

PLAN URBANISTIC ZONAL

CHIURUS - CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE
ORASUL COVASNA , SAT CHIURUS
INITIATOR : ORASUL COVASNA

P.U.Z.

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
SCARA 1 / 2000

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	HA	%	HA	%
SUPRAFATA TOTALA ANALIZATA	84,24		84,24	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	4,31	100,00	4,31	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CAROSABIL AUTO	1,86	43,16	1,86	43,16
SUPRAFATA OCUPATA DE TROTUARE DALATE / PAVATE (ESTIMATIV)	0,00	0,00	1,41	32,71
SUPRAFATA OCUPATA DE PISTE BICICLETE(ESTIM)	0,00	0,00	0,32	7,42
SUPRAFATA OCUPATA DE RIGOLE VERZI/PAV	0,30	6,96	0,42	9,74
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,24	5,57
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,00	0,00	0,06	1,40
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONA DRUMULUI	2,15	49,88	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	4,31	100,00	4,31	100,00

P.O.T. MAXIM = 3,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,03SUPRAFATA EDIFICABILA SE VA DELIMITA
IN ETAPELE URMATOARE DE PROIECTARE
IN FUNCTIE DE SOLUTIILE TEHNICE.

PROPRIETATEA TERENURILOR :

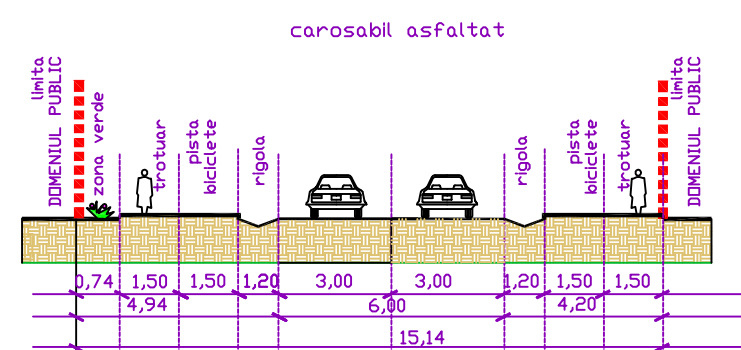
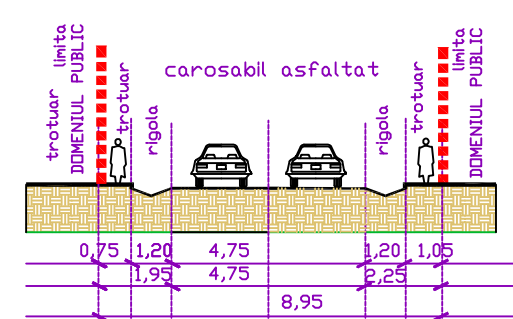
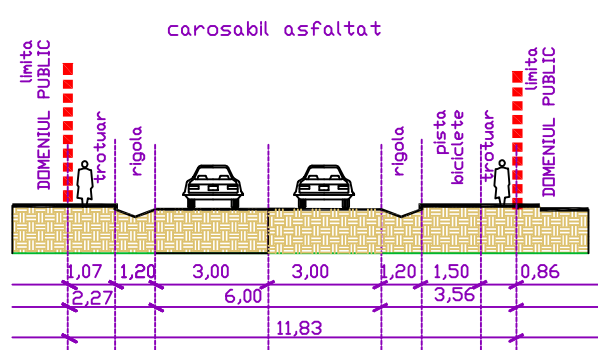
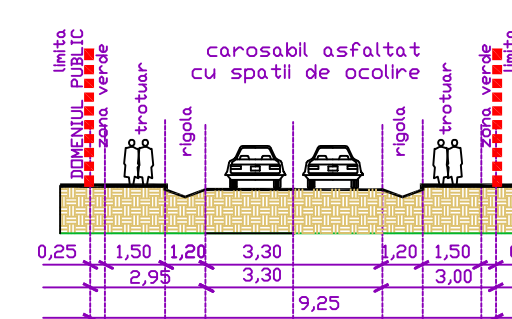
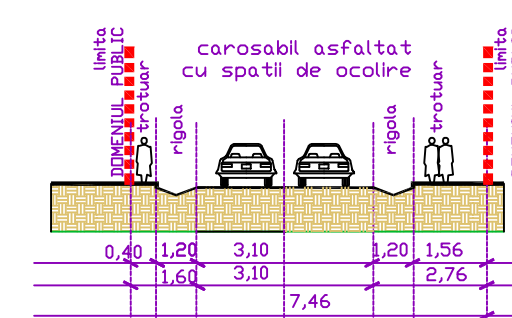
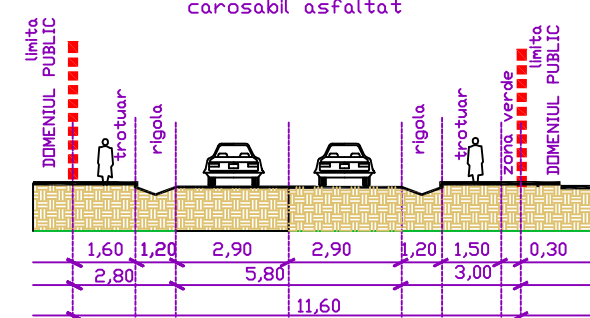
CF. nr. 28261, 28157, 28288, 28274, 28350, 28450,
28341, 28341, 28381, 28406, 28407, 28408, 28517,
28518, 28522, 28543, 28545 SI INVENTARUL
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL ORASULUI COVASNA - PROPRIETAR ORASUL
COVASNA

LEGENDA

- PERIMETRUL INTRAVILAN EXISTENT
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
IN P.U.Z.
- CAI DE CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTE
(STRAZI IN INTRAVILAN)
- ZONA DRUMULUI PUBLIC (ZONA IN CARE SE
PROPUNE AMENAJAREA DE TROTUARE
PUBLICE, PISTE BICICLETE, RIGOLE BETON,
SPATII VERZI
- GARDURI SI PORTI
- CLADIRI EXISTENTE

TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC
AL ORASULUI COVASNA (SAT CHIURUS)

CHIURUS

PROFIL DRUM CAROSABIL PROPUȘ
SECTIUNE A - A
strada KOVASZNAI PETERPROFIL DRUM CAROSABIL PROPUȘ
SECTIUNE B - B
strada KOROSI CSOMA SANDORPROFIL DRUM CAROSABIL PROPUȘ
SECTIUNE C - C
strada KOVASZNAI PETERPROFIL DRUM CAROSABIL PROPUȘ
SECTIUNE D - D
strada PAKEPROFIL DRUM CAROSABIL PROPUȘ
SECTIUNE F - F
strada KOROSI CSOMA SANDORPROFIL DRUM CAROSABIL PROPUȘ
SECTIUNE E - E
strada DEBRECZY SANDORNOTA : TOATE AMENAJARILE PROPUSE VOR AFECTA
EXCLUSIV DOMENIUL PUBLICPROFIELE PROPUSE PENTRU STRAZILE DIN
INTRAVILAN SE VOR ADAPTA AVAND IN VEDERE
ASIGURAREA CONTINUTATI TROTUARELOR SI
PISTELOR PENTRU BICICLETE IN CONCORDANTA
CU LATIMEA DOMENIULUI PUBLIC, IN FIECARE
LOCATIE IN PARTE.SE VOR AMENAJA PE DOMENIUL PUBLIC MINIM 20
PARCAJE PUBLICE.SE VA AMENAJA MINIM 2,5 MP SPATIU VERDE /
LOCUITOR, CA SPATII VERZI PUBLICE.SE VA ASIGURA ILUMINATUL PUBLIC AL
STRAZILORAMENAJAREA TROTUARELOR VA
RESPECTA PREVEDERILE LEGALE REFERITOARE LA
ASIGURAREA ACCESULUI PERSOANELOR CU
DIZABILITATI LOCOMOTORIISE VA ASIGURA ACCESUL NESTINGHERIT AL
AUTOUTILITARELOR DE ORICE FEL AL
AUTOUTILITARELOR POMPIERILOR, AL SALVARI,
AUTOVEHICULELOR POLITIEISE VA ASIGURA AMPLASAREA DE COSURI
STRADALE PENTRU COLECTAREA GUNOIULUI
STRADAL, SPATII VERZI PUBLICE.SE VA ASIGURA AMPLASAREA DE
PUBELE PENTRU COLECTARE SELECTIVA A
GUNOIULUI.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERENTIA/EXPERTIZA NUMARATA	PROIECT NR.
BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SPATIU CHIRURGIC, STRADA PRIVIGHETORII NR. 26 TELEFON 0741128611				DESCRIEREA : CHIURUS - CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE LOCALITATEA : ORAS COVASNA - CHIURUS BENEFICIAR : ORAS COVASNA	190 / 2020 FAZA : P.U.Z. IULIE 2020
SEF PROIECT	arh. FLOREA STELA			TITLUL PLANȘII :	SCARA 1 / 2000
PROIECTAT	arh. FLOREA STELA			PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	A - 04
REDACTAT	arh. FLOREA STELA				