



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



PROCES - VERBAL nr. 2/2026

Încheiat astăzi, **29 ianuarie 2026, orele 14⁰⁰**, cu ocazia ȘEDINȚEI ORDINARE a Consiliului Local al orașului Covasna.

Sunt prezenți **14 consilieri** în sala de ședințe, prin mediul online participă consilierii: dl Jeszenovics Albert și la ultimul punct se loghează dl Domaházi Levente János.

Lipsește dl consilier Jeszenovics Róbert - Károly.

Participă la ședință: primarul orașului, dl Gyerő József, secretar general, dna Ciurea Maria – Crina, directorul S.C. Gos Trans Com SRL, dl Mihály Lajos Attila, directorul direcției de asistență socială, dna Sîntoiu Angela – Cornelia, arhitect șef, dl Ambrus Attila și inspector administrarea domeniului public și privat, dna Varga Monica Anamaria.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA ORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 23/2026, care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei și comunicată consilierilor prin e-mail.

DI Primar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința ordinară a consiliului local din luna ianuarie.

Președinte de ședință pentru luna ianuarie a fost aleasă dna consilier Becsek Eva în ședința extraordinară din 8 ianuarie 2026.

Dna președinte de ședință prezintă **ORDINEA DE ZI** a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

- 1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – pentru construire casă de locuit – oraș Covasna, jud. Covasna**
- 2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru anul 2026.**
- 3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Planului de dezvoltare a serviciilor de prevenire a separării copilului de familie, pentru anul 2026.**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de acțiune comunitară ce va fi realizat în anul 2026, la nivelul orașului Covasna.

5. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare.

6. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Raportului privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul II al anului 2025.

7. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare a terenului intravilan înscris în CF 36363.

8. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării unei locuințe din fondul locativ de stat, proprietatea privată a orașului Covasna.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de administrare pentru perioada mandatului Consiliului de administrație al S.C. Gos Trans Com SRL.

10. Diverse.

Se supune la vot ordinea de zi, care se aprobă cu **15 voturi „pentru”** – unanimitate.

Se trece la discutarea **punctului 1** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – pentru construire casă de locuit – oraș Covasna, jud. Covasna.**

DI Ambrus prezintă raportul de specialitate.

Comisia **juridică** și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL** - proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale, anunțul fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei orașului Covasna, precum și în ziarele locale. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 3/2026
cu privire la aprobare P.U.Z. – PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT
ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

Se trece la discutarea **punctului 2** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru anul 2026.**

Dna Sîntoiu prezintă raportul de specialitate.

Comisia **juridică** și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, **protecție socială** și sport

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL** - proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale, anunțul fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei orașului Covasna, precum și în ziarele locale. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații

Discuții: Dl Gazda: față de celelalte criterii anterioare, sunt schimbări?

Dna Sîntoiu: nu.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 4/2026
cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale din
UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, precum constituirea
unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru anul 2026

Se trece la discutarea **punctului 3** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Planului de dezvoltare a serviciilor de prevenire a separării copilului de familie, pentru anul 2026.**

Dna Sîntoiu prezintă raportul de specialitate.

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, **protecție socială** și sport
– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL** - proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale, anunțul fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei orașului Covasna, precum și în ziarele locale. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 5/2026
cu privire la aprobarea Planului de dezvoltare a serviciilor de prevenire a
separării copilului de familie, pentru anul 2026

Se trece la discutarea **punctului 4** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de acțiune comunitară ce va fi realizat în anul 2026, la nivelul orașului Covasna.**

Dna Sîntoiu prezintă raportul de specialitate.

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, **protecție socială** și sport
– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL** - proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale, anunțul fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei orașului Covasna, precum și în ziarele locale. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații

Discuții: Dl Deaconu: cum se realizează și ce grad de vaccinare au copii din acest program?

Dna Sîntoiu: noi mediem între medicul de familie și beneficiari, în general sunt vaccinați copii.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 6/2026
privind aprobarea Programului de acțiune comunitară ce va fi realizat
în anul 2026, la nivelul orașului Covasna

Se trece la discutarea **punctului 5** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare.**

Dna Sîntoiu prezintă raportul de specialitate.

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, **protecție socială** și sport
– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase
– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț
– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 7/2026
privind modificarea HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea
criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT
Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a
cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe
din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare

Se trece la discutarea **punctului 6** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre pentru aprobarea Raportului privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul II al anului 2025.**

Dna Sîntoiu prezintă raportul de specialitate.

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, **protecție socială** și sport
– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 8/2026
pentru aprobarea Raportului privind activitatea asistenților personali
desfășurată în semestrul II al anului 2025

Se trece la discutarea **punctului 7** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare a terenului intravilan înscris în CF 36363.**

DI Primar prezintă situația juridică a terenului și arată că în urma discuțiilor purtate într-o ședință anterioară, terenul a fost despărțit în două parcele, iar terenul de sub casă urmează să-i fie vândut sau concesionat proprietarului casei.

Dna Varga prezintă raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: DI Gazda: pe unde va intra domnul în curte?

Dna Varga: are intrare făcută din drum aproape de casă.

DI Molnar: fântâna intră la el sau rămâne pe partea noastră?

DI Primar: ar intra pe partea noastră, oricum este veche și nu știu dacă este utilizabil, dar acum are posibilitatea să se racordeze la utilitățile publice. Prin adresă invităm să discutăm cu dânsul, abia am reușit să descâlcim situația acestui teren, dar clarificăm acum pentru viitor.

DI Gazda: cuptorul unde rămâne?

DI Primar: cuptorul rămâne în curtea lui. Se pune întrebarea ce se întâmplă dacă domnul nu dorește să cumpere terenul, nu știu.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 9/2026
privind însușirea Raportului de evaluare a terenului intravilan
inscris în CF 36353

Se trece la discutarea **punctului 8** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării unei locuințe din fondul locativ de stat, proprietatea privată a orașului Covasna.**

Dna Varga prezintă raportul de specialitate și arată că în opinia ei este prea mic prețul evaluat pentru apartament.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț
– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase
– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Discuții: Dl Primar: în urma discuțiilor purtate cu dna Varga am contactat evaluatorul, care a zis că apartamentul este în stare de degradare avansată și ea își menține punctul de vedere vizavi de preț. Întrebarea este dacă mergem pe această evaluare sau comandăm un alt raport de evaluare.

Dna Varga: conform grilei la notar prețul ar fi undeva la 44.000 euro.

Dl Gazda: propun să amânăm acest punct.

Dl Vatany: proprietarul este acolo de doar 6 luni, poate să cumpere, nu putem păstra locuința?

Dna Varga: înainte a stat acolo tatăl proprietarului, și el este înscris în contract ca locator.

Dl Primar: el nu este obligat să cumpere locuința, dar are această posibilitate.

Dna Becsek: deci propuneți să solicităm un alt raport de evaluare. Cine este pentru?

Cu 15 voturi pentru se aprobă comandarea unui nou raport de evaluare și amânarea luarea unei decizii privind vânzarea locuinței.

Se trece la discutarea **punctului 9** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de administrare pentru perioada mandatului Consiliului de administrație al S.C. Gos Trans Com SRL.**

Dl Mihaly prezintă Planul de administrare și arată că ei doresc să continue ce a început dl Csikos, să îmbunătățească acest serviciu și să conștientizeze populația. Nu doresc să majoreze prețurile atât timp cât se descurcă.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, **servicii publice** și comerț
– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru **turism** și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: Dl Fulop: am înțeles că se dorește ca deșeurile să se colecteze corespunzător, întrebarea este dacă cu tomberoanele noi se rezolvă problema sau mai trebuie conștientizată populația.

Dl Mihaly: se colectează binișor, dar mai este nevoie de timp până va fi bine. În insule există sistem de urmărire cantitativ, dacă sunt probleme, putem să urmărim.

Dl Fulop: atunci propun să interveniți acolo unde este nevoie.

Dl Primar: mai avem și alte probleme, mai există și un alt aspect.

Dl Mihaly: la sticle și la plastic avem probleme din cauza SGR-ului, aici se întâmplă să spargă ușa ca să intre. Prețurile pentru reparații ale acestor sisteme sunt destul de mari. Insula de pe str. Aurel Vlaicu încă nu este pusă în funcțiune, urmează în februarie.

Dl Vatany: textilele le colectați?

Dl Mihaly: urmează să achiziționăm containere pentru textile.

Dl Bohățel: din punct de vedere logistic cum colecționați?

Dl Mihaly: colectăm pe zile după un program stabilit.

Dl Fulop: veți avea acțiuni să pentru colectarea deșeurilor electrice?

Dl Mihaly: da, pentru deșeuri electronice și voluminoase, dar vom anunța înainte populația.

Dl Primar: garda de mediu cere acest lucru.

Dl Molnar: fier vechi colecționați?

Dl Mihaly: nu.

Dna Becsek: referitor la locuințele din fondul locativ de stat, în contractul de închiriere există niște clauze pentru întreținerea locuinței? Ar trebuie verificată starea acestor locuințe.

Dl Mihaly: da, există această clauză de întreținere și reparații.

Dl Primar: sunt anumite situații, într-adevăr, unde ar trebui să verificăm și să desfacem contractul de închiriere. Mai avem și situația aceluia bloc de pe strada Ady Endre, dacă desfacem contractele acolo ne trezim cu o problemă socială. Ar trebui să refacem acolo măcare acoperișul, să arate cumva acel bloc, mai ales că urmează să fie reabilitat internatul de lângă el. În acel bloc nu există nici apă, avem probleme și cu plata chiriei.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **16** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 10/2026

cu privire la aprobarea Planului de administrare al Consiliului de administrație al S.C. Gos Trans Com SRL, pentru anul 2025-2029

Diverse: Dl Primar: ați văzut adresa ministerului referitor la termenul de finalizare al proiectelor derulate pe programul PNRR. Am fost la întâlnire, am fost sunat și de presă, trebuie să știți că foarte multe primării au renunțat la aceste proiecte din această cauză. Noi ce avem și cum stăm: pista de biciclete putem termina, la liceu s-a finalizat clădire B, s-au mutat elevii în aripa renovată, urmează aripa A, acolo trebuie construit și o scară de metal pentru ieșire de urgență conform cerințelor ISU. La Gimnaziul Avram Iancu se lucrează, și acolo se poate finaliza până la 30 iunie lucrarea. La locuințe de serviciu s-a turnat fundația și săptămâna viitoare se apucă de structură, avansează. Am finalizat și dotarea școlilor cu mobilier și electronice.

Clădirea primăriei însă este cu stres, încă nu știm cum este partea cealaltă de acoperiș până nu este desfăcut. Noi am trimis adresa asta la constructor, dar ministerul a trimis târziu banii anul trecut.

Reabilitarea termică a blocurilor din str. Libertății: executantul a zis că nu s-au virat banii și nu are din ce să comande geamurile, teoretic și aici se poate termina dacă primesc banii pe facturi. Mai avem un proiect pentru achiziționarea și montarea unor încărcătoare pentru mașini electrice, însă la acest proiect suntem în litigiu în fața CNSC-ului. Practic nu ne mai permite timpul să finalizăm, depinde dacă vor fi și alte contestații. Acesta a fost un coproiect care a venit cu proiectul pentru reabilitarea școlilor și nu știm în ce măsură va afecta celelalte proiecte dacă nu reușim să terminăm această investiție.

Deci ce ne dă emoții este clădirea primăriei și stațiile de încărcare, dacă nu terminăm nu știu ce se întâmplă. Vedeți că mereu se ivesc probleme în proiectul inițial, am reavizat valoarea proiectului, sunt elemente care întârzie executarea lucrărilor. Noi ne străduim, mai avem la dispoziție 5 luni, să vedem.

Dl Molnar: Wellnessul?

Dl Primar: este o altă problemă. Anul trecut s-a dispus încetinirea lucrărilor, de fapt conservarea a ceea ce este gata, s-au făcut toate plățile, iar la începutul anului au revenit cu informația că se va finanța tot ce este realizat peste 50%, deci lucrările ar trebui să beneficieze de finanțare, inclusiv stadionul.

Dl Molnar: podul suspendat de la fosta filatură are ancorele slăbite, este foarte periculos. Ar fi necesar o analiză detaliată, o revizuire serioasă acolo.

Dl Primar: vom verifica.

Dl Gazda: am aprobat proiectul pentru continuarea străzii Petofi?

Dl Primar: am aprobat proiectul, urmează eliberarea autorizației de construire și licitația lucrării pentru execuție. Urmează proiectul cu cele 10 străzi și străzile din Chiuruș, suntem în grafic.

Dl Gazda: ieri s-a făcut recepția la pârau, au finalizat lucrarea?

Dl Primar: nu este lucrarea noastră, din câte știu este înaintat la ministerul mediului un SF pentru reabilitarea întregii zid de sprijin.

Dl Gazda: în strada Școlii putem să refacem trotuarele?

Dl Primar: sunt depuse proiectele pentru reabilitarea trotuarelor din str. Școlii, str. Piliske, str. Mihai Eminescu, este vorba de o sumă foarte mare de bani, pe care trebuie să acoperim noi din bugetul local pentru că nu există proiecte pentru finanțarea reabilitării trotuarelor. O parte din trotuare o să facem anul acesta, iar partea cealaltă anul viitor. Ne mai gândim, să vedem cum stăm și cu bugetul. Am cerut o raportare de la dl Antal să vedem cum stăm cu încasările pe impozit, se pare că am încasat cu circa 34% mai puțini bani față de anul trecut, în condițiile în care s-a majorat impozitul. Oamenii sunt nemulțumiți, sunt multe discuții, iar în urma acestor discuții s-a ajuns ca oamenii să nu-și mai plătescă impozitele. Am încercat să prezint oamenilor situația orașului Covasna, trebuie să comunicăm cu populația, să explicăm cum stăm.

Dl Vatany: cu terenul concesionat pentru hotel ce se întâmplă?

Dl Primar: am avut mai multe discuții, ei sunt interesați să participe din nou la licitație. Am propus să încheiem o tranzacție prin care ajungem la un acord comun, aprobat de Dvs..

Dl Fulop: o sugestie: hotărârea consiliului privind taxele și impozitele ar trebui pusă într-un loc mai vizibil pe site, pentru că oamenii caută și nu găsesc. În afară de asta sunt greșeli în deciziile de impunere, iar angajații de la direcția economică ar trebui să aibă mai multă răbdare cu cetățenii și să fie mai proactivi.

Dl Primar: chiar am vorbit cu dl Antal despre acest lucru, vedeți că e mult de lucru și nici nu putem angaja. Vizavi de situația autoturismelor în multe cazuri nu sunt depuse cărțile de identitate ale mașinii din care reiese norma de poluare.

Dl Fulop: ce se întâmplă cu solicitarea cetățenilor din str. Kriza Janos pentru sens unic?

Dl Primar: am trimis adresă la poliție, încă nu am primit răspuns.

Nefiind alte discuții doamna Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și încheie ședința la orele 16.25.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BECSEK ÉVA**

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
CIUREA MARIA - CRINA**