

PLAN URBANISTIC ZONAL

CHIURUS - CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE
ORASUL COVASNA , SAT CHIURUS
INITIATOR : ORASUL COVASNA

P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 / 2000

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	HA	%	HA	%
SUPRAFATA TOTALA ANALIZATA	84,24		84,24	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	4,31	100,00	4,31	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CAROSABIL AUTO	1,86	43,16	1,86	43,16
SUPRAFATA OCUPATA DE TROTUARE DALATE / PAVATE (ESTIMATIV)	0,00	0,00	1,41	32,71
SUPRAFATA OCUPATA DE PISTE BICICLETE(ESTIM)	0,00	0,00	0,32	7,42
SUPRAFATA OCUPATA DE RIGOLE VERZI/PAV	0,30	6,96	0,42	9,74
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,24	5,57
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,00	0,00	0,06	1,40
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONA DRUMULUI	2,15	49,88	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	4,31	100,00	4,31	100,00

P.O.T. MAXIM = 3,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,03SUPRAFATA EDIFICABILA SE VA DELIMITA
IN ETAPELE URMATOARE DE PROIECTARE
IN FUNCTIE DE SOLUTIILE TEHNICE.

PROPRIETATEA TERENURILOR :

CF. nr. 28261, 28157, 28288, 28274, 28350, 28450,
28341, 28341, 28381, 28406, 28407, 28408, 28517,
28518, 28522, 28543, 28545 SI INVENTARUL
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL ORASULUI COVASNA - PROPRIETAR ORASUL
COVASNA

LEGENDA

- PERIMETRUL INTRAVILAN EXISTENT
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
IN P.U.Z.
- CAI DE CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTE
(STRAZI IN INTRAVILAN)
- ZONA DRUMULUI PUBLIC, ZONA IN CARE SE
PROPUNE AMENAJAREA DE TROTUARE
PUBLIKE, PISTE BICICLETE, RIGOLE BETON
SPATII VERZI
- GARDURI SI PORTI
- CLADIRI EXISTENTE

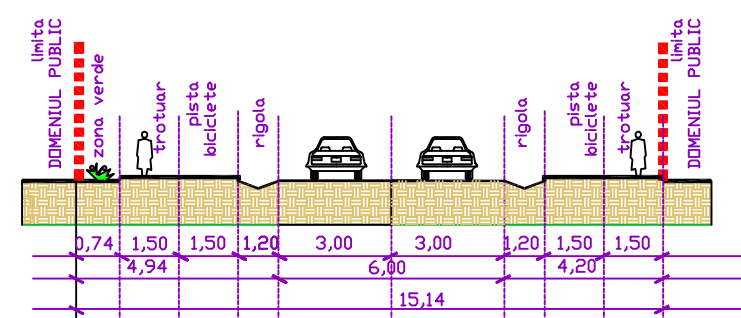
CHIURUS

PROFIL DRUM CAROSABIL PROPUIS

SECTIUNE A - A

strada KOVASZNAI PETER

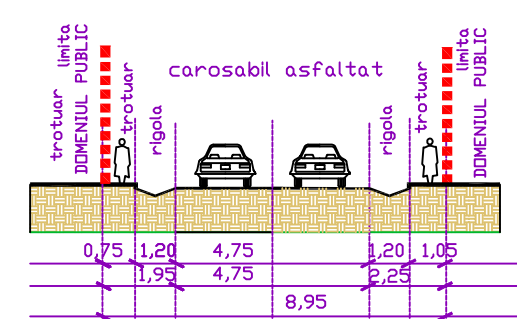
carosabil asfaltat



PROFIL DRUM CAROSABIL PROPUIS

SECTIUNE B - B

strada KOROSI CSOMA SANDOR

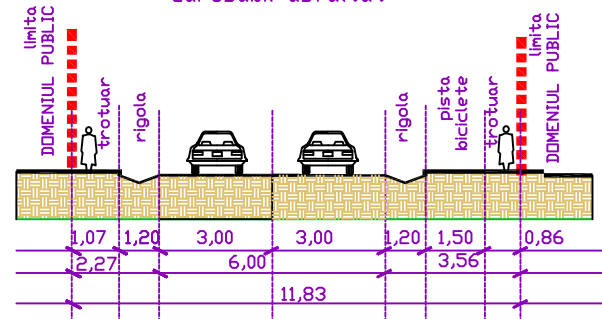


PROFIL DRUM CAROSABIL PROPUIS

SECTIUNE C - C

strada KOVASZNAI PETER

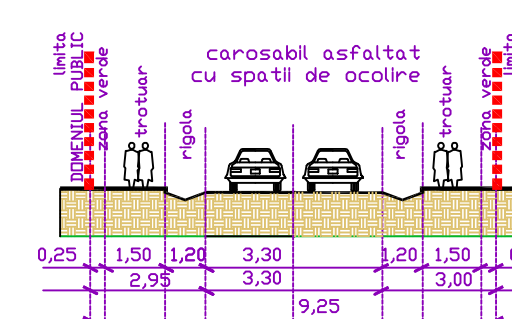
carosabil asfaltat



PROFIL DRUM CAROSABIL PROPUIS

SECTIUNE D - D

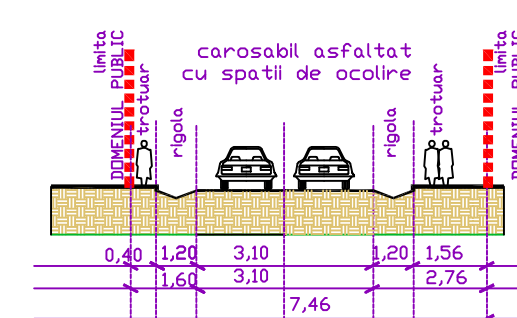
strada PAKE



PROFIL DRUM CAROSABIL PROPUIS

SECTIUNE F - F

strada KOROSI CSOMA SANDOR

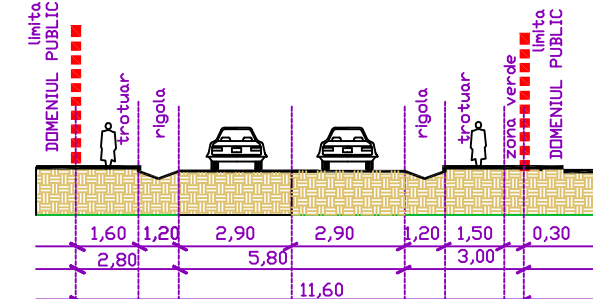


PROFIL DRUM CAROSABIL PROPUIS

SECTIUNE E - E

strada DEBRECZY SANDOR

carosabil asfaltat

NOTA : TOATE AMENAJARILE PROPUSE VOR AFECTA
EXCLUSIV DOMENIUL PUBLICPROFIELE PROPUSE PENTRU STRAZILE DIN
INTRAVILAN SE VOR ADAPTA AVAND IN VEDERE
ASIGURAREA CONTINUTATII TROTUAELOR SI
PISTELOR PENTRU BICICLETE IN CONCORDANTA
CU LATIMEA DOMENIULUI PUBLIC, IN FIECARE
LOCATIE IN PARTE.SE VOR AMENAJA PE DOMENIUL PUBLIC MINIM 20
PARCAJE PUBLICE.SE VA AMENAJA MINIM 2,5 MP SPATIU VERDE /
LOCUITOR, CA SPATII VERZI PUBLICE.SE VA ASIGURA ILUMINATUL PUBLIC AL
STRAZILORAMENAJAREA TROTUAELOR VA
RESPECTA PREVEDERILE LEGALE REFERITOARE LA
ASIGURAREA ACCESULUI PERSOANELOR CU
DIZABILITATI LOCOMOTORIISE VA ASIGURA ACCESUL NESTINGHERIT AL
AUTOUTILITARELOR DE ORICE FEL AL
AUTOUTILITARELOR POMPIERILOR, AL SALVARI,
AUTOVEHICULELOR POLITIEISE VA ASIGURA AMPLASAREA DE COSURI
STRADALE PENTRU COLECTAREA GUNOIULUI
STRADAL, SPATII VERZI PUBLICE.PUBELE PENTRU COLECTARE SELECTIVA A
GUNOIULUI.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERENTIA/EXPERTIZA NUMARATA	PROIECT NR.
BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SANTU GHEORGHE, STRADA PRIVIGHETORII NR. 26 TELEFON 0741128611				DEZINEREA : CHIURUS - CONSTRUIRE REȚELE EDILITARE LOCALITATEA : ORAS COVASNA - CHIURUS BENEFICIAR : ORAS COVASNA	190 / 2020 FAZA : P.U.Z. IULIE 2020
SEF PROIECT	mr. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI :	SCARA 1 / 2000
PROIECTAT	mr. FLOREA STELA			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	A - 03
REDACTAT	mr. FLOREA STELA				