



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



PROCES - VERBAL nr.10/2025

Încheiat astăzi, **21 mai 2025, orele 14⁰⁰**, cu ocazia ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE a Consiliului Local al orașului Covasna.

Sunt prezenți 14 consilieri în sala de ședințe. Participă online dna consilier Becsek Eva, întârzie consilierii dl Gazda Istvan și dl Fulop Csaba.

Participă la ședință: primarul orașului, dl Gyero Jozsef, secretar general, dna Ciurea Maria Crina, director executiv al Direcției Economice, dl Antal Levente, administrator public, dl Para Sandor și inspector administrarea domeniului public și privat, dna Varga Monica.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 260/2025, care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei și comunicată consilierilor prin e-mail.

Dl Primar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la a doua ședință extraordinară a consiliului local din luna mai.

Președinte de ședință pentru luna mai a fost ales dl consilier Molnar Janos în ședința extraordinară din 7 mai 2025.

Dl președinte de ședință prezintă ORDINEA DE ZI a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 119/2024 aprobarea proiectului „Reabilitare, modernizare, refuncționalizare și dotare Clădire Internat Liceu Körösi Csoma Sándor” și a cheltuielilor legate de proiect și de aprobare a acordului de parteneriat.

2. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 91/2024 privind aprobarea Proiectului Tehnic cu detalii de execuție și a indicatorilor tehnico-economici în faza PT pentru obiectivul de investiții „Amenajare sens giratoriu la intersecția strazilor Str. Ștefan cel Mare și 1 Decembrie 1918, în orașul Covasna, Jud.Covasna”.

3. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului general al orașului Covasna pe anul 2025.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru locuințele situate în blocul ANL din str. Ignacz Rozsa nr. 2, oraș Covasna, aplicabile din data de 12 iunie 2025 și a modelului Contractului cadru de închiriere.

5. Proiect de hotărâre cu privire la acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Covasna în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV”.

Se supune la vot ordinea de zi, care se aprobă cu 15 voturi „pentru” – unanimitate.

Înainte de discutarea punctelor de pe ordinea de zi dl președinte de ședință supune la vot procesul – verbal nr. 9/2025 al ședinței extraordinare din 7 mai 2025.

Se aprobă procesul verbal cu 15 voturi „pentru” – unanimitate.

Intră în sala de ședințe dl consilier Gazda Istvan.

Se trece la discutarea punctului 1 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 119/2024 aprobarea proiectului „Reabilitare, modernizare, refuncționalizare și dotare Clădire Internat Liceu Kőrösi Csoma Sándor” și a cheltuielilor legate de proiect și de aprobare a acordului de parteneriat.

Dl Para prezintă raportul de specialitate și arată că proiectul la evaluare a primit 78 de puncte, însă UE nu finanțează echipamente care funcționează cu combustibil solid sau gaze naturale, cum ar fi centrala termică sau aragazele din bucătărie. Din aceste considerente este necesară recalcularea valorilor neeligibile, valoarea totală a investiției nu se schimbă, doar partea noastră de plată va fi mai mare.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– AVIZ FAVORABIL

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Discuții: Dl Primar: la prima vedere pare o sumă destul de mare, dar trebuie să avem în vedere și suma pe care putem să obținem, mai ales că am găsit soluția pentru acea clădire. Măine trimitem hotărârea consiliului local pentru continuarea demersurilor.

DI Deaconu: cum va arăta și ce planuri aveți pentru clădire?

DI Primar: fațada rămâne la fel, compartimentarea va fi diferită. Ca să putem atrage fonduri, trebuie să facem proiectul conform prevederilor în vigoare. În principiu nu va mai fi internat, vor fi săli pentru pregătire profesională, bibliotecă, mai multe funcții.

DI Para prezintă detaliat, pe nivele, proiectul.

DI Deaconu: va dispune și de locuri de parcare?

DI Para: da, vor fi 8 locuri, atât permite locul.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **16** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 58/2025

cu privire la modificarea HCL nr. 119/2024 privind aprobarea proiectului „Reabilitare, modernizare, refuncționalizare și dotare Clădire Internat Liceu Kőrösi Csoma Sándor” și a cheltuielilor legate de proiect și de aprobare a acordului de parteneriat

Se trece la discutarea **punctului 2** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 91/2024 privind aprobarea Proiectului Tehnic cu detalii de execuție și a indicatorilor tehnico-economici în faza PT pentru obiectivul de investiții „Amenajare sens giratoriu la intersecția strazilor Str. Ștefan cel Mare și 1 Decembrie 1918, în orașul Covasna, Jud. Covasna”.**

DI Para prezintă raportul de specialitate și arată că lucrarea a fost scoasă la licitație de două ori însă nu s-a prezentat nimeni, pentru că operatorii au considerat suma prea mică pentru o asemenea lucrare. Astfel, este necesar modificarea valorii investiției.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget, finanțe**, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Discuții: DI Deaconu: cum va fi acest sens giratoriu? Cel vechi era destul de mic.

DI Para: a fost proiectat conform prevederilor, a primit aviz și de la drumuri.

DI Primar: este o investiție necesară pentru oraș, nefiind posibilități de finanțare din alte fonduri, trebuie să finanțăm din fonduri proprii. Suma aceasta rezultă și din faptul că trebuie să relocăm toate utilitățile de sub carosabil. Să sperăm că de această dată o să liciteze cineva pentru această lucrare.

DI Molnar: pe timpul lucrărilor cum se va desfășura circulația?

DI Primar: pe str. Gabor Aron, pe variantă, sau pe un singur sens de circulație.

DI Vatany: cu cealaltă intersecție, de la biserica reformată, putem să facem ceva?

DI Primar: pentru un sens giratoriu pe DN trebuie o anumită suprafață, acolo nu ne încadrăm. Nici nu prea se justifică, nefiind incidente de circulație, dar discuția rămâne deschisă.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **16** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 59/2025
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 91/2024 privind aprobarea Proiectului Tehnic cu detalii de execuție și a indicatorilor tehnico-economici în faza PT pentru obiectivul de investiții: „Amenajare sens giratoriu la intersecția Str. Ștefan cel Mare și Str. 1 Decembrie 1918 în orașul Covasna”

Se trece la discutarea **punctului 3** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului general al orașului Covasna pe anul 2025.**

DI Antal prezintă raportul de specialitate.

Comisia **juridică** și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget, finanțe**, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț:

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

DI consilier Domahazi Levente Janos părăsește sala de ședințe.

Discuții: DI Primar: în această rectificare am inclus și costurile unui SF pentru un proiect care vizează reabilitarea trotuarelor din 3 străzi: str. Școlii, str. Piliske pe o porțiune mică și str. Mihai Eminescu, acolo unde rețelele electrice au fost puse subteran și s-au stricat trotuarele. Acum comandăm SF-ul, după care

aprobăm proiectul și la anul bugetăm lucrarea propriu zisă. Lucrarea va fi una destul de scumpă, dar trebuie să-l facem.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 60/2025
cu privire la rectificarea bugetului general
al orașului Covasna pe anul 2025

Se trece la discutarea **punctului 4** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru locuințele situate în blocul ANL din str. Ignacz Rozsa nr. 2, oraș Covasna, aplicabile din data de 12 iunie 2025 și a modelului Contractului cadru de închiriere.**

Dna Varga prezintă raportul de specialitate.

Comisia **juridică** și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: Dl Molnar: nu o să fie probleme din diferența asta de chirie?

Dna Varga: chiria a fost calculată coform prevederilor legale, acesta se va recalcula anual.

Dna Sasu: dacă unul dintre chiriași începe să lucreze, când se recalculează chiria?

Dna Varga: trebuie să anunțe orice schimbare, dar oricum se împarte mereu la 12 luni.

Dl Vatany: cel care plătește mult plătește în locul celui care plătește puțin. Cine încasează aceste chirii?

Dl Primar: chiriile sunt încasate de ANL, intră în bugetul de stat. Într-adevăr sunt chirii destul de mici.

Revine în sala de ședințe dl consilier Domahazi Levente Janos și intră în sala de ședințe dl consilier Fulop Csaba.

Dl Gazda: valoarea apartamentelor va ajunge la normalitate în momentul vânzării acestora.

DI Primar: la vânzare prețul se va ajusta la nivelul chiriei și nu se mai ține cont de veniturile familiei.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **17** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 61/2025
privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru locuințele situate în blocul
ANL din str. Ignacz Rozsa nr. 2, oraș Covasna, aplicabile din data de 1 iunie
2025 și a modelului Contractului cadru de închiriere

Se trece la discutarea **punctului 5** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Covasna în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV”.**

DI Primar prezintă referatul de aprobare.

Comisia **juridică** și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase
– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, **servicii publice** și comerț
– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **17** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 62/2025
cu privire la acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului
Covasna în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară
„AQUACOV”

Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru Prezență și închide ședința la orele 15.10.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOLNÁR JÁNOS

SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
CIUREA MARIA - CRINA