ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg. 12.276/26.07. 2021.
Ind. Dos. I/1

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcționarea Cimitirul Public situat în Orașul Covasna, str. Stefan cel Mare, nr. 39, Jud. Covasna

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcționarea Cimitirul Public situat în Orașul Covasna, str. Stefan cel Mare, nr. 39, Jud. Covasna

Baza legală

Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare

- **Legea 489/2006** privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată
- **H.G. nr. 741/2016** - aprobarea Normelor tehnice şi sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea şi reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane
- art. 2 alin. (2), art. 3, art. 4, alin. (1) și art. 8 din **O.G. nr. 2/2001** privind regimul juridic al contravențiilor
- art. 871 alin. (2) și (3) din **Codul Civil**
- art. 5 alin. (1) lit. „a", art. 20 lit. „d" și „e" și art. 27 din **Legea 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- art. 486 alin. (1) din **Legea 227/2015** privind **Codul Fiscal**
- art. 17 din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. „c" și „d", alin. (6) lit. „a", alin. (7) lit. „s", art. 139 alin. (3) lit. „g", art. 196 alin. (1) lit. „a" și art. 243 alin. (1) lit. „a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Motivele adoptării:

Orașul Covasna are în proprietate un cimitir public, aflat în administrarea Consiliului Local al Orașului Covasna și a Primăriei Orașului Covasna.

Cimitirul este situat în str. Stefan cel Mare, nr. 39, și este identificat topografic cu CF.nr. 31.485, nr. cad. 31.485, în suprafață de 13.062 mp., CF. nr. 31.488, nr. cad. 31.488, în suprafață de 8.005 mp., CF. nr. 31.486, nr. cad. 31.486, cu suprafața de 1.946 mp., CF. nr. 24.110, nr. cad. 24.110, cu suprafața de 1.718 mp., CF nr. 29.417, nr. cad. 29.417, cu suprafața de 374 mp.,. CF nr. 28.272, nr. cad. 28.272, cu suprafața de 626 mp., CF nr.29.326, nr. cad. 29.326, cu suprafața de 411 mp, in suprafață totală scriptică și măsurată de 26.142 mp.

Cimitirul este sectorizat în 6 parcele, respectiv cele identificate cu literele "A,B,C,D,E,F".

Parcelele "A,B,C,D,E,F" sunt în mare parte ocupate cu locurile de veci atribuite de-a lungul anilor de către solicitanți, rămânând libere în prezent doar un nr. foarte redus de locuri de veci.

Recent Orașul Covasna a achiziționat o suprafață de 2718mp, în vederea extinderii cimitirului public, identică cu parcela propusă "F", care este în prezent în totalitate liberă.

Se impune aprobarea unui regulament de funcționare a cimitirului public din orașul Covasna prin care să se reglementeze în condițiile legii modalitatea și condițiile desfășurării activității în cimitir, administrarea acestuia, atribuirea locurilor de veci, efectuarea înmormântărilor/deshumărilor, transportul persoanelor decedate, executarea lucrărilor funerare, întocmirea și ținerea registrelor de evidență, parcelarea suprafețelor libere, clauzele contractelor de concesiune și de atribuire în folosință gratuită, transcrierea dreptului de concesiune, taxele percepute de către administratorul cimitirului, răspunderi și sancțiuni pentru neconformare, etc..

În ceea ce privește nivelul taxelor percepute pentru concesionarea/ reconcesionarea locurilor de veci, taxa anuală de întreținere și taxa eliberare aviz pentru executarea lucrărilor funerare, propun următoarele:

Pornind de la constatarea că în anul 2019 Orașul Covasna a cumpărat o suprafață de 2718mp teren, identică cu parcela "F", pentru suma de 232.412 lei (cu accesoriile aferente), suprafață pe care se propune a se amenaja un nr. de 418 locuri de veci (226 simple și 96 duble), adică 322 morminte, se propune stabilirea taxei de concesiune pentru 25 ani astfel încât în această perioadă să se recupereze costul achiziției terenului suportat de primărie. Astfel rezultă o taxă de 557 lei/un loc de veci simplu/concesiune pe 25 ani, respectiv 1114 lei/un loc de veci dublu/concesiune pe 25 ani. Propun perceperea taxei întregi în momentul încheierii contractului de concesiune. Pe același algoritm propun ca nivelul taxei concesiunii pe 7 ani să fie 160 lei/un loc de veci simplu și 320 lei/un loc de veci dublu. Propun aplicarea

aceloraşi taxe în mod unitar pentru toate locurile de veci din cimitir (inclusiv din celelalte parcele) care vor fi atribuite în viitor.

Consider oportună instituirea unei taxe de întreţinere anuală a cimitirului, care să acopere costurile cu deszăpezirea aleilor, îngrijirea spaţiilor verzi, tunderea gazonului, salubrizare, contravaloarea apei consumate şi a serviciului de canalizare întreţinerea/pietruirea aleilor de acces, costurile utilizării agregatului frigorific mortuar din capela utilizată în baza contractului de comodat încheiat cu Parohia Romano-Catolică, curentul electric, etc. . În acest sens estimez nivelul taxei la suma minimă de 20 lei/loc de veci simplu, respectiv de 40 lei/loc de veci dublu, taxă care propun a fi aplicată beneficiarilor tuturor contractelor de concesiune din cimitir, taxe propuse în urma studierii preţului materialelor, carburanţilor, energiei electrice şi costul forţei de muncă.

Propun instituirea unei taxe pentru eliberarea avizului pentru executarea lucrărilor funerare, de către primărie, în suma de 10lei/aviz. Pentru nerespectarea prevederilor regulamentului propun stabilirea unor contravenţii şi sancţionarea acestora cu amendă de la 200 lei la 1000 lei, cele prevăzute în art.64, litera "A" din regulament, respectiv cu amendă între 1000 şi 2500 lei cele de la art.64, litera "B" din regulament.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 12 275/26.07.2021
Ind. dos.: I/1

Inițiat de către Primarul orașului,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire aprobarea Regulamentului privind funcționarea Cimitirul Public situat în Orașul Covasna, str. Stefan cel Mare, nr. 39, Jud. Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința _____ din data de _____ 2021, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate juridică, pentru administrarea domeniului public și privat al orașului și de urbanism, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

În conformitate cu prevederile:

- **Legii nr. 102/2014** privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare
- **Legea 489/2006** privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată
- **H.G. nr. 741/2016** - aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane
- art. 2 alin. (2), art. 3, art. 4, alin. (1) și art. 8 din **O.G. nr. 2/2001** privind regimul juridic al contravențiilor
- art. 871 alin. (2) și (3) din **Codul Civil**
- art. 5 alin. (1) lit. „a", art. 20 lit. „d" și „e" și art. 27 din **Legea 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- art. 486 alin. (1) din **Legea 227/2015** privind **Codul Fiscal**
- art. 17 din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 297 alin. (1) lit. „b", art. 303 alin. (1), (2) și (5), art. 305 și art. 307 din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c" și „d", alin. (6) lit. „a", alin. (7) lit. „s", art. 139 alin. (3) lit. „g", art. 196 alin. (1) lit. „a" și art. 243 alin. (1) lit. „a" din **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul „pentru" a _____ consilieri, „împotrivă" a _____ consilieri,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 - Se aprobă Regulamentul pentru organizarea și funcționarea Cimitirului Public din orașul Covasna, conform **anexei** la prezenta.

Art. 2 – (1) Se stabilește cuantumul redevenței pentru concesionarea, pe o durată de 7 ani, a unui loc de veci simplu, de 160 lei și a unui loc de veci dublu, de 320 lei.

(2) Se stabilește cuantumul redevenței pentru concesionarea, pe o durată de 25 de ani, a unui loc de veci simplu, de 557 lei și a unui loc de veci dublu, de 1114 lei.

(3) Cuantumul redevenței se plătește în lei, anticipat încheierii contractului de concesiune.

Art. 3 – Se stabilește taxa de întreținere, pentru anul 2021 în sumă de 20 lei pentru un loc de veci simplu și de 40 lei pentru un loc de veci dublu.

Art. 4 – Prevederile prezentei hotărâri prin care se stabilesc și se sancționează contravenții vor intra în vigoare după 30 de zile de la data întrării ei în vigoare, data constatată prin proces verbal de aducere la cunoștință publică a acestei hotărâri cu caracter normativ.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

_____

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAŞULUI COVASNA,
VASILICA ENEA

Anexa la
Hotărârea de Consiliu nr. _____/2021

REGULAMENT

Privind organizarea şi funcţionarea Cimitirului Public din Oraşul Covasna, situat în Oraşul Covasna, str. Ştefan cel Mare, nr. 39, Jud. Covasna

CAPITOLUL I – DISPOZIŢII GENERALE

Art. 1 – Prin *cimitir*, în accepţiunea prezentului „Regulament privind organizarea şi funcţionarea Cimitirului Public din Oraşul Covasna, situat în Oraşul Covasna, str. Ştefan cel Mare, nr. 39, Jud. Covasna" (denumit în continuare Regulament) se înţelege locul special amenajat, dotat, si autorizat sanitar, situat in Orasul Covasna, str. Ştefan cel Mare, nr. 39, Jud. Covasna,proprietate publică a UAT Oraş Covasna, care a fost, este şi va fi destinat înhumării, exhumării, reînhumării persoanelor decedate, cu respectarea dispoziţiilor sanitare şi antiepidemice legale.

Art. 2 – (1) Terenul cu destinaţia de cimitir public (orăşenesc) prevăzut în prezentul Regulament este alcătuit din teren proprietatea publică a Oraşului Covasna, înscris în **CF.**nr. 31.485, nr. cad. 31.485, în suprafaţă de 13.062 mp., în **CF.** nr. 31.488, nr. cad. 31.488, în suprafaţă de 8.005 mp., în **CF.** nr. 31.486, nr. cad. 31.486, cu suprafaţa de 1.946 mp., **CF.** nr. 24.110, nr. cad. 24.110, cu suprafaţa de 1.718 mp., **CF** nr. 29.417, nr. cad. 29.417, cu suprafaţa de 374 mp.,. **CF** nr. 28.272, nr. cad. 28.272, cu suprafaţa de 626 mp., **CF** nr.29.326, nr. cad. 29.326, cu suprafaţa de 411 mp., teren situat în str. **Ştefan cel Mare, nr. 39**, în suprafaţă totală scriptică şi măsurată de 26.142 mp., conform **Planului de situaţie şi de identificare topografică (anexa nr.1 la prezentul Regulament)** fiind administrat de către Consiliul Local al Oraşului Covasna, prin prin grija Primăriei Oraşului Covasna.

(2) Activitatea cimitirului se desfăşoară pe baza normelor de igienă şi sănătate publică, stabilite de catre organele sanitare competente şi în conformitate cu dispoziţiile prevăzute de actele normative în vigoare privind înhumarea, exhumarea, reînhumarea şi transportul cadavrelor umane.

(3) În Oraşul Covasna înmormântările se fac în Cimitirul public aparţinând oraşului sau în cimitirele amenajate şi întreţinute de cultele recunoscute de lege.

Art. 3 – Înfiinţarea, extinderea, desfiinţarea, organizarea şi administrarea cimitirului aflat pe terenul proprietatea publică a Oraşului Covasna se poate face numai cu respectarea condiţiilor legale şi cu respectarea documentatiilor de urbanism, în baza hotărârilor adoptate, în condiţiile legii, de catre Consiliul Local al Oraşului Covasna.

Art. 4- Atribuirea locurilor de înhumare, efectuarea lucrărilor funerare, precum şi administrarea, organizarea şi întreţinerea Cimitirului public din Oraşul Covasna se fac conform prevederilor prezentului Regulament.

Art.5. -Administratorul Cimitirului public, Consiliul Local al Oraşului Covasna, prin Primăria Oraşului Covasna.are următoarele obligaţii:

- să respecte regulamentul de organizare şi funcţionare al cimitirului;
- să asigure corectitudinea și legalitatea concesionărilor/reconcesionarilor/ /atribuirilor în folosință gratuită a locurilor de înhumare, cu respectarea condiţiei ca locul să fie îngrijit;
- să încheie actele de concesiune sau, după caz, de atribuire în folosinţă gratuită a locurilor de înhumare, după aprobarea prealabilă a cererilor de către reprezentantul Primăriei şi, după caz, plata anticipată a taxelor aferente;
- să asigure drumurile interioare și aleile din incinta cimitirului;
- să execute lucrările de împrejmuire, parcelare și dotare a cimitirului;
- să asigure curăţenia (imbunătăţirea aspectului cimitirului), întreţinerea drumurilor şi aleilor, deszăpezirea acestora, colectarea şi transportul gunoaielor, toaletarea şi tăierea arborilor, întreținerea spațiilor verzi;
- să asigure accesul publicului la sala de ceremonii funerare, la o sursă de apă utilizabilă în incinta cimitirului, la toalete, la un spațiu adecvat pentru depozitare a deșeurilor;
- să asigure paza și întreținerea sălii de ceremonii funerare
- să afişeze la avizierul cimitirului Regulamentul de organizare şi funcţionare a cimitirului, planul cimitirului şi alte informaţii necesare bunei desfăşurări a activităţii serviciului;
- să intocmească **Planul parcelar al cimitirului (anexa nr.2 la prezentul regulament)** și să-l aprobe prin hotărâre, plan care să cuprindă:

1.-locurile de înhumare ocupate, concesionate şi cele atribuite în folosinţă gratuită, titularii acestora şi durata atribuirii, identificate pe nr parcelă, nr. rând, nr. loc de înhumare;

2. locurile libere, identificate cu număr parcelă, nr. rând, nr. loc de înhumare;

3. evidenţierea aleilor;

4. evidenţierea platformelor betonate /containerelor pentru depozitarea gunoiului;

-să respecte planul parcelar al cimitirului la concesionarea/atribuirea în folosinţă gratuită a locurilor de înhumare, cu atribuirea lor in strictă ordine numerică;

-să asigurare paza şi ordinea în perimetrul cimitirului;

-să stabilească şi să afişeze la avizierul cimitirului regulile de acces şi orarul de vizitare a cimitirului, regulile şi orarul de utilizare a sălii de ceremonii funerare, cuantumul redevenţelor pentru concesionarea locurilor de veci: cel al taxelor percepute pentru serviciile prestate;

-să asigure efectuarea lucrărilor de întreţinere la construcţiile, la instalaţiile din incinta cimitirului, proprietatea oraşului, precum şi la împrejmuirea acestuia;

-să întocmească şi să păstreze registrele de evidenţă şi arhiva;

-să asigure relaţiile cu publicul;

CAPITOLUL II – ORGANIZARE

Art. 6 – În scopul unei cât mai bune organizări, funcţionări şi evidenţe la atribuirea locurilor de înhumare, în conformitate cu planul parcelar, precum şi pentru o corectă şi strictă evidenţă a înhumărilor/deshumărilor, administratorul cimitirului, prin Primăria Oraşului Covasna va conduce următoarele registre, cu termen de păstrare permanent, in arhiva Primăriei:

1.(1)REGISTRUL DE EVIDENŢĂ A ÎNHUMĂRILOR**(anexa nr.3 la prezentul regulament)**, - în care se înscriu în mod obligatoriu următoarele date: numărul curent, ziua, luna, anul înhumării sau al aşezării în nişă a urnei cu cenuşă, datele de identificare a defunctului, adresa de la ultimul domiciliu, data decesului, numărul parcelei, al rândului şi al locului de înhumare, nr. şi data contractului de concesiune/atribuire în folosinţă gratuită, numele şi adresa persoanei care a comandat înhumarea şi observaţii cu privire la tipul şi lucrările locului de înhumare.

(2)În cazul înhumării unei persoane decedate neidentificate, în registrul de evidenţă se menţionează inclusiv denumirea autorităţii care a dispus înhumarea şi numărul dosarului cazului.

2.REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A ÎNHUMĂRILOR PERSOANELOR DECEDATE PRIN BOLI INFECȚIOASE **(anexa nr. 3.1 la prezentul regulament)** - în care se înscriu, alături de mențiunile din Anexa nr. 3 și informații cu privire la boala infecțioasă care a cauzat boala;

3.REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A ÎNHUMĂRILOR PERSOANELOR DECEDATE PRIN BOLI INFECȚIOASE CU AGENȚI INFECȚIOȘI ÎNALT PATOGENI **(anexa nr. 3.2 la prezentul regulament)** - în care se înscriu, alături de mențiunile din Anexa nr. 3 și informații cu privire la boala infecțioasă cu agenți infecțioși înalt patogeni care a cauzat boala;

4.REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A DECEDAȚILOR FĂRĂ APARȚINĂTORI**(anexa nr. 3.3 la prezentul regulament)**, - în care se înscriu în mod obligatoriu următoarele date: numărul curent, ziua, luna, anul înhumării sau al aşezării în nişă a urnei cu cenuşă, datele de identificare a defunctului, adresa de la ultimul domiciliu, data decesului, numărul parcelei, al rândului şi al locului de înhumare, nr. şi data contractului de concesiune/atribuire în folosinţă gratuită, numele şi adresa persoanei care a comandat înhumarea şi observaţii cu privire la tipul şi lucrările locului de înhumare.

5.REGISTRUL DE EVIDENȚĂ AL DESHUMĂRILOR/REÎNHUMĂRILOR **(anexa nr.4 la prezentul Regulament)** – în care se înscriu toate operațiunile de deshumare, reînhumare, indicându-se numele şi adresa persoanei care a solicitat deshumarea/reînhumarea, data efectuării deshumării/reînhumării, persoanele prezente, numele celui deshumat, data decesului și a înmormântării inițiale, parcela, rândul, numărul locului de veci în care a fost înmomântat defunctul și din care acesta este deshumat, parcela, rândul, numărul locului de veci în care se face reînhumarea, nr. și data contractului de concesiune/atribuire în folosință gratuită valabil pentru locul reînhumării, observații;

6.REGISTRUL DE MORMINTE **(anexa nr.5 la prezentul regulament)** – în care se înscriu toate locurile de morminte din cimitir, indicându-se parcela, rândul, numărul mormântului, numele, prenumele şi domiciliul deţinătorului, nr. chitanţă cu care s-a făcut plata locului de mormânt, numele, prenumele celui înmormântat, data înmormântării, suprafaţa locului, tipul locului de veci (simplu/dublu) şi o coloană pentru observaţii, în care se va arăta existenţa/inexistenţa construcţiilor

funerare şi a numărului actului în baza căruia s-au făcut modificări privind schimbarea deţinătorului.

7.INDEXUL PERSOANELOR ÎNHUMATE ÎN CIMITIR **(anexa nr.6 la prezentul regulament)** – în care se înscriu în ordinea alfabetică toate persoanele decedate, trecute în Registrul de evidență a înhumărilor, având următoarele mențiuni: numele şi prenumele decedatului, data decesului, parcela, rândul şi numărul mormântului în care a fost înmormântat.

8.REGISTRUL DE EVIDENŢĂ A PLĂŢILOR pentru concesionarea , reconcesionarea locurilor de veci - și pentru plata anuală a taxei de întreținere **(anexa nr.7 la prezentul regulament),** având următoarele coloane: număr curent, nr. şi data eliberării chitanţei, numele şi prenumele, adresa plătitorului, parcela, rândul, numărul locului de veci, numărul și data eliberării chitanței de plată a taxei anuale de întreținere şi observaţii.

9.REGISTRUL CONTRACTELOR DE CONCESIUNE A LOCURILOR DE VECI pe 25 de ani, respectiv pe 7 ani -**(anexa nr.8 la prezentul regulament)**- în care se înscriu numărul și data încheierii contractului de concesiune, beneficiarul acestuia, identificarea locului de veci atribuit, perioada de valabilitate a contractului de concesiune, numărul chitanței de plată a dreptului de utilizare a locului de veci;

10.REGISTRUL CONTRACTELOR DE ATRIBUIRE IN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ A LOCURILOR DE VECI - **(anexa nr.9 la prezentul regulament)**- în care se înscriu numărul și data contractului de atribuire în folosință gratuită, beneficiarul acestuia, identificarea locului de veci atribuit, perioada de utilizare gratuită a locului de veci;

11.REGISTRUL DE EVIDENŢĂ A TRANSCRIERILOR **(anexa nr.10 la prezentul regulament)**– având următoarele mentiuni: număr curent, numele beneficiarului inițial, numele solicitantului transcrierii, numărul actului administrativ/notarial/judecătoresc, grad de rudenie, după caz, parcela, rândul şi numărul mormântului la care se referă transcrierea;

Art.7 – Teritoriul cimitirului este împărţit în parcele numerotate, fiecare parcelă fiind împărţită în rânduri și locuri de morminte, numerotate conform planului de parcelar.

Art.8. - Cimitirul public din Orașul Covasna este delimitat prin împrejmuiri şi garduri din diferite material de construcţii, cu respectarea reglementarilor privind arhitectura zonei în care este amplasat.

Art.9. -(1) Accesul persoanelor în cimitir este permis în costumaţie decentă, circulaţia făcându-se numai pe alei, fiind interzisă călcarea pe morminte, monumente etc.

(2) Se interzice accesul în incinta cimitirului a vehiculelor cu tracţiune animală, a autoturismelor, excepţie făcând maşinile mortuare, utilajele de salubrizare, cele pentru intervenţie în cazul situaţiilor deurgenţă sau cele care transportă materiale de construcţii în vederea edificării unui amplasament avizat.

Art.10. -Monumentele istorice, operele comemorative de război, ale oamenilor de ştiinţă, cultură şi artă, aflate în cimitir sunt întreţinute prin grija administratorului cimitirului.

Art.11.-Depozitarea gunoaielor/deşeurilor este permisă numai în locurile special amenajate în incinta cimitirului (platforme, containere/pubele, coşuri de gunoi), păstrându-se curăţenia şi ordinea în jurul acestora.

Art.12.- Contravaloarea concesiunii locului de înhumare, (indexată anual in funcţie de rata inflaţiei), taxa de întreţinere a cimitirului stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local al Oraşului Covasna vor fi percepute de către Direcţia Economică din cadrul Primăriei Oraşului Covasna, prin serviciul casierie, eliberându-se documentele legale care să ateste plata.

CAPITOLUL III – CONCESIONAREA/ATRIBUIREA ÎN FOLOSINŢĂ, AMENAJAREA ŞI ÎNTREŢINEREA LOCURILOR DE ÎNHUMARE DIN CIMITIR

Art. 13– (1) Locurile de veci din cimitirul aflat în administrarea Consiliului Local al Oraşului Covasna vor putea fi concesionate/atribuite în folosinţă gratuită, la cererea cetăţenilor **(model cerere,anexa nr.11 la prezentul Regulament)**, în condiţiile prevăzute în prezentul Regulament, în baza unui contract de concesiune **(model contract,anexa nr.12 la prezenta)**, respectiv, după caz, în baza unui contract de atribuire în folosinţă gratuită a locului de veci **(model contract, anexa nr. 13 la prezenta).**

(2) Redevenţa/taxa concesiunii se stabileşte prin hotărâre a Consiliului local, conform prevederilor legale astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a preţului de vânzare al terenului, în condiţii de piaţă, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente, precum si prin corelarea redeventei cu durata concesiunii, (7 ani sau 25), cu numărul locurilor de veci.

(3) Locurile de veci vor fi atribuite în folosință către solicitanți în ordine numerică crescătoare, unul după celălalt, începând cu cel identificat cu nr. 1, rândul nr. 1, astfel încât se vor atribui locuri de veci în parcele/rânduri noi (neîncepute), doar după atribuirea tuturor locurilor situate într-o parcelă, respectiv într-un rând început.
(4) Solicitanții locurilor de veci nu au dreptul de a opta după preferințe proprii pentru un anumit loc de veci liber situat în incinta cimitirului public, fiind obligați să accepte următorul loc de veci liber (în ordine numerică crescătoare), după ultimul ocupat .

Art. 14. (1) Locurile de veci vor avea suprafaţa standard astfel:
- loc de veci simplu – 1,20 x 2,40 m;
- loc de veci dublu – 2,40 x 2,40 m;

(2) Între locurile de veci se stabileşte un intervalul de 30 cm., iar intre rânduri se stabileşte un interval minim de 50 cm pentru alei. Pentru locurile deja amenajate în cimitir, acestea vor păstra parcelarea existentă conform schiţelor vechi sau situaţiilor de la faţa locului.
(3) Mormintele pot fi împrejmuite cu borduri de beton sau piatră.

Art. 15– (1) Locurile de înhumare se concesionează pe o durată de 25 de ani, ori, după caz pe o durată de 7 ani, la decesul unei persoane, aparţinătorilor acestuia, în ordinea solicitărilor, cu condiția achitării integrale si anticipate a redevenței(calculată pentru 25, sau 7 ani) și a taxelor de întreţinere pentru anul in curs, pe baza aprobării cererii de către Primăria Orașului Covasna.
(2) Se pot concesiona locuri de înhumare în cimitir doar pentru persoanele care îndeplinesc una din următoarele condiții:

-au domiciliul actual în Orașul Covasna,

-au avut domiciliul în orașul Covasna pe o perioadă cumulată de cel puțin 15 ani,

-înmormântează persoane decedate care îndeplinesc condițiile anteprecizate.

(3) În caz de deces al unei persoane, pot solicita un loc de inhumare următoarele persoane, în ordinea de mai jos, cu condiția să se angajeze, prin contract, că se vor îngriji de înmormantare și de locul de veci:
1.persoana stabilită prin testamentul defunctului
2.soț/soție supraviețuitor/oare;
3.rudele de gradul I in linie descendentă(copiii defunctului);
4.rudele de gradul I, in linie ascendentă (părinții defunctului);
5.rudele de gradul II, in linie colaterală, (frații și surorile defunctului};
6.rudele de gradul II,III in linie ascendentă (bunicii, străbunicii defunctului);

7.rudele de gradul III și IV in linie colaterală (unchii, mătușile/verii primari)
8.altă rudă apropiată decedatului, până la gradul al IV-lea, inclusiv;
(4) De asemenea, pot solicita un loc de înhumare și persoanele care au avut în întreținere pe cel decedat care vor prezenta contractul de intreținere (original și copie), sau în lipsa acestuia, declarație pe propria răspundere în forma autentică (notarială).
(5)Titular al concesiunii va fi solicitantul locului de înhumare.
(6)Dreptul de utilizare a locului de veci, dobândit prin încheierea contractului de concesiune nu este transmisibil prin acte între vii, sub sancțiunea nulității absolute.

Art. 16 – (1) Se vor atribui în folosință gratuită locuri de veci în cimitir doar în scopul înhumării unor persoane cu domiciliul în Orașul Covasna, fără venituri și bunuri valorificabile şi ai căror aparţinători, respectiv soț/soție, rude de până la gradul IV inclusiv, ori moștenitori testamentari nu dispun de resursele materiale necesare achitării redevenței aferente unui contract de concesiune de 7 ani.

(2) La cererea scrisă a solicitantului se vor anexa: anchete sociale, certificate de atestare fiscală, adeverințe registrul agricol pentru toate categoriile de aparținători ori moștenitori testamentari, referat întocmit de către funcționarul cu atribuții de administrare a cimitirului, aprobat de către primarul orașului.

(3)Atribuirea în folosință gratuită a locului de veci se face doar după deces, pe o perioadă de 7 ani.

Art. 17 – (1)Atribuirea anticipată decesului a locurilor de veci se va face numai prin concesiune, cu îndeplinirea condițiilor de la art. 15 (2), şi doar persoanelor cu vârsta de peste 65 de ani, ori, după caz, celor care suferă de o boală incurabilă, aflată în stadiu terminal.

Art. 18 – Concesionarea locului de veci se face în prezenţa titularului concesiunii, sau reprezentantului său legal/convențional. Părțile vor încheia contractul de concesiune, în care vor fi stipulate drepturile şi obligaţiile acestora.

Art. 19.– Concesionarea locurilor de veci se face în ordinea numerică a acestora în parcelele nou înfiinţate, sau în locurile rămase libere, din orice cauză în parcelele deschise/începute înainte de anul 2020.

Art. 20 – (1)De regulă, unei familii (soţ/soţie/copii) i se poate atribui în folosinţă numai un singur loc de veci, simplu, sau dublu.
(2)În acest loc vor putea fi înhumaţi titularul/titularii dreptului de folosinţă şi rudele acestora până la gradul I de rudenie/afinitate, cu acordul

titularului/titularilor și cu condiția îndeplinirii cerințelor de la art. 15 (2), respectiv cu rezervarea unui loc pentru titular.

Art. 21– Atribuirea, fără drept, către același titular/aceiași titulari a mai multor locuri de veci, simple sau duble, este nulă de drept și atrage încetarea dreptului de folosință asupra mormintelor dobândite cu nesocotirea acestei prevederi.

Art. 22 – (1)Dreptul de folosință asupra locurilor de veci încetează:

1. la expirarea duratei termenului de concesionare, sau atribuire în folosință gratuită;
2. titularul dreptului de folosință renunță la acest drept, fără drept la despăgubiri;
3. în cazul încălcării art. 15 alin.6
4. în cazurile prevăzute la art. 21;
5. în cazul în care titularului i se atribuie un alt loc de veci;
6. dacă titularul nu a răspuns în termen de 30 de zile la Notificarea transmisă de către administrația cimitirului, prin care I se impută lipsa de interes și preocupare în ultimii 2 ani consecutivi, pentru îngrijirea și întreținerea locului de veci atribuit, a împrejmuiri lor sau a construcțiilor funerare aflate pe acest teren, sau în termen de 90 zile pentru neplata taxelor de întreținere pe o perioada mai mare de 4 ani, chiar dacă actul de concesiune este încă în vigoare;
7. la stabilirea domiciliului în altă localitate, în situația neîndeplinirii condițiilor de la art. 15 alin. 2, în cazul locurilor de înhumare atribuite în timpul vieții titularului de contract și pe care nu s-au făcut înhumări;

8.în cazul în care beneficiarul/concesionarul nu respectă dispozițiile prezentului Regulament;

(2)Se exceptează de la prevederile prezentului articol monumentele funerare din patrimoniul național și monumentele de interes istoric și artistic.
(3)În vederea stabilirii motivelor de încetare a dreptului de concesiune sau de folosință gratuită, Primăria Orașului Covasna va întocmi proces-verbal, în care se vor consemna motivele și dovezile de încetare a dreptului de concesiune. Procesul-verbal astfel întocmit va fi comunicat, spre luare la cunoștință către titularul dreptului de folosință, sau succesorul acestuia, după caz.

Art. 23 – (1)Primăria Orașului Covasna acordă un termen de 90 de zile de la data expirării termenului de concesionare, în care beneficiarul concesiunii, ori

succesorul acestuia în drepturi poate opta pentru încheierea unui nou contract de concesiune pentru respectivul loc de înhumare, printr-o cerere scrisă.
(2)În cazul în care beneficiarul/succesorul acestuia nu depune o astfel de cerere, el va fi notificat in acest sens de către Primăria Oraşului Covasna.
(3)Nedepunerea unei cereri scrise în scopul reconcesionării, în termen de 90 de zile de la notificare, atrage pierderea dreptului de reconcesionare asupra locului de veci respectiv şi acesta intră în circuitul de repartizare a locurilor de veci libere.

Art. 24 – (1)În cazul în care dreptul de folosinţă asupra locurilor de veci a încetat şi pe aceste locuri există lucrări funerare, foştii titulari/succesorii acestora sunt obligaţi să le desfiinţeze şi să le ridice în termen de 60 de zile de la data încetării concesionării.
(2)În caz contrar bunurile/lucrările în cauză vor fi considerate ca fiind abandonate, vor trece în patrimoniul Oraşului Covasna, urmând a fi valorificate conform prevederilor legale în vigoare.
(3)Incazul încetării dreptului de folosinţă asupra locurilor de veci, în funcţie de necesităţile administratorului, se va putea efectua exhumarea celui înhumat, caz în care osemintele acestuia vor fi îngropate în acelaşi loc, la o adâncime de 2,5 m., sau vor fi depuse în alt loc special desemnat/amenajat în acest scop în incinta cimitirului.

Art. 25– În cazul în care dreptul de folosinţă asupra locurilor de veci a încetat din orice cauze, iar în aceste locuri sunt înhumate personalităţi reprezentative pentru viaţa social – culturală-ştiinţifică a Oraşului Covasna, sau monumentele funerare în sine reprezintă o valoare artistică sau istorică deosebită, aceste locuri nu vor face obiectul reconcesionării, iar sumele întreţinerii lor vor fi suportate din bugetul local.

Art. 26 – (1) La locurile de înhumare se pot executa următoarele lucrări de construcţii funerare:

-a) la locurile de înhumare atribuite în folosinţă gratuită/ concesiune pe o durată de 7 (şapte) de ani, se vor putea executa numai însemne, borduri şi împrejmuiri din piatră/beton şi amplasarea unei cruci sau unui monument funerar;

-b) la locurile de înhumare atribuite în folosinţă pe o durată de 25 (douăzecişicinci) de ani – alături de lucrările de la lit.a) se pot executa şi lucrări subterane constând în cripte/cavouri subterane, cu îndeplinirea următoarelor condiţii:

- construcţia supraterană, cu excepţia crucii, să nu depăşească înalţimea de 0,50 m;
- să aibă antreu de coborâre a sicriului pentru introducerea lui în firidă;

- firidele, după depunerea sicriului, să fie închise cu zid de cărămidă, tencuite cu mortar de ciment sau cu plăci din beton armat, etanşate cu beton;
- antreul va fi acoperit cu o placă de beton armat de cel puţin 15 cm grosime;
- în jurul criptei la suprafaţa solului se va lăsa un loc de 0,40 m lăţime, necesar pentru circulaţie şi întreţinere.

(2)În cimitirul public orăşenesc este interzisă construcţia de cavouri supraterane şi alte construcţii de tipul capelelor private.

Art. 27 – (1)Executarea oricăror lucrări de construcţii funerare se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare şi a dispoziţiilor prezentului Regulament.
(2)Prealabil executării de lucrări funerare, solicitantul va depune la Primăria Oraşului Covasna o cerere de eliberare aviz **(anexa nr. 14 la prezenta).**
(3)Eliberarea avizului de construire pentru lucrările funerare se va face cu condiţia achitării anticipate la casieria Primărei Oraşului Covasna a **taxei de avizare,** stabilită prin hotărârea Consiliului Local
(4)În cazul îndeplinirii condiţiilor legale şi regulamentare administratorul cimitirului va elibera **avizul pentru executarea lucrărilor funerare.(anexa nr. 15 la prezenta).**
(5)Se interzice efectuarea oricăror lucrări funerare, sau a înhumărilor propriu-zise, fără informarea prealabilă a administratorului cimitirului şi obţinerea acordului scris/avizului acestuia.

Art. 28 – Predarea amplasamentului în vederea construirii locului de veci se face în prezenţa concesionarului/reprezentantului, ori, după caz, a succesorului concesionarului, respectiv a reprezentantului primăriei şi, după caz a persoanei executante a lucrării funerare. Convocarea acestora se face de către concesionar/succesorul acestuia.

Art. 29 – (I) Este interzisă edificarea oricărei construcţii în afara limitelor terenului concesionat, ori a altor lucrări decât cele enumerate la art. 26 al prezentului Regulament.
(2)În cazul încălcării interdicţiilor de la alineatul precedent administraţia cimitirului are dreptul de a demola/desfiinţa construcţiile executate ilegal, pe cheltuiala executantului/beneficiarului lucrării edificate fără drept şi fără despăgubirea acestuia din urmă.

Art. 30 – Executantul oricărei lucrări funerare în cimitir are obligaţia, ca după finalizarea lucrărilor să notifice acest fapt Primăriei Oraşului Covasna, pentru a se putea verifica dacă lucrarea respectă prevederile prezentului Regulament, respectiv dacă mormântul şi spaţiul înconjurător au fost curăţate, amenajate corespunzător. Executantul lucrării este responsabil de eventualele pagube produse prin actele sale asupra spaţiului înconjurător, respectiv aleilor, altor locuri de veci, lucrări funerare.

Art. 31–(1) Este interzisă depozitarea în cimitir a materialelor de construcţii, altele decât cele care urmează a fi puse în operă în ziua introducerii acestora în incinta cimitirului, pentru execuţia lucrărilor autorizate.
(2)Pregătirea materialelor (prepararea mortarului şi/sau a betonului) se va face în cuve/tărgietanşe, asigurându-se zilnic curăţenia locului.
(3)La executarea lucrărilor de construcţii în cimitire, se vor proteja mormintele şi construcţiile învecinate, spaţiile verzi şi căile de acces, costul reparării oricăror stricăciuni cauzate terţilor fiind suportat de către beneficiarul şi/sau executantul lucrării.

Art. 32 – (1)Pământul rezultat din săpătură, resturile vegetale rămase în urma lucrărilor se vor ridica şi transporta în fiecare zi de către constructorii lucrărilor în afara cimitirului.
(2)În incinta cimitirului este interzisă depunerea sau amestecarea deşeurilor municipale împreună cu deşeurile din construcţii/demolări.
(3)Este interzisă aruncarea osemintelor şi a altor resturi găsite în urma săpării gropilor în locurile amenajate pentru depozitarea gunoiului menajer, acestea urmând a fi depuse în aceeaşi groapă, la picioarele defunctului cel din urmă înmormântat.

Cap.IV.- CONTRACTUL DE CONCESIUNE/ ATRIBUIRE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ, DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR ȘI ALE PUBLICULUI

Art.33.-(I) Actul de concesiune/atribuire în folosință gratuită se întocmeşte în două exemplare, din care unul se predă beneficiarului, iar celălalt rămâne la primărie, fiind semnat de către reprezentantul Orasului Covasna şi beneficiar, dupa care va fi inregistrat in Registrul contractelor de concesiune a locurilor de veci/Registrul contractelor de atribuire în folosință gratuită a locurilor de veci.
(2)Actul de concesiune/atribuire în folosință gratuită va cuprinde următoarele menţiuni principale:

- denumirea proprietarului și a administratorului cimitirului;
- denumirea cimitirului;
- numele și datele de identificare ale titularului/beneficiarului;
- identificarea locului atribuit, cu menționarea parcelei, rândului, numărului locului de veci, tipul locului de veci (simplu sau dublu) și suprafața concesionată/atribuită în folosință gratuită;
- titlul juridic al atribuirii (concesiune/folosință gratuită);
- termenul de concesionare/atribuire în folosință gratuită;
- taxa de concesiune și de întreținere a cimitirului;
-
- îndatoririle (obligaţiile) titularului/persoanelor îndreptăţite şi sancţiunile pentru neconformare;
- posibilitatea şi condiţiile reconcesionării, după caz;

Art.34-(1)Dreptul de concesiune/folosință gratuită nu se poate înstrăina prin acte între vii.
(2)Dacă pe durata de concesionare intervine decesul titularului, contractul de concesiune se va transcrie, la cerere, pe numele moştenitorilor, fără plata vreunei redevenţe, conform documentelor doveditoare.

Art. 35. – Concesionarii/beneficiarii locurilor de înhumare atribuite cu titlu gratuit, respectiv succesorii acestora au următoarele obligaţii:

a) delimitarea prin semne vizibile a perimetrului locului de veci și instalarea unui însemn care să conţină numele şi prenumele decedatului sau a concesionarului/beneficiarului atribuirii în folosință gratuită, parcela, rândul şi numărul locului de mormânt, instalare care se va face la data luării în folosinţă;
b) asigurarea lizibilităţii înscrisurilor de pe plăcile şi monumentele comemorative;
c) îngrijirea permanentă a locului de mormânt, întreţinerea construcţiilor de orice fel existente la locul de veci;
d) respectarea suprafeţelor atribuite spre folosinţă, fiind interzisă orice extindere în cărări sau alei;
e) la locurile de mormânt se vor admite numai plantaţii floricole de talie mică (mai mică de 0,5m);

- denumirea proprietarului și a administratorului cimitirului;
- denumirea cimitirului;
- numele și datele de identificare ale titularului/beneficiarului;
- identificarea locului atribuit, cu menționarea parcelei, rândului, numărului locului de veci, tipul locului de veci (simplu sau dublu) și suprafața concesionată/atribuită în folosință gratuită;
- titlul juridic al atribuirii (concesiune/folosință gratuită);
- termenul de concesionare/atribuire în folosință gratuită;
- taxa de concesiune și de întreținere a cimitirului;
-
- îndatoririle (obligaţiile) titularului/persoanelor îndreptăţite şi sancţiunile pentru neconformare;
- posibilitatea şi condiţiile reconcesionării, după caz;

Art.34-(1)Dreptul de concesiune/folosință gratuită nu se poate înstrăina prin acte între vii.
(2)Dacă pe durata de concesionare intervine decesul titularului, contractul de concesiune se va transcrie, la cerere, pe numele moştenitorilor, fără plata vreunei redevenţe, conform documentelor doveditoare.

Art. 35. – Concesionarii/beneficiarii locurilor de înhumare atribuite cu titlu gratuit, respectiv succesorii acestora au următoarele obligaţii:

a) delimitarea prin semne vizibile a perimetrului locului de veci și instalarea unui însemn care să conţină numele şi prenumele decedatului sau a concesionarului/beneficiarului atribuirii în folosință gratuită, parcela, rândul şi numărul locului de mormânt, instalare care se va face la data luării în folosinţă;
b) asigurarea lizibilităţii înscrisurilor de pe plăcile şi monumentele comemorative;
c) îngrijirea permanentă a locului de mormânt, întreţinerea construcţiilor de orice fel existente la locul de veci;
d) respectarea suprafeţelor atribuite spre folosinţă, fiind interzisă orice extindere în cărări sau alei;
e) la locurile de mormânt se vor admite numai plantaţii floricole de talie mică (mai mică de 0,5m);

f) resturile vegetale rezultate din întreţinerea locurilor de înhumare, resturile materiale rezultate în urma lucrărilor de reparaţii ce se efectuează la părţile de construcţie a mormintelor se vor depozita de către titulari numai în locurile special amenajate şi cu sortarea prealabilă a acestora pe categorii de deşeuri;
g) ocrotirea tuturor arborilor, arbuştilor aflaţi în incinta cimitirului;
h) utilizarea cu simţ gospodăresc a bunurilor din cimitir;
i) de a comunica, în scris, orice schimbare survenită cu privire la persoana titularului şi domiciliului acestuia;
j) de a nu amplasa la locurile de veci mobilier urban (bănci), cu excepţia celor deja existente la data intrării în vigoare a prezentului regulament;
k) să amenajeze şi să întreţină locurile de veci, asigurându-le un aspect cât mai civilizat;
l) să nu execute lucrări neavizate de către administratorul cimitirului
m) să achite întreaga redevenţă anticipat încheierii contractului de concesiune precum şi taxa anuală de întreţinere,
n) să comunice administraţiei cimitirului, în termen de 30 de zile de la data producerii, orice modificare survenită la adresa de domiciliu şi/sau orice alte informaţii care ţin de validitatea actului deconcesiune/ atribuire în folosinţă gratuită;
o) să respecte întocmai prevederile prezentului Regulament de funcţionare a cimitirului public;

Art. 36 – Administratorul cimitirului, prin Primăria Oraşului Covasna-(functionarul sau personalul contractual desemnat)are obligaţia de a asigura:

- integritatea inventarului imobil şi mobil al cimitirului
- îndeplinrea formalităţilor cerute de reglementările legale în vigoare cu privire la concesionarea/atribuirea în folosinţă gratuită şi predarea amplasamentelor locurilor de veci şi a construcţiilor funerare, înhumări, exhumări, şi respectarea planului de sistematizare a cimitirului având evidenţa locurilor concesionate/ atribuite în folosinţă gratuită;
- efectuarea, la cerere, a transcrierilor dreptului de concesiune/atribuire în folosinţă gratuită;
- ţinerea la zi a evidenţelor şi registrelor prevăzute prin prezentul regulament;
- acordarea de consultanţă referitoare la concesiuni/atribuiri si taxe;
- conducerea evidenţei modului de încasare a taxelor de concesionare şi întreţinere;
- gospodărirea şi înfrumuseţarea cimitirului, îngrijirea spaţiilor verzi, amenajarea şi întreţinerea în bune condiţii a aleilor, a căilor de acces

situate în parcelele cimitirului public,respectiv căile de acces ce fac legătura între drumul public, trotuar, stradă şi parcelele cimitirului public;

- executarea şi întreţinerea împrejmuirilor, a instalaţiilor de alimentare cu apă şi energie electrică, canalizare şi a celorlalte dotări;
- supravegherea lucrărilor de construcţii care se efectuează, urmărind asigurarea ordinii şi curăţeniei la locurile din jurul construcţiilor;
- activitatea de salubrizare, care poate fi prestată şi de terţe persoane fizice autorizate/juridice, în baza unui contract încheiat cu Primăria Oraşului Covasna; ridicarea deşeurilor din rampa de gunoi a cimitirului orăşenesc se va realiza de către SC GOS-TRANS-COM SRL – operatorul local de servicii de salubrizare la nivelul Oraşului Covasna;
- îngrijirea locurilor de depunere în vederea înhumării;
- încheierea unui contract de închiriere/comodat cu proprietarul sălii de ceremonii funerare din vecinătatea perimetrului cimitirului public (Parohia romano-catolică din Oraşul Covasna), în vederea asigurării accesului publicului – indiferent de confesiunea religioasă - la sala de ceremonii funerare, respectiv amplasării în aceasta a unui agregat frigorific mortuar utilizabil pentru depunerea corpurilor neînsufleţite ale defuncţilor care urmează a fi înhumaţi în cimitirul public, indiferent de religie/confesiune;
- plata cheltuielilor de funcţionare/de întreţinere a sălii de ceremonii funerare, aferente perioadelor/gradului de utilizare, în baza contractului încheiat cu proprietarul sălii;

Art.37-. Administratorul cimitirului are următoarele drepturi:

a) de a încasa redevenţa stabilită pentru acordarea dreptului de concesionare;
b) de a încasa anual taxa de întreţinere a cimitirului, respectiv celelalte taxe prevăzute în prezentul regulament, aprobate de Consiliul Local;
c) de a dispune desfiinţarea oricărei construcţii funerare executată fără avizul primăriei: în situaţia în care concesionarul/beneficiarul atribuirii nu doreşte să îndeplinească de bună voie obligaţiile stabilite prin prezentul regulament, administratorul cimitirului va desfiinţa construcţiile neavizate/nelegale prin propriile mijloace, pe cheltuiala executantului/concesionarului/beneficiarului dreptului de folosinţă gratuită;
d) de a urmări împreună cu organul fiscal local debitele aferente contractelor deconcesiune (redevenţă/taxă de întreţinere) şi de a întocmi împreună cu organul fiscal local înştiinţările/somaţiile pentru încasarea/stingerea acestora (inclusiv aplicarea de penalităţi, după caz);

Art. 38 – (1) Intrarea publicului în cimitir este permisă numai între orele stabilite în acest scop, şi anume între orele 7,00 – 20,00;
(2) Pentru realizarea activităţilor specifice Zilei Morţilor, accesul în cimitirul orăşenesc se va face în intervalul orar 7,00 – 23,00.

Cap.V – REGULI PRIVIND ÎNHUMAREA, DEZHUMAREA ŞI TRANSPORTUL PERSOANELOR DECEDATE

Art.39-Administratorul cimitirului răspunde de asigurarea condiţiilor corespunzătoare desfăşurării ceremoniilor funerare;
(3)Administratorul cimitirului trebuie să păstreze o evidenţă a înhumărilor persoanelor decedate prin boli infecţioase, inclusiv acelor decedate prin boli infecţioase cu agenţi infecţioşi înalt patogen.

Art. 40–(I) Cu privire la înhumare/înmormântare sunt obligate/îndreptățite să dispună următoarele persoane, în ordine succesivă:

a) persoana care s-a angajat prin contract ca se va îngriji de înmormântare;
b) persoana stabilită prin testamentul defunctului;
c) soţul/soţia persoanei decedate;
d) rudele de gradul I in linie descendentă (copiii defunctului);
e) rudele de gradul I, in linie ascendentă (părinții defunctului);
f) rudele de gradul II, in linie colaterală, (frații și surorile defunctului};
g) rudele de gradul II,III in linie ascendentă (bunicii, străbunicii defunctului);
h) rudele de gradul III și IV in linie colaterală (unchii, mătușile/ verii primari)
i) altă rudă apropiată decedatului, pană la gradul al IV-lea, inclusiv;
j) primarul, în cazul în care nu există nicio persoană îndreptățită să dispună în legătură cu înmormântarea sau când această persoană se găseşte într-un loc necunoscut ori nu-şi exprimă opțiunea;

(2)Înhumările se fac numai pe baza adeverinţelor de înhumare eliberate de Serviciul Comunitar Local pentru Evidenţa Persoanelor care a înregistrat decesul, administratorul cimitirelor, fiind obligat să ţină evidenţa clară a acestora.
(3)Înhumările se fac direct, cu obligaţia prezentării certificatului de deces, a adeverinţei de înhumare și a dovezii dreptului de utilizare a locului de veci, sau

prin depunerea prealabilă a decedaţilor la sala de ceremonii funerare pentru cel mult 72 ore, cu obligaţia prezentării certificatului de îmbălsămare.

Art. 41 – (1) Persoanele care execută lucrările de înhumare au obligaţia de a proteja cu prelate pe perioada săpării locul de veci, mormintele învecinate celui în care urmează a fi înhumat decedatul şi de asemenea de a asigura la/şi împrejurul locului de veci curaţenia şi readucerea la starea iniţială a locului.
(2)Participanţii la procesiunea/ceremonialul de înmormântare vor manifesta un comportament corespunzător ritualului şi solemnităţii momentului şi vor purta îmbrăcăminte decentă, potrivită evenimentului, conform tradiţiilor şi obiceiului locului.
(3)Personalul care asigură prestarea seviciilor funerare, va putea purta și uniforma din dotare,

Art. 42– (1)Transportul persoanelor decedate de la locul decesului şi până la locul efectuării manevrelor de îngrijiri mortuare se realizează numai de către prestatorii de servicii funerare. Transportul decedatului în această etapă se poate realiza numai cu autovehicule speciale de transport mortuar, autorizate conform prevederilor HG nr. 741/2016. Pentru transportul decedatului pot fi folosite huse mortuare biodegradabile.
(2)Transportul persoanelor decedate în vederea înhumării de la locul unde corpul defunct este păstrat (domiciliu, capelă şi altele asemenea) până la locul înhumării se realizează numai de către prestatorii de servicii funerare, în condiţiile prezentelor norme. Transportul decedatului în această etapă este condiţionat de prezenţa documentelor de deces emise de către autoritatea publică locală, cu autovehiculele destinate transportului persoanelor decedate.
(3) În cazul persoanelor decedate în alte localităţi, situate la o distanţă mai mare de 30 km de oraşul Covasna, în care urmează să aibă loc înhumarea, pentru înhumare sunt necesare atât certificatul de deces cât şi avizul de transport prevăzut în anexa 5 la HG 741/2016, aviz care se eliberează de către Direcţia de Sănătate Publică judeţeană.
(4) Este interzisă înhumarea persoanelor neidentificate, respectiv a persoanelor cărora nu li s-au eliberat certificate de deces şi adverinţă de înhumare(fapta constiutie contravenţie şi se sancţionează cu amenda de la 10.000 lei, conform art. 43 lit "d" la 20.000 lei din HG 741/2016.
(5) Administratorul cimitirului public este obligat să ţină evident clară a copiilor certificatelor de deces şi a adeverinţelor de înhumare.

Art. 43– Pentru înhumările ce urmeză a se face în locurile de veci deja atribuite în folosinţa unor persoane, este necesar a se face dovada gradului de rudenie dintre

dreptului de folosință asupra locului de veci, respectiv, în mod excepțional, de către persoanele care își justifică un drept/ interes bine întemeiat.

Art. 47– La cererile de deshumare se ataşează copia certificatului de deces al persoanei ce urmează a fi deshumată şi dovada asupra locului de veci unde urmează a fi reînhumată.

Art. 48 –(1) În mod excepţional, deshumarea se poate face şi înainte de expirarea termenului de 7 ani, după împlinirea termenului de 1 an de la data înhumării şi numai în perioada 1 noiembrie – 31 martie, pe baza adeverinţei eliberate de centrele sanitare şi antiepidemice teritoriale, în scopul reînhumării persoanei deshumate în alt loc de mormânt;
(2)Exhumarea cadavrelor în vederea constatării cauzelor morţii se face numai cu încuviinţarea procurorului sau a instanţei judecătoreşti, cu încunoştiinţarea unui reprezentant al familiei decedatului
(3)În cazul exhumărilor dispuse de parchet sau de instanţa judecătorească, la reînhumare este obligatorie prezenţa reprezentantului acesteia.

Art.49-(1)Deshumările şi reînhumările se fac numai în prezenţa obligatorie a unui membru al familiei şi a unui delegat din partea administratorului cimitirului, cu respectarea normelor sanitar-antiepidemice, iar operaţiunile vor fi consemnate într-un proces-verbal de deshumare/reînhumare **(anexă nr. 20 la Regulament**), respectiv în Registrul de evidenţă al deshumărilor/reînhumărilor.
(2) În cazul în care în termen de 90 de zile de la înştiinţare, reprezentantul familiei decedatului nu se prezintă pentru deshumare, deşi a fost anunţat în acest sens printr-o notificare scrisă, cu confirmare de primire, prin e-mail, notă telefonică, sau în altă modalitate anunț în presa locală), operaţiunea de deshumare se desfăşoară numai în prezenţa reprezentantului administratorului care consemnează în registrul de evidenţă operaţiunea de reînhumarea semințelor. La fel se procedează şi în cazul în care nu mai există în viaţă nici o rudă a decedatului.

CAPITOLUL VI– PREŢURI ŞI TARIFE

Art. 50 –Concesionarea/reconcesionarealocurilor de veci se va face cu perceperea redevenței/taxei de concesionare stabilită în conformitate cu hotărârea de consiliu in vigoare la data încheierii contractului de concesiune/reconcesiune.

titularul dreptului de folosinţă şi cel decedat, respectiv a consimţământul titularului concesiunii/succesorului acestuia în vederea înhumării defunctului în locul respectiv.

Art. 44 – (1)Persoanele decedate vor putea fi depuse înainte de înhumare în sala de ceremonii numai pe baza certificatului de îmbălsămare.
(2)În sala de ceremonii funerare nu vor putea fi depuse persoanele decedate din cauza unor boli contagioase.
(3)În sala de ceremonii nu vor putea fi introduse şi consumate băuturi alcoolice.
(4)Sala de ceremonii va fi deschisă publicului înainte de desfăşurarea ceremoniilor cu cel mult o oră şi pentru cel mult o oră de la finalizarea acestora.
(5)Administratorul cimitirului public din Oraşul Covasna va asigura, în baza unui contract de închiriere/comodat încheiat cu Parohia Romano-Catolică din Oraşul Covasna, posibilitatea utilizării capelei proprietate a parohiei, situată în imediata vecinătate a cimitirului public, pentru depunerea/păstrarea corpurilor persoanelor decedate, respectiv oficierea ceremoniilor funerare pentru persoanele defuncte care urmează a fi înmormântate în cimitirul public.
(6)Administratorul cimitirului public va asigura amplasarea şi funcţionarea unor agregate frigorifice mortuare în incinta capelei Parohiei Romano-Catolice, în baza contractului de închiriere/comodat încheiat cu proprietarul capelei. Aceste agregate vor fi utilizate în scopul depunerii/păstrării corpurilor persoanele decedate care se înmormântează în cimitirul public.

Art. 45 – (1)Deshumarea persoanelor decedate se poate face numai după 7 ani de la data înhumării, in orice perioadă a anului, fără avizul direcţiei de sănătate publică a judeţului Covasna.
(2)Cererea pentru eliberarea avizului de deshumare/reînhumare **(anexa nr.16 la Regulament)** se depune la Primăria Oraşului Covasna.
(3)Cererea va fi însoţită de declaraţia-consimţământ privind deshumarea unui defunct (**anexa nr.17 la Regulament),** după caz de declaraţia de consimţământ privind înhumarea unui defunct **(anexa nr.18 la Regulament**), date de către titularul contractului de concesiune a locului de veci, sau, după caz de către succesorul defunctului înhumat.
(4)Deshumarea/reînhumarea se face în baza autorizaţiei de deshumare/reinhumare eliberate în acest scop de Primăria Oraşului Covasna**(anexă nr.19 la Regulament).**

Art. 46 – Solicitarea deshumării şi reînhumării poate fi făcută de regulă de către titularul/titularii dreptului de folosinţă a locului de veci, de către succesorii defunctului, de către administratorul cimitirului în situaţia anulării/expirării

Art. 51 – Persoanele care nu au vocaţie succesorală faţă de concesionarul decedat fără succesori legali/testamentari, pe baza unei cereri motivate, vor putea plăti taxa de reconcesionare a locului de veci, fără a deveni titulari cu drepturi depline ai concesiunii locului de veci.

Art.52-Titularul concesiunii/reconcesiunii locului de veci, ori, după caz succesorii acestuia au obligaţia achitării taxei anuale de întreţinere a cimitirului public, stabilită în fiecare an prin hotărâre de către Consiliul Local al Oraşului Covasna.

Art.53 – Se stabileşte nivelul taxelor serviciilor funerare prestate de către Primăria Oraşului Covasna (taxa de concesiune/reconcesiune a locurilor de veci , taxa anuală de întreţinere a cimitirului, taxa eliberare aviz pentru executarea lucrărilor funerare) conform **anexei nr. 21** la prezentul Regulament.

Art.54. - Plata redevenţei, a taxelor de întreţinere şi eliberare aviz pentru executarea lucrărilor funerare se va face în numerar, la casieria primăriei, prin virament bancar, sau on line, utilizând aplicaţia Ghişeul.ro.

Art.55. - Termenul de plată scadent pentru taxa de întreţinere este 15 iunie a anului în curs. Penalităţile de întârziere la plată se calculează conform prevederilor Codului Fiscal in vigoare. Eventualele sume restante impuse se încasează pe ultimii 5 ani fiscali.

Art.56-Consiliul Local al Oraşului Covasna va actualiza periodic cuantumul taxelor serviciilor funerare.

CAPITOLUL VII – TRANSCRIEREA DREPTULUI DE CONCESIUNE A LOCULUI DE VECI

Art. 57 – (1)La baza efectuării transcrierii dreptului de concesiune va sta cererea solicitantului, respectiv un act administrativ/ un act notarial (certificat de moştenitor, de legatar, de donaţie autentificate) / o hotărâre judecătorească irevocabilă, care va dovedi calitatea dobânditorului solicitant în raport cu titularul contractului de concesiune, titlul juridic al dobândirii dreptului, cu identificarea expresă a locului de veci ce face obiectul transcrierii.
(2)Transcrierea dreptului de concesiune se consemnează în Registrul de evidenţă a transcrierilor (anexa nr. 10 la Regulament)

Art. 58 – În caz de deces al titularului concesiunii, dreptul de folosinţă asupra locului de veci, se transmite succesorilor, pe perioada duratei concesiunii.

Art. 59 – Transcrierile dreptului de folosinţă se pot face numai în perioada de derulare a concesiunii (intervalul de 25 de ani/ de 7 ani).

Art. 60 – (1)Prin acte pentru cauză de moarte, cu titlu gratuit, ori prin succesiune legală dreptul de folosinţă se poate transmite terţelor persoane.
(2)Actul de transmitere pentru cauză de moarte a folosinţeilocului de veci va cuprinde o clauză rezolutorie potrivit căreia transmiterea se consideră rezolvită de drept în situaţia în care gratificatul/succesorul nu va fi îngropat în locul de veci transmis.

Art. 61– Transcrierea dreptului de folosinţă către noul dobânditor se face cu plata integrală a taxei legale de concesiune, indiferent de data la care urma să expire dreptul de folosinţă al antecesorului, respectiv cu plata eventualelor debite înregistrate de către titularul iniţial cu titlu de taxă întreţinere cimitir.

Art. 62 – Nefiind obiect al dreptului de proprietate personală, locurile de veci nu pot fi înstrăinate prin acte de vânzare- cumpărare, donaţie, ori alte acte între vii.

CAP.VIII RĂSPUNDERI ŞI SANCŢIUNI

Art. 63- Nerespectarea prevederilor prezentului regulament se sancţionează conform legislaţiei în vigoare şi hotărârilor emise de Consiliul Local al Oraşului Covasna.

Art. 64-(1) Următoarele fapte săvârşite în incinta Cimitirului public din Oraşul Covasna constituie contravenţii, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât, potrivit legii penale, să constituie infracţiuni şi se sancţionează după cum urmează:

a) cu amendă cuprinsă între 200 lei şi 1000 lei:
1.-accesul persoanelor aflate în stare de ebrietate;
2.-consumul de băuturi alcoolice;
3-cerşitul;
4.-vânzarea ambulantă de mărfuri;
5.-introducerea oricăror animale sau lăsarea lor liberă;
6-.călcarea peste morminte;
7.-distrugerea şi degradarea monumentelor şi obiectelor funerare;

8.-tăierea pomilor şi arborilor fără aprobare;
9-degradarea gardului de împrejmuire;
10-degradarea mobilierului dispus în cimitir;
11-degradarea sau ruperea florilor şi a coroanelor de pe mormânt;
12-distrugerea, degradarea sau desfiinţarea spaţiilor verzi;
13-inscripţionarea dotărilor/amenajărilor de pe raza cimitirului cu desene tip graffiti, respectiv înscrierea unor cuvinte/mesaje obscene pe obiectele funerare;
14-accesul în cimitir prin alte locuri decât pe porţile de acces;
15-accesul cu mijloace auto şi staţionarea acestora în incinta cimitirului, cu excepţia vehiculelor mortuare şi a vehiculelor personalului bisericesc, respectiv a vehiculelor utilizate pentru transportul materialelor de construcţii, pe perioada de timp strict necesară operaţiunilor de încărcare/descărcare/transport;
16-accesul cu mijloace de transport de tonaj mare (peste 3,5 tone), cu excepția autospecialelor de salubrizare, de pompieri și celor folosite de administrația cimitirului;
17-aruncarea/depozitarea gunoiului menajer, deșeurilor vegetale sau a materialelor rezultate în urma lucrărilor de construcție/întreţinere/desfiinţare a mormintelor în alte locuri decât cele stabilite în acest scop;
18- mormintele din vecinătatea celui pe care se execută lucrarea;
19-producerea de zgomote sau tulburarea în orice mod a liniștii și ordinii publice;
20-lăsarea în stare de neîngrijire a mormintelor;
21-arderea deşeurilor de orice fel (vegetaţie uscată, coroane, peturi, resturi lemnoase, etc.);

(b) cu amendă cuprinsă între 1000 lei şi 2500 lei:
1.-executarea/desfiinţarea de construcţii fără avizul administratorului cimitirului;
2.-nerespectarea suprafeţei atribuite în folosinţă prin extinderea în cărări, alei sau în perimetrul locurilor de înhumare învecinate;
3.-nesemnalizarea săpăturilor pentru cavouri şi gropi;
4.-montarea de garduri, bare, lanţuri, ţăruşi, sârmă, sârmă ghimpată, bănci, ornamente sau alte obiecte funerare pe spaţiul de lângă sau între locurile de înhumare;

Art. 65- Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se realizeaza de catre personalul împuternicit de primarul Orașului Covasna.

Art. 66-(1)Contravenţiilor prevăzute de prezentul regulament li se aplică prevederile OG. Nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002 cu modificările si completarile ulterioare.
(2)Contravenientul poate achita în termenul legal prevăzut în OG nr. 2/2001 jumătate din minimul amenzii.

Art. 67-În situația în care prin săvârșirea contravenției s-au cauzat și prejudicii localizate în patrimoniul proprietarului cimitirului sau a terțelor persoane, contravenientul este obligat la repararea acestora.

CAPITOLUL IX– DISPOZIŢII FINALE

Art. 68 – (1)Locurile de veci cu caracter istoric, cele de o valoare culturală, artistică sau arhitecturală de excepție aflate în incinta cimitirului orăşenesc administrat de Consiliul local al oraşului Covasna precum şi locurile prezervate în vederea înhumării unor persoanlităţi nu pot fi concesionate.
(2)Evidenţa mormintelor şi a operelor comemorative ale eroilor, precum şi ale oamenilor de ştiinţă, cultură, artă se va ţine de către Primăria Oraşului Covasna.

Art. 69 – Actele de atribuire în folosinţă a locurilor de înhumare eliberate în favoarea unor persoane până la intrarea în vigoare a prezentului Regulament, rămân în vigoare.

Art. 70- Cheltuielile de întreţinere şi funcţionare, precum şi cheltuielile de investiţii şi reparaţii capitale la Cimitirul public din Oraşul Covasna sunt suportate de la bugetul local, aprobat, în condiţiile legii, prin hotărârea Consiliul local.

Art. 71- Prezentul Regulament se va completa cu prevederile Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane şi serviciile funerare precum şi cu cele ale actelor normative emise în aplicarea acesteia şi cu prevederile Normelor tehnice şi sanitare aprobate prin H.G. nr. 741/2016 privind serviciile funerare.

Art. 72- Primăria Oraşului Covasna răspunde de aplicarea și respectarea prevederilor prezentului Regulament.

Art. 73– Orice modificări la prezentul Regulament se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local Covasna

Art. 74- Anexele prezentului Regulament fac parte integrantă din acesta.

Art. 75- Prezentul Regulament se aduce la cunoştinţa cetăţenilor prin afişare în locuri vizibile la sediul primăriei, la avizierul cimitirului, prin publicare pe pagina web a primăriei și comunicare către reprezentanții cultelor religioase și a parohiilor din oraș.

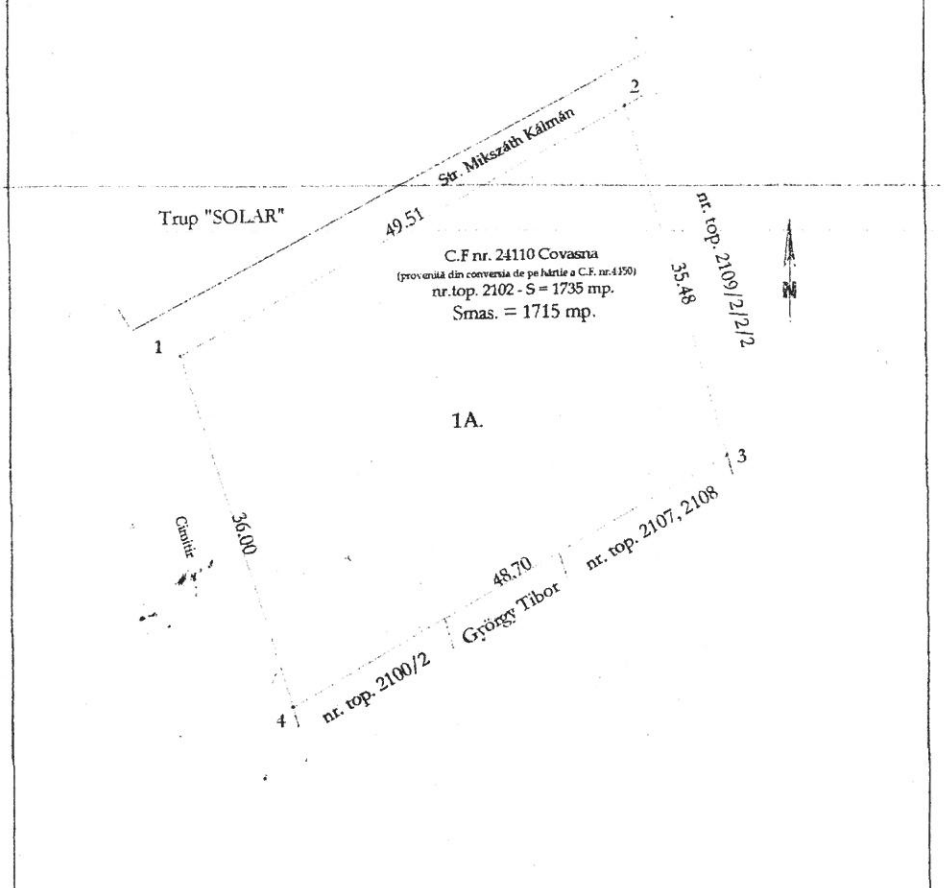
Art. 76- Prezentul regulament se va depune la DSP județ Covasna în cadrul documentației necesare pentru obținerea avizului sanitar, conform prevederilor legale.

Anexa nr.1 la Regulament
Plan de situație si de identificare topografică al Cimitirului Public din Orașul Covasna – Planurile de amplasament și delimitare

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
Nr.top.2101	1715 mp.	Intravilan or.Covasna, str. Mikszáth Kálmán	
Cartea Funciară nr.	24110(4450) Covasna	UAT	Covasna



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Arabil	1715		Imobilul nu este îngrădit
Total:		1715		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
-	-	-	-
Total:	-	-	-

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție Stereografică 1970

Pct.	N(m)	E(m)
1	483910.527	590689.451
2	483934.030	590733.021
3	483899.892	590742.675
4	483876.155	590700.155

Suprafața totală măsurată = 1715 mp.
Suprafața din act = 1735 mp.

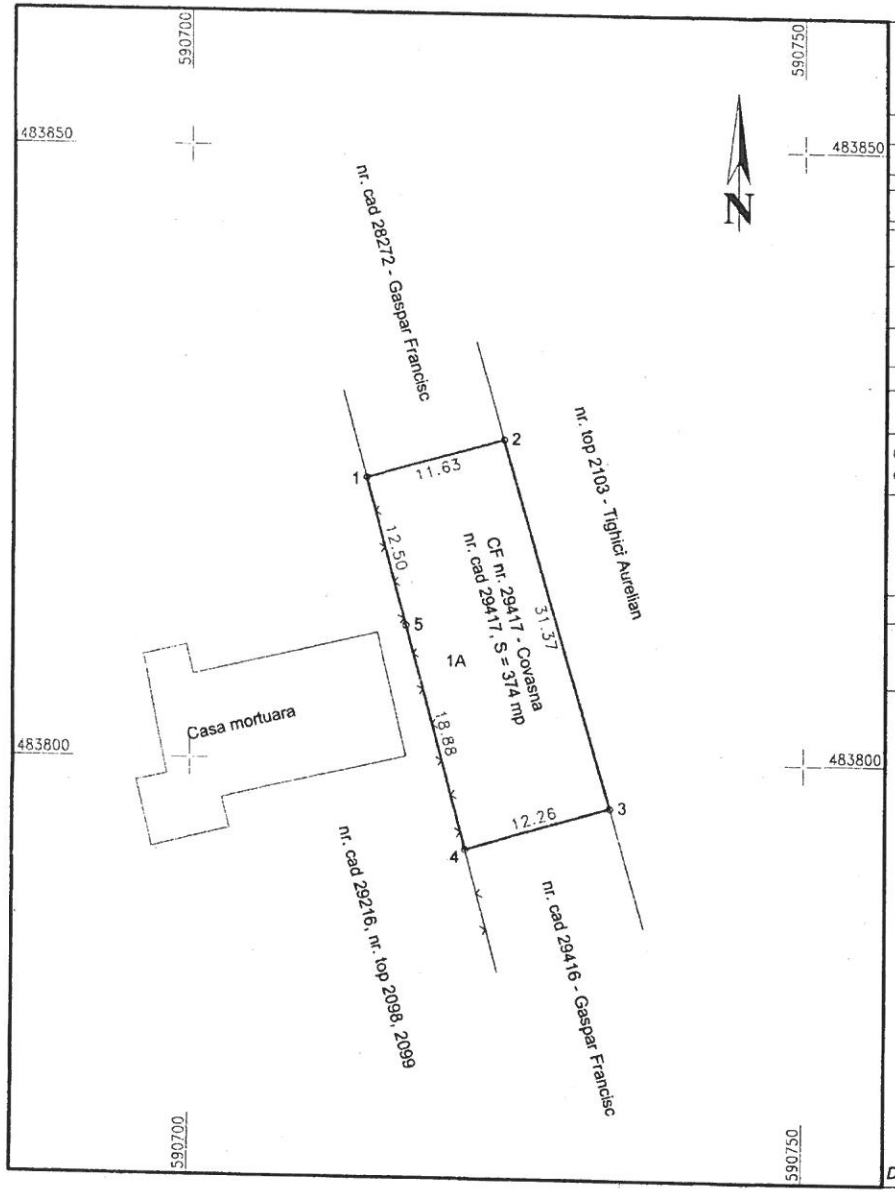
Executant,
Ing. c. **Ambrus Attila**

Data: 17.02.2011

Data: 4/02/28.02.11

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CV-F Nr. 0018 AMBRUS ATTILA Categoria B

recepționat în data pv nr. 12/2011



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafa ţa măsurată	Adresa imobilului
29417	374 mp	Covasna

Carte Funciară nr.	29417	UAT	COVASNA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Arabil	374	Imobilul este imprejmuit partial pe latura vestica cu gard plasa.
Total		374	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinaţia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = **374 mp**
Suprafata din act = **374 mp**

Executant: **ing. MOLNAR Botond**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentaţ iei cadastrale şi coresponden ţa acesteia cu realitatea din teren.

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CV-F, Nr. 0035/2011
MOLNÁR BOTOND
CATEGORIA B

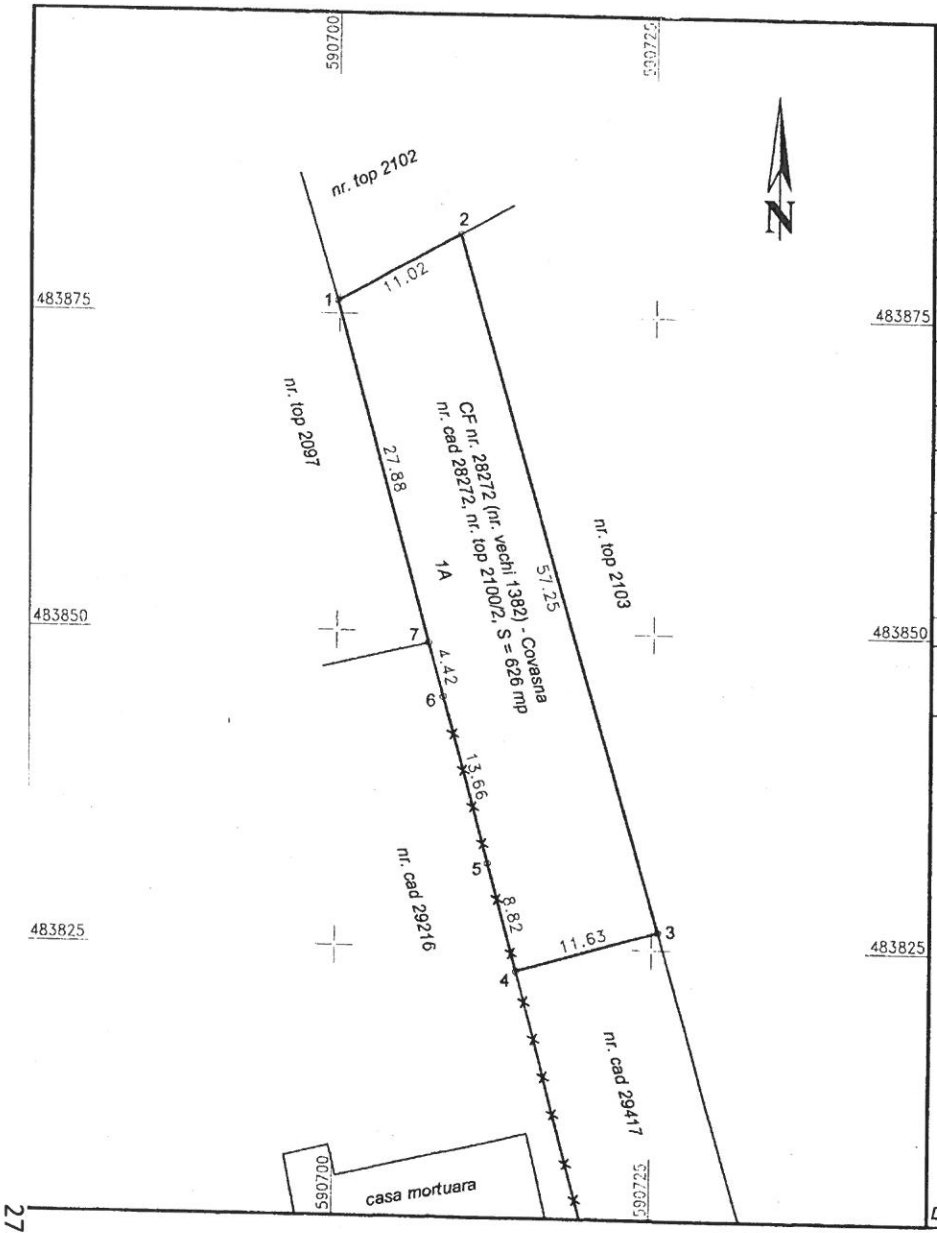
Data 12.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume şi prenume: Stănescu Samira I.
Funcţia: Subinginer IA

Data.....



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafa ţa măsurată	Adresa imobilului
28272	626 mp	Covasna

Carte Funciară nr.	28272 (nr. vechi 1382)	UAT	COVASNA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Arabil	626	Imobilul este imprejmuit partial pe latura vestica cu gard din sarma ghimpata.
Total		626	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinaţia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = **626 mp**
Suprafata din act = **626 mp**

Executant: ***ing. MOLNAR Botond***

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentaţ iei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CV-F, Nr. 0035/2011
MOLNÁR BOTOND
CATEGORIA B

Data 12.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Numele şi prenumele: Pop Lazăr Aurel

Data 18 DEC. 2018

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:1500

Nr.cad.	Nr.top	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31485	2203/2	13062 mp	intr.loc.Covasna, jud.Covasna
Nr.Cartea Funciară			Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
			COVASNA

CONF[illegible] CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Cc	13062	
Total		13062	teren împrejmuit parţial

B. Date referitoare la construcţii

Cod constr.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 13062 mp
Suprafaţa din act = 13062 mp

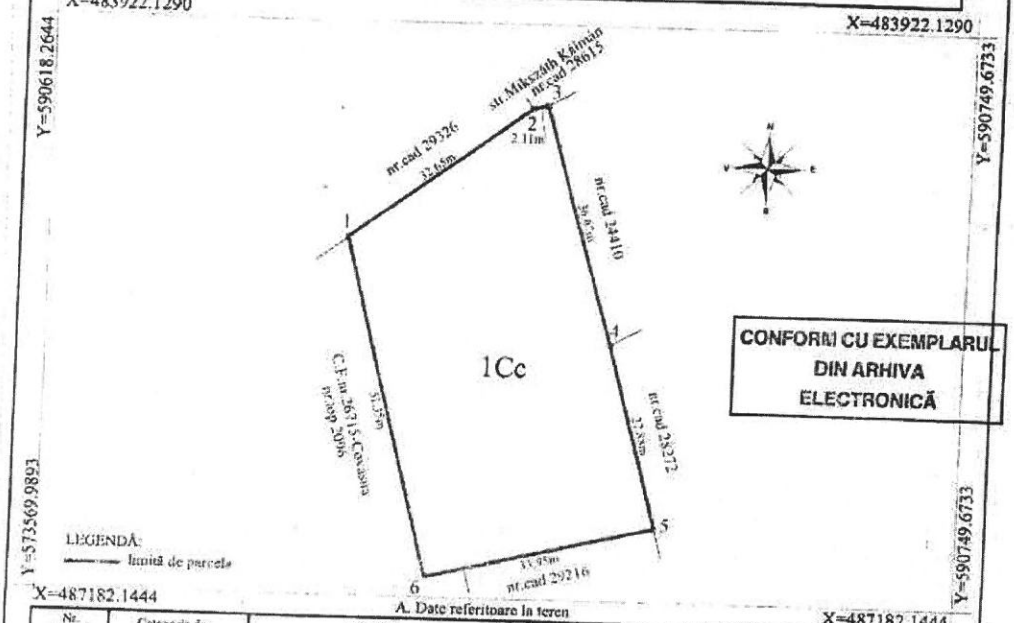
Executant	Inspector
S.C. EURO-TOPO S.R.L. ing.Jakab Sándor Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CV-E Nr. [illegible] JAKAB SÁNDOR CATEGORIA B.C	Alina-Ioana Stanescu Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu Date: 2020.11.25 10:43:43 +02'00'
Data:Octombrie 2020 Semnătură şi ştampilă	Semnătură şi parafa Ştampila BCPI Data : _____

JAKAB SANDOR
Semnat digital de JAKAB SANDOR
Data: 2020.11.05 14:23:42 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:750

Nr.cad	Nr.top	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31486	2097	1946 mp	intr.loc.Covasna, jud.Covasna
Nr.Cartea Funciară			Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
Cf.nr.26714-Covasna			COVASNA



CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Cc	1946	
Total		1946	teren neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcţii

Cod construc.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1946 mp

Suprafaţa din act = 1946 mp

Executant	Inspector
S.C. EURO-TOPO S.R.L. ing.Jakab Sándor Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Data:Octombrie 2020 Semnătură şi ştampilă	Semnătură şi parafa Ştampila BCPI Data : _____

Alina-Ioana Stanescu
Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu
Date: 2020.11.25 10:50:34 +02'00'

JAKAB SANDOR
Semnat digital de JAKAB SANDOR
Data: 2020.11.05

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:1500

Nr.cad.	Nr.top	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31488	2096	8005 mp	intr.loc.Covasna, jud.Covasna
Nr.Cartea Funciară			Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
			COVASNA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Cc	8005	
Total		8005	teren împrejmuit parţial

B. Date referitoare la construcţii

Cod construc.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurata a imobilului = 8005 mp
Suprafaţa din act = 8005 mp

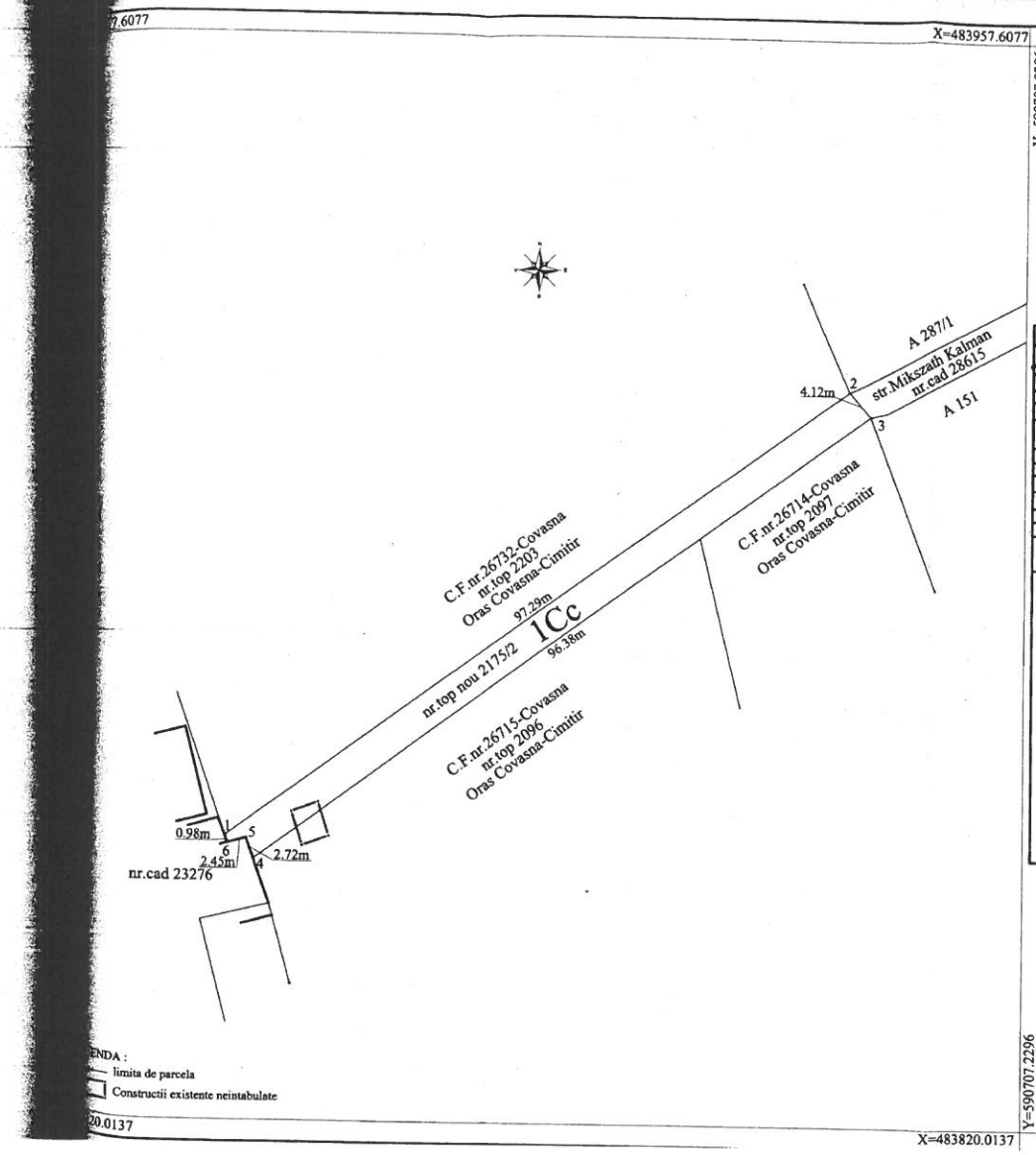
Executant	Inspector
S.C. EURO-TOPO S.R.L. ing.Jakab Sándor Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi concordanţa acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Data:Octombrie 2020 Semnătură şi ştampilă	Semnătură şi parafa Ştampila BCPI Data:

JAKAB SANDOR

Semnat digital de JAKAB SANDOR
Data: 2020.11.05 15:19:10 +02'00'

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel Racu
Date: 2020.11.27 10:29:21 +02'00'



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
29326	2175/2	411 mp	intravilan loc.Covasna,str.Stefan cel Mare, nr.39, (Cimitir Covasna), jud.Covasna.
Nr.Carte Funciara			Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
			COVASNA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	411	imobil imprejmuit la vest.
Total		411	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =411 mp
Suprafata din act = 411 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing. Adrio Marius
Confirm executarea masuratorilor de teren, întocmirea lucrarilor de actualizare a bazei de date cadastrale si cartografice conform cu prevederile caietului tehnic.

Data:Decembrie 2017

Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STÂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru I

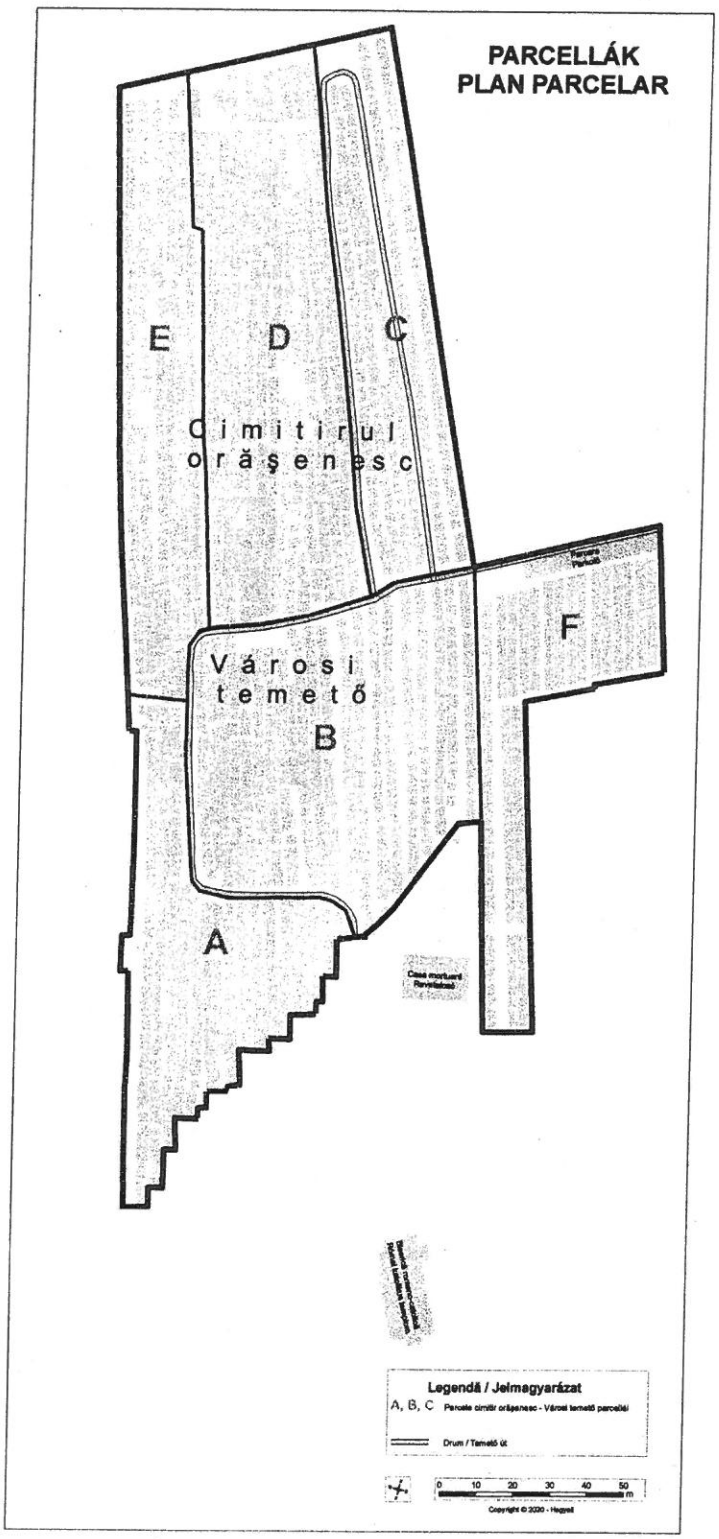
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

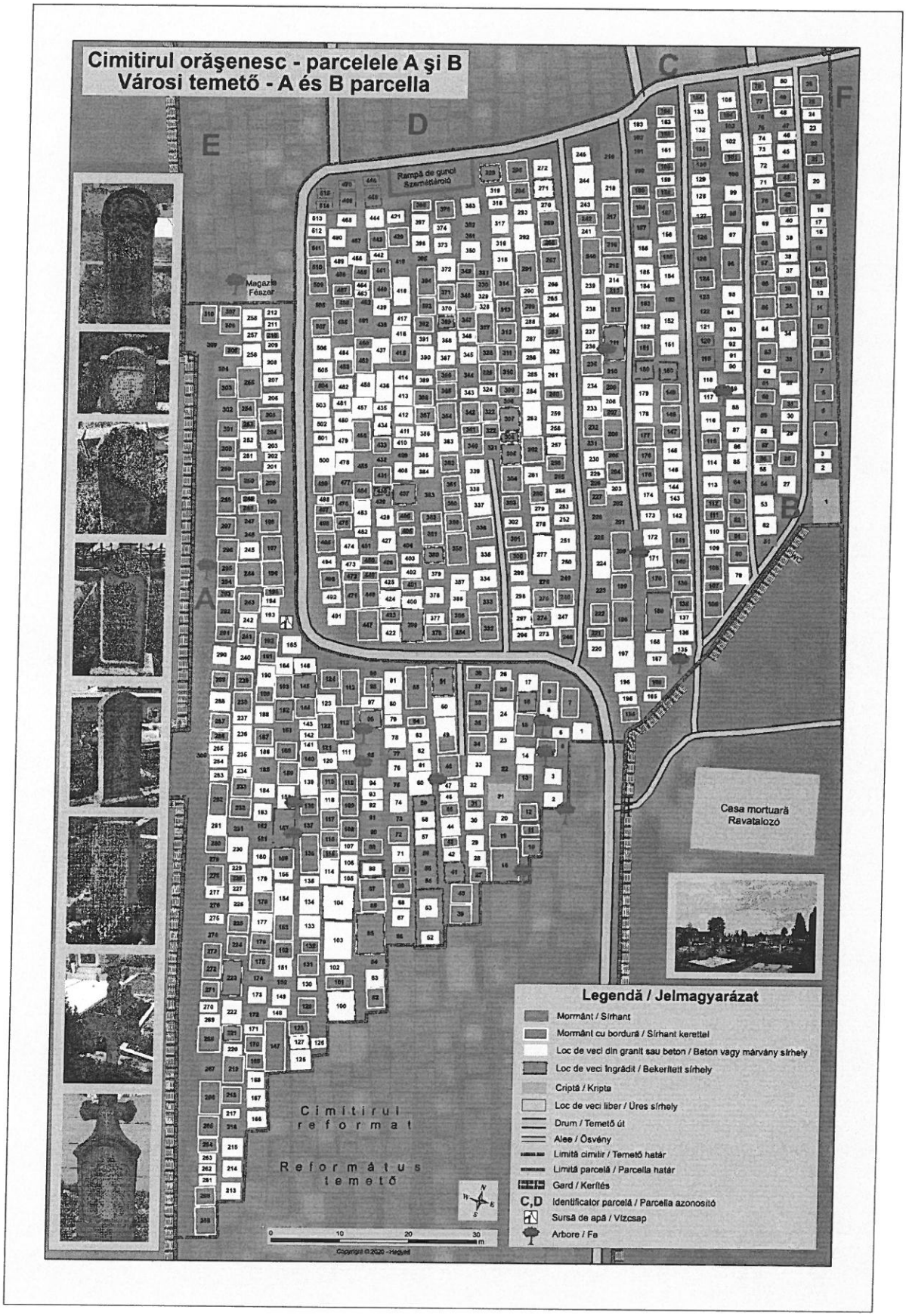
Data: 27 DEC. 2017

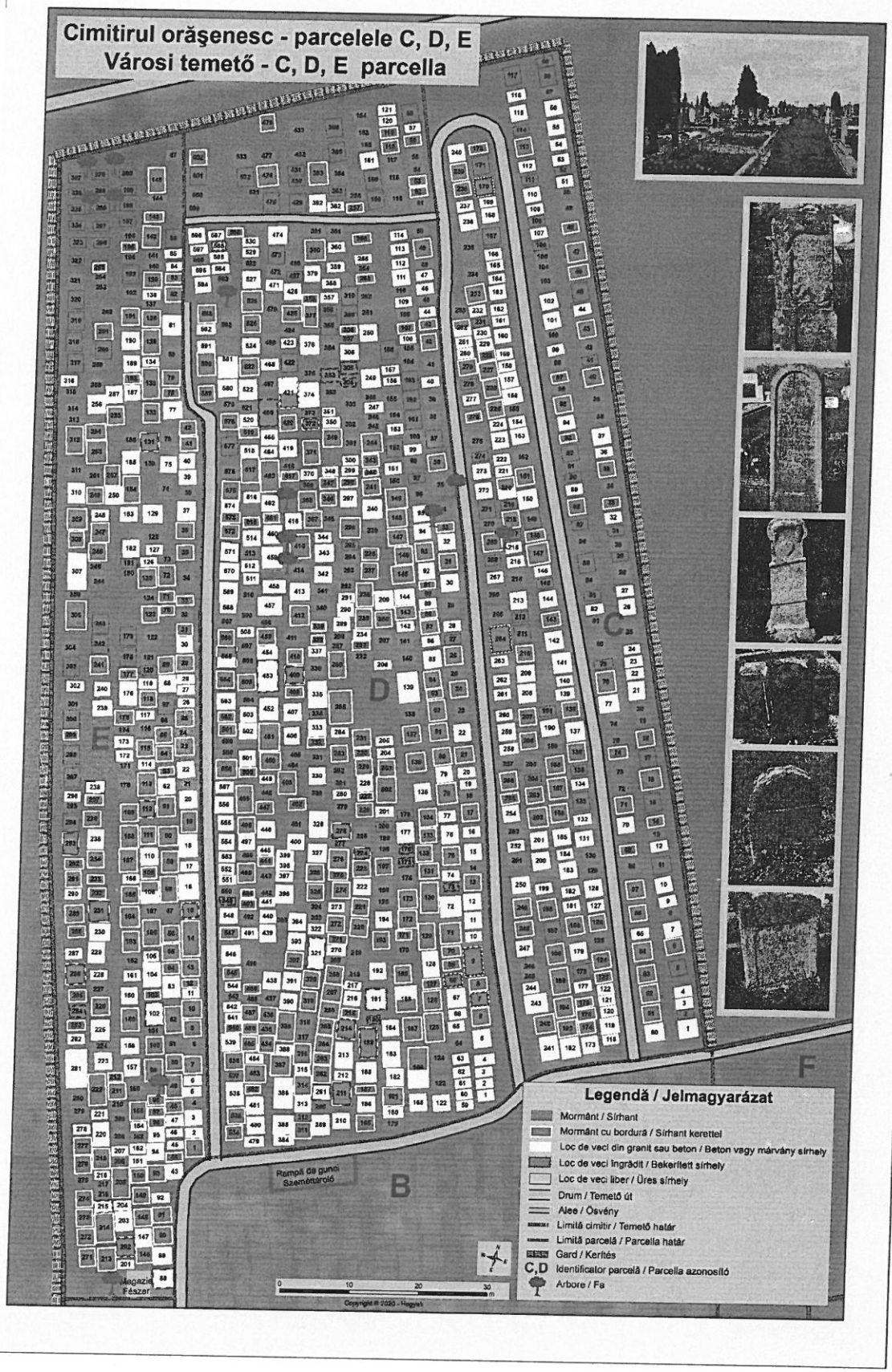
MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SC RO-B-J 0905 Clasa III SC EURO-TOPO SRL

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CV-F Nr. 0001 PAKAB SANDOR CATEGORIA C

Anexa nr.2 la Regulament
Planul parcelar al Cimitirului Public din Orașul Covasna




Cimitirul orăşenesc - parcelele A şi B
Városi temető - A és B parcella
Rampă de gunoi
Szemétlerakó
Magazie
Fészer
Casa mortuară
Ravatalozó
Cimitirul reformat
Református temető
Legendă / Jelmagyarázat
Mormânt / Sírhant
Mormânt cu bordură / Sírhant keretteel
Loc de veci din granit sau beton / Beton vagy márvány sírhely
Loc de veci îngrădit / Bekerített sírhely
Criptă / Kripta
Loc de veci liber / Üres sírhely
Drum / Temető út
Alee / Ösvény
Limită cimitir / Temető határ
Limită parcelă / Parcella határ
Gard / Kerítés
C,D Identificator parcelă / Parcella azonosító
Sursă de apă / Vízcsap
Arbore / Fa
0 10 20 30 m
Copyright © 2020 - Hegyi


Cimitirul orăşenesc - parcelele C, D, E
Városi temető - C, D, E parcella
Legendă / Jelmagyarázat
Mormânt / Sírhant
Mormânt cu bordură / Sírhant kerettel
Loc de veci din granit sau beton / Beton vagy márvány sírhely
Loc de veci îngrădit / Bekerített sírhely
Loc de veci liber / Üres sírhely
Drum / Temető út
Alee / Ösvény
Limită cimitir / Temető határ
Limită parcelă / Parcella határ
Gard / Kerítés
C,D Identificator parcelă / Parcella azonosító
Arbore / Fa
Rampă de gunoi
Szemétároló
Magazie
Fészer
B
C
D
E
F
0 10 20 30 m

Anexa nr.3 la Regulament
REGISTRUL DE EVIDENȚĂ AL ÎNHUMĂRILOR

REGISTRU DE EVIDENTA A INHUMARILOR - Anexa nr.3 la Regulament

Nr. crt. si Data		Anul inhumarii sau al asezarii in nisa a urnei cu cenusa	Datele de identificare a defunctului		Adresa de la ultimul domiciliu	Data decesului	Nr. parcelei in cimitir	Nr. randului si a locului de inhumare	Nr. si data contractului de concesiune/ atribuire in folosinta gratuita		Numele persoanei care a comandat inhumarea	Adresa persoanei care a comandat inhumarea	Tipul si lucrarile locului de inhumare	Alte observatii
Nr. crt	Data (zi/luna/an)	Anul	Nume, Prenume	Date ID	Adresa	Data (zi/luna/an)	Nr. parcela	Nr. rand /loc	Numar	Data (zi/luna/an)	Nume, Prenume	Adresa	Tipul si lucrarile	Observatii
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														

Anexa nr.3.1 la Regulament
REGISTRUL DE EVIDENȚĂ AL ÎNHUMĂRILOR PERSOANELOR

REGISTRU DE EVIDENTA A INHUMARILOR PERSOANELOR DECEDATE PRIN BOLI INFECTIOASE - Anexa nr.3.1 la Regulament

Nr. crt. si Data		Anul inhumarii sau al asezarii in nisa a urnei cu cenusa	Datele de identificare a defunctului		Adresa de la ultimul domiciliu	Data decesului	Nr. parcelei in cimitir	Nr. randului si a locului de inhumare		Nr. si data contractului de concesiune/ atribuire in folosinta gratuita		Numele persoanei care a comandat inhumarea	Adresa persoanei care a comandat inhumarea	Tipul si lucrarile locului de inhumare	Alte observatii
Nr. crt	Data (zi/luna/an)	Anul	Nume, Prenume	Date ID	Adresa	Data (zi/luna/an)	Nr. parcela	Nr. rand /loc		Numar	Data (zi/luna/an)	Nume, Prenume	Adresa	Tipul si lucrarile	Observatii
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															

Anexa nr.3.2 la Regulament
REGISTRUL DE EVIDENȚĂ AL ÎNHUMĂRILOR PERSOANELOR DECEDATE PRIN BOLI INFECȚIOASE CU AGENȚI INFECȚIOȘI ÎNALT PATOGENI

REGISTRU DE EVIDENTA A INHUMARILOR PERSOANELOR DECEDATE PRIN BOLI INFECTIOASE CU AGENTI INFECTIOSI INALT PATOGENI - Anexa nr.3.2 la Regulament

Nr. crt. si Data		Anul inhumarii sau al asezarii in nisa a urnei cu cenusa	Datele de identificare a defunctului		Adresa de la ultimul domiciliu	Data decesului	Nr. parcelei in cimitir	Nr. randului si a locului de inhumare	Nr. si data contractului de concesiune/ atribuire in folosinta gratuita		Numele persoanei care a comandat inhumarea	Adresa persoanei care a comandat inhumarea	Tipul si lucrarile locului de inhumare	Alte observatii
Nr. crt	Data (zi/luna/an)	Anul	Nume, Prenume	Date ID	Adresa	Data (zi/luna/an)	Nr. parcela	Nr. rand /loc	Numar	Data (zi/luna/an)	Nume, Prenume	Adresa	Tipul si lucrarile	Observatii
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														

Anexa nr.3.3 la Regulament
REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A DECEDAȚILOR FĂRĂ APARȚINĂTORI

REGISTRU DE EVIDENTA A DECEDATILOR FARA APARTINATORI - Anexa nr.3.3 la Regulament

Nr. crt. si Data		Anul inhumarii sau al asezarii in nisa a urnei cu cenusa	Datele de identificare a defunctului		Adresa de la ultimul domiciliu	Data decesului	Nr. parcelei in cimitir	Nr. randului si a locului de inhumare	Nr. si data contractului de concesiune/ atribuire in folosinta gratuita		Numele persoanei care a comandat inhumarea	Adresa persoanei care a comandat inhumarea	Tipul si lucrarile locului de inhumare	Alte observatii
Nr. crt	Data (zi/luna/an)	Anul	Nume, Prenume	Date ID	Adresa	Data (zi/luna/an)	Nr. parcela	Nr. rand /loc	Numar	Data (zi/luna/an)	Nume, Prenume	Adresa	Tipul si lucrarile	Observatii
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														

Anexa nr.4 la Regulament
REGISTRUL DE EVIDENȚĂ AL DESHUMĂRILOR/REÎNHUMĂRILOR

REGISTRU DE EVIDENTA AL DESHUMARILOR / REINHUMARILOR - Anexa nr.4 la Regulament

Nr. crt. si Data		Operatiune de deshumare / reinhumare		Persoana cine a solicitat deshumarea/reinhumarea		Adresa persoanei cine a solicitat deshumarea/ reinhumarea	Data efectuarii deshumarii/ reinhumarii	Persoanele prezente	Numele celui deshumat	Data decesului	Data inmormantarii initiale	Nr. parcelei in cimitir din care a fost deshumat	Nr. randului si a locului de inhumare	Nr. parcelei in cimitir in care se face reinhumarea	Nr. randului si a locului de reinhumare	Nr. si data contractului de concesiune/ atribuire in folosinta gratuita valabil pentru locul reinhumarii		Alte observatii
Nr. crt	Data (zi/luna/an)	Deshumare	Reinhumare	Nume, Prenume	Date ID	Adresa	Data (zi/luna/an)	Persoanele prezente	Nume, Prenume	Data (zi/luna/an)	Data (zi/luna/an)	Nr. parcela	Nr. rand /loc	Nr. parcela	Nr. rand /loc	Numar	Data (zi/luna/an)	Observatii
1																		
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		

Anexa nr.5 la Regulament
REGISTRUL DE MORMINTE

REGISTRU DE MORMINTE - Anexa nr.5 la Regulament

Nr. Parcela	Numarul mormantului	Randul mormantului	Numele detinatorului		Domiciliul detinatorului	Chitanta cu care s-a facut plata locului de mormant		Numele celui inmormantat		Data inmormantarii	Suprafata locului de veci	Tipul locului de veci	Existenta/inexistenta constructiilor funerare, numarul actului in baza carula s-au facut modificari privind schimbarea detinatorului
Nr. P	Nr. M	Randul	Nume	Prenume	Adresa	Nr. Chitanta	Data (zi/luna/an)	Nume	Prenume	Data (zi/luna/an)	MP.	Simplu/ Dublu	Observatii
A													
B													
C													
D													
E													
F													

Anexa nr.6 la Regulament
INDEXUL PERSOANELOR ÎNHUMATE ÎN CIMITIR

INDEXUL PERSOANELOR INHUMATE IN CIMITIR - Anexa nr.6 la Regulament

Numele defunctului		Data decesului	Nr. parcelei in cimitir	Randul morman-tului	Numarul morman-tului
Nume	Prenume	Data (zi/luna/an)	Nr. P	Nr. R	Nr. M

Anexa nr.7 la Regulament
REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A PLĂȚILOR
pentru concesionarea și reconcesionarea locurilor de veci

REGISTRUL DE EVIDENTA A PLATILOR - Anexa nr.7 la Regulament

Nr. crt.	Nr. si data eliberarii chitantei		Numele si prenumele platitorului		Adresa platitorului	Nr. Parcela	Randul morman-tului	Numarul morman-tului	Chitanta cu care s-a facut plata taxei anuale de intretinere a locului de mormant		Observatii
Nr. crt.	Nr. Chitanta	Data (zi/luna/an)	Nume	Prenume	Adresa	Nr. P	Randul	Nr. M	Nr. Chitanta	Data (zi/luna/an)	Observatii
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											

Anexa nr.8 la Regulament
REGISTRUL CONTRACTELOR DE CONCESIUNE A LOCURILOR DE

REGISTRUL CONTRACTELOR DE CONCESIUNE A LOCURILOR DE VECI - Anexa nr.8 la Regulament

Nr. si data incheierii contractului de concesiune		Beneficiarul concesiunii		Perioada de valabilitate a concesiunii	Identificarea locului de veci	Numarul chitantei de plata a dreptului de utilizare a locului de veci
Nr. Contract	Data (zi/luna/an)	Nume	Prenume	7 ani / 25 ani	ID.	Nr. Chitanta

Anexa nr.9 la Regulament
REGISTRUL CONTRACTELOR DE ATRIBUIRE IN FOLOSINTA

REGISTRUL CONTRACTELOR DE ATRIBUIRE IN FOLOSINTĂ GRATUITĂ A LOCURILOR DE VECI - Anexa nr.9 la Regulament

Nr. si data contractului de atribuire in folosinta gratuita		Beneficiarul contractului		Identificarea locului de veci	Perioada de utilizare gratuita a locului de veci
Nr. Contract	Data (zi/luna/an)	Nume	Prenume	ID.	Timp

Anexa nr.10 la Regulament
REGISTRUL DE EVIDENŢĂ A TRANSCRIERILOR

REGISTRUL DE EVIDENTA A TRANSCRIERILOR - Anexa nr.10 la Regulament

Nr. crt.	Numele si prenumele beneficiarului initial		Numele si prenumele solicitantului transcrierii		Nr. si data actului administrativ/ notarial/ judecatoresc		Grad de rudenie	Nr. Parcela	Randul morman-tului	Numarul morman-tului
Nr. crt.	Nume	Prenume	Nume	Prenume	Nr. Act	Data (zi/luna/an)	G. rudenie	Nr. P	Randul	Nr. M
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										

Anexa nr. 11 la Regulament

Cerere tip pentru concesionarea/atribuirea în folosință gratuită/reînoire concesiune a locului de veci

CĂTRE

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA
DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul(a)_____
_____, legitimat cu B.I./C.I. seria_____,
nr._____,
C.N.P._____, eliberat
deS.P.C.L.E.P._____, cu domiciliul în
.....
.....,
_____
_____ telefon_____, e_mail
_____
solicit a mi se aproba aproba

1.concesionarea pentru o perioadă de: a) ....7...ani
b).....25.ani

2.atribuirea în folosință gratuită

a unui loc de veci simplu/ dublu situat în Cimitirul public din Orașul Covasna;

3.reînnoirea contractului de concesiune nr....., pentru locul de veci situat în parcela ....., rândul....., nr.....pentru o perioadă de.....

(se subliniază/se bifează opțiunea solicitantului)

Motivele solicitării sunt următoarele:

_____
_____
_____

_____
_____
_____

Declar pe proprie răspundere că am/nu am concesionat alt loc de veci, mi s-a atribuit/nu mi s-a atribuit în folosință gratuită alt loc de înhumare în cimitirul public din Orașul Covasna.

Am luat la cunoştinţă că obţinerea unei concesiuni/atribuiri în folosință gratuită în baza declaraţiilor false atrage sancţiunea penală, anularea atribuirii, fără restituirea taxelor achitate şi neacceptarea atribuirii unui alt loc de înhumare în cimitirul public.

În susținerea cererii prezint/depun următoarele înscrisuri:

- BI/CI sau pasaport (copie si original) al solicitantului;
- certificat de deces (original si copie) ;
- adeverinta de înhumare (original si copie);
- dovada gradului de rudenie/ a calității de succesor ;
- alte acte de stare civilă (după caz)
- documente din care să rezulte situația materială (absența veniturilor și a bunurilor valorificabile), în cazul cererii de atribuire în folosință gratuită ;
- copie contract concesiune (în cazul reînnoirii concesiunii)
- copie încheiere notarială/hotărâre judecătoreascăde dezbatere succesorală, certificat de mostenitor;
- alte documente considerate utile pentru susținerea cererii

_____
_____
_____
_____

Vă mulţumesc,

Data:_____ Semnătura_____

Anexa nr. 12 la Regulament

CONTRACT DE CONCESIUNE A UNUI LOC DE VECI Simplu / Dublu, pe 25 an i/ 7 ani

nr...../.....

Cap.I Părțile contractante

Art.1 Orașul Covasna, cu sediul în Orașul Covasna, str. Pliske, nr.1, Jud. Covasna, posesor al codului fiscal nr. 4404613, prin Consiliul Local al Orașului Covasna și Primar, in calitate de CONCEDENT
si
D-nul/D-na
.....cu domiciliul în ....., posesor al C.I./B.I.seria ..... nr ..... C.N.P ....., în calitate de CONCESIONAR,

convin încheierea prezentului contract de concesiune a unui loc de veci situat în Cimitirul public din Orașul Covasna., situat în strada Ștefan cel Mare nr 39.

Cap.II Obiectul contractului si prețul concesiunii

Art.2.1. Obiectul contractului este concesionarea locului de veci simplu/dublu situat în Cimitirul public din Orașul Covasna, identificat prin parcela nr..... , rândul nr..... locul nr..... in suprafata de .....mp .

Art.2.2. Pretul concesiunii este de..... lei, calculat pentru perioada contractuală de .,.....ani, si s-a încasat cu chitanta fiscala nr...../....., in baza cererii nr..... / .....înregistrată la Primaria Orasului Covasna.
Art 2.3.(1) Taxa anuală de întreținere a cimitirului se achită anticipat încheierii contractului de concesiune (atibuire în folosință gratuită) și anual, până la data 30 iunie.

(2) În cazul în care nu se achită anual taxa de întreţinere, la termenul stabilit, se vor calcula penalităţi de întârziere.

(3) Cuantumul taxei anuale de întreţinere se stabileşte anual prin hotarârea cu privire la stabilirea impozitelor şi taxelor locale.

Cap.III Drepturile şi obligaţiile părţilor

Art. 3.1. Concedentul şi concesionarul se bucură de drepturile şi vor respecta obligaţiile stabilite prin legislaţia incidentă în vigoare şi prin Regulamentul privind funcţionarea Cimitirului Public din Oraşul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. ...../.....(denumit în continuare Regulament).

Art.3.2.1.Concedentul are obligaţia de a asigura:
-integritatea inventarului imobil şi mobil al cimitirului;
-îndeplinirea formalităţilor cerute de reglementările legale în vigoare cu privire la concesionarea şi predarea amplasamentelor locurilor de veci, înhumări, exhumări, construcţii, servicii către populaţie şi respectarea planului de sistematizare a cimitirului;
-ţinerea la zi a evidenţelor şi registrelor prevăzute prin prezentul regulament;
-acordarea de consultanţă referitoare la concesiuni;
-efectuarea transcrierilor dreptului de concesiune,
-conducerea evidenţei modului de încasare a taxelor de concesionare;
-gospodărirea şi înfrumuseţarea cimitirului, îngrijirea spaţiilor verzi, aleilor, căilor de acces, a împrejmuirilor, a instalaţiilor de alimentare cu apă şi energie electrică, canalizare şi de alte dotări.
-supravegherea lucrărilor de construcţii care se efectuează, urmărind asigurarea ordinii şi curăţenia la locurile din jurul construcţiilor;
-activitatea de curăţenie;

Art.3.2.2. Concedentul are dreptul:
-de a încasa redevenţa stabilită pentru acordarea dreptului de concesionare;
-de a încasa tariful anual de întreţinere a cimitirului, aprobat de Consiliul Local,pana la data de 30 martie pentru anul in curs
-de a dispune desfiinţarea oricărei construcţii funerare executată fără avizul valabil al reprezentantilor săi;
-de a urmări împreună cu organul fiscal local debitele aferente contractelor de concesiune (redevenţă/taxă de întreţinere) şi de a întocmi împreună cu organul fiscal local înştiinţările/somaţiile pentru încasarea/stingerea acestora (inclusiv aplicarea de penalităţi, după caz);

Art.3.3.1(1)Concesionarul este obligat:
-la delimitarea prin semne vizibile a perimetrului locului de veci şi instalarea unui însemn care să conţină numele şi prenumele decedatului sau a concesionarului, după caz, parcela şi numărul locului de mormânt, instalare care se va face de la data luării în folosinţă;
-la asigurarea lizibilităţii înscrisurilor de pe plăcile şi tablele comemorative;
-la îngrijirea permanentă a locului de mormânt, întreţinerea construcţiilor de orice fel existente la locul de veci;
-la respectarea suprafeţelor atribuite spre folosinţă, fiind interzisă orice extindere în cărări sau alei;
-să planteze la locurile de veci numai vegetație de talie mică (mai mică de 0,5m);
- să depoziteze resturile vegetale rezultate din întreţinerea locurilor de înhumare, resturile materiale rezultate în urma lucrărilor de construire/desfiintare/reparaţii ce se efectuează la părţile de construcţie a mormintelor, numai în locurile special amenajate;
-la ocrotirea mobilierului și a dotărilor cimitirului, respectiv a spațiilor verzi;
-la utilizarea cu simț gospodăresc a bunurilor din cimitir;
-de a comunica, în scris, orice schimbare survenită cu privire la persoana titularului şi domiciliului acestuia;
-de a nu amplasa la locurile de veci mobilier urban (bănci), cu excepţia celor deja existente la data intrării în vigoare a prezentului regulament;
-să amenajeze şi să întreţină locurile de veci, asigurându-le un aspect cât mai civilizat.
-să achite la termen concesiunea (redevența se achită integral anticipat încheierii contractului) și tariful anual de întreţinere până la data 30 iunie a fiecărui an.
(2) Plata cu întârziere a taxelor anuale de întreţinere a locului de veci atrage calculul majorărilor de întârziere prevăzute de legislația in vigoare.
(3)Recuperarea debitelor restante se face potrivit legislației în vigoare prevăzută pentru taxele și impozitele locale.

Art.3.3.2. Concesionarul are dreptul de a folosi locul de veci concesionat, conform destinației, pe perioada de valabilitate a prezentului contract.

Cap.IV Durata contractului

Art.4 Durata prezentului contract este de 25 / 7 ani ani, cu posibilitatea reînnoirii acestuia cu plata cuantumului redevenței în vigoare la data reânnoirii contractului de concesiune.

Cap.V Încetarea contractului

Art.5 Prezentul contract încetează:

1. la expirarea duratei termenului de concesionare sau atribuire în folosinţă gratuită;
2. titularul dreptului de folosinţă renunţă la acest drept, fără drept la despăgubiri;
3. în cazul încălcării art. 15 alin.6 din Regulament;
4. în cazurile prevăzute la art. 21 din Regulament;
5. în cazul în care titularului i se atribuie un alt loc de veci;
6. dacă titularul nu a răspuns în termen de 30 de zile la Notificarea transmisă de către administraţia cimitirului, prin care i se impută lipsa de interes şi preocupare în ultimii 2 ani consecutivi pentru îngrijirea şi întreţinerea locului de veci atribuit, a împrejmuirilor sau a construcţiilor funerare aflate pe acest teren, sau în termen de 90 zile pentru neplata taxelor de întreţinere pe o perioada mai mare de 4 ani;
7. la stabilirea domiciliului în altă localitate, în cazul locurilor de înhumare atribuite în timpul vieţii titularului de contract şi pe care nu s-au făcut înhumări;
8. în cazul în care concesionarul nu respectă dispoziţiile Regulamentului pentru organizarea si functionarea Cimitirului Public din Oraşul Covasna aprobat prin H.C.L. nr...../.....

Cap. VI Reconcesionarea locurilor de veci

Art.6.1. La reconcesionarea locurilor de veci se vor achita integral taxele stabilite de Consiliul Local al Oraşului Covasna pentru concesionare, cât şi debitele restante aflate în evidenţa pe plătitor la aceasta data.

6.2.La data încheierii contractului de concesiune/reconcesiune, concesionarul va achita taxa de întreţinere datorată pentru o perioadă de 1 an.

Cap.VII Modificarea contractului

Art.7.1. Modificarea oricărei clauze a prezentului contract se poate face numai prin acordul scris al părţilor, în condiţiile Regulamentului, prin act aditional.

Art.7.2. Dreptul de concesiune nu se poate înstrăina prin acte între vii. Acesta poate face obiectul succesiunii legale sau testamentare.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

UAT Oraş Covasna, prin

Consiliul Local/Primar,

_____
Semnătura_____
Semnătura_____

CONCESIONAR,

Anexa nr. 13 la Regulament

CONTRACT DE ATRIBUIRE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ A UNUI LOC DE VECI

nr...../.....

Cap.I Părțile contractante

Art.1Orașul Covasna, cu sediul în Orașul Covasna, str. Pliske, nr.1, Jud. Covasna, posesor al codului fiscal nr. 4404613, reprezentat prin Consiliul Local al Orasului Covasna si Primar, in calitate de PROPRIETAR
si
D-nul/D-na .....cu domiciliul în .....,
posesor al
C.1/B.1.seria ..... nr ..... C.N.P ....., în calitate de BENEFICIAR,

convin încheierea prezentului contract de atribuire în folosință gratuită a unui loc de veci.

Cap.II Obiectul contractului.

Art.2.1. - Obiectul contractuluieste atribuirea în folosință gratuită a locului de veci simplu din Cimitirul public din Orașul Covasna, identificat prin parcela nr..... , rândul nr..... locul nr....., in suprafata de .....mp .

Art.2.2. Atribuirea în folosință gratuită se face conform prevederilor Regulamentului pentru organizarea si functionarea Cimitirului Public din Orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr...../..... și a cererii nr..... / .....înregistrată la Primaria Orasului Covasna.
Art 2.3.(1) Taxa anuală de întreținere a cimitirului se achită anticipat încheierii contractului de concesiune (atibuire în folosință gratuită) și anual, până la data 30 iunie.
(2) În cazul în care nu se achită anual taxa de întreținere, la termenul stabilit, se vor calcula penalități de întârziere.

(3) Cuantumul taxei anuale de întreţinere se stabileşte anual prin hotarârea cu privire la stabilirea impozitelor şi taxelor locale.

Cap.III Drepturile şi obligaţiile părţilor

Art. 3.1. Proprietarul şi Beneficiarul se bucură de drepturile şi vor respecta obligaţiile stabilite prin legislaţia incidentă în vigoare, respectiv prin Regulamentul privind functionarea Cimitirului Public din Or. Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. ...../.....

Art.3.2.1.Proprietarul are obligaţia de a asigura:
-întegritatea inventarului imobil şi mobil al cimitirului;
-îndeplinrea formalităţilor cerute de reglementările legale în vigoare cu privire la atribuirea în folosinţă gratuită şi predarea amplasamentelor locurilor de veci, înhumări, exhumări, construcţii, servicii către populaţie şi respectarea planului de sistematizare a cimitirului;
-ţinerea la zi a evidenţelor şi registrelor prevăzute prin prezentul regulemant
-acordarea de consultanţă referitoare la atribuirea în folosinţă gratuită;
-gospodărirea şi înfrumuseţarea cimitirului, îngrijirea spaţiilor verzi, aleilor, căilor de acces, a împrejmuirilor, a instalaţiilor de alimentare cu apă şi energie electrică, canalizare şi de alte dotări.
-supravegherea lucrărilor de construcţii care se efectuează, urmărind asigurarea ordinii şi curăţenia la locurile din jurul construcţiilor;
-activitatea de curăţenie;

Art.3.2.2. Proprietarul are dreptul:
-de a încasa taxa anuală de întreţinere a cimitirului, aprobată de Consiliul Local;
-de a dispune desfiinţarea oricărei construcţii funerare executată fără avizul valabil al reprezentantilor săi;
-de a urmări împreună cu organul fiscal local debitele aferente contractelor de atribuire în folosinţă gratuită (taxă de întreţinere) şi de a întocmi împreună cu organul fiscal local înştiinţările/somaţiile pentru încasarea/stingerea acestora (inclusiv aplicarea de penalităţi, după caz);

Art.3.3.1 (1) Beneficiarul este obligat la:
-delimitarea prin semne vizibile a perimetrului locului de veci şi instalarea unui însemn care să conţină numele şi prenumele decedatului sau a beneficiarului – după caz, parcela şi numărul locului de mormânt, instalare care se va face de la data luării în folosinţă;

-asigurarea lizibilităţii înscrisurilor de pe plăcile şi tablele comemorative;
-îngrijirea permanentă a locului de mormânt, întreţinerea constrcuţiilor de orice fel existente la locul de veci;
-respectarea suprafeţelor atribuite spre folosinţă, fiind interzisă orice extindere în cărări sau alei;
-la locurile de veci să planteze numai vegetaţie de talie mică (mai mică de 0,5m);
- depozitarea resturilor vegetale rezultate din întreţinerea locurilor de înhumare, a resturilor materiale rezultate în urma lucrărilor de construire/desfiintare/reparaţii ce se efectuează la părţile de construcţie a mormintelor, numai în locurile special amenajate;
-ocrotirea mobilierului şi a dotărilor cimitirului, respectiv a spaţiilor verzi;
-utilizarea cu simţ gospodăresc a bunurilor din cimitir;
-de a comunica, în scris, orice schimbare survenită cu privire la persoana titularului şi domiciliului acestuia;
-de a nu amplasa la locurile de veci mobilier urban (bănci), cu excepţia celor deja existente la data intrării în vigoare a prezentului regulament;
-să amenajeze şi să întreţină locurile de veci, asigurându-le un aspect cât mai civilizat.
-să achite la termen taxa anuală de întreţinere;
(2) Plata cu intârziere a taxelor anuale de intretinere a locului de veci atrage calculul majorarilor de intirziere prevazute de legislatia in vigoare.
(3)Recuperarea debitelor restante se face potrivit legislatiei in vigoare prevazuta pentru taxele si impozitele locale.

Art.3.3.2.Beneficiarul are dreptul de a folosi locul de veci atribuit în folosință gratuită, conform destinației, pe perioada de valabilitate a prezentului contract.

Cap.IV Durata coutractului

Art.4 (1)Durata prezentului contract este de 7 ani.
(2)La data încheierii contractului de atribuire în folosință gratuită beneficiarul va achita taxa de întreținere datorata pentru o perioadă de 1 an.

Cap.V Încetarea contractului

Art.5 Prezentul contract încetează:
1. la expirarea duratei termenului de atribuire în folosință gratuită;

2. la data cand titularul dreptului de folosinţă renunţă la contract, fără drept la despăgubiri;
3. în cazul încălcării art. 15 alin.6 din Regulament;
4. în cazurile prevăzute la art. 21 din Regulament;
5. în cazul în care titularului i se atribuie un alt loc de veci;
6. dacă titularul nu a răspuns în termen de 30 de zile la Notificarea transmisă de către administraţia cimitirului, prin care i se impută lipsa de interes şi preocupare în ultimii 2 ani consecutivi, pentru îngrijirea şi întreţinerea locului de veci atribuit, a împrejmuirilor sau a construcţiilor funerare aflate pe acest teren, sau în termen de 90 zile pentru neplata taxelor de întreţinere pe o perioada mai mare de 4 ani;
7. la stabilirea domiciliului în altă localitate, în cazul locurilor de înhumare atribuite în timpul vieţii titularului de contract şi pe care nu s-au făcut înhumări;
8.în cazul în care beneficiarul nu respecta dispoziţiile Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Cimitirului public din Orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr...../.....

Cap.VI Modificarea contractului

Art.6.1. Modificarea oricarei clauze a prezentului contract, se poate face numai prin acordul scris al părţilor, în condiţiile Regulamentului, prin act aditional.
Art.6.2. Dreptul de folosință gratuită nu se poate înstrăina prin acte între vii, ori pentru cauză de moarte.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar, Beneficiar,

UAT Oraş Covasna, prin ----------

Consiliul Local/Primar,

_____

Semnătura_____Semnătura_____

Anexa nr. 14 la Regulament

CERERE DE ELIBERARE AVIZ CONSTRUCŢII

Către

Primăria Orașului Covasna

Subsemnatul .....,posesor al C.I./B.I. seria ..... nr. ..... eliberat de .... , domiciliat/ă în..... .....în calitate de concesionar pe .....ani/beneficiar cu titlu gratuit al locului de veci situat în Cimitirul Public din Orașul Covasna, în sectorul ....., aleea....., nr..... conform Contractului de concesiune/atribuire în folosință gratuită nr. .....,

vă rog să-mi aprobaţi eliberarea unui aviz de construire în vederea edificării următoarelor lucrări;_____

_____

_____

_____

Eu, titularul dreptului de concesiune/folosință gratuită precizez că lucrarea nu va depăşi limitele stabilite prinActul de concesiune/atribuire în folosință gratuită şi va fi executată de

_____

_____

_____.

/ în regie proprie (după caz).

Subsemnatul (a) îmi asum întreaga responsabilitate în ceea ce priveşte respectarea normelor de securitate în muncă şi a celor privind curăţenia la locul intervenției.

Declar în deplina cunostinta si pe proprie raspundere că voi respecta prevederile cuprinse în Regulamentul de organizare şi funcţionare al Cimitirului Public din Orașul Covasna.

Anexez alăturat :

- BI/CI sau pașaport (copie) al solicitantului;
- Act de concesiune/atribuire în folosință gratuită(copie);
- Descrierea construcţiei (date privind regimul inălțime, arhitectura/forma, materiale folosite pentru construire)
- Planul construcţiei;
- taxă aviz de construire in valoare de ..... lei;

Cu stimă

Semnătura..... Data.....

Anexa nr.15 la Regulament

AVIZ
PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR FUNERARE
nr...../.....

Urmare a cererii nr. ..... din ..... înaintată de către numitul/numita ....., cu domiciliul /sediul în judeţul ..... municipiul/oraşul/comuna ....., satul ....., sectorul ....., cod poştal ,str.....nr.....,bl.....,sc....,et.....,ap..., telefon/fax.....,e-mail, în scopul edificării unor lucrări funerare în Cimitirul public din Oraşul Covasna,

în urma analizării documentaţiei transmise,

în temeiul dispoziţiilor Regulamentului pentru organizarea şi funcţionarea Cimitirului Public din Oraşul Covasna, aprobat prin HCL nr. ...../.....

se emite prezentul aviz pentru executarea următoarelor lucrări funerare la locul de veci situat în Cimitirul public din Oraşul Covasna, parcela....., rândul....., locul nr.....:

_____
_____
_____
_____
_____
_____

Prezentul aviz produce efecte doar cu respectarea în totalitate a prevederilor din Regulamentul pentru organizarea şi funcţionarea Cimitirului Public din Oraşul Covasna.

PRIMAR

Anexa nr. 16 la Regulament

Cerere eliberare aviz de deshumare/reînhumare

Către Primăria Orașului Covasna

Subsemnatul/a,
_____domicilat(ă)/în_
_____
_____nr.telefon
_____,

în calitate de

-concesionar/succesoral concesionarului loculuide veci, conform Contractului de Concesiune nr _____ /Act de moștenire_____
_____ , situatîn CimitirulPublic din Or. Covasna, parcela_____rândul_____locnr. _____

- membru de familie/rudă al defunctului_____
_____, decedat la data de
_____
_, cu ultimul domiciliu în
_____
_____, înhumat în Cimitirul public din Orașul Covasna, parcela_____rândul_____ loc nr. _____

prin prezenta solicit aprobarea

1.deshumării
2.reînhumării

defunctului susnumit,

pe care urmează sa îl reînhumez în

.....

.....

Anexez alăturat,

-Copie conform cu originalul CI/BI solicitant

- Copie conform cu originalul certificat deces

-Acte de stare civilă/Certificat de moştenitor

-Copie conform cu originalul /original de pe actele doveditoare pentru locul de reînhumare

- Alte documente, după caz

Data..... Semnătură

Anexa nr.17 la Regulament

DECLARAŢIE- CONSIMTAMÂNT
privind deshumarea unui defunct

Subsemnatul/a
_____,
domicilat/ă în _____str.
_____
nr._____ , jud. _____, posesor
al nr. telefon _____,
în calitate de
-concesionar al locului de veci conform Contractului de concesiune nr. ....., pentru locul de veci simplu/dublu situat în Cimitirul Public din Or. Covasna, parcela _____, rândul_____, locul nr. _____/
-succesor al defunctului
_____,
decedat la ....., cu ultimul domiciliu în
.....
.....

prin prezenta declar ca sunt de acord cu deshumarea defunctului.....
....., decedat la
....., cu ultimul domiciliu în
.....
....., înhumat în
Cimitirul public din Oraşul Covasna, parcela ....., rândul ....., locul
.....
Am dat prezenta declaraţie astazi, declaraţie pe care o semnez si o susţin .

Anexez alăturat copie conform cu originalul CI/BI solicitant, dovada dreptului de utilizare a locului de veci, documente privind calitatea de succesor.

Data ..... Semnătură
.....

Anexa nr. 18 la Regulament

DECLARAŢIE- CONSIMŢĂMÂNT
privind înhumarea/reînhumarea unui defunct

Subsemnatul/a _____,
domicilat/ă în _____
str._____
nr._____, jud. _____, posesor
al nr. telefon_____,

în calitate de concesionar al locului de veci, conform Contractului de concesiune nr. ....., pentru locul de veci simplu/dublu situat în Cimitirul Public din Orașul Covasna, parcela _____, rândul_____, locul nr._____

prin prezenta declar ca sunt de acord cu înhumarea/reînhumarea defunctului.....
....., decedat la .....,
cu ultimul doimiciliu în
.....
....., în
locul de veci susmenționat.

Precizez că mă aflu în relație de rudenie cu defunctul, fiind
.....
.....

Mă oblig să nu solicit deshumarea defunctului timp de 7 (şapte] ani.

Anexez alăturat următoarele înscrisuri:

Data ..... Semnătură
.....

Anexa nr. 19 la Regulament

AUTORIZAȚIE DE DESHUMARE/ REÎNHUMARE

În baza cererii nr..... a numitului ..... , domiciliat în ...., posesor al CI/BI....., formulată în calitate de ..... al defunctului .... prin care se solicită deshumarea/reînhumarea susnumitului defunct..... ....., cu ultimul domiciliu in ..... , decedat la ....., înhumat în Cimitirul public din Orașul Coivasna în locul de veci cu nr....., situat în parcela nr....., rândul nr.....,

AUTORIZAM DESHUMAREA/REÎNHUMAREA

solicitată, urmând ca reînhumarea osemintelor susnumitului defunct să se realizeze în ....

PRIMAR,

Anexa nr.20 la Regulament

PROCES -VERBAL DE DESHUMARE
NR_____

În baza avizului/autorizației de deshumare nr....., din....., eliberată de ....,

subsemnatul(a)..... ....., posesor al B.1./CI seria....., nr....., în calitate de reprezentant/delegat .... al Primăriei Orașului Covasna

și

subsemnatul(a)..... ....., posesor al B.1./CI seria....., nr....., în calitate de ..... al defunctului ....., înhumat în Cimitirul public din Orașul Covasna, parcela....., rândul....., numărul .....

am participat astăzi, ..., la deshumarea susnumitului defunct.

Cu ocazia deshumării s-au găsit următoarele obiecte prețioase:

.....
.....
.....
.....

Aceste obiecte au fost preluate de către numitul(a), .../ au fost depuse la sediul

Primăriei Orașului Covasna/

.....

.....

fapt recunoscut prin semnarea prezentului proces-verbal de către participanții la deshumare.

Oseminţele defunctului au fost reînhumate la

.....

.....

.....

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal

Semnături:

.....

.....

Data: .....

Anexa nr.21 la Regulament

TAXELE
PRIVIND SERVICIILE FUNERARE PRESTATE DE CĂTRE PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

-TAXĂ CONCESIUNE–pe 25 ANI: - Loc de veci simplu:.....

- Loc de veci dublu:.....

-TAXĂ CONCESIUNE – pe 7 ANI:- Loc de veci simplu:.....

-Loc de veci dublu:.....

-TAXĂ ANUALĂ DE ÎNTREȚINE RECIMITIR:

- Loc de veci simplu:.....lei/an

- Loc de veci dublu:.....lei/an

-TAXĂ ELIBERARE AVIZ DE CONSTRUCȚIE:

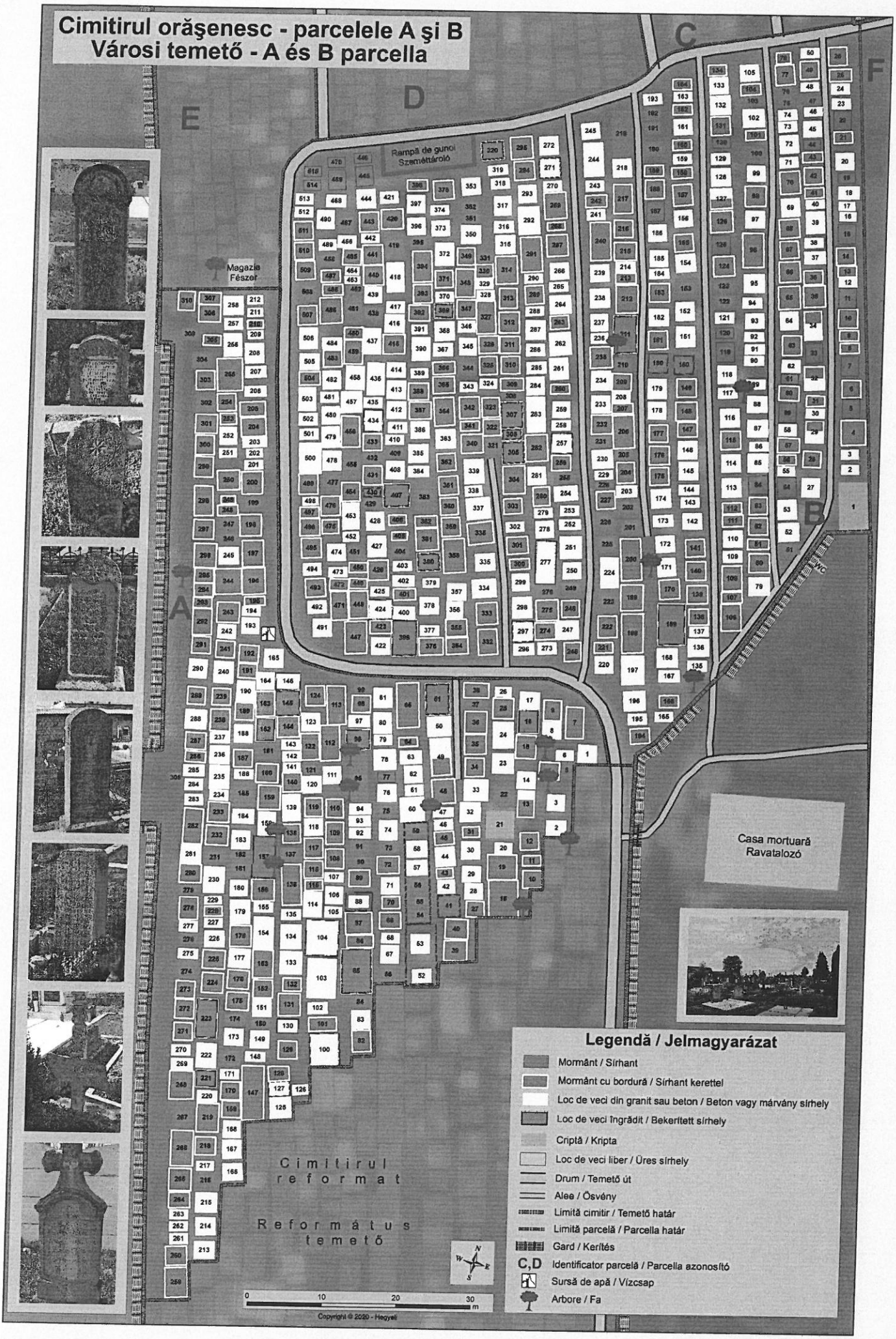
.....lei/loc de veci simplu

.....lei/loc de veci dublu

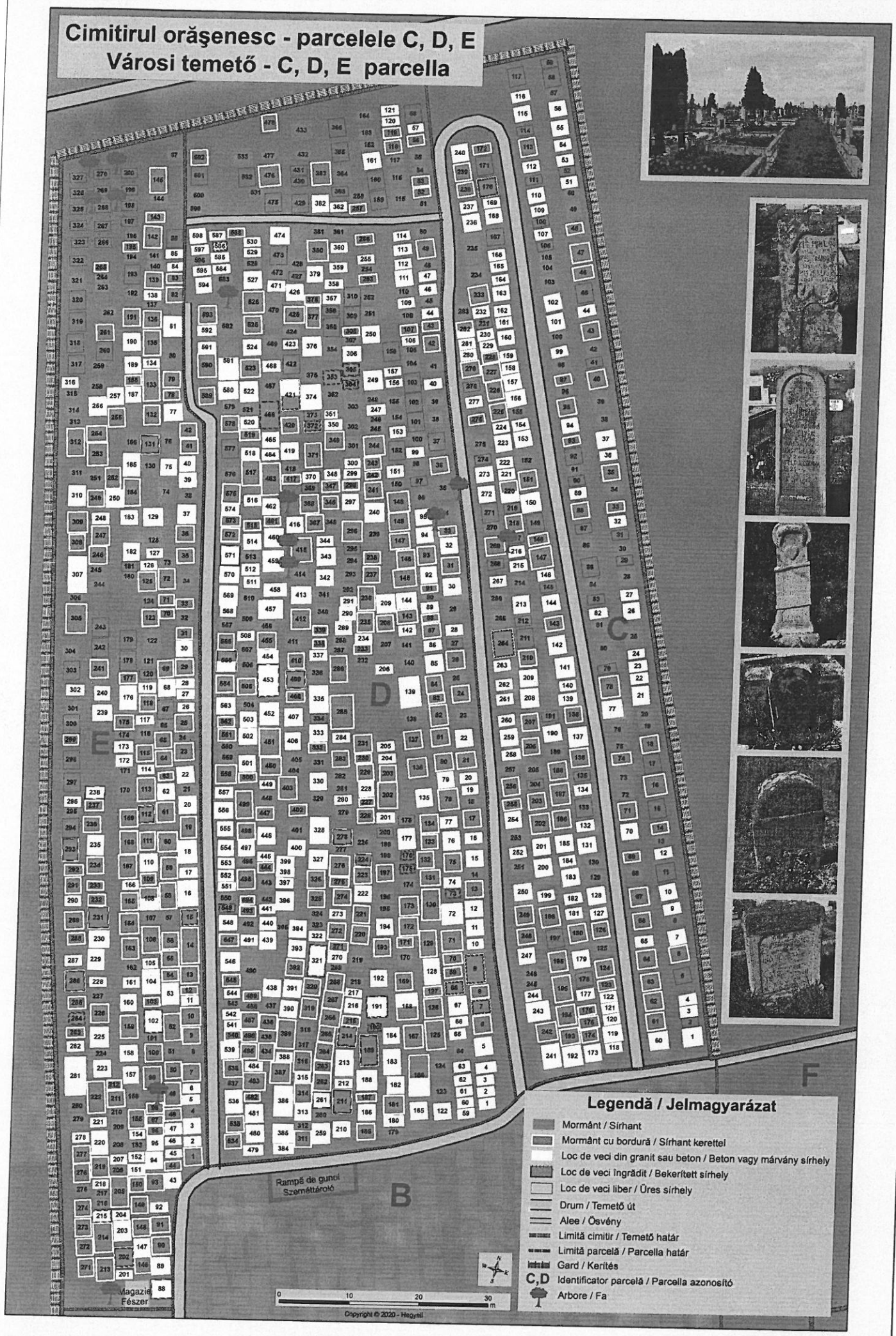
REGISTRUL DE EVIDENTA A PLATILOR - Anexa nr.7 la Regulament

Nr. crt.	Nr. si data eliberarii chitantei		Numele si prenumele platitorului		Adresa platitorului	Nr. Parcela	Randul morman-tului	Numarul morman-tului	Chitanta cu care s-a facut plata taxei anuale de intretinere a locului de mormant		Observatii
Nr. crt.	Nr. Chitanta	Data (zi/luna/an)	Nume	Prenume	Adresa	Nr. P	Randul	Nr. M	Nr. Chitanta	Data (zi/luna/an)	Observatii
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											

Cimitirul orăşenesc - parcelele A şi B
Városi temető - A és B parcella

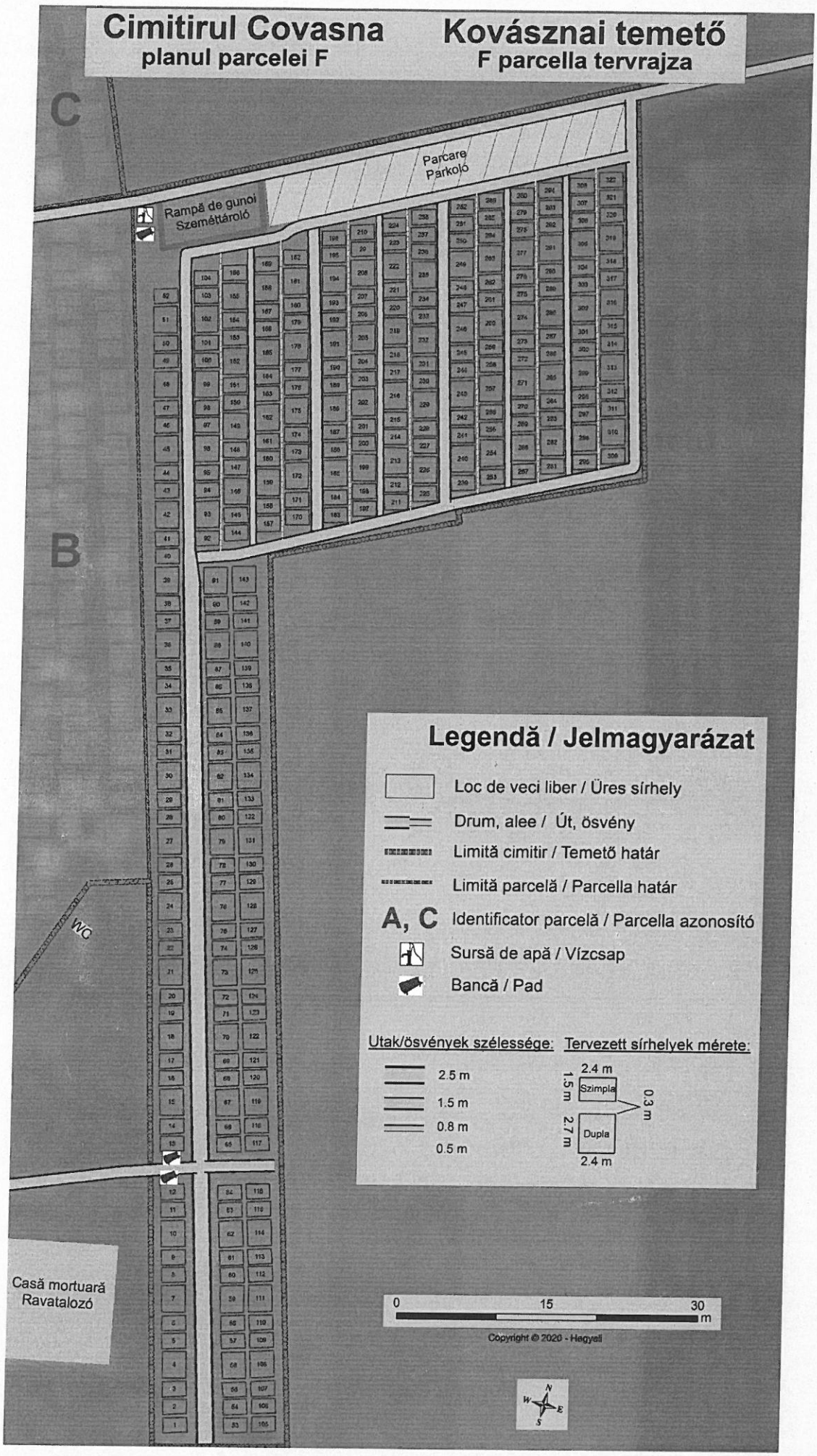


Cimitirul orăşenesc - parcelele C, D, E
Városi temető - C, D, E parcella

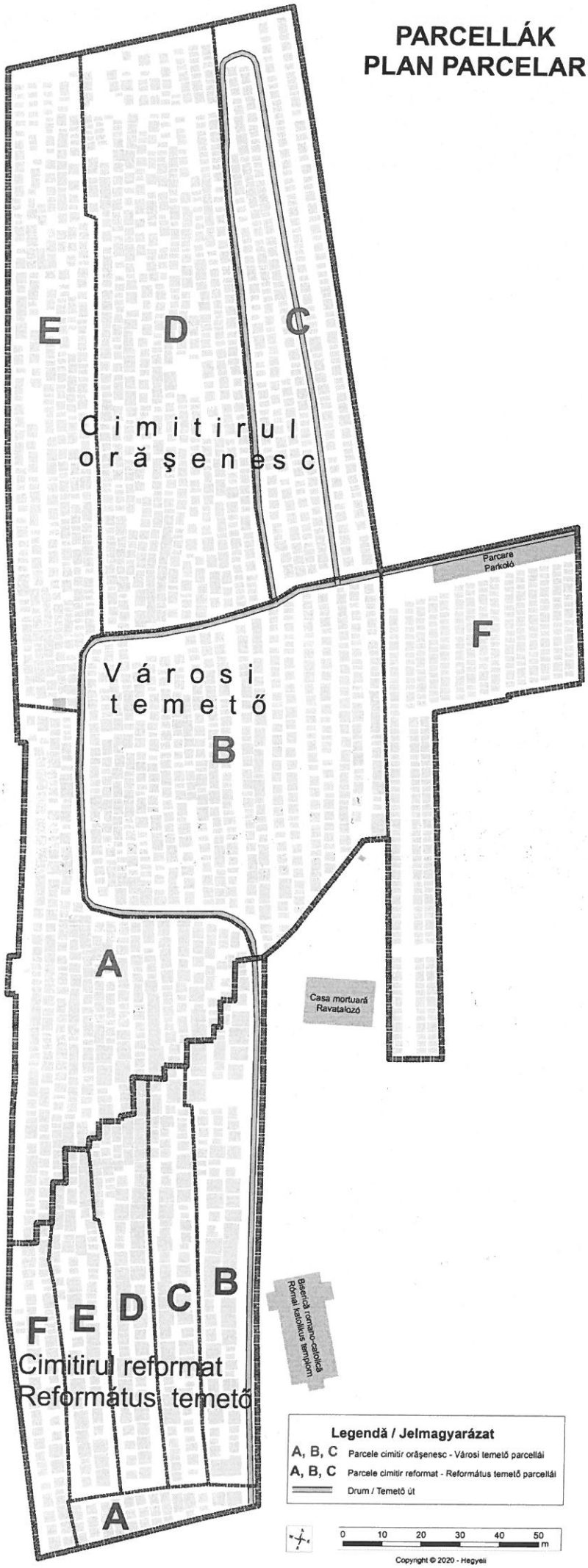


Cimitirul Covasna
planul parcelei F

Kovásznai temető
F parcella tervrajza



PARCELLÁK
PLAN PARCELAR



Copyright © 2020 - Hegyeli

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 12.276/26.07.2021
Ind. dos.: I/1

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind funcționarea Cimitirul Public situat în Orașul Covasna, str. Stefan cel Mare, nr. 39, Jud. Covasna

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea Regulamentului privind funcționarea Cimitirul Public din Orașul Covasna,str. Ștefan cel Mare nr. 39, județul Covasna

Orașul Covasna are în proprietate un cimitir public, aflat în administrarea Consiliului Local al Orașului Covasna și a Primăriei Orașului Covasna.

Cimitirul este situat în str. Stefan cel Mare, nr. 39, și este identificat topografic cu CF.nr. 31.485, nr. cad. 31.485, în suprafață de 13.062 mp., CF. nr. 31.488, nr. cad. 31.488, în suprafață de 8.005 mp., CF. nr. 31.486, nr. cad. 31.486, cu suprafața de 1.946 mp., CF. nr. 24.110, nr. cad. 24.110, cu suprafața de 1.718 mp., CF nr. 29.417, nr. cad. 29.417, cu suprafața de 374 mp.,. CF nr. 28.272, nr. cad. 28.272, cu suprafața de 626 mp., CF nr.29.326, nr. cad. 29.326, cu suprafața de 411 mp, in suprafață totală scriptică și măsurată de 26.142 mp.

Cimitirul este sectorizat în 6 parcele, respectiv cele identificate cu literele "A,B,C,D,E,F".

Parcelele "A,B,C,D,E,F" sunt în mare parte ocupate cu locurile de veci atribuite de-a lungul anilor de către solicitanți, rămânând libere în prezent doar un nr. foarte redus de locuri de veci.

Recent Orașul Covasna a achiziționat o suprafață de 2718mp, în vederea extinderii cimitirului public, identică cu parcela propusă "F", care este în prezent în totalitate liberă.

Se impune aprobarea unui regulament de funcționare a cimitirului public din orașul Covasna prin care să se reglementeze în condițiile legii modalitatea și condițiile desfășurării activității în cimitir, administrarea acestuia, atribuirea locurilor de veci, efectuarea înmormântărilor/deshumărilor, transportul persoanelor decedate, executarea lucrărilor funerare, întocmirea și ținerea registrelor de evidență, parcelarea suprafețelor libere, clauzele contractelor de concesiune și de atribuire în folosință gratuită, transcrierea dreptului de concesiune, taxele percepute

de către administratorul cimitirului, răspunderi și sancțiuni pentru neconformare, etc..

În ceea ce privește nivelul taxelor percepute pentru concesionarea/ reconcesionarea locurilor de veci, taxa anuală de întreținere și taxa eliberare aviz pentru executarea lucrărilor funerare, propun următoarele:

Pornind de la constatarea că în anul 2019 Orașul Covasna a cumpărat o suprafață de 2718mp teren, identică cu parcela "F", pentru suma de 232.412 lei (cu accesoriile aferente), suprafață pe care se propune a se amenaja un nr. de 418 locuri de veci (226 simple și 96 duble), adică 322 morminte, se propune stabilirea taxei de concesiune pentru 25 ani astfel încât în această perioadă să se recupereze costul achiziției terenului suportat de primărie. Astfel rezultă o taxă de 557 lei/un loc de veci simplu/concesiune pe 25 ani, respectiv 1114 lei/un loc de veci dublu/concesiune pe 25 ani. Propun perceperea taxei întregi în momentul încheierii contractului de concesiune. Pe același algoritm propun ca nivelul taxei concesiunii pe 7 ani să fie 160 lei/un loc de veci simplu și 320 lei/un loc de veci dublu. Propun aplicarea acelorași taxe în mod unitar pentru toate locurile de veci din cimitir (inclusiv din celelalte parcele) care vor fi atribuite în viitor.

Consider oportună instituirea unei taxe de întreținere anuală a cimitirului, care să acopere costurile cu deszăpezirea aleilor, îngrijirea spațiilor verzi, tunderea gazonului, salubrizare, contravaloarea apei consumate și a serviciului de canalizare întreținerea/pietruirea aleilor de acces, costurile utilizării agregatului frigorific mortuar din capela utilizată în baza contractului de comodat încheiat cu Parohia Romano-Catolică, curentul electric, etc. . În acest sens estimez nivelul taxei la suma minimă de 20 lei/loc de veci simplu, respectiv de 40 lei/loc de veci dublu, taxă care propun a fi aplicată beneficiarilor tuturor contractelor de concesiune din cimitir, taxe propuse în urma studierii prețului materialelor, carburanților, energiei electrice și costul forței de muncă.

Propun instituirea unei taxe pentru eliberarea avizului pentru executarea lucrărilor funerare, de către primărie, în suma de 10lei/aviz. Pentru nerespectarea prevederilor regulamentului propun stabilirea unor contravenții și sancționarea acestora cu amendă de la 200 lei la 1000 lei, cele prevăzute în art.64, litera "A" din regulament, respectiv cu amendă între 1000 și 2500 lei cele de la art.64, litera "B" din regulament.

Serviciile de administrare a domeniului public şi privat, inclusiv administrarea cimitirelor, sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităţilor locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizaţie şi confort al acestora şi grupează activităţi edilitar-gospodăreşti şi acţiuni de utilitate şi interes public local.

La organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat, inclusiv administrarea cimitirelor, trebuie avut în vedere respectarea unor cerințe precum: adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale și accesul liber la servicii și la informațiile referitoare la acestea.

Astfel, desfășurarea activităților edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, inclusiv cimitirului aflat pe domeniul public al orașului, trebuie să asigure atât administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar - urbane a orașului Covasna în interesul comunității locale cât și funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a acestuia.

Analizând din punct de vedere juridic proiectul de hotărâre cu privire la funcționarea cimitirului public din orașul Covasna,administrat de Consiliul local prin Primăria orașului Covasna, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, raportat la dispozițiile:

- art. 14 din Legea nr. 102 din 8 iulie 2014 privind cimitirele, crematoriile umane şi serviciile funerare potrivit cărora, "organizarea şi funcţionarea cimitirelor şi a crematoriilor se realizează în condiţiile prezentei legi", în conformitate cu prevederile H.G. nr. 741/2016 privind aprobarea Normelor tehnice şi sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea şi reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane şi ale regulamentului de organizare şi funcţionare aprobat prin hotărâre a consiliului local.
- art. 129 alin. (2) lit. „c" și „d", alin. (6) lit. „a", alin. (7) lit. „s", art. 139 alin. (3) lit. „g", art. 196 alin. (1) lit. „a" și art. 243 alin. (1) lit. „a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că prin proiectul de hotărâre sunt instituite taxe locale, consider necesară raportarea la prevederile art. 5 alin (1) lit. a), art. 20 lit.d) și e) și art. 27 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și la prevederile art. 486 alin (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu mențiunea că aplicarea sancțiunilor intră în vigoare după 30 de zile de la data publicării.

ÎNTOCMIT,
CIUREA MARIA CRINA
șef serviciu administrație public
VARGA MONICA ANAMARIA
Inspector compartiment administrarea domeniului public si privat