



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

PROCES - VERBAL nr. 22/2023

Încheiat astăzi, **18 septembrie 2023, orele 14⁰⁰**, cu ocazia ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE, a Consiliului Local al orașului Covasna.

Sunt prezenți 15 consilieri, 13 consilieri fizic, în sala de ședințe și 2 consilieri online (dl Neagovici Vasile Cătălin și dl Bodó Töhötöm), prin aplicația SKYPE. Lipsesc consilierii: dna Sasu Izabella și dl Bocan Ioan Marcel.

Participă la ședință: primarul orașului, dl Gyerő József și secretarul general, d-na Vasilica Enea.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 536/2023, care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei și comunicată consilierilor prin e-mail la data de **14 septembrie 2023**.

Dl Primar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința extraordinară a consiliului local din luna septembrie 2023, care se desfășoară în sala de ședințe a Consiliului local al orașului Covasna.

Se propune alegerea unui președinte de ședință pentru luna septembrie 2023.

Este propus dl consilier Holoșpin Constantin ca președinte de ședință pentru luna septembrie.

Se aprobă propunerea cu 15 voturi „pentru” – unanimitate, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 132/2023

Cu privire la alegerea președintelui de ședință

Dl președinte de ședință prezintă ORDINEA DE ZI a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza PROIECT TEHNIC+DETALII DE EXECUTIE - pentru obiectivul de investiții „Viabilizare zonă turistică și sportivă Orașul Covasna - racord de utilități și rețele exterioare de incintă”.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sistem rutier și canalizare pluvială în Str. Petőfi Sándor” în cadrul Programului Național de Investiții Anghel Saligny.

3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea exploatării masei lemnoase pe picior din pășunea proprietatea orașului Covasna, pentru nevoile orașului Covasna.

Se supune la vot ordinea de zi, care se aprobă cu **15 voturi „pentru”**– unanimitate.

Se trece la discutarea **punctului 1** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economici - faza PROIECT TEHNIC+DETALII DE EXECUTIE - pentru obiectivul de investiții „Viabilizare zonă turistică și sportivă Orașul Covasna - racord de utilități și rețele exterioare de incintă”.**

DI Primar prezintă referatul de aprobare și arată că este vorba despre zona în care se construiește stadionul și este pe cale și construirea unei săli de sport cu tribună de 180 de locuri. Tot acolo s-a aprobat și transmiterea în proprietatea ISU a unei suprafețe de 2030 mp în vederea construirii unei stații de pompieri SMURD.

Însă, noi trebuie să viabilizăm cu toate utilitățile zona, așa că am comandat un SF unde devizul general arată că toată investiția se ridică la aprox. 12 milioane de lei. Fiind o sumă foarte mare de care nu dispunem în momentul de față, am comandat un Proiect Tehnic pentru investițiile de urgență majoră, curent, apă – canalizare, ca să facem față obligațiilor pe care ne-am asumat. Valoarea investiției stabilit prin P.T. este de aprox. 2,3 milioane de lei, această sumă însă include și achiziționarea transformatorului, pentru care am avut banii alocați deja. Astfel, printr-o rectificare a bugetului ulterioară se va modifica lista de investiții și vom scădea suma alocată pentru achiziționarea transformatorului, care intră în cadrul acestui proiect.

Avem însă o altă problemă, cei de la CNI nu au mai plătit firmele de execuție, astfel lucrările la construirea terenului sunt sistate, nu mai lucrează nimeni, iar pentru sala de sport s-a predat amplasamentul dar nici nu au început lucrările. Singura investiție finanțată prin CNI la care se lucrează în momentul de față este Wellnessul.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț**

– AVIZ FAVORABIL

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Discuții: Dl Molnár: cei de la CNI ce spun, de ce nu plătesc?

Dl Primar: pentru că nu au bani.

Dl Fulop: extinderea rețelei de gaze naturale până la această investiție nu s-ar putea finanța de cei de la Romgaz?

Dl Primar: perimetrul la investiția asta este destul de mare, deocamdată plătim până la limita perimetrului, în interior facem ulterior. În schimb la Wellness au asumat 100 % cheltuielile cei de la gaze, acolo racordarea la amplasament este prevăzut în proiect. Încercăm să negociem unde putem pentru optimizarea costurilor.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 133/2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza PROIECT TEHNIC+DETALII DE EXECUTIE - pentru obiectivul de investiții „Viabilizare zonă turistică și sportivă Orașul Covasna - racord de utilități și rețele exterioare de incintă”

Se trece la discutarea **punctului 2** de pe ordinea de zi, **hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sistem rutier și canalizare pluvială în Str. Petőfi Sándor” în cadrul Programului Național de Investiții Anghel Saligny.**

Dl Primar: în cadrul programului Saligny am depus 5 cereri pentru 5 loturi de străzi, reabilitarea carosabilului practic pentru că aici nu se finanțează, pe această axă, și reabilitările hidroedilitare. La lotul 1 de străzi lucrăm deocamdată pe probleme hidroedilitare, pe rețelele de apă – canal pe str. Mihai Eminescu partea interioară respectiv pe str. Luceafărului - acolo deja au și terminat - am comandat și proiectul tehnic și în momentul când sunt gata încercăm pe site-ul ministerului și cerem avizul pentru începerea lucrărilor. După aceea avem mai multe loturi de străzi în orașul Covasna în care iarăși avem unele probleme cu rețelele hidroedilitare, al treilea lot este partea superioară a străzii Petofi Sandor, al patrulea străzile din Chiuruș și al cincilea lot este drumul comunal DC 13 către Tamașfalău.

Această documentație DALI a fost comandată în vederea demarării procedurii de implementare a proiectului. Noi aveam niște calcule inițiale, pe niște

standarde de costuri pe care a prevăzut programul Saligny ca și lungime - lățime de străzi, în baza aceluși standard am depus cerere de finanțare pentru suma maximă, desigur, dar asta a fost în anul 2021. De atunci au crescut prețurile, acum s-a făcut această documentație de avizare a lucrărilor de intervenție din care rezultă că valoarea totală a investiției este de 2.726.993,44 lei cu TVA și față de prevederile – estimările noastre inițiale se majorează cota noastră de contribuție la realizarea proiectului de la 147.813,47 lei, aprobată prin HCL 1142/2021, la 743.331,46 lei, valoare din DALI. Aici am avut mai multe discuții cu proiectantul, inițial vroiam să realizăm și trotuare, deși pe porțiunea asfaltată a străzii Petofi nici acum nu sunt trotuare, poate că nici lățimea drumului în anumite porțiuni nu permite, dar efectiv am fost nevoiți să renunțăm la aceste trotuare, fiindcă altfel creștea foarte – foarte mult valoarea cofinanțată din bugetul local. În condițiile în care – și aici este o a doua problemă – noi trebuie să rezolvăm problemele hidroedilitare din acest sector de drum - aici din nefericire avem mai multe, fiindcă aici traversează în vecinătatea străzii Filaturii rețeaua de apă, conducta majoră de aducțiune, și mai avem probleme și pe distribuție. Astfel încât tot așa cum am rezolvat în mod preliminar problemele de apă și canalizare în străzile Eminescu și Luceafărului, tot așa înainte să demarăm lucrările de reabilitare a carosabilului trebuie să rezolvăm problemele de apă – canal în această stradă, cheltuieli care sunt de asemenea ale noastre. Conform ghidului proiectului Saligny aceste probleme trebuie realizate în 2 ani din data semnării contractelor de finanțare, deja a trecut un an. Astfel încât în mod prioritar trebuie să vorbim cu operatorul, ori din cotele de creștere sau de investiții din prețul apei, ori prin alocări de la bugetul local trebuie să finanțăm aceste costuri pentru repararea acelor segmente ale conductei de aducțiune și distribuție, astfel încât ulterior să venim și să lansăm achiziția pentru executarea lucrărilor.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț**

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Discuții: Dl Fülöp: era bine dacă aveam devizul original să vedem unde se modifică aceste prețuri, probabil la toate proiectele vom avea aceste probleme cu actualizarea prețului.

DI Primar: inițial noi nu am avut un deviz, calculele noastre s-au bazat pe standardele comunicate de către Guvern, de Ministerul Dezvoltării, și noi ne-am bazat pe acela, însă cheltuielile s-ar putea să difere între cele estimate de către ei. Nu peste tot avem cheltuieli suplimentare, noi am încercat să optimizăm, să reducem din complexitatea drumului, dacă era nevoie. Degeaba ne propunem niște proiecte sau soluții care nu se pupă cu realitatea.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 134/2023

privind aprobarea **Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I)**
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare sistem rutier și canalizare pluvială în Str. Petőfi Sándor”
în cadrul Programului Național de Investiții Anghel Saligny

Se trece la discutarea **punctului 3** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea exploataării masei lemnoase pe picior din pășunea proprietatea orașului Covasna, pentru nevoile orașului Covasna.**

DI Primar: în vederea facilitării accesului pe un drum tehnic către investiția Wellness, dorim realizarea unei căi de acces, astfel încât se propune exploatarea masei lemnoase de pe parcela unde se va realiza acest drum. Masa lemnoasă va fi exploatată de către o firmă specializată și va fi folosită pentru nevoile proprii ale orașului.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și **silvicultură**

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 135/2023

cu privire la aprobarea exploataării masei lemnoase pe picior din pășunea proprietatea orașului Covasna, pentru nevoile orașului Covasna

**Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru
prezență și închide ședința la orele 14.45.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HOLOȘPIN CONSTANTIN
COVASNA,**

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI**

ENEA VASILICA

www.primariacovasna.ro