



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



PROCES - VERBAL nr. 4/2026

Încheiat astăzi, **17 februarie 2026, orele 14⁰⁰**, cu ocazia ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE a Consiliului Local al orașului Covasna.

Sunt prezenți 9 consilieri în sala de ședințe, prin mediul online participă consilierii: dl Bodó Tőhötöm, dna Muntean Felicia Maria, dl Bohățel Mihail – Bogdan, dna Bodó Enikő și dl Fülöp Csaba.

Lipsește consilierii: dna Sasu Izabella, dl Antal Ákos și dl Mărtin Marius Stelian.

Participă la ședință: viceprimarul orașului, dl Jeszenovics Róbert – Károly, secretar general, dna Ciurea Maria – Crina și administrator public, dl Para Sándor.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 44/2026, care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei și comunicată consilierilor prin e-mail.

DI Viceprimar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la a doua ședință extraordinară a consiliului local din luna februarie.

Președinte de ședință pentru luna februarie a fost ales dl consilier Domaházi Levente – János în ședința extraordinară din 6 februarie 2026.

DI președinte de ședință prezintă **ORDINEA DE ZI** a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

Pct. unic - Proiect de hotărâre cu privire la modificarea HCL nr. 99/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: “Centru balneoclimateric multifuncțional, Covasna” orașul Covasna, Județul Covasna.

Se supune la vot ordinea de zi, care se aprobă cu **14 voturi „pentru”**–unanimitate.

Se trece la discutarea **punctului unic** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la modificarea HCL nr. 99/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: “Centru balneoclimateric multifuncțional, Covasna” orașul Covasna, Județul Covasna.**

DI Para: Se supune spre aprobare modificarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „**Centru balneoclimateric multifuncțional, Covasna**”, ca urmare a actualizării Studiului de Fezabilitate la sfârșitul anului 2025. Aceste modificări sunt fundamentate tehnic și legal de către CNI SA și au ca obiectiv asigurarea siguranței, funcționalității, eficienței energetice și sustenabilității investiției, precum și continuarea implementării proiectului în condiții conforme cu legislația actuală.

Modificările au condus la creșterea suprafețelor, complexității tehnice, valorii investiției și duratei de execuție, menținând însă capacitatea funcțională și obiectivul strategic al investiției.

Revizuirea documentației a fost necesară în contextul:

- actualizării studiului geotehnic și adaptării soluției de fundare la condițiile reale din teren conformării la noile normative tehnice și cerințe ISU privind securitatea la incendiu;
- alinierii la standardele actuale de eficiență energetică nZEB;
- reconfigurării unor spații funcționale și suplimentării suprafețelor tehnice;
- ajustării prețurilor conform indicilor de cost în construcții;
- modificării cotei de TVA de la 19% la 21%, conform legislației în vigoare.

Principalele modificări rezultate sunt:

Modificări tehnice și arhitecturale

- **Creșterea suprafeței construite desfășurate** de la **5.423,60 mp** la **6.289,00 mp**, prin includerea:
 - spațiilor tehnice suplimentare,
 - scărilor de evacuare conforme cerințelor ISU,
 - unor noi funcțiuni (spații tehnice instalații, spații joacă, zone suplimentare wellness).
- **Modificarea soluției de fundare:**
 - din fundații de suprafață (directe) în **fundații de adâncime pe piloți Ø600**, ca urmare a studiului geotehnic actualizat și a încadrării terenului în categoria pământurilor cu umflări și contracții mari.
 - Creștere semnificativă a cantităților de beton și oțel în infrastructură.
- **Actualizarea soluțiilor de instalații** (Incalzire, ventilație și climatizare, Sanitare, Electrice) conform noilor normative (Mc001-2022, NP 123/2022, I5/2022, I9/2022, I13/2022) și standardului nZEB.
- **Reconfigurări funcționale:**
 - Înlocuirea zonei de băi minerale comune cu bazin hidromasaj (conform reglementărilor sanitare).
 - Înlocuirea salonului mofetă cu infrasaună.
 - Eliminarea terenului sport exterior.
 - Creșterea numărului de locuri de parcare de la 49 la 65.
 - Creșterea suprafeței utile interioare de la 4.315,7 mp la 4.951,0 mp.
 - Capacitatea maximă (393 utilizatori simultan) se menține.
- **Actualizarea anvelopei și a acoperișului:**

- Creșterea grosimii termoizolației (35 cm vată minerală la terase).
- Adaptări pentru eficiență energetică nZEB.

Modificări economice

- **Actualizarea valorii totale a investiției la:**
 - 73.025.313,54 lei (fără TVA)
 - 87.550.445,06 lei (cu TVA 19%/21%)
 - **Creșterea contribuției UAT Covasna pentru lucrări neeligibile:**
 - de la 1.660.538,57 lei la 3.675.639,60 lei (cu TVA),
 - determinată de includerea în devizul general a unor investiții privind viabilizarea amplasamentului, investiții care inițial au fost prevăzute separate în lista de investiții a orașului, dar având în vedere că deservește exclusiv sau în mare măsură obiectivul, au fost incluse în acesta.
- De exemplu:
- Lucrări de extindere conductă de gaze naturale/ Racord la sistemul de distribuție a gazelor naturale;
 - Lucrări de prelungire racorduri de utilități și conductă apă pluvială;
 - Bransament la rețeaua de telecomunicații (telefon, internet);
 - Lucrări de reparații drum pietruit DE 812 (Drum de deservire centru wellnes pt. aprovizionare, și ca drum secundar pt.interventii ISU);
 - Extinderea rețelei de distribuție a energiei electrice de medie tensiune, Bransament electric și achiziție post de transformare;
 - Extinderea rețea publică de alimentare cu apă cu gospodărie de apă (rezervor și stație de ridicare a presiunii, inclusiv bransamente și racorduri).

Comisia **juridică** și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget**, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru **turism și agrement**, protecția mediului, agricultură și silvicultură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Discuții: Dl Gazda: cu aceste modificări cam când va fi finalizată construcția?

Dl Para: construcția va fi finalizată anul acesta dar nu știu când va fi pus în funcțiune.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **14** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 13/2026

Cu privire la modificarea HCL nr. 99/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: “Centru balneoclimateric multifuncțional, Covasna” orașul Covasna, județul Covasna

Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și închide ședința la orele 14.15.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOMAHÁZI LEVENTE - JÁNOS**

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
CIUREA MARIA - CRINA**