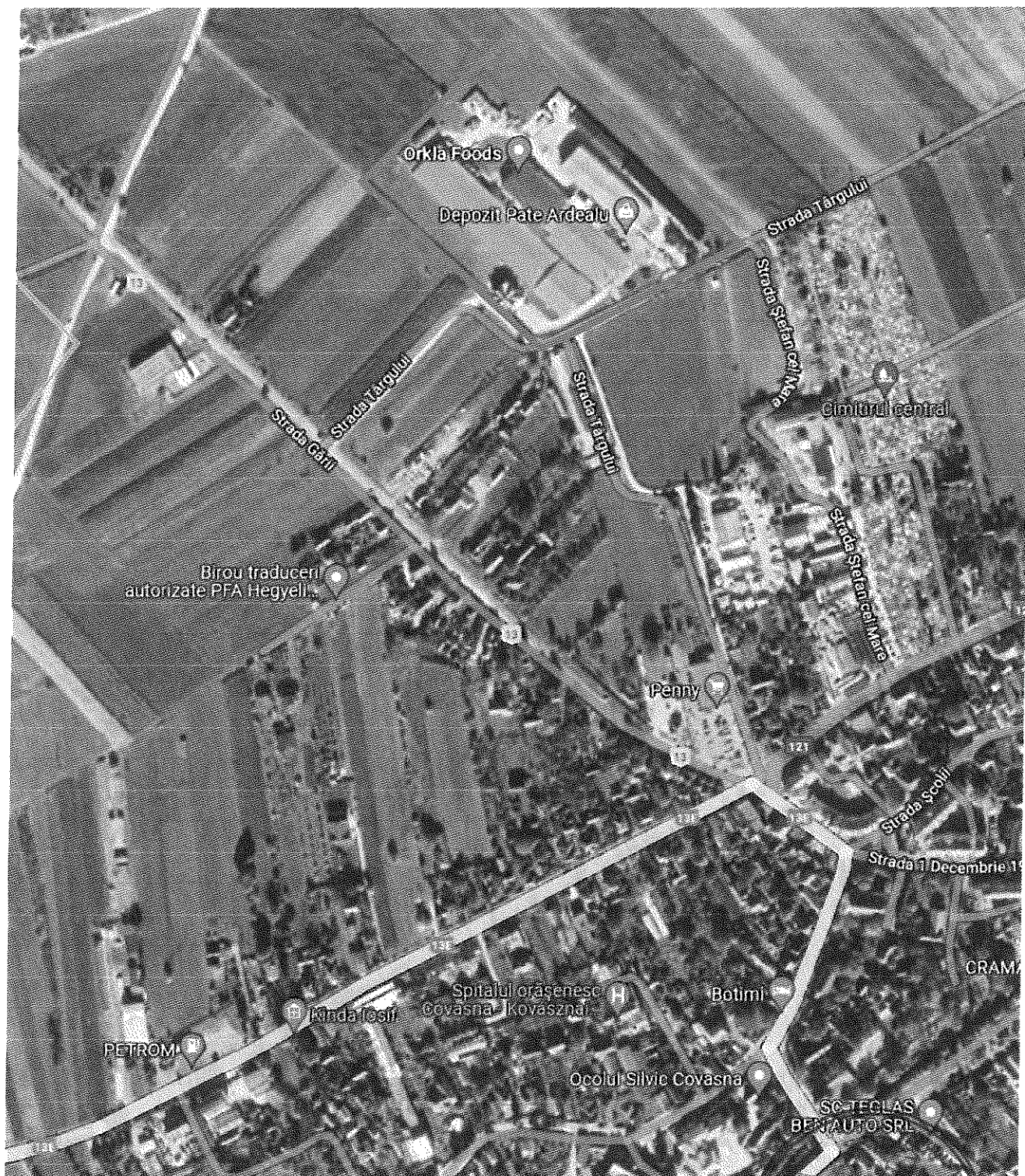
Data eliberării: 12.06.2020



Seria B Nr. 4059216

2

3



Proiectant:				Initiator: S.C. ORKLA FOODS ROMANIA S.A.	Proiect nr.: 2210/2022
Sfantu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 bl.18 sc.H ap.12 tel. 0267318006; e-mail: titus@tc3.ro				Beneficiar: ORASUL COVASNA	
				Titlu proiect: P.U.Z. ZONA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE	Faza: PUZ doc.aviz oportunitate
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Amplasament:	
Sef proiect	arh. Titus Chirila		1:5000	str. Targului nr.6, Covasna, jud. Covasna	Plansa nr.: 1.1
Proiectat	arh. Monica Serban arh. Titus Chirila		Data: 06/2022	Titlu plansa: INCADRARE IN TERITORIU	

