



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



PROCES - VERBAL n r. 21/2023

Încheiat astăzi, **31 august 2023, orele 14⁰⁰**, cu ocazia ȘEDINȚEI ORDINARE, a Consiliului Local al orașului Covasna.

Sunt prezenți 15 consilieri în sala de ședințe, prin mediul online participă dl consilier Bodó Töhötöm și dl consilier Vatóny Ferenc.

Participă la ședință: primarul orașului, dl Gyerő József, șef serviciu administrație publică locală, dna Ciurea Maria Crina și directorul Direcției de Asistență Socială, dna Sîntoiu Angela – Cornelia. Din partea cetățenilor participă dna Preda cu o problemă personală. La punctul 7 intră în sală d-na secretar general, Vasilica Enea.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA ORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 493/2023, care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei și comunicată consilierilor prin e-mail la data de **25 august 2023**.

Dl Primar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința ordinară a consiliului local din luna august 2023, care se desfășoară în sala de ședințe a Consiliului local al orașului Covasna.

Președinte de ședință pentru luna august a fost ales dl consilier Gazda Istvan în ședința extraordinară din 17 august 2023.

Dl președinte de ședință prezintă ORDINEA DE ZI a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum și constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat.

privind includerea unor suprafețe, pășuni împădurite, aflate în proprietatea privată a Orașului Covasna, în fondul forestier național și aprobarea întocmirii unui amenajament silvic

privind includerea unor suprafețe, pășuni împădurite, aflată în proprietatea privată a Orașului Covasna, în fondul forestier național și aprobarea întocmirii unui amenajament silvic

vv privind includerea unor suprafețe, pășuni împădurite, aflată în proprietatea

privată a Orașului Covasna, în fondul forestier național și aprobarea întocmirii unui amenajament silvic

privind includerea unor suprafețe, pășuni împădurite, aflată în proprietatea privată a Orașului Covasna, în fondul forestier național și aprobarea întocmirii unui amenajament silvic

4. Proiect de hotărâre privind includerea unor suprafețe, pășuni împădurite, aflată în proprietatea

privată a Orașului Covasna, în fondul forestier național și aprobarea întocmirii unui amenajam

2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației de atribuire privind închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 49 de locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna.

3. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică deschisă a punctului de alimentație publică situat în clădirea proprietate privată a orașului Covasna, str. Brazilor FN, reprezentând refugiu Pârtie de schi „Lőrincz Zsigmond”.

4. Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea câștigătorilor concursului „LOCUL UNDE TRĂIM – IMAGINEA NOASTRĂ”- ediția 2023.

5. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 103/2018 privind stabilirea unor măsuri în vederea organizării Târgului” Zilele Orașului Covasna”, cu modificările și completările ulterioare.

6. Proiect de hotărâre cu privire la acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Covasna în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV”.

7. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 136/2021 cu privire la aprobarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului orașului Covasna, cu modificările ulterioare.

8. Proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință înscris în foaia de sarcini pentru nr. top. 1472/1/11/2 precum și a dreptului de folosință atribuit prin Decizia 50/1986 privind atribuirea unui teren.

9. Diverse.

DI Primar: având în vedere prevederile și cerințele Ghidului Solicitantului – PNR/2022/C5/2/B.2.1/1 AXA 2 și termenul scurt de a depune toate avizele/acordurile cerute prin certificatul de urbanism pentru a accesa fondul respectiv, este necesară analizarea cât mai urgentă de către consiliul local a obiectivului de investiții. Astfel, se propune suplimentarea ordinii de zi cu punctul: **Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării investiției „Renovarea**

energetica moderată a clădirii publice a Spitalului oraşenesc Covasna din strada Gábor Áron nr. 6 – Secţie exterioară a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „dr. Benedek Géza”. În afară de asta, propunem scoaterea de pe ordinea de zi a punctului 6 pentru obţinerea unor clarificări ulterioare legate de masterplanul societăţii.

Se supune la vot ordinea de zi modificată şi completată, care se aprobă cu **17 voturi „pentru”** – unanimitate.

Înainte de discutarea punctelor de pe ordinea de zi, dl preşedinte de şedinţă supune la vot procesele verbale nr. 17 – şedinţa ordinară din 20 iulie 2023, nr. 18 – şedinţa extraordinară din 24 iulie, 19 – şedinţa extraordinară din 17 august 2023 şi nr. 20 – şedinţa extraordinară din 24 august 2023. Procesele verbale sunt aprobate cu 17 voturi „pentru” – unanimitate.

Având în vedere că în sala de şedinţe este prezentă dna Preda, care solicită să i se dea dreptul de a vorbi în faţa consiliului, se acordă 5 minute pentru a prezenta problema ei.

Dna Preda ridică problema legată de gardul despărţitor cu vecinul şi arată că după 5 ani de judecată nu s-a rezolvat problema delimitării hotarului dintre vecini. Totodată arată că de mai multe ori a intrat ursul în proprietatea ei, provocând daune materiale.

Dl Primar arată că vizavi de modalitatea de grăniţuire între 2 proprietari privaţi primăria nu poate să intervină, doar în cazul în care unul dintre părţi este domeniul public sau privat al oraşului. Prezenţa ursului trebuie semnalată apelând numărul 112, ca autorităţile în cauză să ia măsurile necesare. Dacă aveţi hotărâre judecătorească, trebuie să puneţi în aplicare printr-un executor judecătoresc.

D-na Preda părăseşte sala de şedinţe.

Se trece la discutarea **punctului 1** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuinţelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoţesc cererea, locului de primire a cererilor, precum şi constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuinţe din fondul locativ de stat.**

Dna Sîntoiu prezintă detaliat raportul de specialitate.

Comisia **juridică** şi pentru administraţia publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, cele religioase şi alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanţe, **administrarea domeniului public şi privat al oraşului**, servicii publice şi comerţ

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, **protecția socială**, sport și tineret

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL** - proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale, fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei orașului Covasna. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații

Discuții: DI Molnár se interesează câte locuințe sunt disponibile și câte cereri sunt depuse.

D-na Sîntoiu: momentan este o singură locuință și sunt peste 20 de dosare complete depuse.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 17 voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 124/2023

cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat

Se trece la discutarea **punctului 2** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației de atribuire privind închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 49 de locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna.**

DI Primar prezintă referatul de aprobare.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL** - proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale, prin procedură de urgență, fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei orașului Covasna. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 17 voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 125/2023
privind aprobarea documentației de atribuire privind închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 49 de locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna

Se trece la discutarea **punctului 3** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică deschisă a punctului de alimentație publică situat în clădirea proprietate privată a orașului Covasna, str. Brazilor FN, reprezentând refugiu Pârtie de schi „Lorincz Zsigmond”.**

DI Primar prezintă referatul de aprobare.

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru **turism și agrement**, protecția mediului, agricultură și silvicultură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: DI Vatany se interesează cine plătește cheltuielile de întreținere în perioada în care nu este închiriată clădirea?

DI Primar: primăria, sau cel care închiriază câteva zile.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 17 voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 126/2023
privind închirierea prin licitație publică deschisă a punctului de alimentație publică situat în clădirea proprietate privată a Orașului Covasna, strada Brazilor F.N. reprezentând „Refugiu Montan”

Se trece la discutarea **punctului 4** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea câștigătorilor concursului „LOCUL UNDE TRĂIM – IMAGINEA NOASTRĂ”- ediția 2023.**

DI Viceprimar prezintă raportul de specialitate.

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **17** voturi „pentru”, după care se adoptă.

HOTĂRÂREA NR. 127/2023

Cu privire la stabilirea câștigătorilor concursului „LOCUL UNDE TRĂIM – IMAGINEA NOASTRĂ”-ediția 2023

Se trece la discutarea **punctului 5** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 103/2018 privind stabilirea unor măsuri în vederea organizării Târgului” Zilele Orașului Covasna”, cu modificările și completările ulterioare.**

DI Primar prezintă referatul de aprobare.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget**, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru **turism** și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL** - proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale, prin procedură de urgență, fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei orașului Covasna. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații

Discuții: Dl Fülöp se interesează dacă s-ar putea face o diferențiere dintre comercianții locali și cei veniți din altă parte, să nu plătească atât de mult pentru locurile închiriate. Oricum plătesc și impozite pentru activitatea lor.

Dl Primar: nu consider că este oportună o astfel de discriminare pozitivă. Ei fac profit în urma cheltuielilor făcute de oraș pentru atragerea consumatorilor. Cei care plătesc mai mult sunt bucătăriile, cei din oraș nu sunt interesați să iasă cu bucătării. Consider că este corect așa, în preț este inclus și curentul electric, prețurile sunt rezonabile, sunt la nivelul prețurilor practicate în zonă, nu discriminăm pe nimeni. Nu avem deocamdată posibilitatea să măsurăm separat curentul consumat de fiecare, astfel factura la curent va fi una destul de mare, dar dacă aveți propuneri pentru viitor puteți să le formulați, să discutăm.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 17 voturi „pentru”, după care se adoptă.

HOTĂRÂREA NR. 128/2023
cu privire la modificarea HCL 103/2018 privind stabilirea unor măsuri în vederea organizării Târgului ” Zilele Orașului Covasna”, cu modificările și completările ulterioare

Se trece la discutarea **punctului 6** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 136/2021 cu privire la aprobarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului orașului Covasna, cu modificările ulterioare.**

Dl Primar prezintă referatul de aprobare.

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 17 voturi „pentru”, după care se adoptă.

HOTĂRÂREA NR. 129/2023
cu privire la modificarea HCL nr. 136/2021 privind aprobarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului orașului Covasna, cu modificări ulterioare

Dl consilier Bodó Töhötöm cu acordul celor prezenți părăsește ședința.

Se trece la discutarea **punctului 7** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință înscris în foaia de sarcini pentru nr. top. 1472/1/11/2 precum și a dreptului de folosință atribuit prin Decizia 50/1986 privind atribuirea unui teren.**

DI Primar prezintă referatul de aprobare și arată că în urma Deciziei nr. 50/1986 s-a intabulat în cartea funciară dreptul de folosință a familiei Szigeti, însă pe acel teren nu s-a mai construit casă. Recent, în urma măsurătorilor s-a constatat că dreptul de folosință al soților Szigeti a fost înscris în mod greșit cu nr. top 1472/1/11/2, care se află în curtea soților Zărnescu. Soții Zărnescu au cerut ajutorul primăriei pentru rezolvarea problemei lor. Noi propunem să constatăm că Decizia 50/1986 a încetat pentru motivul că pe acel teren nu a fost edificat nici o construcție și să solicităm radierea dreptului de folosință a familiei Szigeti din cartea funciară, urmând ca soții Zărnescu să continue procedura pentru a intra în legalitate și în proprietatea terenului.

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Discuții: DI Ferencz: din câte știu soții Szigeti au moștenitori, nu ar trebui întrebați?

DI Primar: termenul era 1 an pentru începerea lucrărilor. Nu a fost edificat nici o construcție. Este un drept de folosință nu drept de proprietate.

DI Gazda: la începutul anului '90 mulți au renunțat la acest drept.

Dna Secretar: terenurile au fost proprietatea Statului, nu proprietatea persoanelor.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **16** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 130/2023

privind revocarea dreptului de folosință atribuit prin Decizia nr. 50/1986 privind atribuirea unor terenuri

Se trece la discutarea **punctului 8** de pe ordinea de zi, . **Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării investiției „Renovarea energetica moderată a clădirii publice a Spitalului orașenesc Covasna din strada Gábor Áron nr. 6 – Secție exterioară a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „dr. Benedek Géza”.**

DI Primar prezintă referatul de aprobare și arată că spitalul a depus o cerere de finanțare pentru reabilitarea secției exterioare (spitalul orășenesc), la care trebuie să dăm acordul pentru implementarea acestui proiect, orașul fiind proprietarul clădirii. Spitalul va finanța toate cheltuielile astfel încât să nu greveze nici o cheltuială din acest proiect bugetul orașului. Aprobarea proiectului de hotărâre este urgentă pentru că trebuie încărcate documentele solicitate prin certificatul de urbanism.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț
– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, cultură, **sănătate**, protecția socială, sport și tineret

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **16** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 131/2023

privind aprobarea realizării investiției „Renovarea energetică moderată a clădirii publice a Spitalului orășenesc Covasna din strada Gábor Áron nr. 6 – Secție exterioară a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „dr.Benedek Géza”

Diverse.

DI Molnár aduce la cunoștința executivului problemele ivite în ultima perioadă în străzile: Podului, Elisabeta spre Bartók Béla. Totodată arată că podul suspendat nici în ziua de azi nu este reparat iar în str. Plevnei locuitorii au făcut din pământ încetinitoare de circulație.

DI Viceprimar: pe str. Podului și Luceafărului urmează să fie refăcut carosabilul. Pe strada Elisabeta intervenim noi, punem pietriș. Podul mișcător a fost reparat dar mai verificăm odată să vedem care este problema semnalată de Dvs. Pe unele străzi noi am pus limitatoare de viteză, cu acordul poliției.

DI Primar: pe drumul public doar primăria are dreptul să intervină, cu acordul poliției.

DI Domáhazi: spre Chiuruș sunt câini vagabonzi care atacă oamenii.

DI Fülöp: pe str. Școlii este o mașină avariată parcată care încurcă circulația.

DI Primar: verificăm cele două probleme ridicate.

DI Ferencz: amenda aplicată persoanelor care construiesc ilegal este prea mică, nu rezolvă problema.

DI Primar: limitele sancțiunii sunt prevăzute de prevederi legale, însă, dacă a construit cineva pe domeniul public trebuie să verificăm și trebuie să desființeze construcția. Nu are dreptul să ocupe domeniul public cu construcții nimeni.

DI Neagovici arată că parcul de la secția exterioară a spitalului este neglijat.

DI Enea: este foarte aglomerat, parcare este plină mereu și nu putem curăța. Era vorba de o altă cale de acces, dinspre str. Ștefan cel Mare în parcare nou amenajată.

DI Primar: legat de calea de acces: proprietarii terenului în cauză au cerut un preț imens, pe care nu ne permitem să plătim.

DI Enea: pe str. Cuza Vodă toată apa de ploaie curge în curtea d-nei Jakabos.

DI Viceprimar: acolo a fost înfundat gura de scurgere dar a fost curățat.

DI Enea: ar trebui să puneți limitatoare de viteză pe str. Cuza Vodă.

DI Primar: acum iese din garanție lucrarea, până atunci nu putem face nimic. După expirarea garanției putem elibera autorizații pentru desfășurarea carosabilului și putem pune și limitatoare de viteză.

DI Enea amintește problema d-lui Calu din str. Cărămizilor.

DI Primar: este proprietate privată a oamenilor, nu putem interveni.

DI Enea: mai demult am discutat despre o pescărie la capătul străzii Mihai Eminescu. Ce demersuri s-au făcut în această direcție pentru că există un doritor care ar dori să facă acolo ceva.

DI Primar: am făcut pași în acest sens, însă acolo trebuie PUZ. Am avut multe alte proiecte mai importante și nu am avut timp să ne ocupăm îndeajuns cu această problemă.

DI Vátány: pe străzile mici nu a fost cosită iarba toată vara.

DI Viceprimar: în fiecare an cosim zonele A și B, nu ajungem pe străzile laterale, nu avem forța de muncă necesară să facem tot orașul.

DI Gazda: mulțumesc pentru băncile și coșurile de gunoi montate pe strada Gabor Aron. Acum doar mersul autobuzelor ar mai rămâne de rezolvat în această direcție.

DI Primar: aduceți o listă cu doritorii și atunci discutăm cu operatorul.

Înainte de închiderea ședinței dl Primar lansează invitație către toți consilierii să participe la evenimentele organizate în cadrul zilelor orașului Covasna.

Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și închide ședința la orele 16.30.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAZDA ISTVAN
COVASNA,**

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI**

ENE VASILICA

www.primariacovasna.ro