



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**PROCES - VERBAL nr. 8/2026**

Încheiat astăzi, **26 martie 2026, orele 14<sup>00</sup>**, cu ocazia ȘEDINȚEI ORDINARE a Consiliului Local al orașului Covasna.

**Sunt prezenți 12 consilieri în sala de ședințe, în mediul online, prin aplicația Teems participă consilierii: dl Bodó Töhötöm, dl Mărtin Marius – Stelian, dl Domaházi Levente János, dna Muntean Felicia – Maria și dna consilier Becsek Éva.**

**Participă la ședință:** viceprimarul orașului, dl Jeszenovics Róbert - Károly, secretar general, dna Ciurea Maria – Crina, directorul direcției de asistență socială, dna Sîntoiu Angela Cornelia, arhitect șef, dl Ambrus Attila, inspector resurse umane, dra Farkas Helga și inspector administrarea domeniului public și privat, dna Varga Monica Anamaria.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA ORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 96/2026, care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei și comunicată consilierilor prin e-mail.

**DI Viceprimar** urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința ordinară a consiliului local din luna martie.

Președinte de ședință pentru luna martie a fost aleasă dna consilier Bodó Enikő în ședința extraordinară din 16 martie 2026.

**Dna președinte de ședință prezintă ORDINEA DE ZI** a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

**1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – Zonă rezidențială Orașul Covasna, Județul Covasna – beneficiari: dl Munteanu Constantin și cobeneficiarii.**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al orașului Covasna și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.**

**3. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 10/2023 cu privire la stabilirea modalităților de acordare a ajutoarelor de urgență din bugetul local, cu modificările și completările ulterioare.**

**4. Proiect de hotărâre privind închiderea serviciului social „Centru de zi de informare și consiliere”.**

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea rezultatului evaluării managementului Casei Orășenești de Cultură pentru anul 2025**

6. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Novației Contractului de închiriere nr. 25855 – 900507/16.05.2023, în favoarea Distrigaz Sud Rețele SRL.**

7. **Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică deschisă a trei parcele de teren și a unui spațiu comercial/depozit din Piața agroalimentară, domeniul public al orașului Covasna.**

8. **Raportul Primarului orașului Covasna asupra situației gestionării bunurilor pentru anul 2025.**

9. **Raportul Primarului orașului Covasna privind starea economică, socială și de mediu pe anul 2025.**

10. **Raportul de activitate al consilierilor locali pe anul 2025.**

11. **Raportul de activitate al comisiilor de specialitate ale consiliului local al orașului Covasna pe anul 2025.**

12. **Diverse.**

Se supune la vot ordinea de zi, care se aprobă cu **17 voturi „pentru”** – unanimitate.

Înainte de discutarea punctelor de pe ordinea de zi dna președinte de ședință supune la vot procesul – verbal nr. 7 al ședinței extraordinare din 20 martie 2026.

Se supune la vot procesul verbal, care este aprobat cu **17 voturi „pentru”** – unanimitate.

Se trece la discutarea **punctului 1** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – Zonă rezidențială Orașul Covasna, Județul Covasna – beneficiari: dl Munteanu Constantin și cobeneficiarii.**

**Dl Ambrus** prezintă raportul de specialitate.

Comisia **juridică** și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

**Doamna Secretar General** – **AVIZ FAVORABIL** - proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale, anunțul fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei orașului Covasna, precum și în ziarele locale. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații

**Discuții: Dna Bodo:** unde este exact zona?

**DI Ambrus:** este str. Pădurii, intravilanul orașului, intrare din capătul străzii Piliske.

**DI Molnar:** fără PUG cum putem să încadrăm un PUZ? De mult ne-am apucat de PUG, dar nu este rezolvat.

**DI Ambrus:** avem un PUG valabil până la sfârșitul acestui an. Prin PUZ se reglementează zona respectivă, ulterior va fi inclus în PUG.

**DI Molnar:** infrastructura aferentă de cine va fi asigurată?

**DI Ambrus:** infrastructura au rezolvat ei pe banii lor.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 17 voturi „pentru”, după care se adoptă

### **HOTĂRÂREA NR. 28/2026**

cu privire la aprobare **P.U.Z. – ZONĂ REZIDENȚIALĂ**

**ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**

Beneficiari: **Dl. Munteanu Constantin și cobeneficiarii**

---

Se trece la discutarea **punctului 2** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al orașului Covasna și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.**

**DI Ambrus** prezintă raportul de specialitate.

Comisia **juridică** și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

**Doamna Secretar General** – **AVIZ FAVORABIL**

**Discuții: DI Gazda:** acest contract din 2022 în ce stadiu se află? Există șanse să fie terminat la termen?

**DI Ambrus:** sunt făcute studiile de fundamentare, documentațiile necesare au fost comandate și realizate, lucrarea este în stadiu destul de avansat. Urmează transparența și obținerea avizelor.

**DI Molnar:** ce fel de demersuri trebuie să facem noi pentru actualizare?

**DI Ambrus:** prima fază este inițializarea, urmează prima propunere.

**DI Molnar:** eu m-am gândit la nomenclatorul stradal.

**DI Ambrus:** avem și acel lucru de rezolvat, dar nu îngreunează PUG-ul.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **17** voturi „pentru”, după care se adoptă

### **HOTĂRÂREA NR. 29/2026**

***privind aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al orașului Covasna și a Regulamentului Local de Urbanism aferent***

---

Se trece la discutarea **punctului 3** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 10/2023 cu privire la stabilirea modalităților de acordare a ajutoarelor de urgență din bugetul local, cu modificările și completările ulterioare.**

**Dna Sîntoiu** prezintă raportul de specialitate.

Comisia **juridică** și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, **protecție socială** și sport

– **AVIZ FAVORABIL**

**Doamna Secretar General** – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **17** voturi „pentru”, după care se adoptă

### **HOTĂRÂREA NR. 30/2026**

**privind modificarea HCL nr. 10/2023 cu privire la stabilirea modalităților de acordare a ajutoarelor de urgență din bugetul local, cu modificările și completările ulterioare**

---

Se trece la discutarea **punctului 4** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind închiderea serviciului social „Centru de zi de informare și consiliere”.**

**Dna Sîntoiu** prezintă raportul de specialitate.

Comisia **juridică** și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, **protecție socială** și sport

– **AVIZ FAVORABIL**

**Doamna Secretar General** – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 17 voturi „pentru”, după care se adoptă

**HOTĂRÂREA NR. 31/2026**  
**privind închiderea serviciului social “Centru de zi de informare și consiliere”**

---

Se trece la discutarea **punctului 5** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea rezultatului evaluării managementului Casei Orășenești de Cultură pentru anul 2025.**

**Dra Farkas** prezintă raportul de specialitate.

Comisia **juridică** și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, **cultură**, sănătate, protecție socială și sport

– **AVIZ FAVORABIL**

**Doamna Secretar General** – **AVIZ FAVORABIL**

**Discuții: Dl Molnar:** ca membru în comisia de evaluare doresc să remarc faptul ca față de anii anteriori s-au rezolvat anumite probleme în managementului casei de cultură. Au fost introduse abonamentele pentru spectacole, am propus ca aceste abonamente să fie realizate și pentru spectacole în limba română.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 17 voturi „pentru”, după care se adoptă

**HOTĂRÂREA NR. 32/2026**  
**privind aprobarea rezultatului evaluării managementului**  
**Casei Orășenești de Cultură pentru anul 2025**

---

Se trece la discutarea **punctului 6** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea Novației Contractului de închiriere nr. 25855 – 900507/16.05.2023, în favoarea Distrigaz Sud Rețele SRL.**

**Dna Varga** prezintă raportul de specialitate.

Comisia **juridică** și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț

– AVIZ FAVORABIL

**Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL**

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 17 voturi „pentru”, după care se adoptă

### **HOTĂRÂREA NR. 33/2026**

**privind aprobarea Novatiei Contractului de inchiriere nr. 25855-900507/16.05.2023, in favoarea Distrigaz Sud Retele SRL**

---

Se trece la discutarea **punctului 7** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică deschisă a trei parcele de teren și a unui spațiu comercial/depozit din Piața agroalimentară, domeniul public al orașului Covasna.**

**Dna Varga** prezintă raportul de specialitate.

Comisia **juridică** și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț

– AVIZ FAVORABIL

**Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL**

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 17 voturi „pentru”, după care se adoptă

### **HOTĂRÂREA NR. 34/2026**

**privind închirierea prin licitație publică deschisă a trei parcele de teren și a unui spațiu comercial/depozit din Piața agroalimentară, domeniul public al orașului Covasna**

---

**Rapoartele de activitate înscrise la punctele 8-11 au fost înaintate prin e-mail.**

**În urma consultării lor nu sunt discuții.**

**Diverse.**

**Dra Teacă:** site-ul primăriei, mai ales la secțiunea urbanism, ar trebui verificat pentru că nu mai există afișări din anul 2025. Mai multe mămici au ridicat problema căii de acces a pistei de biciclete: cum ajung copii din Voinești la această pistă?

**DI Gazda:** sub balustradele de la podețe s-a degradat betonul.

**DI Viceprimar:** cum avem buget, refacem.

**DI Gazda:** casa din parc arată din ce în ce mai rău.

**DI Viceprimar:** o să le facem somație.

**DI Molnar:** ar trebuie să le mărim impozitul cu 500%. De mai multe ori am cerut lista imobilelor supraimpozitate și să vedem dacă se achită acel impozit. Pe str. Jozsef Attila s-au făcut săpături și au lăsat drumul așa.

**DI Viceprimar:** acolo lucrarea nu este terminată, va fi refăcut drumul.

**DI Molnar:** s-a făcut casa memorială a lui Korosi Csoma Sandor, s-ar putea pune 2-3 plăci la intrare pentru că este noroi.

**DI Viceprimar:** anul acesta planificăm să refacem trotuarul în str. Piliske.

**DI Gazda:** urmează să aprobăm bugetul, v-ați gândit care sunt prioritățile?

**DI Viceprimar:** prima dată să vedem din ce bani ne gospodărim și după aceea venim cu lista.

**Dna Bodo:** locurile de joacă sunt pline cu excremente de câine.

**DI Viceprimar:** peste tot am pus afișe, tot intră câinii. Urmează să schimbăm nisipul.

**Dna Secretar:** ați văzut adresele loteriei române, ei ne arată că nu se încadrează la jocuri de noroc și nu pot fi mutați la marginea localității. Înainte de ședință s-a depus o petiție privind actele doveditoare solicitate de direcția economică pentru a beneficia de reducere. Am discutat cu directorul economic, se va face răspuns.

**DI Vatany:** cu loteria nu am înțeles.

**Dna Secretar:** prin articolul III, pct. 6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7 din 25 februarie 2026, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale, autoritățile publice locale, respectiv consiliile locale, pot decide dacă pe teritoriul unității administrativ-teritoriale pe care o reprezintă se mai pot desfășura sau nu activități de jocuri de noroc. Loteria Română arată că ei nu desfășoară jocuri de noroc, iar în cazul în care Consiliul local va lua o decizie de excludere din oraș, ei să nu fie luați în calcul, fiind vorba de Loteria Română.

**Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și închide ședința la orele 15.15.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BODO ENIKO**

**SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
CIUREA MARIA - CRINA**