



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



PROCES - VERBAL n r. 10/2023

Încheiat astăzi, **27 aprilie 2023, orele 14⁰⁰**, cu ocazia ȘEDINȚEI ORDINARE, a Consiliului Local al orașului Covasna.

Sunt prezenți 12 consilieri în sala de ședințe, din cauza unor probleme tehnice întârzie dl consilier Enea Nicolae și d-na consilier Becsek Eva (intră online după punctul 4). Lipsesc consilierii: dl Bocan Ioan – Marcel, d-na Bodó Enikő și dl Ferencz Botond.

Participă la ședință: primarul orașului, dl Gyerő József, șef serviciu administrație publică locală, d-na Ciurea Maria – Crina, director economic, dl Bagoly Zsolt – Lajos, inspector Gospodărire Comunală, dl Kopacz Levente Benedek, precum și reprezentantul presei, dl Bodor János (ziarul Haromszek).

La invitația d-lui Primar, la ora 15.00 intră în sala de ședințe reprezentanții firmei Kesz Construcții România (d-nii Albu Istvan, Hajnal Hunor) și dl proiectantul general, Ruben Mihai de la S.C. Poliart SRL, care vor prezenta proiectul investiției Centrului Wellness.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA ORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 295/2023, care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei și comunicată consilierilor prin e-mail la data de **21 aprilie 2023**.

Dl Primar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința ordinară a consiliului local din luna aprilie 2023, care se desfășoară în sala de ședințe a Consiliului local al orașului Covasna.

Președinte de ședință pentru luna aprilie a fost ales dl consilier Bodo Tohotom în ședința extraordinară din 12 aprilie 2023.

Dl președinte de ședință prezintă ORDINEA DE ZI a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre cu privire la indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării programului de Transport local de Călători pe raza orașului Covasna.

3. Proiect de hotărâre cu privire la acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Covasna în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV”.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pe trimestrul I al anului 2023.

5. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 23/2023 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” din aparatul propriu al Consiliului local și din serviciile publice din subordinea acestuia.

6. Proiect de hotărâre privind acceptarea donării unor terenuri de către Dna. Olteanu Elena, persoană fizică, în vederea reconfigurării și amenajării Centrului Civic al Orașului Covasna.

7. Diverse.

Dl Primar propune suplimentarea ordinii de zi cu 2 puncte, respectiv:

1. Proiect de hotărâre cu privire la aproarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 28924 Covasna (nr. cad. 28924), în două loturi – Beneficiar: Orașul Covasna.

2. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului local la orașului Covasna pe anul 2023.

Totodată, având în vedere că este prezent în sala de ședințe dl director economic, Bagoly Zsolt Lajos, dl primar propune discutarea punctelor 4 și 5 după primul punct precum și punctul suplimentar 2 ca punctul 3.

Se supune la vot ordinea de zi, modificată și completată, care se aprobă cu **12 voturi „pentru”** – unanimitate.

Înainte de discutarea punctelor de pe ordinea de zi, dl președinte de ședință supune la vot procesele verbale nr. 7 – ședința ordinară din 30 martie 2023, nr. 8 – ședința extraordinară din 12 aprilie 2023 și nr. 9 – ședința extraordinară din 19 aprilie 2023. Procesele verbale sunt aprobate cu 12 voturi „pentru” – unanimitate, cu mențiune d-lui Fulop ca la p.v. nr. 9 să fie menționat faptul că nu a participat la vot, nici la deliberare.

Se trece la discutarea **punctului 1** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.**

Dl Bagoly detaliază raportul de specialitate și arată că taxele și impozitele locale vor fi indexate începând din 1 ianuarie 2024 cu rata inflației, care a fost anunțat a fi de 13,8%.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget**, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL** - proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale, fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei orașului Covasna. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **12** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 69/2023

Privind indexarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2024

Se trece la discutarea **punctului 2** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pe trimestrul I al anului 2023**

DI Bagoly prezintă raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț**

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **12** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 70/2023

Privind aprobarea execuției bugetare pe 31.03.2023

Se trece la discutarea **punctului 3** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului local la orașului Covasna pe anul 2023.**

DI Bagoly prezintă detaliat raportul de specialitate.

Comisia programe de dezvoltare economică – socială, **buget**, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Discuții: DI Primar: este vorba de suma de 60 mii lei plus TVA pentru documentația DALI pentru realizarea sensului giratoriu de la Penny. Este un subiect care tot revine, locuitorii orașului sunt de părere că de când a fost desființat sensul giratoriu s-au întâmplat mai multe accidente. A expirat garanția de execuție a drumul și am propus să refacem sensul giratoriu, acum comandăm documentația și măcar anul viitor să executăm și lucrarea propriu zisă. Din suma alocată vor fi acoperite studiile, avizele și proiectul.

DI Domaházi: acolo ați promis un semafor.

DI Primar: acel semafor nu o să-și mai aibă rostul dacă se pune înapoi sensul giratoriu.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **12** voturi „pentru”, după care se adoptă.

HOTĂRÂREA NR. 71/2023

cu privire la rectificarea bugetului local al orașului Covasna pe anul 2023

Se trece la discutarea **punctului 4** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 23/2023 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” din aparatul propriu al Consiliului local și din serviciile publice din subordinea acestuia.**

DI Bagoly prezintă raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget**, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Discuții: DI Primar: salariul la posturile amintite nu au fost majorate la începutul anului, când au fost majorate celelalte salarii. Legea acum permite majorarea, astfel nu rămân în afara majorării.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **12** voturi „pentru”, după care se adoptă.

HOTĂRÂREA NR. 72/2023

Cu privire la modificarea HCL nr. 23/2023 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale “Administrație” din aparatul propriu al Consiliului local și din serviciile publice din subordinea acestuia

Se trece la discutarea **punctului 5** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Covasna în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV”**.

DI Primar prezintă referatul de aprobare.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, **servicii publice** și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL** - proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale, prin anunț comun, fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei orașului Covasna. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații.

Se conectează online d-na consilier Becsek Eva.

Discuții: DI Fülöp: pe ce perioadă se dă în gestiune directă? Adică pe cât timp se va delega serviciul?

DI Primar: suntem acționari și membri în ADI, iar serviciul ADI delegă către operator.

DI Kopacz arată că în urma unui control al ANRSC-ul a lăsat ca măsură modificarea actului adițional.

DI Fülöp: se aplică același strategie de tarifare în cadrul operatorului, deci ar trebui ca și pierderile să fie contorizate la fel, pentru că orașul nostru figurează cu cele mai multe pierderi și nu cred că doar la noi se pierde apa.

DI Primar: într-adevăr, cele mai mari pierderi sunt la noi, așa zic specialiștii. Urmează să facem legăturile pe rețeaua nouă și să scoatem din uz rețeaua veche. Dacă reușim, se vor reduce și pierderile.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **13** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 73/2023
cu privire la acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Covasna
în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară
”AQUACOV”

Se trece la discutarea **punctului 6** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării programului de Transport local de Călători pe raza orașului Covasna.**

DI Kopacz prezintă raportul de specialitate.

Se conectează online dl consilier Enea Nicolae.

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, **servicii publice** și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL** - proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale, fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei orașului Covasna. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **14** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 74/2023
privind aprobarea modificării Programului de Transport Local de Călători pe
raza orașului Covasna

La invitația d-lui Primar intră în sala de ședințe reprezentanții antreprenorului principal Kész Construcții Romania S.R.L. – Albu István, director executiv, Hajnal Hunor, manager de proiect – alături de proiectantul general, Ruben Mihai de la S.C. Poliart SRL, care prezintă în detaliu documentația tehnică elaborată în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul Centru balneoclimateric multifuncțional din Orașul Covasna, respectiv răspund la întrebările formulate de către consilieri și executiv.

DI Primar: precizez că pe parcursul săptămânilor trecute am reușit procurarea tuturor acordurilor și avizelor prealabile necesare, astfel încât în data de 30 martie am și emis autorizația de construire a obiectivului. Executantul așteaptă doar ordinul de începere din partea Companiei Naționale de Investiții, pentru a putea

demara lucrările de edificare a centrului (sperăm ca CNI va elibera documentul încă pe parcursul lunii mai).

DI Vatóny este interesat din ce sursă va fi alimentată investiția cu energie electrică.

DI Albu: alimentarea energetică se va realiza din surse multiple, toate tehnologiile existente sunt incluse în așa fel încât pierderile să fie minimalizate.

DI Molnár felicită efortul depus de domnii proiectanți și se interesează care este capacitatea maximă de persoane a centrului wellness.

DI Ruben arată că în clădire pot fi simultan aprox. 390 de persoane, cu personalul auxiliar inclus.

DI Molnár: locurile de parcare vor fi suficiente pentru atâtea persoane?

DI Ruben: prin faza PUZ au fost stabilite peste 60 de locuri de parcare, în afară de asta există și o parcare publică. Accesul se va putea face și altfel, nu doar cu mașinile personale, aici mă gândesc la transport în comun.

DI Primar: deocamdată nu avem infrastructura necesară să asigurăm transport în comun până la pârtia de schi, dar lucrăm pe această problemă.

DI Fülöp: care este timpul de execuție pentru această lucrare?

DI Albu: exact nu putem încadra, sunt încă foarte multe necunoscute. Urmează proiectul tehnic, detaliile de execuție, este o problemă de rezolvat și faptul că terenul este în pantă plus compoziția solului. Până la sfârșitul anului 2024 ar trebui finalizată lucrarea, în luna mai va porni lucrarea și vor fi începute primele faze de execuție. Un lucru foarte bun este faptul că CNI-ul ne susține.

DI Primar: remarc deschiderea CNI-ului către realizarea acestei investiții, mulțumesc firmei câștigătoare pentru efortul depus, pentru interesul manifestat, pentru soluțiile tehnice propuse. Chiar dacă nu vorbim prea mult despre impedimente, lucrurile merg mai departe, dar mereu sunt evenimente incerte care pot surveni. Vizavi de utilități: apă, canalizare avem, nu avem gaz, pentru curentul electric purtăm discuții și căutăm soluții. În afară de asta trebuie să rezolvăm cu apa minerală și gazul mofetic.

DI Albu: implementarea unui asemenea proiect este foarte grea, sistemele de instalații sunt foarte complexe, de aceea propunem angajarea din timp a specialiștilor care se vor ocupa de aceste instalații pentru a putea fi instruiți. Funcționalitatea unui astfel de proiect necesită oameni care se pricep.

DI Primar mulțumește prezența domnilor ingineri, care părăsesc sala de ședințe.

Se trece la discutarea **punctului 7** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind acceptarea donării unor terenuri de către Dna. Olteanu Elena, persoană fizică, în vederea reconfigurării și amenajării Centrului Civic al Orașului Covasna.**

DI Primar prezintă detaliat referatul de aprobare.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț
– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **14** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 75/2023

privind acceptarea ofertei de donație a unor terenuri de către doamna Olteanu Elena, persoană fizică, în vederea reconfigurării și amenajării centrului civic al Orașului Covasna

Se trece la discutarea **punctului 8** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aproarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 28924 Covasna (nr. cad. 28924), în două loturi – Beneficiar: Orașul Covasna.**

DI Primar prezintă referatul de aprobare și arată că este vorba despre locația unde va construit blocul Nzeb în str. Salcâmului.

Comisia programe de dezvoltare economică – socială, **buget**, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț
– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **14** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 76/2023

privind aprobarea documentației cadastrale pentru DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. nr. 28924 COVASNA (nr. cad. 28924), ÎN DOUĂ LOTURI Beneficiar: ORAȘUL COVASNA

Se trece la discutarea **punctului 9** de pe ordinea de zi, **Diverse**.

Dl Fülöp cu acordul celor prezenți părăsește sala de ședințe.

Dl Molnár: secvența de drum de la parcare Supercoop până la magazinul Profi este dezastru. Nu se poate face ceva?

Dl Primar: până nu am rezolvat problemele juridice, nu era proprietatea noastră acel teren, deci nu am putut interveni. Cei de la ConsumCoop au renunțat la suprafețele care nu erau necesare activității lor, acum este proprietate noastră. Reparăm intrarea, dar fi inclusă în proiectul pentru reconfigurarea Centrului Civic, până atunci vom nivela diferențele de teren.

Dl Domaházi: vă rog frumos să aranjați str. Mathias Rex.

Dl Viceprimar: acolo lucrează cei de la Orange, au plătit garanție pentru refacerea carosabilului, dacă nu refac ei când termină, facem noi din garanția plătită.

Dl Domaházi: iarăși sunt mulți câini vagabonzi pe str. Pava de Jos.

Dl Primar: da, este o problemă pentru care primim palme din două direcții. Pe de o parte primim adrese din partea iubitorilor de animale, care ridică întrebarea dacă gestionăm problema în condiții legale, doar clamează niște drepturi dar nu oferă soluții. În afară de asta avem probleme și cu proprietarii care nu au grijă de câinii lor și îi lasă liberi.

Dl Domaházi: avem un nou comandant?

Dl Primar: da, dl Bârligă Ciprian, desemnat pe perioadă determinată de IPJ.

Dl Vatóny: despre Casa de Cultură (construcție) ce informații mai aveți?

Dl Primar: despre intenția firmei nu știm nimic, dar vom suprainpozita cu 500%.

Dl Vatóny: pe str. Florilor din bazinul de apă care se află sub Hotelul Montana tot timpul curge apa. Ar trebui verificat.

Dl Viceprimar: vom verifica bazinul.

Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și închide ședința la orele 16.40.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODO TOHOTOM
COVASNA,**

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI**

ENEA VASILICA