

P.U.Z.
ZONA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
3.1 - reglementari urbanistice

CALCULUL SUPRAFETEI			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	484182.109	590323.949	268.48
2	483999.824	590521.064	0.54
3	483999.558	590520.594	0.32
4	483999.402	590520.319	74.18
5	483962.896	590455.742	76.80
6	483925.847	590388.465	11.47
7	483920.453	590378.345	27.42
8	483909.130	590353.372	26.89
9	483927.222	590333.481	18.47
10	483939.659	590319.827	25.55
11	483956.924	590300.999	12.39
12	483965.300	590291.873	14.44
13	483975.034	590281.213	22.71
14	483990.327	590264.429	20.72
15	484004.215	590249.051	19.17
16	484016.962	590234.730	17.17
17	484028.404	590221.929	12.43
18	484036.631	590212.615	12.28
19	484044.786	590203.433	6.11
20	484048.877	590198.898	0.50
21	484049.201	590198.518	23.51
22	484066.303	590214.657	50.83
23	484103.269	590249.544	32.19
24	484126.680	590271.639	48.29
25	484161.803	590304.786	23.05
26	484178.570	590320.609	4.87
1	484182.109	590323.949	

S=43469mp

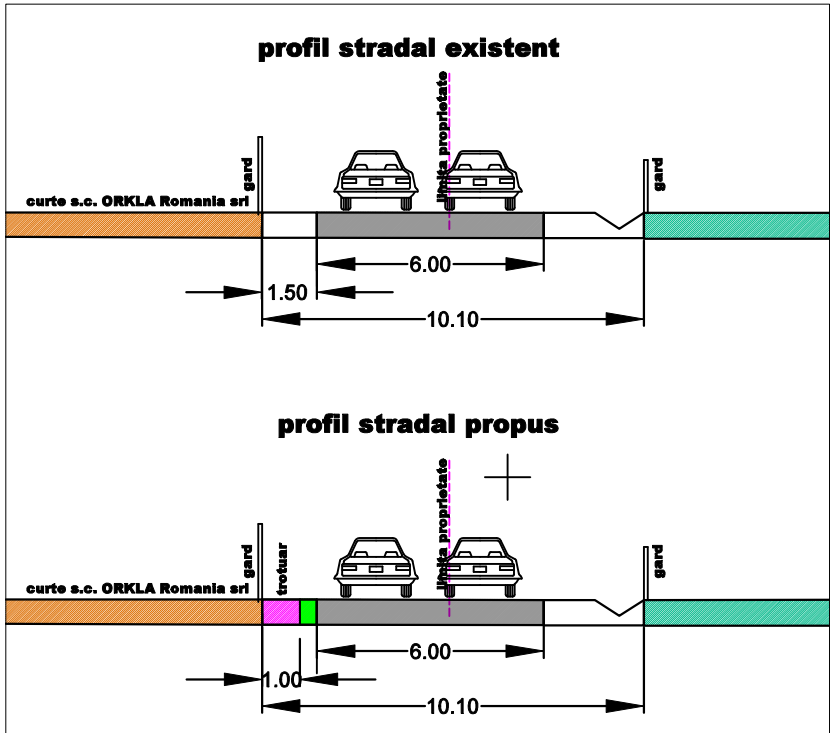
PLAN DE SITUATIE
scara 1:1.000

Privind imobilul situat in or. Covasna, str. Targului nr. 6, jud. Covasna,
inscris in CF Covasna, loc. Covasna nr. 32704, nr. cad
32704, curti constructii in suprafata de 43469 mp.
Suprafata totala a imobilului este de 43469 mp.
Beneficiar: ORKLA FOODS ROMANIA SRL, cu sediul in
Mun. Bucuresti Sectorul 1, strada Grigore Alexandrescu nr.
89-97, C1, Corp C (S+P+2E), jud. Ilfov

Intocmit:
Topo-Dalpi SRL : RO-B-J nr. 1647
Ing. Nagy Alpar : RO-CV-F nr. 0034

Sistem de proiectie Stereo '70
Plan de referinta arbitrar

Legenda	
Limita CF	
Constructii	
Gard plasa	
Gard zid	
Gard metal	
Conducta GAZ	
Ax rigola scurgere	
Stalpi beton	
Lampadar	
GAZ	
Hidrant	
Camin de vizitare	
Poarta	



LEGENDA

- limita zonei studiate
- suprafata reglementata
- limita intravilan aprobat
- strazi
- cladiri existente
- acces existent
- acces propus
- edificabil propus
- imprejurire existenta

reglementari urbanistice

retragere minime constructii:
3m fata de gard
regim de inaltime:
max. P+2

indici urbanistici

POT propus: max. 60.00%
CUT propus: max. 0.70

ZONIFICARE

- zona de productie si depozitare
- zona circulatii publice

bilant teritorial CF 32704:

destinatia terenului	existent		propus	
	mp	%	mp	%
curte fabrica	41530	95.53%	41530	95.53%
teren aferent strada	1939	4.47%	1939	4.47%
TOTAL	43469	100.00%	43469	100.00%

bilant teritorial curte fabrica:

destinatia terenului	existent		propus	
	mp	%	mp	%
constructii	14888	35.85%	max	24918
circulatii, parcare, platforme	10345	24.72%	estimat	8306
spatii verzi	16375	39.43%	minim	8306
TOTAL	41530	100.00%	41530	100.00%

Proiectant: Sfantu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 bl.18 sc.H ap.12 tel. 0267318006; e-mail: titus@tc3.ro				Initiator: S.C. ORKLA FOODS ROMANIA S.A. Beneficiar: ORASUL COVASNA		Proiect nr.: 2210/2022
				Titlu proiect: P.U.Z. ZONA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE		Faza: PUZ
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Amplasament:		Plansa nr.: 3.1
Sef proiect	arh. Titus Chirila		1:1000	str. Targului nr.6, Covasna, jud. Covasna		
Proiectat	arh. Monica Serban arh. Titus Chirila		Data: 06/2022	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SI CIRCULATII		