



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



PROCES - VERBAL nr. 14/2024

Încheiat astăzi, **5 iunie 2024, orele 13⁰⁰**, cu ocazia ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE a Consiliului Local al orașului Covasna.

Sunt prezenți 14 consilieri în sala de ședințe, prin mediul online (SKYPE) participă consilierii: dl Neagovici Vasile Cătălin, dna Becsek Eva, dl Bocan Ioan Marcel, dl Bodo Tohotom, dna Lungu Liliana și dl dr. Enea Nicolae. Lipsesc consilierii: dna Bodo Eniko, dna Sasu Izabella și dl Fulop Csaba.

Participă la ședință: primarul orașului, dl Gyero Jozsef, secretar general, dna Vasilica Enea, administratorul public, dl Para Sandor și inspector cadastru, dl Incefi Istvan.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 311/2024, care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei și comunicată consilierilor prin e-mail la data de **5 iunie 2024**.

DI Primar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința extraordinară a consiliului local din luna iunie 2024, care se desfășoară în sala de evenimente a Casei Orașenești de Cultură Covasna.

Se propune alegerea unui președinte de ședință pentru luna iunie 2024.

Este propus dl consilier Ferecz Botond ca președinte de ședință pentru luna iunie.

Se aprobă propunerea cu 14 voturi „pentru” – unanimitate, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 83/2024

Cu privire la alegerea d-lui Ferencz Botond ca președinte de ședință pentru luna iunie

DI președinte de ședință prezintă **ORDINEA DE ZI** a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor pășuni aflate în proprietatea privată a orașului Covasna.

2. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea prețului de pornire pentru valorificarea masei lemnoase fasonat la drum auto din fondul forestier, proprietatea publică a orașului Covasna, pentru anul 2024.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici aferent obiectivului de investiții "*Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna*".

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici aferent obiectivului de investiții "*Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare –Panorama orașului*".

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții "*Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare –Panorama orașului*" și cheltuielilor legate de proiect.

Se supune la vot ordinea de zi, care se aprobă cu 14 voturi „pentru”–unanimitate.

Se trece la discutarea **punctului 1** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor pășuni aflate în proprietatea privată a orașului Covasna.**

DI Incefi prezintă raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț
– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi
– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și **silvicultură**

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL** – anunțul ar trebuie făcut cât mai devreme fiindcă oamenii au trecut pe adeverințe către APIA suprafețele de pășuni. Aceste adeverințe trebuie refăcute în funcție de noul chirieș. Din punct de vedere a legalității nu are relevanță prețul, dar vă rog să explicați de ce este mai mic față de data trecută?

Discuții: Dl Incefi: prețul este mai mic fiindcă suprafața de pășunat efectiv este mai mic, zonele periferice trebuie curățate. S-a întins pădurea și este obligativitatea chiriașului să întrețină și să curețe aceste suprafețe.

Dna Secretar: perioada de închiriere conform legii este între 7 și 10 ani, noi am propus 10 ani astfel încât chiriașii să poată recupera investițiile.

Dl Gazda: 10 ani totuși este o perioadă destul de mare.

Dl Incefi: au anumite cheltuieli care nu se justifică pe o perioadă mai scurtă.

Dl Vatany: unitatea de masă verde de 17,16 cum se calculează?

Dl Incefi: pe hectar inițial, după aceea pe pășune.

Dl Vatany: la Golul cu Părușca unitatea de masă verde este mai mic dar prețul este mai mare.

Dl Incefi: acolo masa verde este mai valoroasă.

Dl Primar: vizavi de regulament: atribuirea directă se desfășoară în 2 pași, primul este anunțul. Dacă sunt mai mulți doritori, se aduce prin dialog competitiv, un fel de licitație, câștigă cine oferă prețul cel mai mare. După publicarea anunțului doritorii au la dispoziția 10 zile pentru depunerea cererii și a documentelor necesare. Dacă este concurență, există totuși o competiție.

Dl Vatany: nu este taxa prea mică având în vedere subvenția de la APIA?

Dl Incefi: în afară de asta trebuie să plătească și taxă pe teren.

Dna Secretar: conform codului fiscal toți cei care au în chirie/concesiune terenuri din domeniul public trebuie să plătescă și taxă pe teren, 100 lei pe ha, beneficiarul acestei taxe fiind primăria.

Dl Ferencz: termenul nu este cam mult?

Dl Incefi: legea prevede perioada de închiriere între 7 și 10 ani.

Dl Molnar: prețul este în lei pe ha pe ce perioadă?

Dl Incefi: prețul este pentru un an.

Dna Secretar: este specificat în contract, o să trecem și în hotărâre.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 14 voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 84/2024

Privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor pășuni aflate în proprietatea privată a orașului Covasna

Se trece la discutarea **punctului 2** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la modificarea prețului de pornire pentru valorificarea masei lemnoase fasonat la drum auto din fondul forestier, proprietatea publică a orașului Covasna, pentru anul 2024.**

Dl Incefi prezintă pe scurt raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț
– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și **silvicultură**

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **13** voturi „pentru” (dl consilier Bocan Ioan Marcel nu participă la vot), după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 85/2024

cu privire la modificarea prețului de pornire pentru valorificarea masei lemnoase fasonat la drum auto din fondul forestier, proprietatea publică a orașului Covasna, pentru anul 2024

Se trece la discutarea **punctului 3** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici aferent obiectivului de investiții "Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare – Panorama orașului"**.

Dl Para prezintă pe scurt raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț
– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **14** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 86/2024

Privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici aferent obiectivului de investiții "Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna"

Se trece la discutarea **punctului 4** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici aferent obiectivului de investiții "Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna"**.

DI Para prezintă pe scurt raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț
– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **14** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 87/2024

Privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici aferent obiectivului de investiții "Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare-Panorama orașului"

Se trece la discutarea **punctului 5** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții "Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare –Panorama orașului" și cheltuielilor legate de proiect.**

DI Para prezintă pe scurt raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț
– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **14** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 88/2024

Privind aprobarea obiectivului de investiții „Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare-Panorama orașului” și a cheltuielilor legate de proiect

Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și încheie ședința la orele 14.05.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FERENCZ BOTOND**

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
ENEA VASILICA**