



JUDETUL COVASNA PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 3812/10.08.2020

Ind. dos.: T/19

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobare **PUZ – CORT EVENIMENTE, ANEXĂ TIP “P”, PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobare **PUZ – CORT EVENIMENTE, ANEXĂ TIP “P”, PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul orașului Covasna, în **UTR 41**.

Având în vedere inițiativa beneficiarului **S.C. IFPA EVENTS S.R.L.** de a realiza schimbarea destinației funcționale cu privire la imobilul situat în intravilanul orașului Covasna, str. *Pava de Sus*, nr. *fn*, înscris în CF nr. 29894 Covasna, cu nr. cadastral 29894, aflată în proprietatea lui Papuc Gheorghe și Papuc Elena, fiind notată dreptul de suprafață pe o durată de 99 ani a S.C. IFPA EVENTS S.R.L., **B.I. de Arhitectură Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe/Covasna a întocmit Proiectul nr. 169/2019, prin care se propune reglementarea imobilului sus menționat.

Astfel, funcțiunea unică a zonei sistematizate va fi de servicii de organizare de evenimente cu alimentație publică, construcții cu regim de înălțime max. P+1. Indicii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi modificate, urmând să aibă următoarele valori: POT max. = 31%, CUT max = 0,62.

Funcțiuni permise fără condiții: depozitare aferentă funcțiunii principale.

Funcțiuni interzise: alte funcțiuni, decât cea principală și cea permisă fără condiții.

Retrageri ale edificiului față de limitele proprietății: în interiorul parcelei construcțiile se vor amplasa respectând distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu și cele de aprovizionare, precum și zonele de protecție ale conductei de gaz, respectiv al căii ferate înguste (conf. Planșei A-03, Reglementări).

Circulații și accese: accesele și drumurile din incintă vor fi amenajate asigurând securitatea circulației generale și accesul autovehiculelor la construcțiile proiectate, a utilităților de stins incendiu. Nu se permite parcare autovehiculelor pe domeniul public.

Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu apă din rețeaua comună, evacuarea apelor uzate menajere în bazin vidanabil impermeabilizat. Colectarea deșeurilor se va face de operatorul care are în concesiune serviciul de salubritate din localitate, cu care beneficiara va încheia contract.

Din perspectiva gradului de complexitate propun valabilitatea P.U.Z. și a regulamentului aferent de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

Având în vedere cele expuse, PROPUN spre aprobare Planul Urbanistic Zonal privind – **CORT EVENIMENTE, ANEXĂ TIP “P”, PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN.**

**Primar,
Gyerő József**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 3813/10.08.2020
Ind. dos.: 1/1

Initiat de catre
Primarul orasului Covasna de
GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobare PUZ – CORT EVENIMENTE, ANEXĂ TIP “P”, PARCARE SI
ÎMPREJMUIRE TEREN

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____,
ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului.
- raportul compartimentului de specialitate al Arhitectului Șef al orasului Covasna.
- avizul comisiei de specialitate urbanism.
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

Având în vedere:

- Avizul favorabil al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Covasna nr. 16/20.07.2020 pentru Plan Urbanistic Zonal
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 336/21.06.2019 și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- art. 25, art.32 alin (5) lit.a si alin (6). art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹ alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din Legea nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000 pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023 ,

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri și „abțineri” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. _____ pentru documentația **PUZ – CORT EVENIMENTE, ANEXĂ TIP “P”, PARCARE □I ÎMPREJMUIRE TEREN**, conform anexei 1 la prezenta.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru „**CORT EVENIMENTE, ANEXĂ TIP “P”, PARCARE □I ÎMPREJMUIRE TEREN**” în intravilanul orașului Covasna, str. Pava de Sus, nr. fn, jud. Covasna, proiect nr. 169/2019 elaborat de către B.I.A. Florea Stela – din mun. Sfântu Gheorghe – beneficiar S.C. IFPA EVENTS S.R.L.– conform anexei 2 la prezenta.

Art. 2 – PUZ-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 5883 m², înscrisă în CF nr. 29894 Covasna, nr. cadastral 29894 Covasna, pentru care se propune o zonă funcțională unică - servicii de organizare de evenimente cu alimentație publică cu regim de înălțime max. P+1. Funcțiuni permise în corelare cu reglementările specifice UTR: depozitare aferentă funcțiunii principale.

Art. 3 – Perioada de valabilitate a PUZ-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4–Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orașului și beneficiarul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL ,
VASILICA ENEA**



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 3797/10.08.2020.
ind. dos.: _____

ANUNȚ

privind consultarea asupra propunerilor preliminare
**PUZ – CORT EVENIMENTE, ANEXĂ TIP “P”, PARCARE ȘI
ÎMPREJMUIRE TEREN**

Inițiator: S.C. IFPA EVENTS S.R.L.

Proiect nr. 169/2019 elaborat de B.I.A. Florea Stela – Sfântu Gheorghe/Covasna

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin HCL 24/2011 se inițiază consultarea publicului asupra propunerilor preliminare de **Plan Urbanistic Zonal - CORT EVENIMENTE, ANEXĂ TIP “P”, PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**, beneficiar S.C. IFPA EVENTS S.R.L.

Documentația de urbanism este elaborată de B.I.A. Florea Stela – Sfântu Gheorghe/Covasna (proiect nr. 169/2019).

Elaborarea documentației de urbanism a fost solicitată prin certificatul de urbanism nr. 336 din 21.06.2019 și respectă prevederile avizului favorabil nr. 16 din 20.07.2020.

Obiective și argumente:

Zona, conform P.U.G. și a regulamentului local de urbanism se află în UTR 41 cu funcțiunea dominantă Zonă industrie mică și servicii, spații și dotări aferente acestora.

Indicatori urbanistici propuși: P.O.T. max = 31%, C.U.T. max = 0,62 (conform memoriului de prezentare PUZ, capitol 3.)

Prin documentația de urbanism se propune reglementarea suprafeței de 5883 m² (imobil înscris în C.F. nr. 29894 Covasna) și crearea unei zone cu funcțiunea unică de “servicii de organizare de evenimente cu alimentație publică”.

Documentația se poate studia la sediul primăriei orașului Covasna.

Publicul este invitat să consulte propunerile preliminare P.U.Z. și să transmită observații și propuneri asupra documentelor prin depunerea de adrese la registratura

instituției: str. Piliske nr.1, oraș Covasna, jud. Covasna, fax 0267/342679 sau prin e-mail primar@primariacovasna.ro

Persoanele interesate pot formula observații până la data de 31/10/2019.

**Primar,
Gyerő József**



Întocmit:
Arhitect șef,
ing. Ambrus Attila

