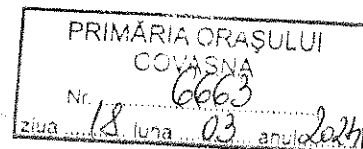


Lucra Regimul + Arh



Raport de activitate pe anul 2023

Comisia pentru Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Realizarea Lucrarilor Publice, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectura

Comisia de urbanism, prin presedintele Ferencz Botond si secretarul Vatóny Ferenc , in anul 2023, a fost convocat ori de cate ori a fost nevoie, prin prisma proiectelor de hotarare a consiliului local al orasului Covasna. in cursul anului 2023 ne-am reunit de 18 ori. In cadrul acestor sedinte am avut in dezbatere nenumarate de proiecte de hotarare dintre care , dupa cum urmeaza: pe data de 31.01.2023

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea bugetului local al orașului Covasna pe anul 2023.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan proprietatea privată a orașului Covasna str.Mihai Eminescu nr.225, în suprafață de 800 mp.CF nr.25360, în vederea amenajării de spații de joacă, filegorii, băncuțe, spații verzi amenajate.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan proprietatea privată a orașului Covasna str.Mihai Eminescu nr.225, în suprafață de 1.212 mp.CF nr.25361, în vederea amenajării de spații de joacă, filegorii, băncuțe, spații verzi amenajate.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-ZONĂ DE LOCUINȚE, ORAȘ COVASNA, SAT CHIURUȘ, JUD. COVASNA, beneficiari : Kui Norbert-András și Kui Bogdán Szende.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-PĂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ , ORAȘ COVASNA JUD. COVASNA.
6. Proiect de hotărâre cu privire la revocarea art.nr.2 din HCL. 35/2012 privind PUZ-ZONĂ CASE DE VACANȚĂ, ORAȘ COVASNA JUD. COVASNA, beneficiari Olteanu Elena și Olteanu Staicu Ilie.
14.02.2023
1. Proiect de hotărâre cu privire la acceptarea donării unor terenuri de către proprietari , persoane fizice, pentru lărgirea străzii Florilor și constatarea apartenenței la domeniul public a suprafeței primite în proprietatea orașului
28.02.2023
1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobare PUZ-ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚĂ ȘI PENSIUNE TURISTICĂ str.Petőfi Sándor nr.28 oraș Covasna jud.Covasna.
2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobare PUZ-ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE str.Târgului nr.6 oraș Covasna, jud.Covasna.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Viabilizare zonă turistică și sportivă orașul Covasna"

4. Proiect de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniului public al orașului a parcelelor 646,648,649,650 în suprafață de 2283 mp. componentă a Parcului central al orașului Covasna identificate sub nr. cadastral nr. 4146 și 4147.

20.03.2023

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale pentru ALIPIREA IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN C.F. NR. 30204 COVASNA (nr. cad. 30204) ȘI C.F. NR. 27859 (nr. cad. 27859), SITUATE ÎN ORAȘUL COVASNA, ÎN STR. PILISKE NR. 1 ȘI ÎN STR. LIBERTĂȚII NR. 26

30.03.2023

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea amplasamentului pentru Monumentul de For Public – Regele Decebal – în Parcul Tineretului din Voinești.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea amplasamentului pentru Monumentul de For Public – „Petőfi Sándor” – pe suprafața de teren în forma triunghiulară, delimitată de clădirea Casei Orășenești de Cultură, trotuarul străzii 1 Decembrie 1918 și aleea de acces înspre poarta de intrare în curtea Casei Orășenești de Cultură.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea amplasamentului pentru Monumentul de For Public – Turul – pe suprafața de teren în formă tringhiulară, situată în inteseția dintre străzile Școlii, 1 Decembrie 1918 și Kálvin.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea amplasamentului pentru Monumentul de For Public Orbán Balázs – în curtea Școlii Primare „Orbán Balázs”, pe str. Gábor Áron nr. 1.

12.04.2023

1. Proiect de hotărâre privind aprobare DALI „Renovarea Energetică Moderată a blocului de locuințe situat în orașul Covasna, str. Libertății nr. 20, bl. 2” în cadrul proiectului “Renovarea Energetică Moderată a blocurilor de locuințe situate în orașul covasna, str. Libertății nr. 20, bl. 2, respectiv str. Libertății nr. 21, bl. 3” și DALI „Renovarea Energetică Moderată a blocului de locuințe situat în orașul Covasna, str. Libertății nr. 21, bl. 3” în cadrul proiectului “Renovarea Energetică Moderată a blocurilor de locuințe situate în orașul Covasna, str. Libertății nr. 20, bl. 2, respectiv str. Libertății nr. 21, bl. 3” (PNRR 2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR 2022/C5/1/A.3.2/1).

19.04.2023

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării UAT Oraș Covasna la Programul privind protecția speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor și reducerii pagubelor cauzate de animale sălbatice, pentru realizarea obiectivului de investiții „Montare gard electric în zona Valea Zânelor și zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna”

27.04.2023

1. Proiect de hotărâre privind acceptarea donării unor terenuri de către Dna. Olteanu Elena ,persoană fizică, în vederea reconfigurării și amenajării Centrului Civic al Orașului Covasna.

29.06.2023

1. Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - Proiect TIP cu 6 apartamente, și a indicatorilor tehnico- economici în cadrul proiectului "Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ-Proiect TIP cu 6 apartamente", cod proiect C10-I2-297, Beneficiar U.A.T. oraș Covasna (PNRR/2022/C10/I2). 2.Proiect de hotărâre cu privire la modificarea HCL NR.72/2017 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea infrastructurii rutiere in statiunea balneoclimaterica Covasna” și a cheltuielilor legate de proiect. 3.Proiect de hotărâre pentru aprobarea obiectivului de investiții „Lucrare de reabilitare conducte de apă potabilă și canalizare menajeră în Orașul Covasna, strada Mihai Eminescu pe porțiunea dintre imobilele cu numerele 110 și 158”.

13.06.2023

1. Proiect de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - Proiect TIP cu 6 apartamente, și a indicatorilor tehnico-economici în cadrul proiectului "Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ-Proiect TIP cu 6 apartamente", cod proiect C10-I2-297, Beneficiar U.A.T. oraș Covasna (PNRR/2022/C10/I2).

17.08.2023

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA – beneficiar: Orașul Covasna.

2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA ȘCOLII, ORAȘ COVASNA – beneficiar: Orașul Covasna.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale pentru DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. nr. 26446 COVASNA (nr. cad. 26446), ÎN DOUĂ LOTURI.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale pentru DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. nr. 24010 COVASNA (nr. cad. 24010), ÎN DOUĂ LOTURI.

18.09.2023

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza-PROIECT TEHNIC+DETALII DE EXECUTIE pentru obiectivul de investitii " Viabilizare zona turistica si sportiva Orasul Covasna-racord de utilitati si retele exterioare de incinta"

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.)si a indicatoriilor tehnico- economici pentru obiectivul de investitii "Reabilitare sistem rutier si canalizare pluviala in str.Petofi Sandor" in cadrul Programului National de Investitii Anghel Saligny.

28.09.2023

1.Proiect de hotarare privind actualizarea nomenclatorului stradal al orasului Covasna.

2.Proiect de hotarare privind aprobarea Proiectului Tehnic cu detalii de executie si a indicatorilor tehnico –economici pentru obiectivul de investitii "Reabilitarea termica a sediului Primariei orasului Covasna" in cadrul PNRR Componenta 10 -Fondul local

,cod proiect C10-I3-723,beneficiar UAT Covasna.

12.10.2023

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 6.000.000 lei în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – ZONĂ REZIDENȚIALĂ – oras Covasna, judet Covasna, Beneficiar: S.C. HARD TECHNICS S.R.L.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic cu detalii de executie și a indicatorilor tehnico-economici în faza PT pentru obiectivul de investitie „Reabilitare termică școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2";, cod proiect C10-I3-1101.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic cu detalii de executie și a indicatorilor tehnico-economici în faza PT pentru obiectivul de investitie Construire piste de biciclete in Orasul Covasna, cod proiect C10-I1.4-481.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic cu detalii de executie și a indicatorilor tehnico-economici în faza PTh pentru obiectivul de investitie „Reabilitare termică Liceul Körösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11";, în cadrul PNRR (PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3), beneficiar U.A.T Covasna.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati in faza de Proiect tehnic pentru investitia “LUCRARI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE PARCARE- BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINAT ÎNCHIRIERII, Str.Ignác Rózsa Nr.2, 16 unitati locative”.
7. Proiect de hotărâre cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sistem rutier DC13”, în cadrul Programului Național de Investitii Anghel Saligny, aprobati prin HCL nr. 123/2023

23.11.2023

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUD-ZONA DE LOCUINTE-Str.Petőfi Sándor nr.15.oraș Covasna Jud.Covasna beneficiari : Szonda Zsombor și Szonda –Fejér Ágota
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici în faza PT pentru obiectivul de investitie “ Reabilitare străzi oraș Covasna 2018-Reabilitare sistem rutier și canalizare pluvială in strazile Podului,Plevnei, Butykák,Ady Endre,Bartók Béla,Mihai Eminescu,Lucefărului “ în cadrul Programului Național de Investitii Anghel Saligny.

29.11.2023

1. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr.72/2017 cu privire la aprobarea proiectului „Reabilitarea infrastructurii rutiere in stațiunea balneoclimaterică Covasna” și a cheltuielilor legate de proiect.
2. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea anexei 2.4 la HCL 137/2022 privind atribuirea direct a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate a localității către S.C. Gos-Trans-Com S.R.L având ca asociat unic orașul Covasna.

18.12.2023

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al oraşului Covasna pe anul 2023.

2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Amenajare sens giratoriu" la intersecția str.Ștefan cel Mare și str. 1 Decembrie 1918. În orașul Covasna.

21.12.2023

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a scutirilor și facilităților fiscale la impozitele și taxele locale pe anul 2024.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al oraşului Covasna și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate revizuit, pentru investiția: „Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna”.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Amenajare sens giratoriu la intersecția str. Ștefan cel Mare și str. 1 Decembrie 1918 în orașul Covasna.

5. Aprobarea Proiectului Tehnic cu detalii de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru „Renovarea energetică moderată a blocului de locuințe, situat în orașul Covasna, str.Libertații, nr.20, bl.2” respectiv pentru „Renovarea energetică moderată a blocului de locuințe, situat în Orașul Covasna, în str. Libertații, nr.21,bl.3” și „Renovarea energetică moderată a blocurilor de locuințe, situate în Orașul Covasna, str.Libertații, nr.20, bl.2, respectiv în str. Libertații, nr. 21,bl.3”; beneficiar U.A.T/ Covasna (PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1).

6. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Aparatului de Specialitate al Primarului oraşului Covasna.

7. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei 2 la HCL 160/2018 privind aprobarea unor noi zonări a terenurilor din intravilanul oraşului Covasna.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru investiția "EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR, ORAȘ COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

În cadrul acestor sedințe nu s-au semnalat evenimente deosebite, proiectele au fost avizate favorabil.

Semnăturile:

Ferencz Botond – președinte

Vatány Ferenc – secretar

Molnár János – membru

Jeszenovics Albert – membru

Bocan Ioan-Marcel – membru

