



**JUDEȚUL COVASNA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679

E-mail: [primar@primariacovasna.ro](mailto:primar@primariacovasna.ro)

Nr. înreg. 3858 / 12.08.2020

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 72 de locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna**

Baza legală a proiectului de hotărâre privind aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 72 de locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna supus aprobării o constituie prevederile:

- art. 87 alin (1), alin (3) și alin (5) și din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 coroborat cu 3 alin. (2) lit j.), art.7 alin (1), art. 10, art.11, art.14, art.18, art.19, art.20, art.27, art.28, art.29 și art.39 din O.G. nr. 71/2002 – privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- art. 333 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborat cu art. 67 alin (3) al Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – REPUBLICATĂ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7, alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată: transparența decizională se realizează în procedură de urgență, având în vedere faptul că se încasează mai repede venituri noi la bugetul local prin închirierea mai rapidă a unor terenuri amenajate, dar neînchiriate încă.
- pct. 1.3.3 din Strategia de Dezvoltare a orașului Covasna pentru perioada 2016-2020 aprobată prin HCL nr.4/2016, cu completările ulterioare;

Motivele emiterii actului administrativ:

Având în vedere că Consiliul Local al orașului Covasna este proprietar al terenurilor situate în orașul Covasna, destinate amenajării a unui nr. de 13 parcări de reședință, și faptul că prin HCL nr. 47/2009, modificat prin HCL 110/2019, s-a hotărât administrarea, închirierea acestor terenuri în vederea amplasării pe acestea parcări de reședință, se are în vedere închirierea lor prin licitație publică.

În prezent, sunt ocupate un număr de 386 locuri de parcare de reședință cu contract de închiriere.

Situația detaliată contractelor actuale se prezintă astfel:

- 362 locuri de parcare contractate cu persoane fizice
- 9 locuri de parcare contractate cu persoane juridice
- 15 locuri de parcare contractate cu persoane cu handicap

În anul 2020 au fost vopsite și revopsite un număr de 458 locuri de parcare din totalul de 487, restul de 29 locuri de parcare fiind folosite pentru alte scopuri: intrare bloc, loc cu acces la hidrant pentru pompieri, intrare în altă zonă de parcare de reședință, etc..

Analizând situația acestor parcări de reședință constat că un număr de 72 locuri de parcare nu sunt contractate, și pot fi scoase la licitație pentru închiriere.

Din cauza faptului că nu se știe sigur cum va evolua situația pandemiei de COVID19 și sunt nesigure zilele în care se pot deplasa cetățenii în siguranță, fapt care presează demararea cât mai urgentă a procedurii de închiriere, consider necesară aplicarea procedurii de urgență prevăzută în art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus propun închirierea parcărilor de reședință necontractate, în număr de 72, prin încheierea unor contracte noi de închiriere și prin licitație publică cu strigare.

**Primar**

**Gyerő József**

