



JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 13523 / 01.09 .2021

Ind. dos.: 1/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobare **P.U.Z. – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobare **P.U.Z. – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**.

Elaborare P.U.Z. este motivat de prevederile art. 65 din L. 350/2001, conform căreia “în absența P.U.G. aprobat, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism.”

Având în vedere inițiativa beneficiarului **Oraș Covasna** de a realiza rețele edilitare și amenajării de trasee pietonale și piste de biciclete acolo unde se impune și unde ampriza zonei drumului permite aceste amenajări, pe zonele străzilor principale ale localității componente Chiuruș, înscrise în C.F. nr. 29706, 28333, 28341, 28543, 29703, 28518, 28545, 28257, 28262, 28261, 28274, 28350, 28381, 28288 și 28407 COVASNA, respectiv prin Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna - însușit prin Hot. nr. 19 din 30.04.2002 al consiliului local și conform H.G. nr. 975, publicat în M.O. al României nr. 694 din 23.09.2002, anexa nr. 5, nr. crt. 81, cod de clasificare 1.3.7 – străzi orașenești, aflate în proprietatea Orașului Covasna, **B.I.A. Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe/Covasna a întocmit Proiectul nr. 190/2020, prin care se propune reglementarea imobilelor sus menționate. Suprafața totală reglementată este de 43100 m².

Astfel, funcțiunea principală va fi – echipare edilitară. Funcțiuni complementare – circulații carosabile și pietonale, piste biciclete, spații plantate. Funcțiuni admise fără condiții – construcții specifice funcțiunii dominante, iluminat stradal nocturn, mobilier urban. Funcțiuni admise cu condiții – funcțiuni compatibile (semnalizare, publicitate cu condiția să nu deranjeze vizibilitatea pe căile de circulație). Funcțiuni interzise – orice alte funcțiuni.

Din perspectiva gradului de complexitate propun valabilitatea P.U.Z. și a regulamentului aferent de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

Având în vedere cele expuse, **PROPUN** spre aprobare **Planul Urbanistic Zonal** privind – **CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**.


Primar,
Gyerő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 13724 / 01.05.2021
Ind. dos.: 1/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2021

**Privind aprobarea P.U.Z. – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE
EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând referatul de aprobare al primarului orașului Covasna, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului;

Având în vedere:

- Avizul Arhitectului Șef pentru Plan Urbanistic Zonal nr. 29 din 27.08.2021;
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul urbanism **nr. 10 din 17.03.2021** și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹, art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin (1) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile:

- **Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- **Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru documentația P.U.Z. – **CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**, conform **anexei 1 la prezenta.**

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – **CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**, în *intravilanul* orașului Covasna, înscris în CF nr. 29706, 28333, 28341, 28543, 29703, 28518, 28545, 28257, 28262, 28261, 28274, 28350, 28381, 28288 și 28407 COVASNA, respectiv prin Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna - însușit prin Hot. nr. 19 din 30.04.2002 al consiliului local și conform H.G. nr. 975, publicat în M.O. al României nr. 694 din 23.09.2002, anexa nr. 5, nr. crt. 81, cod de clasificare 1.3.7 – străzi orășenești, aflate în proprietatea Orașului Covasna, proiect nr. 190/2020, elaborat de către Birou Individual de Arhitectură Florea Stela din Municipiul Sfântu Gheorghe, beneficiar orașul Covasna, **conform anexei 2 la prezenta.**

Art. 2 – PUZ- ul reglementează suprafața de 43.100 m², aflată în proprietatea lui Orașului Covasna, formarea unei singure zone funcționale, care va opera unitar, funcțional și estetic.

Funcțiunea principală va fi – echipare edilitară.

Utilizări funcționale complementare:

- circulații carosabile și pietonale, piste biciclete, spații plantate.

Utilizări funcționale admise fără condiții:

- construcții specifice funcțiunii dominante, iluminat stradal nocturn, mobilier urban.

Utilizări funcționale admise cu condiții:

- funcțiuni compatibile (semnalizare, publicitate cu condiția să nu deranjeze vizibilitatea pe căile de circulație).

Utilizări funcționale interzise:

- orice alte funcțiuni.

Art. 3 – Perioada de valabilitate a PUZ-ului și a Regulamentului local de urbanism aferent PUZ este de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4–Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

Raportul informării și consultării publicului pentru documentația PUZ – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism **PUZ – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparență decizională.

Amplasament

Imobilul se găsește în *intravilanul orașului Covasna*, înscris în CF nr. 29706, 28333, 28341, 28543, 29703, 28518, 28545, 28257, 28262, 28261, 28274, 28350, 28381, 28288 și 28407 COVASNA, respectiv prin Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna - înscris prin Hot. nr. 19 din 30.04.2002 al consiliului local și conform H.G. nr. 975, publicat în M.O. al României nr. 694 din 23.09.2002, anexa nr. 5, nr. crt. 81, cod de clasificare 1.3.7 – străzi orașenești, aflate în proprietatea Orașului Covasna.

Prin PUZ se propune reglementarea suprafeței de **43.100 m²**, aflată în proprietatea lui Orașului Covasna, formarea unei singure zone funcționale, care va opera unitar, funcțional și estetic.

Funcțiunea principală va fi – echipare edilitară.

Utilizări funcționale complementare:

- circulații carosabile și pietonale, piste biciclete, spații plantate.

Utilizări funcționale admise fără condiții:

- construcții specifice funcțiunii dominante, iluminat stradal nocturn, mobilier urban.

Utilizări funcționale admise cu condiții:

- funcțiuni compatibile (semnalizare, publicitate cu condiția să nu deranjeze vizibilitatea pe căile de circulație).

Utilizări funcționale interzise:

- orice alte funcțiuni.

Asigurarea acceselor: Accesele autovehiculelor, bicicliștilor și pietonilor pe suprafețele destinate acestora. -

Condiții de echipare edilitară: Echiparea edilitară va respecta legislația în vigoare și

normele tehnice cu privire la materialele și procedurile prin care se realizează asigurarea de utilități.

Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Florea Stela.

Beneficiar : Orașul Covasna.

Construcții propuse: prin proiect se propune realizarea de rețele edilitare și amenajării de trasee pietonale și piste de biciclete acolo unde se impune și unde ampriza zonei drumului permite aceste amenajări, pe zonele străzilor principale ale localității componente Chiuruș.

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 10 din 17.03.2021 - în scopul elaborării Plan urbanistic Zonal – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA – eliberat de Primăria Orașului Covasna;

2. Expunere de motive, Raport de specialitate și Proiect de Hotărâre;

3. Proces verbal de afișare la avizierul Primăriei din data de 04/01/2021.

4. Anunțul publicat în ziarul local Observatorul din data de 11.05.2021 și 04.06.2021.

Avizele solicitate prin Certificat urbanism nr. 10/17.03.2021 și obținute de către beneficiar:

- Aviz de oportunitate, nr.4 din 21.05.2021;
 - Aviz C.N.A.I.R. S.A. – Document emis: Aviz fază PUZ (doc. nr. 20/400/16.06.2021);
- Aviz Apele Române – Document emis: Aviz (doc. nr. 27/29.06.2021);
- Agenția pentru Protecția Mediului – Document emis: Decizia etapei de încadrare nr. 37 din 15.06.2021;
 - Avizul Arhitectului Șef (C.J.) – Aviz favorabil nr. 29/27.08.2021;
 - Aviz Consiliul Local – Aviz unic nr. 13231 / 30.08.2021;
 - Aviz M.A.I. – Document emis: Aviz favorabil (doc. nr. 560.462/29.07.2021);
 - Aviz D.E.E.R. – Document emis: Aviz de amplasament favorabil (doc. nr. 7060210501353/10.06.2021);
 - Aviz I.S.U. – Document emis: Acord (doc. nr. 2528128/11.06.2021);
 - Aviz Administratorul Drumului – Document emis: Aviz favorabil (doc. nr. 8360/11.05.2021);
 - Aviz S.R.I. – Document emis: Aviz favorabil (doc. nr. 147.551/31.05.2021);
 - Aviz Telekom – Document emis: Aviz condiționat (doc. nr. 31 CV/18.06.2021);
 - Aviz Gospodărie Comunală S.A. – Document emis: Aviz de amplasament favorabil (doc. nr. 4376/25.05.2021);
 - Dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați R.U.R. – Document emis: Extras cont Banca Transilvania nr. ref. tranz. G41POSP21222008H din 10.08.2021;
 - Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeotehnice – Document emis: Proiect nr. 3323/2017 realizat de Total Proiect S.R.L. și Referat nr. 391/ din 13.08.2021);
 - Planul de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică/plan cadastral vizat/recepționat de O.C.P.I. Covasna – Document emis: P.V.R. nr. 184/2019;

În etapa finală de pregătire a aprobării au fost publicate anunțurile în cele două ziare locale prin grija domnei Radu Andrea cu indicarea exactă ca propunerile și sugestiile să fie comunicate în scris, Secretarului orașului Vasilica Enea până la data de _____.2021.

În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

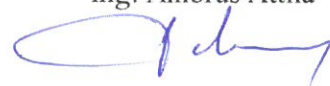
Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea

planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

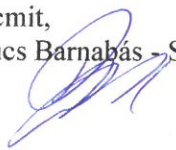
În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei.

Arhitect șef,
ing. Ambrus Attila



Întocmit,
Papucs Barnabás - Sándor





JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 13725/01.05.2021

Ind. dos.: 111

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare PUZ – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA,
JUDEȚUL COVASNA

Având în vedere inițiativa beneficiarului **Oraș Covasna** de a realiza rețele edilitare și amenajării de trasee pietonale și piste de biciclete acolo unde se impune și unde ampriza zonei drumului permite aceste amenajări, pe zonele străzilor principale ale localității componente Chiuruș, înscrise în C.F. nr. 29706, 28333, 28341, 28543, 29703, 28518, 28545, 28257, 28262, 28261, 28274, 28350, 28381, 28288 și 28407 COVASNA, respectiv prin Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna - înscușit prin Hot. nr. 19 din 30.04.2002 al consiliului local și conform H.G. nr. 975, publicat în M.O. al României nr. 694 din 23.09.2002, anexa nr. 5, nr. crt. 81, cod de clasificare 1.3.7 – străzi orășenești, aflate în proprietatea Orașului Covasna, și analizând documentația întocmită de **B.I.A. Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe/Covasna (Proiect nr. 190/2020), s-a întocmit prezentul raport.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul orașului Covasna. Elaborare P.U.Z. este motivat de prevederile art. 65 din L. 350/2001, conform căreia "în absența P.U.G. aprobat, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism."

Prin PUZ se propune reglementarea suprafeței de 43.100 m², aflată în proprietatea orașului Covasna.

Funcțiunea principală va fi – echipare edilitară.

- Funcțiuni complementare – circulații carosabile și pietonale, piste biciclete, spații plantate.
- Funcțiuni admise fără condiții – construcții specifice funcțiunii dominante, iluminat stradal nocturn, mobilier urban.
- Funcțiuni admise cu condiții – funcțiuni compatibile (semnalizare, publicitate cu condiția să nu deranjeze vizibilitatea pe căile de circulație).
- Funcțiuni interzise – orice alte funcțiuni.
- Asigurarea acceselor: Accesele autovehiculelor, bicicliștilor și pietonilor pe suprafețele destinate acestora.
- Condiții de echipare edilitară: Echiparea edilitară va respecta legislația în vigoare și normele tehnice cu privire la materialele și procedurile prin care se realizează asigurarea de utilități.

Menționez faptul că documentația de urbanism întocmită de B.I.A. Florea Stela având obiectul **PUZ – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**, a primit **Avizul Arhitectului Șef pentru Plan Urbanistic Zonal nr. 29 din 27.08.2021**. Din

perspectiva gradului de complexitate propun valabilitatea P.U.Z. și a regulamentului aferent de 5 ani de la data adoptării hotărârii consiliului local.

Documentația este depusă atât analogic, cât și în format digital (în formă scanată - *.pdf).

În contextul celor menționate, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. e), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, compartimentul de urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind aprobarea **PUZ – CHIURUȘ – CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**, poate fi supus spre analiză și aprobare consiliului local.

**Arhitect șef,
ing. Ambrus Attila**

