



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI COVASNA



PROCES - VERBAL nr. 21/2025

Încheiat astăzi, **09 octombrie 2025, orele 14⁰⁰**, cu ocazia ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE a Consiliului Local al orașului Covasna.

Sunt prezenți 9 consilieri în sala de ședințe. Participă online: dna Muntean Felicia Maria și se loghează la punctul 1 dl Domaházi Levente János, și dna Becsek Éva. Lipsesc consilierii: dna Bodó Enikő, dl Jeszenovics Róbert Károly, dl Jeszenovics Albert, dl Fülöp Csaba și dl Antal Ákos.

Participă la ședință: primarul orașului, dl Gyerő József, secretar general, dna Ciurea Maria Crina, administrator public, dl Para Sándor și inspector de mediu, dl Opra Debreczi Zsombor.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 530/2025, care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei și comunicată consilierilor prin e-mail.

Dl Primar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința extraordinară a consiliului local din luna octombrie.

Se propune alegerea unui președinte de ședință pentru luna octombrie 2025.

Este propus dl consilier Bohățel Mihail - Bogdan ca președinte de ședință pentru luna octombrie.

Se aprobă propunerea cu **10** voturi „pentru” – unanimitate, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 105/2025

Cu privire la alegerea președintelui de ședință pentru luna octombrie

Dl președinte de ședință prezintă ORDINEA DE ZI a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre cu privire la actualizarea devizului general al investiției „Reabilitare termică Liceul „Kőrösi Csoma Sándor” 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11” în contextul majorării cotei de TVA și finalizării procesului de licitație și contractare.

2. Proiect de hotărâre cu privire la actualizarea devizului general al investiției „Renovarea energetică moderată a blocurilor de locuințe, situate în orașul Covasna, Str. Libertății, Nr. 20, Bl. 2, respectiv, în Str. Libertății Nr. 21, Bl. 3” în contextul majorării cotei de TVA și finalizării procesului de licitație și contractare.

3. Proiect de hotărâre cu privire la încheierea unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate a localității către S.C. Gos Trans Com S.R.L.

Se supune la vot ordinea de zi, care se aprobă cu **10 voturi „pentru”** – unanimitate.

Înainte de dezbaterile punctelor înscrise pe ordinea de zi dl președinte de ședință supune la vot procesul verbal nr. 20 al ședinței ordinare din 24 septembrie 2025.

Se aprobă procesul – verbal cu 10 voturi „pentru” – unanimitate.

Se trece la discutarea **punctului 1** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la actualizarea devizului general al investiției „Reabilitare termică Liceul ”Kőrösi Csoma Sándor” 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11” în contextul majorării cotei de TVA și finalizării procesului de licitație și contractare.**

Se loghează online dl consilier Domaházi János și dna consilier Becsek Éva.

DI Para prezintă raportul de specialitate și arată că în urma publicării Legii nr. 141/2025, care prevede majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21%, începând cu data de 1 august 2025, se impune actualizarea devizului general al investiției „Reabilitare termică Liceul „Kőrösi Csoma Sándor” 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11”, mai precis aferent lucrărilor și serviciilor neexecutate și nefacturate la data intrării în vigoare a acestei legi.

De asemenea, având în vedere finalizarea procesului de licitație pentru lucrările aferente proiectului și încheierea tuturor contractelor necesare realizării investiției, este necesară actualizarea devizului general pentru a reflecta costurile reale contractate, conform ofertelor și acordurilor stabilite.

Această actualizare este necesară pentru a asigura o imagine corectă și completă a valorii totale a investiției, în conformitate cu legislația în vigoare și cu situația contractuală existentă.

Având în vedere indicațiile AM PNRR care arată că în situația în care, după finalizarea procedurilor de achiziții publice, rezultă economii la valoarea aprobată prin contractul de finanțare iar acestea acoperă necesarul pentru majorarea valorii TVA la 21% pentru rest de executat/facturat, nu sunt necesare alte demersuri în relația cu MDLPA. Beneficiarii care au nevoie de o suplimentare a valorii TVA ca urmare a creșterii cotei de TVA începând cu data de 01.08.2025, vor solicita

încheierea unui act adițional la contractul de finanțare, cu prezentarea de documente justificative, exclusiv pentru restul rămas de executat.

Majorarea cotei de TVA cu 2 puncte procentuale va conduce la o creștere a valorii totale a proiectului, în funcție de structura costurilor acestuia, iar ajustarea devizului general trebuie să reflecte această modificare fiscală, dar și costurile exacte convenite prin contractele încheiate.

Este important de subliniat că actualizarea devizului general nu implică modificări ale cantităților de lucrări sau ale caracteristicilor tehnice ale proiectului, ci reprezintă o ajustare necesară pentru alinierea costurilor la noile condiții fiscale și contractuale. Cât va fi valoarea finală vom vedea la finalizarea investiției, valoarea rezultată din majorarea cu 2% a TVA-ului este în valoare de 112.448 lei, cu TVA inclus.

Comisia **juridică** și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru **învățământ**, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: Dl Gazda: care este termenul de finalizare al investiției?

Dl Para: luna august 2026.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **12** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 106/2025

cu privire la actualizarea devizului general al investiției „Reabilitare termică Liceul ”Kőrösi Csoma Sándor” 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11” în contextul majorării cotei de TVA și finalizării procesului de licitație și contractare

Se trece la discutarea **punctului 2** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la actualizarea devizului general al investiției „Renovarea energetică moderată a blocurilor de locuințe, situate în orașul Covasna, Str. Libertății, Nr. 20, Bl. 2, respectiv, în Str. Libertății Nr. 21, Bl. 3” în contextul majorării cotei de TVA și finalizării procesului de licitație și contractare.**

Dl Para prezintă raportul de specialitate și arată că diferența rezultată la această investiție se poate acoperi din economii.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **12** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 107/2025

cu privire la actualizarea devizului general al investiției „Renovarea energetică moderată a blocurilor de locuințe, situate în orașul Covasna, Str. Libertății, Nr. 20, Bl. 2, respectiv, în Str. Libertății Nr. 21, Bl. 3” în contextul majorării cotei de TVA și finalizării procesului de licitație și contractare

Se trece la discutarea **punctului 3** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la încheierea unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate a localității către S.C. Gos Trans Com S.R.L.**

Dl Opra prezintă raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru turism și agrement, **protecția mediului**, agricultură și silvicultură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Discuții: **Dl Primar** completează cele prezentate de dl Opra și arată că în ultima perioadă au fost mai multe controale de la Garda de Mediu și au sesizat faptul că nu există containere separate pentru colectarea textilelor, nu există incluse în insulele de colectare. Astfel, se propune modificare contractului de delegare prin încheierea unui act adițional incluzând și acest serviciu. GTC preconizează că prin acțiuni trimestriale ar colecta deșeurile textile, noi trebuie să vedem ca în viitor să suplimentăm aceste insule și cu containere pentru deșeuri textile. Nu știu ce va face GTC cu textilele după ce le colectează, unde le depozitează.

DI Opra: GTC încheie contract cu o firmă care colectează.

DI Primar: contravaloarea acestui serviciu se va regăsi și pe factura cetățenilor cât de curând.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **12** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 108/2025

cu privire la încheierea unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate a localității către S.C. Gos Trans Com S.R.L.

Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și închide ședința la orele 14.30.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOHĂȚEL MIHAIL - BOGDAN**

**SECRETAR GENERAL
AL ORĂȘULUI COVASNA,
CIUREA MARIA - CRINA**