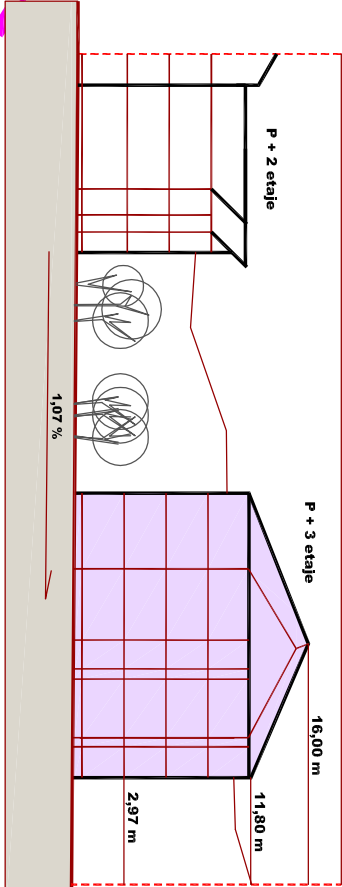


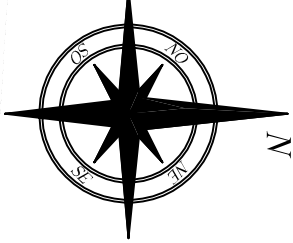
LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL PROPRIETATII
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- SUPRAFETE PAVATE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCES PROPUSE
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- STALPI ELECTRICI
- ZONA DE PROTECTIE LEA PROPUNERE NON AEDIFICANDI



VOLUMETRIE
SPRE STRADA SCOLII
sectiune caracteristica
prin teren

P.U.D.



PLAN DE INCADRARE

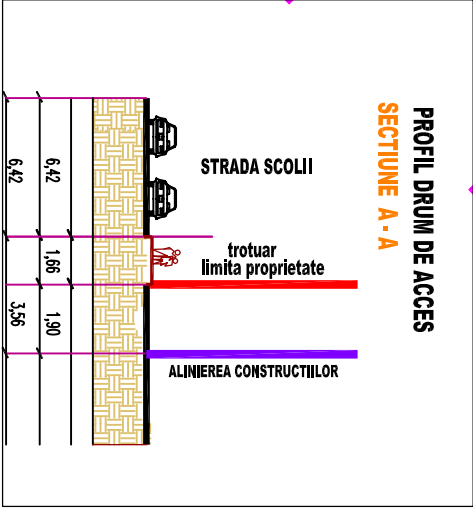
P.O.T. = 21,61 %
C.U.T. = 0,86



BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	existent		propus	
SUPRAFATA ANALIZATA	7760	7760		
SUPRAFATA REGLEMENTATA	1768	1768	100	100
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00	382	21,61
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSAB., PARCARI	540	30,54	568	32,13
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME DALATE	0	0,00	65	3,68
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	12	0,68	12	0,68
SUPRAFATA OCUPATA DE TROTUARE	15	0,85	15	0,85
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI	1100	62,22	726	41,05
ALTE SUPRAFETE NEAMENAJATE	101	5,71	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	1768	100	1768	100

PROFIL DRUM DE ACCES
SECTIUNE A-A



scara 1 :500

Sistem de proiectie Stereo '70
Adresa parcului:oras.Covasna, str.Scolii, Fn, jud.Covasna

Numele beneficiarului: ORAS COVASNA

Adresa:oras.Covasna, str.Libertatii,
nr.1, jud.Covasna

C.F.nr.23288-Covasna, A+1
nr.cod.23288-S=1768 mp

VERIFICATOR	NUME	SEMANATURA	CERINTA	REZERVATIA	DEZINTEZATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA					215 / 2021
SF.CHEORCHIE	strada Privighetilor nr. 26					
tel : 0741234567						
e-mail : stelaflorea.bic@gmail.com						
SF PROIECT	ARN, FLOREA STELA					FAZA P.U.D.
PROIECTAT	ARN, FLOREA STELA					ANUL 2021
REDACTAT	ARN, FLOREA STELA					SCALA 1:500
						TITLUL PLANSEI
						REGLEMENTARI URBANISTICE
						A - 2