

**P.O.T. MAXIM = 30,00 %**  
**C.U.T. MAXIM = 0,50**  
**REGIM DE INALTIME MAXIM**  
**P + 1**

**ACTE DE PROPRIETATE**  
**ASUPRA TERENURILOR**  
**CF. nr. 30142 - 4,441 mp -**  
**( teren intravilan )**

**proprietar :**  
**S.C. TOP STAR 2000 S.R.L.**  
**DREPT DE SUPERFICIE**  
**PENTRU**  
**SOCIETATEA COSELITE S.R.L.**

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## CONSTRUIRE

### UNITATE DE PRELUCRARE A LAPTELUI

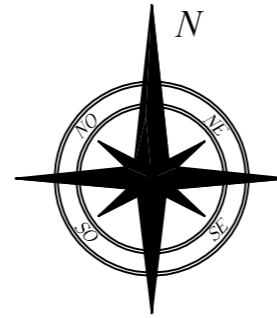
orasul COVASNA, str.MIKSZATH KALMAN fn

**P.U.Z.**

**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**  
**scara 1/500**

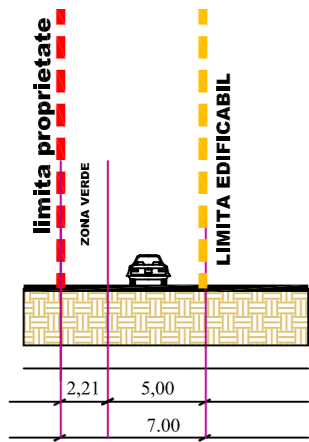
BILANT TERITORIAL COMPARATIV      EXISTENT    PROPUS

specificatie	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ANALIZATA	10000	X	10000	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	4.441	100,00	4.441	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII, CIRCULATIA MINORA, ZONE VERZI DECORATIVE, AMENAJARI DE TEREN, EDILITARE	0	0,00	1.442	32,47
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0	0,00	1.632	36,75
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP.EDILITARA	0	0,00	300	6,76
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIA MAJORA	0	0,00	1.067	24,02
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII LIBERE NEAMENAJATE	4.441	100,00	0	0,00
SUPRAFATA SPATII VERZI PUBLICE DIN TOTAL S.V.	0	0,00	18	0,40
total, din care SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	NEDEL	NEDEL	1.442	32,47
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	4.441	100,00	4.441	100,00



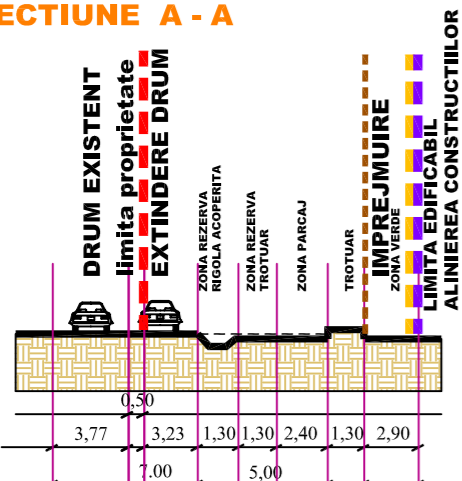
#### PROFIL DRUM INTERIOR

##### SECTIUNE B - B



#### PROFIL DRUM DE ACCES

##### SECTIUNE A - A



- ### LEGENDA
- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
  - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
  - STRADA MIKSZATH KALMAN
  - ZONA REZERVATA PENTRU EXTINDERE GEOMETRIE DRUM EXISTENT LA 7 M
  - ZONA REZERVATA PENTRU RIGOLA
  - ZONA REZERVATA PENTRU TROTUAR
  - SEMICAROSABIL INTERIOR PROPUIS, SPATII DE PARCARE, PLATFORME DE MANEVRĂ
  - PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUIS ( PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII )
  - ALINIAREA CONSTRUCTIILOR,
  - SPATII VERZI, GAZON, ARBORI SI ARBUSTI
  - ACCES AUTO SI PIETONAL
  - IMPREJMUIRE SPRE STRADA, POARTA

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741.128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : CONSTRUIRE UNITATE DE PRELUCRARE A LAPTELUI
SEF PROIECT    ARH. FLOREA STELA				PROIECT NR. 202 / 2020
PROIECTAT    ARH. FLOREA STELA				LOCALITATEA : ORAS COVASNA
REDACTAT    ARH. FLOREA STELA				FAZA P.U.Z.
INITIATORI : S.C. COSELITE S.R.L.				NOV. 2020
TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE				SCARA 1 / 500
				<b>A - 03</b>