



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

PROCES - VERBAL nr. 7/2022

Încheiat astăzi, **8 aprilie 2022, orele 13⁰⁰**, cu ocazia ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE a Consiliului Local al orașului Covasna.

Sunt prezenți 14 consilieri: 12 consilieri în sala de ședințe a orașului Covasna și 2 consilieri prin mediul online (dl Enea Nicolae și dl Bodo Tohotom).

Lipsesc consilierii: dl Bocan Ioan Marcel, dl Neagovici Vasile – Cătălin și dl Fulop Csaba.

Participă la ședință: primarul orașului, dl Gyero Jozsef și secretar general, d-na Vasilica Enea.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 166/2022, care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei și comunicată consilierilor prin e-mail la data de **4 aprilie 2022**.

Dl Primar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința extraordinară a consiliului local din luna aprilie 2022, care se desfășoară în sala de ședințe a Consiliului local al orașului Covasna.

Se propune alegerea unui președinte de ședință pentru luna aprilie 2022.

Este propusă d-na consilier Bodo Eniko ca președinte de ședință pentru luna aprilie.

Se aprobă propunerea cu 14 voturi „pentru” – unanimitate, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 46/2022
Cu privire la alegerea președintelui de ședință

D-na președinte de ședință prezintă ORDINEA DE ZI a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării UAT Oraș Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare

energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru realizarea obiectivului de investitii „Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv, in str. Libertatii, nr. 21, bl.3”.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea participarii UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA- COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru realizarea obiectivului de investitii „Renovarea energetica moderata a blocului de locuinte situat in Orasul Covasna, str.Stefan cel Mare, nr.92 bl. 12”.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare și a participării UAT Oraș Covasna la programul Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 – Fondul local, PNRR/2022/C10, 1.3 – Reabilitarea clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ – teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investiții Reabilitare Termică Liceul Korosi Csoma Sandor 29171 – C2, 29171 – C3, 29171 – C11

privind includerea unor suprafețe, pășuni împădurite, aflată în proprietatea privată a Orașului Covasna, în fondul forestier național și aprobarea întocmirii unui amenajament silvic

privind includerea unor suprafețe, pășuni împădurite, aflată în proprietatea privată a Orașului Covasna, în fondul forestier național și aprobarea întocmirii unui amenajament silvic

vv privind includerea unor suprafețe, pășuni împădurite, aflată în proprietatea privată a Orașului Covasna, în fondul forestier național și aprobarea întocmirii unui amenajament silvic

privind includerea unor suprafețe, pășuni împădurite, aflată în proprietatea privată a Orașului Covasna, în fondul forestier național și aprobarea întocmirii unui amenajament silvic

4. Proiect de hotărâre privind includerea unor suprafețe, pășuni împădurite, aflată în proprietatea privată a Orașului Covasna, în fondul forestier național și aprobarea întocmirii unui amenajam

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării UAT Oraș Covasna la programul Planul Național de Redresare și Reziliență – Componentă 10 - Fondul Local, PNRR/2022/C10, 1.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ – teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investiții Construire piste de biciclete în orașul Covasna.

5. Proiect de hotărâre cu privire la însușirea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat PFA Pap S. Gyorgy în vederea cumpărării

imobilului „Casa de locuit și teren intravilan” situat în Orașul Covasna, str. Libertății nr. 26.

6. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului general consolidat al orașului Covasna.

DI Primar propune suplimentarea ordinii de zi cu 3 puncte, respectiv:

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico – economici, în urma actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții „LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII” Str. Ignacz Rozsa nr. 2, Orașul Covasna, Județul Covasna,

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării UAT Oraș Covasna la programul PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ – COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ – teritoriale, pentru realizarea de investiții „Reabilitare Termică Școala Gimnazială Avram Iancu” 29320 C2

3. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 139/2021 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Cimitirului Public din orașul Covasna.

Totodată, propune dezbaterea punctului 1 suplimentar ca prim punct având în vedere că este foarte urgent adoptarea acestui proiect. În același timp, propune discutarea punctului 6 de pe ordinea de zi ca ultim punct, ca să cuprindă toate punctele proiectul privind rectificarea bugetului local.

Se supune la vot ordinea de zi modificată și completată, care se aprobă cu **14 voturi „pentru”**– unanimitate.

Se trece la discutarea **punctului 1** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico – economici, în urma actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții „LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII” Str. Ignacz Rozsa nr. 2, Orașul Covasna, Județul Covasna.**

DI Primar prezintă și detaliază raportul de specialitate și clarifică faptul că cheltuielile care le revin orașului nu se majorează, ele rămân neschimbate.

Comisia pentru **programe de dezvoltare economică** – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **14** voturi „pentru”, unanimitate, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 47/2022

cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în urma actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții „LOCUIȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII” Str. Ignác Rózsa nr. 2, Orașul Covasna, Județul Covasna”

Se trece la discutarea **punctului 2** de pe ordinea de zi, . **Proiect de hotărâre privind aprobarea participării UAT Oraș Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA- COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru realizarea obiectivului de investitii „Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv, in str. Libertatii, nr. 21, bl.3”**

Dl Primar prezintă și detaliază raportul de specialitate și arată faptul că pe PNRR valul renovării se finanțează reabilitarea termică a clădirilor multifamiliale. Cei care doresc să participe trebuie să îndeplinească mai multe condiții, respectiv blocurile trebuie să fie construite înainte de anul 2000, intervențiile vizează reabilitarea moderată până la aprofundată. Inițial era o condiție eliminatorie dacă nu era înființată asociație de proprietari, dar în urma modificărilor legislative și locuitorii unui bloc pot depune cerere de finanțare cu condiția participării 100% a locuitorilor, dar este mult mai greu de implementat proiectul. Finanțarea se face 100% din cheltuielile eligibile, cele neeligibile rămân în sarcina beneficiarilor, în prima fază orașul, iar în ultima fază beneficiarii, adică locatarii blocurilor.

S-au făcut demersuri în vederea verificării dorinței de participare, în urma căreia s-a lansat intenția pentru participare. Din suma prealocată orașului Covasna se pot reabilita 4 scări de bloc de 4 nivele pe primul apel de proiecte, pe al doilea val de apeluri cererile de finanțare ce vor fi depuse vor intr-o schemă de alocare în concurență națională.

Până la data convocării ședinței s-au depus 4 cereri de participare, 2 cereri din str. Libertății, două blocuri la fel, un bloc din str. Ștefan cel Mare, adică două scări, de o suprafață mai mare, ținând cont că dedesubt sunt și spații comerciale, unde sunt și asociații de proprietari. Asociația condusă de dl Militaru a depus cerere de

participare, dar lipsește semnătura proprietarilor, acolo mai așteptăm. Suntem conștienți că nu poate să intre la finanțare mai mult de 4 scări, noi propunem participarea tuturor, urmând să comandăm documentațiile de evaluare a rezistenței seismice a clădirilor, întocmirea RLV-ului și întocmirea expertizei pe eficiență energetică a clădirii, acestea sunt documentele ce trebuie depuse până în 30 mai, odată cu formularea cererii de finanțare. Aceste documente sunt foarte urgent a fi întocmite, dar este o mare problemă, fiindcă specialiștii care lucrează în acest domeniu au foarte mult de lucru și nu mai acceptă alte lucrări, însă riscul este să pierdem banii. Totul este încă foarte cald, lucrăm foarte repede, căutăm soluții și vrem să ne încadrăm în termenul prevăzut de lege.

În momentul de față propunem să aprobați participarea orașului Covasna pe această schemă de finanțare, după care o să propunem rectificarea bugetului ca să avem sumele alocate la dispoziție pentru întocmirea acelor expertize, studii care sunt necesare pentru a depune cererea de finanțare, urmând ca ulterior în măsura în care cererile vor fi aprobate să întocmim documentațiile de avizare pentru intervenții și celelalte documente care mai sunt necesare. Acest proiect de hotărâre vizează cele două blocuri din str. Libertății. Am rupt aceste obiective în mai multe loturi, tocmai în ideea în care dacă pe suma prealocată putem să ne încadrăm cu doar 2 blocuri, să nu avem vreo surpriză de eliminare și să avem o nouă cerere pentru un alt bloc. În măsura în care după etapa 1 de depunere a proiectelor vor rămâne sume necheltuite, urmează să avem o a doua șansă la al doilea apel de proiecte care se va deschide la 1 septembrie.

Comisia pentru **programe de dezvoltare economică** – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **14** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 48/2022

privind aprobarea participării UAT Oraș Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA- COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor

rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru realizarea obiectivului de investitii „Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv, in str. Libertatii, nr. 21, bl.3”

Se trece la discutarea punctului 3 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA- COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru realizarea obiectivului de investitii „Renovarea energetica moderata a blocului de locuinte situat in Orasul Covasna, str.Stefan cel Mare, nr.92 bl. 12”.**

DI Primar a prezentat la punctul anterior și acest proiect de hotărâre.

Comisia pentru **programe de dezvoltare economică** – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **14** voturi „pentru” după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 49/2022

Privind aprobarea participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA- COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru realizarea obiectivului de investitii „Renovarea energetica moderata a blocului de locuinte situat in Orasul Covasna, str.Stefan cel Mare, nr.92 bl. 12”

Se trece la discutarea punctului 4 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare și a participării UAT Oraș Covasna la programul Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 – Fondul local, PNRR/2022/C10, 1.3 – Reabilitarea clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ – teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investiții**

Reabilitare Termică Liceul Korosi Csoma Sandor 29171 – C2, 29171 – C3, 29171 – C11.

DI Primar: acest proiect de hotărâre vizează o altă problematică – finanțarea unor intervenții și unor obiective prin componenta 10 a PNRR-ului, respectiv fondul local. La fondul local așa cum v-am făcut o prezentare anticipată ședința trecută, pun la dispoziția UAT-urilor de rang oraș a unei sume prealocate, dar nu pentru ce ne-ar trebui nouă sau am aprecia noi că este prioritar pentru orașul Covasna ci pe niște sectoare de activități de intervenții preconfigurate în cadrul PNRR-ului și atât. Acum suntem în situația în care ne gândim cum să prioritizăm cheltuirea acelor sume de bani astfel încât să respectăm și condițiile de finanțare din PNRR și să ne satisfacem și nouă nevoile administrative și de dezvoltare urbană, pe de altă parte să putem cheltui acești bani până în data de 30 mai, dacă nu, atunci pierdem suma prealocată pe această axă. În al doilea apel ce se va deschide tot în data de 1 septembrie suma prealocată se pierde și nu va mai fi la dispoziția noastră și vom intra cu cererea de finanțare în competiție cu alte cereri de finanțare din alte UAT-uri. Practic avem o sumă de 3.180.000 euro pe care putem să cheltuiem pe: reabilitarea termică moderată a clădirilor publice, construire pistă de biciclete, achiziționarea unor sisteme inteligente de transport, practic infrastructură – indicatoare inteligente, treceri de pietoni, sisteme de management al traficului, ticheting, etc. – eventual întocmirea unor documentații de urbanism și achiziționare de material rulant, adică autobuze nepoluante electrice. Cam acestea sunt direcțiile și intervențiile care se pot finanța și în care putem să cheltuim noi banii aceștia prealocați de la fondul local.

Propunem ca o parte a sumei de bani să fie cheltuită pe reabilitarea termică a unor clădiri publice – desigur și aici trebuie să vedem partea concretă a problemei, să propunem niște clădiri pentru care putem să întocmim expertizele și documentațiile suport exact ca și la blocuri, pe expertizare seismică, de întocmirea RLV-ului și expertiza pe eficiență energetică astfel încât să putem depune cerere de finanțare până în data de 30 mai. Deci o parte a sumei propunem - și aici o să revin care clădiri și de ce au fost propuse - pentru reabilitare.

Propunem de asemenea tot pe fondul local să cheltuim o sumă de bani pentru construirea unei piste de biciclete de la Penny până la gară, respectiv până la blocurile de la gară, aici trebuie să respectăm prescripțiile tehnice care sunt necesare pentru construirea sau eligibilitatea unui proiect pe construire de piste de biciclete. Deci nu oriunde putem construi pista de biciclete, nu pe orice configurație a terenului se poate construi, nu pe orice lungime se poate construi. Singura locație în care suntem în ordine și cu titlul de proprietate și cu lungimea și cu lățimea traseului – am identificat o singură locație și asta este către gară, de a lungul străzii Gării și 1 Decembrie până la gară, și acolo până la gară pentru că într-un anumit loc se îngustează foarte mult terenul nostru. Acel sector până la gară care nu ar intra la eligibilitate am putea rezolva noi, din banii noștri și practic să legăm gara de centrul orașului.

Ar mai fi – pentru că nu putem epuiza toți banii și direcțiile sunt doar acestea – achiziționarea unui număr de 2 sau 3 autobuze nepoluante.

Întorcând la clădirile publice pe care le propunem noi să fie realizate pe acest PNRR – avem o problemă mare pe pierderea energiei la clădirea școlii, a liceului Korosi Csoma Sandor. Acolo din păcate nici acoperișul nu a fost reabilitat de foarte mult timp, trebuie înlocuit, pereții nu au fost izolați niciodată, nici pe corpul vechi, nici pe corpul nou și o intervenție majoră din acest punct de vedere considerăm că se impune. Am făcut niște calcule prealabile și propunem – ulterior și la rectificarea bugetară – alocarea unei sume de bani pentru întocmirea documentațiilor și inclusiv a documentației DALI pentru această clădire de școală. Jos la școala Orban Balazs am reabilitat acoperișul din fondurile primăriei, sunt schimbate și tâmplăriile, astfel încât acolo s-ar impune o reabilitare a pereților dar nu în mod prioritar față de alte clădiri. La grădinița nouă nu avem nici o problemă iar la școala Avram Iancu pe clădirea nouă din str. Mihai Eminescu am avut o intervenție în colaborare cu elvețienii – am schimbat acoperișul și tâmplăria exterioară, iar o problemă mare este întâmpinată la clădirea școlii 1-4 din str. Eroilor. Asta a fost dorința și a d-nei director, ca în măsura în care se poate să introducem și această clădire. Noi propunem și această intervenție, reabilitarea termică a clădirii școlii 1-4 din Piața Eroilor din Școala Avram Iancu cu reabilitarea acoperișului, a tâmplăriei și a pereților. Aici se impune o precizare: în cadrul componentei Valul renovării se reabilitează doar clădirile care se expertizează din punct de vedere seismic în categoria RS3. Deci asta înseamnă că nici în categoria RS1, care înseamnă o clădire în a se prăbuși la primul cutremur, sau RS2 – se produc avarii majore cu un cutremur în construcția respectivă sau RS3 înseamnă o clădire care rezistă la un cutremur. Această clădire fiind construită în 1910 urmează să fie expertizată – trebuie expertizate toate clădirile care urmează să fie propuse pentru finanțare – în măsura în care din punct de vedere tehnic concluzia va fi că această clădire se încadrează în RS3, adică o clădire care nu este în risc de prăbușire, desigur va intra la finanțare. Noi pornim de la premiza că putem să încadrăm această clădire și să introducem pe lista solicitărilor pe PNRR pe fondul local, dar am discutat cu un expert și în momentul în care am zis că este o clădire din 1910 a dat puțin din cap. Deci urmează să introducem această construcție, doar să nu avem surpriză pe încadrare seismică fiindcă atunci în mod prioritar se impune executarea unor intervenții de consolidare seismică care însă din păcate nu se finanțează pe PNRR pe fondul local.

Deocamdată propunem înscrierea pe lista de reabilitare a clădirii liceului Korosi Csoma Sandor, a clădirii școlii Avram Iancu – să comandăm noi toate documentațiile și în funcție de concluzie vedem cum vom proceda în continuare. Deci aceste două școli să fie incluse acum pe PNRR. Tot așa, în perspectivă, vom propune să introducem tot pe acest sector de intervenție și această clădire în care ne aflăm acum în măsura în care putem să cumpărăm și clădirea cealaltă.

Au fost niște întrebări pe care le voi atinge, chiar dacă cad în afara sferei proiectului de hotărâre – dacă putem să introducem și construcția spitalului sau

construcția internatului. Pe de o parte aceste construcții sunt foarte mari și ne-ar fi epuizat o sumă foarte mare din banii pe care îi avem la dispoziție, pe de altă parte la internat nu se finanțează și lucrările interioare pe care ar trebuie să le facem, cu recompartimentări și cu amenajări interioare, iar clădirea trebuie să fie funcțională după intervenție. Practic am rezolva pe jumătate partea de internat dar nu am fi în situația în care putem să renunțăm la faptul că nu este funcțională clădirea, deci nu putem să înghesum în această schemă de finanțare.

În ceea ce privește spitalul, așa cum am zis nu intră în discuție spitalul fosta maternitate fiindcă deocamdată are regim de școală, ar intra doar clădirea spitalului orașenesc, dar ar fi nevoie de foarte mulți bani acolo. Problema este aceea că uitându-mă pe schema de finanțare a infrastructurii spitalicești sau de sănătate sunt niște condiții atât de stricte că practic te pune într-o situație imposibilă. Se finanțează de ex. dotare, dar nu și reabilitarea infrastructurii. Acolo unde se finanțează reabilitarea infrastructurii se referă doar la ambulatoriu, ori aici știm foarte bine că avem la grămadă și ambulatoriu și parte de internați, nu numai ambulatoriu. Deci aici se pare că pe componenta spitale și sănătate nu o să fie o linie de finanțare pentru reabilitarea spitalului. Se preconizează să se lanseze pe POR, dar încă nu s-a lansat, nu s-a deschis apelul acolo. Deci se pare că spitalul putem să reabilităm dincolo de ce avem noi la dispoziție de acea sumă de la asociație în cadrul POR-ului și nu în cadrul PNRR-ului.

E destul de greu să stabilești priorități și să te și încadrezi în timp, parcă suntem într-un titirez. Practic este greu și să cheltuiesti banii, să te încadrezi în liniile de finanțare, să găsești specialiști, să te încadrezi în criteriile de eligibilitate și în timp să te încadrezi. Dacă aveți întrebări să ne spuneți și să discutăm împreună.

Comisia pentru **programe de dezvoltare economică** – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **14** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 50/2022

privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare și a participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investiții Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2 , 29171-C3, 29171-C11

Se trece la discutarea punctului 5 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea participării UAT Oraș Covasna la programul Planul Național de Redresare și Reziliență – Componentă 10 - Fondul Local, PNRR/2022/C10, 1.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ – teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investiții Construire piste de biciclete în orașul Covasna.**

DI Primar detaliază referatul de aprobare.

Comisia pentru **programe de dezvoltare economică** – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **14** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 51/2022

privind aprobarea participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.1.4-Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan, pentru realizarea obiectivului de investiții Construire piste de biciclete in orasul Covasna

Se trece la discutarea punctului 6 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la însușirea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat PFA**

Pap S. Gyorgy în vederea cumpărării imobilului „Casa de locuit și teren intravilan” situat în Orașul Covasna, str. Libertății nr. 26.

Dl Primar detaliază referatul de aprobare și arată faptul că consilierii au fost consultați în prealabil dacă cred că este necesar achiziționarea clădirii care a fost retrocedat fostei proprietare. Sunt discuții vechi de peste 10 ani, d-na ne-a căutat recent cu ofertă de vânzare și s-a comandat un raport de evaluare. Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea raportului de evaluare și desemnarea unei comisii de negociere. Pe urmă, dacă se ajunge la un consens, primarul va semna contractul de vânzare cumpărare în fața notarului. Este foarte urgent încheierea acestui contract pentru a putea fi inclus în proiectul de reabilitare a întregii clădiri.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț**
– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Discuții: Dl Gazda a concluzionat faptul că d-na nu a putut vinde până acum clădirea, iar a apelat la primărie. Întreabă ce categorie de oameni trebuie să facă parte din comisia de negociere, dacă primarul sau viceprimarul pot fi membrii comisiei.

Dl Primar propune ca din fiecare fracțiune să fie desemnat un membru.

În urma propunerilor comisia de negociere este formată din: dl Primar, Gyero Jozsef, dl Viceprimar, Jeszenovics Robert Karoly, dl Domahazi Janos – UDMR, dl Enea Nicolae – PSD și dl Holoșpin Constantin – PNL.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **14** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 52/2022

cu privire la însușirea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat PFA Pap S. Gyorgy în vederea cumpărării imobilului “Casa de locuit și teren intravilan” situat în Orasul Covasna, str. Libertatii nr. 26 și desemnarea membrilor Comisiei de negociere a pretului de cumparare

Se trece la discutarea punctului 7 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –**

FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investiții ”Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala “Avram Iancu” 29320-C2”.

DI Primar prezintă referatul de aprobare. Comandăm documentațiile și în funcție de rezultat mergem mai departe.

Comisia pentru **programe de dezvoltare economică** – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **14** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 53/2022

privind aprobarea participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investiții ”Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala “Avram Iancu” 29320-C2”

Se trece la discutarea punctului **8** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 139/2021 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Cimitirului Public din Orașul Covasna.**

DI Primar: la aprobarea regulamentului preconizam că în faza de aplicare a regulamntului o să ne întâlnim cu probleme de aplicare. Așa s-a și întâmplat, una dintre probleme este lungimea locurilor de veci care s-a dovedit neîndestulătoare, oamenii nu se pot încadra cu lucrările de construire și din această cauză se impune mărirea acestor suprafețe concesionate. Majorarea suprafeței atrage după sine și majorarea taxei de concesionare. O altă problemă – deși s-a discutat în ședință – este

stabilirea taxei pentru eliberarea autorizației de construire, respectiv înscrierea lor în anexa corespunzătoare. Astfel fiecare beneficiar înainte de executarea lucrărilor trebuie să ne caute și putem evidenția mai ușor cine și unde lucrează, putem controla aceste lucrări. Cealaltă taxă de întreținere a fost suspendată până în anul 2023.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget**, finanțe, **administrarea domeniului public și privat** al orașului, servicii publice și comerț
– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **14** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 54/2022

privind modificarea H.C.L. nr. 139/2021 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Cimitirului Public din Orașul Covasna

Se trece la discutarea punctului **9** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului general consolidat al orașului Covasna.**

DI Primar prezintă referatul de aprobare și arată că prin rectificarea bugetului local se facilitează demararea lucrărilor pentru achiziționarea documentațiilor necesare pentru participare la proiectele aprobate anterior.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget**, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț
– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **14** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 55/2022

**cu privire la rectificarea bugetului general consolidat al oraşului
Covasna**

**Nefiind alte discuții doamna Președinte de ședință mulțumește pentru
prezență și închide ședința la orele 14.30.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODO ENIKŐ**

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
Enea Vasilica**