



PROPRIETATEA TERENURILOR :

CF. nr. 28261, 28157, 28288, 28274, 28350, 28450, 28341, 28341, 28381, 28406, 28407, 28408, 28517, 28518, 28522, 28543, 28545 SI INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI COVASNA - PROPRIETAR ORASUL COVASNA

PLAN URBANISTIC ZONAL

CHIURUS - CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE
ORASUL COVASNA , SAT CHIURUS
INITIATOR : ORASUL COVASNA

P.U.Z.

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
SCARA 1 / 2000

ZONA DRUMULUI PUBLIC (ZONA IN CARE SE PROPUNE AMENAJAREA DE TROTUARE PUBLICE, PISTE BICICLETE, RIGOLE BETON SPATII VERZI, ILUMINAT PUBLIC STRADAL NOCTURN, SEMNALIZARE, PUBLICITATE)

LEGENDA

- PERIMETRUL INTRAVILAN EXISTENT
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CAI DE CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTE (STRAZI IN INTRAVILAN)
- ZONA DRUMULUI PUBLIC
- GARDURI SI PORTI
- CLADIRI EXISTENTE
- CONDUCTA DE CANALIZARE SUB PRESIUNE PROPUA
- CONDUCTA DE CANALIZARE GRAVITATIONALA PROPUA

SE VOR REALIZA SUBTRAVERSARI ALE DRUMULUI CAROSABIL, ALE PARAUULUI CHIURUS, PARAUULUI BUDOS, ALE CANALELOR SI VIROAGELOR, PRIN FORAJ DIRIJAT, IN TUB DE PROTECTIE
SE VA REALIZA STATIE / STATII DE POMPARE

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	HA	%	HA	%
SUPRAFATA TOTALA ANALIZATA	84,24		84,24	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	4,31	100,00	4,31	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CAROSABIL AUTO	1,86	43,16	1,86	43,16
SUPRAFATA OCUPATA DE TROTUARE DALATE / PAVATE (ESTIMATIV)	0,00	0,00	1,41	32,71
SUPRAFATA OCUPATA DE PISTE BICICLETE(ESTIM)	0,00	0,00	0,32	7,42
SUPRAFATA OCUPATA DE RIGOLE VERZI/PAV	0,30	6,96	0,42	9,74
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,24	5,57
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,00	0,00	0,06	1,40
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONA DRUMULUI	2,15	49,88	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	4,31	100,00	4,31	100,00

P.O.T. MAXIM = 3,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,03

SUPRAFATA EDIFICABILA SE VA DELIMITA IN ETAPELE URMATOARE DE PROIECTARE IN FUNCTIE DE SOLUTIILE TEHNICE.

CHIURUS

NOTA :

IN FAZELE URMATOARE DE PROIECTARE SE VOR RESPECTA PREVEDERILE LEGISLATIEI SPECIFICE IN VIGOARE : DIRECTIVA 91 / 271 / 91 PRIVIND EPURAREA APELOR UZATE, HG. 188 / 2002 CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE ULTERIOARE; NTPA 001 / 05 SI NTPA 002 / 05 SI NTPA 011 / 05. SE VOR RESPECTA STANDARDELE ROMANESTI CARE TRANSPUN STANDARDELE EUROPENE SR EN 805 / 00, SR EN 752 - 1...7, SR EN 1671, SR EN 12050-1, SR EN 12050 - 3, SR EN 12255 - 1...15, SR EN 295 / 91 ISO 9001 SI GP 106-04, NP 032-99, NP 088-03, NP 089-03, NP 032-99, NP 088-03, NP 089-03.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMARATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SPARTU GHEORGHE, STRADA PRIVIGHETORII NR. 26 TELEFON 0741128611				DESCRIEREA : CHIURUS - CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE LOCALITATEA : ORAS COVASNA - CHIURUS BENEFICIAR : ORAS COVASNA	190 / 2020
SEF PROIECT	arh. FLOREA STELA			TITLUL PLANȘII : REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	SCARA 1 / 2000
PROIECTAT	arh. FLOREA STELA				
REDACTAT	arh. FLOREA STELA				A - 05