



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

PROCES - VERBAL n.r. 6/2022

Încheiat astăzi, **31 martie 2022, orele 14⁰⁰**, cu ocazia ȘEDINȚEI ORDINARE a Consiliului Local al orașului Covasna.

Sunt prezenți 14 consilieri: 13 consilieri în sala de ședințe a orașului Covasna și 1 consilier prin mediul online (dl Enea Nicolae). Întârzie dl Bocan Ioan Marcel.

Participă la ședință: viceprimarul orașului, dl Jeszenovics Robert – Karoly, secretar general, d-na Vasilica Enea, director asistență socială, d-na Sîntoiu Angela – Cornelia, d-na Beder Elvira, contabil șef la S.C. Gos Trans Com S.R.L., inspector resurse umane, d-na Cucu Irma și inspector administrarea domeniului public și privat, d-na Varga Monica – Anamaria.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA ORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 149/2022, care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei și comunicată consilierilor prin e-mail la data de **25 martie 2022**.

Dl Viceprimar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința ordinară a consiliului local din luna martie 2022, care se desfășoară în sala de ședințe a Consiliului local al orașului Covasna.

Președinte de ședință pentru luna martie a fost ales dl consilier Bodo Tohotom, în ședința extraordinară din 10 martie 2022.

Dl președinte de ședință prezintă **ORDINEA DE ZI** a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea categoriilor de persoane beneficiare de facilități la transportul public local de persoane, de pe raza UAT Covasna.

2. Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan proprietate privată a orașului Covasna, în suprafață de 494 mp, situat în str. Benedek Elek.

3. Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea cotei de 80% din veniturile realizate de către S.C. Gos Trans Com SRL din închirierea locuințelor sociale, proprietate publică a UAT Covasna și virarea acesteia în contul bugetului local,

4. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat în orașul Covasna, str. Brazilor FN, CF nr. 27502.

5. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 pentru SC. GOS-TRANS-COM SRL.

6. Proiect de hotărâre privind constituirea comisiilor de selecționare și a celor de soluționare a contestațiilor pentru proiectele de finanțare nerambursabilă din bugetul local depuse în cadrul domeniului cultură, educație, sport și religie.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului final al evaluării activității administratorilor S.C. Gos Trans Com SRL.

8. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 10/2020 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” din aparatul propriu al Consiliului local și din serviciile publice din subordinea acestuia, cu modificările și completările ulterioare.

9. Raportul Primarului orașului Covasna asupra situației gestionării bunurilor pentru anul 2021.

10. Raportul Primarului orașului Covasna privind starea economică, socială și de mediu pe anul 2021.

11. Raportul de activitate al consilierilor locali pe anul 2021.

12. Raportul de activitate al comisiilor de specialitate ale consiliului local al orașului Covasna pe anul 2021.

13. Raportul privind modul de ducere la îndeplinire măsurilor dispuse prin Decizia nr. 25/19.10.2021, înregistrat sub nr. 15.821/09.02.2022/76/08.02.2022 privind activitatea S.C. Gos Trans Com SRL.

14. Diverse – Adresa nr. 6782/17.03.2022.

DI Viceprimar propune dezbaterea punctului 5 ca prim punct având în vedere prezența d-nei contabil șef în sala de ședințe și scoaterea punctului 10 de pe ordinea de zi și amânarea ei pentru ședința din luna aprilie.

Se supune la vot ordinea de zi modificată, care se aprobă cu **14 voturi „pentru”** – unanimitate.

Se trece la discutarea **punctului 1** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 pentru SC. GOS-TRANS-COM SRL.**

D-na Beder Elvira prezintă și detaliază raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, **servicii publice** și comerț
– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Discuții: Dl Molnar: în urma investiției făcute anul trecut s-au micșorat cheltuielile sau dacă s-au schimbat lucrurile în mai bine?

D-na Beder: la venituri se reflectă modificarea, dar cifre concrete nu pot să ofer.

Dl Viceprimar: în urma achiziționării utilajului multifuncțional arată diferit orașul, este mai curat.

Dl Fulop: din punct de vedere al contabilității bugetul este elaborat în mod corect, însă la încasările restanțelor cifra este mică. Ce facem cu eurocontainerele care nu au fost achiziționate anul trecut?

D-na Beder arată că până la sfârșitul anului s-au scumpit și nu au mai putut achiziționa. Referitor la încasarea restanțelor arată că nici măcar nu pot da oamenii în judecată, pentru că taxele de judecătorie sunt mai mari decât restanța propriu zisă.

D-na Sasu: nu se pot cumula restanțele?

D-na Beder: deocamdată nu se poate, așa spune legea, trebuie pentru fiecare lună separat. Nici măcar nu se poate prescrie.

Dl Viceprimar: atunci nu puteți face facturi trimestriale?

D-na Beder: asta încercăm să facem, dacă reușim va fi altfel situația.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **14** voturi „pentru”, unanimitate, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 38/2022 cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 pentru SC. GOS-TRANS-COM SRL

Se trece la discutarea **punctului 2** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea categoriilor de persoane beneficiare de facilități la transportul public local de persoane, de pe raza UAT Covasna.**

D-na Sîntoiu Angela prezintă și detaliază raportul de specialitate și arată că încă din anul 2012, de când s-a aprobat delegarea gestiunii serviciului de transport local s-au stabilit categoriile beneficiare de facilități sau gratuitate la transportul local. Între timp s-a schimbat legislația și se impune aprobarea categoriilor de persoane beneficiare de facilități la transportul public local de persoane, de pe raza UAT Covasna.

Intră în sala de ședințe dl consilier Bocan Ioan - Marcel.

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, **protecția socială**, sport și tineret

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL** - proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale, fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei precum și în presa locală. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații

Discuții: Dl Gazda: la art. 2 studenții beneficiază de reducere chiar dacă sunt studenți în alt oraș?

D-na Sîntoiu: da.

Dl Fulop se interesează dacă s-a discutat în prealabil cu firma care prestează serviciul despre aceste reduceri și despre faptul cum se vor deconta ele.

Dl Vicepimar arată că firma va depune decontul lunar în urma numărului abonamentelor încheiate.

Dl Fulop: dar cine ține evidența dacă elevul chiar a călătorit și primăria nu plătește degeaba?

Dl Neagovici: prin acest proiect de hotărâre stabilim categoria de beneficiari ai acestei servicii, verificarea implementării are în sarcină executivul.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 39/2022

privind aprobarea categoriilor de persoane beneficiare de facilități la transportul public local de persoane, de pe raza UAT Covasna

Se trece la discutarea punctului 3 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan proprietate privată a orașului Covasna, în suprafață de 494 mp, situat în str. Benedek Elek.**

D-na Varga prezintă referatul de aprobare și arată că pentru terenul în cauză nu s-a găsit o destinație publică și se dorește vânzarea ei prin licitație publică.

Dl Viceprimar: o completare: terenul se află lângă Pakohegy, se va scoate la preț stabilit în urma evaluării.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL - proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale, fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei precum și în presa locală. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru” după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 40/2022

privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan proprietate privată a orașului Covasna, în suprafață de 494 mp, situat în str. Benedek Elek FN

Se trece la discutarea punctului 4 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea cotei de 50% din veniturile realizate de către S.C. Gos Trans Com SRL din închirierea locuințelor sociale, proprietate publică a UAT Covasna și virarea acesteia în contul bugetului local.**

D-na Varga detaliază raportul de specialitate și arată că în urma propunerii d-lui Primar s-a modificat proiectul de hotărâre în sensul ca primăria să rămână cu cota de 80%, iar 20% din valoarea chiriilor încasate să rămână la S.C. Gos Trans Com SRL.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț**
– AVIZ FAVORABIL

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 41/2022

Cu privire la stabilirea cotei de 80% din veniturile realizate de către SC GOS-TRANS-COM SRL din inchirierea locuințelor sociale proprietatea publică a UAT Covasna și virarea acesteia în contul bugetului local

Se trece la discutarea punctului 5 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat în orașul Covasna, str. Brazilor FN, CF nr. 27502.**

D-na Varga detaliază raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț**
– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 42/2022

privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat în orașul Covasna, str. Brazilor FN, CF nr. 27502

Având în vedere faptul că intră în sala de ședințe d-na inspector Cucu Irma din cadrul compartimentului Resurse umane, se propune discutarea punctului 8 de pe ordinea de zi ca punct. 6.

Se trece la discutarea punctului 6 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 10/2020 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” din aparatul propriu al Consiliului local și din serviciile publice din subordinea acestuia, cu modificările și completările ulterioare.**

D-na Cucu detaliază raportul de specialitate.

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 43/2022

**privind modificarea HCL nr. 10/2020 privind stabilirea salariilor de bază
pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei
ocupationale „Administrație” din aparatul propriu al Consiliului local și din
serviciile publice din subordinea acestuia, cu modificările și completările
ulterioare**

Se trece la discutarea punctului 7 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind constituirea comisiilor de selecționare și a celor de soluționare a contestațiilor pentru proiectele de finanțare nerambursabilă din bugetul local depuse în cadrul domeniului cultură, educație, sport și religie.**

Dl Viceprimar prezintă referatul de aprobare.

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru **învățământ, cultură**, sănătate, protecția socială, **sport și tineret**

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: **Dl Enea** propune ca comisiile să rămână în componența în care au fost stabilite și pentru anul 2021, eventual să fie schimbate consilierii care nu mai sunt sau care nu pot participa într-o comisie anume.

Dl Viceprimar arată că astfel au discutat și cu dl Primar și citește componența comisiilor, cu mici modificări.

În urma discuțiilor art. 1 și art. 2 al proiectului de hotărâre va avea următorul conținut:

„ **Art. 1** Se aprobă constituirea **comisiilor de selecționare** pentru proiectele depuse în cadrul domeniilor de finanțare nerambursabilă din bugetul local, astfel:

1. Comisia pentru proiectele culturale:

Președinte: Thiesz János

Membri: Bodó Enikő

Gyerő Katalin

Zaha Petruța

Enea Nicolae

Secretar: Rusu Zsuzsánna

Membrii supleanți: Sasu Izabella

Gazda István

2. Comisia pentru proiecte educaționale:

Președinte: Becsek Éva

*Membri: Gazda István
Lungu Liliana
Holoşpin Constantin
Jeszenovics Albert*
Secretar: Opra Debreczi Beáta
*Membrii supleanţi: Neagovici Vasile-Cătălin
Sîntoiu Angela-Cornelia*

3. Comisia pentru proiecte religioase:

Preşedinte: Domaházi János
*Membri: Molnár János
Vatány Ferenc
Bocan Ioan-Marcel
Neagovici Vasile-Cătălin*
Secretar: Rusu Zsuzsánna
*Membrii supleanţi: Fülöp Csaba
Enea Nicolae*

4. Comisia pentru proiectele sportive:

Preşedinte: Jeszenovics Róbert-Károly
*Membri: Bodó-Töhötöm
Molnár János
Bocan Ioan-Marcel
Ferencz Botond*
Secretar: Dimény Hunor-Attila
*Membrii supleanţi: Fülöp Csaba
Sasu Izabella*

Art.2 *Se aprobă constituirea **comisiilor de soluţionare a contestaţiilor** pentru proiectele depuse în cadrul domeniilor de finanţare nerambursabilă din bugetul local, astfel:*

1. Comisia de soluţionare a contestaţiilor pentru proiecte culturale:

Preşedinte: Butyka Gyula
*Membri: Pátru Dana
Konnáth Rita
Bocan Ioan-Marcel
Bagoly Zsolt Lajos*
Secretar: Opra Debreczi Beáta
*Membrii supleanţi: Bodó Töhötöm
Vatány Ferenc*

2. Comisia de soluţionare a contestaţiilor pentru proiecte educaţionale:

Președinte: Neagovici Vasile-Cătălin

Membri: Theisz János

Sasu Izabella

Enea Nicolae

Bocan Ioan-Marcel

Secretar: Rusu Zsuzsánna

Membrii supleanți: Bodó Töhötöm

Domaházi János

3. Comisia de soluționare a contestațiilor pentru proiecte religioase:

Președinte: Fülöp Csaba

Membri: Gazda István

Bodó Enikő

Lungu Liliana

Holoșpin Constantin

Secretar: Rusu Zsuzsánna

Membrii supleanți: Bodó Töhötöm

Ferencz Botond

4. Comisia de soluționare a contestațiilor pentru proiecte sportive:

Președinte: Vataány Ferenc

Membri: Enea Nicolae

Jeszenovics Albert

Bodó Enikő

Neagovici Vasile-Cătălin

Secretar: Dimény Hunor Attila

Membrii supleanți: Holoșpin Constantin

Rusu Zsuzsánna”

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 44/2022

cu privire la constituirea Comisiilor de selecționare și a celor de soluționare a contestațiilor pentru proiectele de finanțare nerambursabilă din bugetul local depuse în cadrul domeniilor cultură, educație, sport și religie

Se trece la discutarea punctului **8** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului final al evaluării activității administratorilor S.C. Gos Trans Com SRL.**

Din partea comisiei de evaluare dl consilier Bocan Ioan Marcel prezintă pe scurt modalitatea evaluării și arată că s-au realizat toți indicatorii, mai puțin recuperarea creanțelor.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, **servicii publice** și comerț

– AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Discuții: Dl Bocan propune pornirea demersurilor necesare pentru ocuparea ultimului post, având în vedere că doar 4 din 5 sunt ocupate.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 45/2022

privind aprobarea rezultatului final al evaluării anuale a activității administratorilor S.C. Gos Trans Com S.R.L.

9. Raportul Primarului orașului Covasna asupra situației gestionării bunurilor pentru anul 2021.

10. Raportul de activitate al consilierilor locali pe anul 2021.

11. Raportul de activitate al comisiilor de specialitate ale consiliului local al orașului Covasna pe anul 2021.

12. Raportul privind modul de ducere la îndeplinire măsurilor dispuse prin Decizia nr. 25/19.10.2021, înregistrat sub nr. 15.821/09.02.2022/76/08.02.2022 privind activitatea S.C. Gos Trans Com SRL.

Rapoartele au fost înaintate prin e-mail consilierilor.

Sa luat act de ele, nu sunt discuții.

Diverse:

Dl Neagovici este interesat dacă dl Viceprimar îl poate lămuri cu adresa d-nei Elena Tipa, care a înaintat o adresă în atenția d-lui Primar dar care este incoerentă, inclusiv modul de redactare și din care nu a înțeles nimic.

Dl Enea are mai multe propuneri în atenția executivului, pe care le enumeră după cum urmează:

1. să se publice pe site-ul primăriei orașului Covasna rezultatele DSP-ului privind calitatea apei potabile și a apei minerale

2. să fie identificate locurile cu ambrozie din orașul Covasna și identificate măsurile pentru combaterea ei

3. identificarea Planului Înclinat prin măsurători topografice și identificarea lui prin carte funciară ca monument istoric de clasa A

4. reabilitarea energetică a clădirilor, inclusiv a clădirii spitalului orașenesc

În continuare se interesează ce se întâmplă cu clădirea internatului, care nu mai are acoperiș și cu clădirea din parcul central, dacă a expirat autorizația de construire sau dacă se pot motiva investitorii prin supraimpozitare ca să ia măsuri.

DI Viceprimar răspunde punctual:

1. DSP -ul face verificări periodice, dar nu la fiecare izvor, au ei un algoritm conform căruia aleg care izvor să fie analizat. Aceste rezultate bineînțeles se pot publica pe site-ul primăriei.

2. Pentru combaterea ambroziei în fiecare an intervenim. Din fericire nu avem multe locuri, avem la variantă și zona Hanko, în centrul orașului nu sunt. Unde identificăm, intervenim.

3. Pentru rezolvarea punctului trei voi discuta cu dl Primar.

4. D-na Director de la cardiologie nu a solicitat includerea clădirii spitalului orașenesc în vreun proiect pentru izolare? Ea ar trebui să se ocupe.

DI Enea: da dar s-ar putea include și noua clădire.

DI Viceprimar arată în continuare că acoperișul internatului a fost dat jos pentru că era foarte degradat, o să fie inclus pentru finanțare pentru reabilitare.

Intră în sala de ședințe dl Primar și preia cuvântul.

DI Primar: clădirea ruină din centrul orașului a fost achiziționat de cei din Izrael, o să trimitem adresă în atenția lor. Dacă nu se schimbă nimic o să luăm atitudine prin supraimpozitare.

DI Neagovici revine la întrebarea legată de adresa d-nei Elena Tipa.

DI Primar arată că sunt obișnuiți cu asemenea adrese și amenințări.

DI Neagovici transmite o mică dorință a locatarilor de blocuri: să se acorde ajutor din partea primăriei în a crea asociațiile de proprietari, iar cei care au să fie îndrumați ce trebuie să depună și eventual dacă se știe când vor primi finanțare.

DI Primar arată că atât în perioada lui de mandat cât și anterior s-a dus o luptă cu locatarii ca să înființeze asociații. Au fost înființate câteva, au depus cerere de finanțare, au avut inclusiv proiect tehnic, din varii motive nu au reușit să aceseze fonduri, după care au intrat în totală pasivitate, această situație s-a regăsit și în relația cu furnizorii. Locatarii și în momentul de față au așteptări de la primărie, dar nimeni nu s-a uitat în cartea colectivă unde se arată că au cote părți comune. Acum există o oportunitate prin PNRR, unde sunt eligibile autoritățile locale în parteneriat cu asociațiile de locatari și de proprietari pentru izolarea locuințelor. S-au purtat multe discuții, ghidul inițial a mers pe obligativitatea de constituire în asociații, dar din câte se pare s-ar putea să fie eligibilă și cererea tuturor proprietarilor de apartamente dar cu asociație este mai bine pentru că este o mare problemă la implementare.

Pe acest PNRR există o sumă prealocată la nivel de județ pentru clădiri rezidențiale multifamiliale, adică practic apartamente de bloc. Aici se finanțează reabilitarea termică a blocurilor de locuit, nu a scărilor de locuit. Se calculează coeficienții de majorarea eficienței energetice la nivel de bloc, de asta trebuie să se

constituie asociațiile la nivel de bloc de locuit. Se finanțează reabilitarea și termoizolarea acoperișului, termoizolarea planșeului de peste pivniță, anveloparea pereților, schimbarea tâmplăriei exterioare, schimbarea instalațiilor de iluminat în scară și alte intervenții după caz. Lucrările efectuate de proprietari se pot păstra dacă indicatorul de coeficiență este conform cerințelor, dacă nu, ele trebuie refăcute după noua soluție. Acoperișurile care au fost făcute în mod nelegal de către proprietarii apartamentelor – și aici sunt date niște soluții, care sunt conforme trebuie intrate în legalitate cu ele, care nu sunt trebuie date jos, practic trebuie să revină la faza inițială.

Județul Covasna are sume prealocate la intervențiile moderate – se majorează cu 30% eficiența energetică a clădirii – de vreo 11 milioane de euro, iar raportat la numărul apartamentelor de bloc din tot județul, și aici vorbim de orașe, orașul Covasna ar beneficia din această sumă de vreo 730 mii euro. Deci suma prealocată orașului în cadrul primului apel care se deschide poimăine este de 730 mii euro. Dacă nu se cheltuie acești bani ideal ar fi ca banii să rămână în județ și să fie folosiți de celelalte orașe. În primul apel, fiind această sumă prealocată putem să spunem că cei care intră pe această sumă vor primi banii cu siguranță. Dacă vor fi mai multe cereri depuse mergem și noi pe ideea primul venit – primul servit. Din 1 septembrie se va deschide un al doilea apel de proiecte, tot pe acest obiectiv, dar acolo nu sunt sume prealocate și o să fie o competiție la nivel național. Ce mai trebuie știut este că pe PNRR cheltuielile eligibile sunt 100% finanțate, deci nu au cotă parte contribuție proprie – dar cheltuielile neeligibile trebuie să acopere proprietarii, în cazul în care vor să facă eventual altfel de lucrări, care nu sunt incluse în proiect.

Eu mă bucur că există această posibilitate, mă bucur că există asociații, mă bucur că există un elan al oamenilor să se apuce de această treabă și să realizeze, înființeze sau să reactualizeze aceste asociații și în perspectivă, inclusiv pe POR o să se deschidă mecanisme de finanțare poate nu 100% pe cheltuieli eligibile, poate cu cofinanțare din partea locatarilor, din partea UAT – ului și din partea Uniunii Europene, dar tot este un ajutor și fără asociații nu se poate accesa/participa, sau dacă da, o să fie o luptă imposibilă în implementare.

DI Fulop a observat că în cadrul acestui proiect pe PNRR există un fond local pentru achiziționarea de vehicule electrice pentru transport local în comun și se interesează dacă executivul s-a gândit cumva la achiziționarea de vehicule sau la înființarea unui serviciu care se va ocupa de acesta.

DI Primar arată că toate trebuie analizate în ansamblu și trebuie înțelese aceste finanțări. În cazul în care s-ar dori achiziționarea de vehicule electrice pentru transportul în comun, ar trebui asigurat tot serviciul, inclusiv anagajați, loc de depozitare, încărcătoare electrice, mentenanță, etc., plus că suma totală a 3 microbuze electrice ar lua cam 60% din suma prealocată orașului, plus că trebuie asigurate și încărcătoarele. Ar fi mai multe variante de implementare și ar fi nevoie de idei și din partea consilierilor. Orice propunere este binevenită.

Trebuie văzut ce este mai prioritar pentru orașul Covasna, ne-am gândit la reabilitarea termică și a fațadei primăriei, reabilitarea școlilor. Ar intra și infrastructura spitalicească dar acolo ar putea depune cerere de finanțare și administratorul proprietății. Ne-am gândit la realizarea unei piste de biciclete de la magazinul Penny până la gară, acolo s-ar putea achiziționa eventual și biciclete electrice. Rog consilierii să se uite pe programul de finanțare din fondul local, ce se poate accesa, care ar fi direcțiile și să vină cu propuneri ce ar fi prioritar pentru oraș.

DI Bodo se interesează unde se pot încărca mașinile electrice care vin în oraș, sau dacă se poate achiziționa/monta o stație de încărcare.

DI Primar: în proiect este prevăzut ca după fiecare 4000 mp reabilitați trebuie montat o stație de încărcare electrică. Întrebarea este ce facem cu mentenanța? Cine va plăti curentul? Încă nu este nimic clarificat. Este frumos pe hârtie în formă de proiect, dar întrebarea este dacă e al nostru cum suportăm cheltuielile?

DI Enea întreabă dacă în această sumă predefinită ar intra și reabilitarea spitalului.

DI Primar arată că da, dar ar fi logic ca prima dată să fie reabilitate clădirile pe care le administrază primăria.

DI Enea: da, dar atunci și școlile ar putea depune cerere de finanțare pentru reabilitare.

DI Primar: școlile intră în administrarea noastră, și alții ar putea să aducă bani în orașul nostru, aici mă gândesc la spitalul de cardiologie. Este în administrarea lor spitalul orașenesc.

DI Neagovici arată că d-na manager are toate informațiile necesare, pe zona de sănătate sunt alocați foarte mulți bani. În luna mai va fi prima lansare, sunt proiecte inclusiv pe energie verde.

DI consilier Bocan cu acordul celor prezenți părăsește sala de ședință.

DI Primar clarifică faptul că pe PNRR intră în joc doar pe fondul local, mai ales că instituțiile de sănătate au mai multe posibilități.

DI Domahazi ridică problema parcarilor din oraș și arată că ar fi mai bine dacă s-ar amenaja parcare cu plată în fața magazinului Supercoop și fața farmaciei Farmacom.

DI Primar arată că problema ridicată de dl consilier este una mult dezbătută, sunt păreri și dorințe diferite. În prima fază va fi consultat o firmă care se ocupă cu realizarea parcarilor cu plată, să vină și să vadă la fața locului și să arate dacă se poate sau nu realiza parcare cu plată, dacă sunt soluții tehnice și care sunt acelea. Plus că trebuie angajați persoane la Poliția locală care să controleze mereu fiecare mașină. Dacă ne hotărâm să facem, trebui să pregătim ca lumea.

DI Neagovici este de părere că nicăieri nu mai sunt locuri de parcare, este o problemă generală, nu doar la nivel de oraș există.

Dl Vatany își aduce aminte de discuții conform cărora se va amenaja un loc de parcare lângă CARP.

Dl Primar: în primul rând am clarificat situația juridică a terenului, este la noi, o să transformăm în locuri de parcare dar acolo nu o să încapă toate mașinile din parcare din fața Supercoop. Dorim să facem acolo în spațiu multifuncțional, eventual o parte cu parcuri cu posibilitate de evacuare în cazul în care avem nevoie de loc pentru activități publice. Oricum locul nu este așa de mare.

Dl Gazda pune întrebări în legătură de adresele înaintate la punctul diverse, prima dată în legătura cu adresa Gospodăriei Comunale și cu hotărârea judecătorească cu dl Csutak. Se interesează dacă proiectele noastre, care sunt în derulare au suferit pierderi, discrepanțe sau totul este în ordine cu ele, având în vedere și situația de război din ultima perioadă. Mai încep altele sau la ce putem să ne așteptăm.

Dl Primar: în legătură cu comunicarea: s-a respins cererea omului, rămâne totul ca înainte, nu știu dacă va formula cale de atac sau nu. În ceea ce privește lucrările pe care avem pe str. Șaguna și pe str. Gabor Aron au terminat cei de la gaze în ideea în care au așezat conductele noi, au adus până la limita de proprietate bransamentele, trebuie să le conecteze și să le scoată pe cele vechi din funcțiune, să le alimenteze pe aceștia noi și să alimenteze bransamentele. În mare este bine și au avansat destul de bine. Tot așa și în Șaguna, acum se lucrează în str. Timar și în str. Dsida Jenő, urmează str. Petofi, deci până la sfârșitul lunii aprilie trebuie să termine. Cei de la drumuri, deci firma Cazicom a solicitat reînceperea lucrării și deja s-a lucrat pe str. Gabor Aron și o să înceapă lucrările și pe celelalte fronturi, sper să nu intervină nimic și să poată continua lucrările.

Într-adevăr sunt probleme cu creșterile de preț la materialele folosite și mereu se plâng, acele actualizări pe care la facem și sunt avizate de către autoritatea de management nu acoperă practic majorarea de preț, aici mereu avem probleme, trebuie să actualizăm totul, pe fiecare deviz pe care la facem. Nu știu și Wellness cum se va finaliza cu prețurile cu care l-am licitat, dar cu siguranță vor fi modificări.

Pe 11 străzi se va lucra, cei de la gaze au lucrat destul de bine și destul de repede. Vroiam să vă mai spun că pe Wellness, unde achiziția lucrării este derulată prin CNI, s-a încheiat perioada de depunere a ofertelor, a fost depusă o singură ofertă, zic că e cea mai bună variantă care ar putea să fie. Din câte am sondat noi piața ofertantului este unul serios, fiind o singură ofertă este evitat litigiul. În măsura în care oferta acestei firme va fi găsită eligibilă și conformă, se poate încheia contractul undeva prin iunie pentru proiectare și execuție.

La Poligon – acolo lucrăm pentru obținerea avizelor pentru PUZ, dar pe fostul PUZ putem să eliberăm autorizație de construire pentru complexul sportiv. Firma care a câștigat licitația pentru proiectare și execuție ne-a trimis deja documentația de DTAC, ei o să mai lucreze pe proiect, dar documentația inițială este deja la noi și acum obținem avizele pentru eliberarea autorizației de construire. Avem acolo o problemă specifică, fiind obiectivul pe drum național, trebuie să facem niște documentații suplimentare și să obținem avizul inclusiv de la d-ilor. Completăm documentația, deci lucrăm pe PUZ.

Construcția fostei maternități știți că se compune din 2 părți, parterul și etajul, și cu parterul noi am intrat cu aport în natură în această societate S.C. Gospodărie Comunală SA. S-a făcut acolo o greșală pentru că în momentul în care s-a transcris în mod eronat s-a transcris întreaga clădire și am purtat discuții să corectăm acea eroare materială și să reveni la situația normală cu partea de sus, care să fie pe numele nostru, iar pentru partea de jos există intenția a celor de la ape să ne o revândă fiindcă ei nu pot să o folosească. Este și interesul nostru să unificăm cumva dreptul de proprietate pe întreaga clădire pentru că în situația de față, cu jumătate acolo jumătate aici imediat cade tot acoperișul. Inițial am fost de acord să recumpărăm, dar să trimită o scrisoare de intenție că sunt de acord să vândă și la ce preț. Prețul este destul de mare, dar problema este că se degradează toată clădirea, deci trebuie făcut ceva. Mă gândeam și la PNRR, în măsura în care dreptul de proprietate ne aparține în totalitate, ca și clădire publică s-ar putea să punem în valoare și să reabilităm prin PNRR.

Dacă aș ști sigur că ne vor da corecția de 25%, temporar am câștigat, dar ne blochează tot bugetul. Așa nu putem cumpăra nici partea cealaltă. Ar mai fi varianta unui credit, dar pentru achiziționarea unui imobil nu aș lua, eventual pentru cofinanțări da.

DI Gazda: din creditul luat pentru 16 străzi cât mai avem de plătit?

DI Primar: mai sunt vreo 10 ani și acolo, dar condițiile fiind bune lăsăm așa cum e.

DI Gazda se adresează d-lui viceprimar cu rugămintea să curețe albia pâ râului și să aibă grijă de zidul de sprijin, care se degradează pe zi ce trece.

DI Viceprimar arată că au fost la fața locului cei de SGA, au verificat tot tronsonul și au înaintat solicitare de finanțare la București.

DI Molnar: dorim să strângem fonduri pentru cumpărarea clădirii de alături. Știind că avem un teren în Chiuruș, de ce nu rezolvăm situația juridică și să vindem partea noastră să facem rost de bani. Pe proiectul Saligny puteți să ne oferiți informații?

DI Primar răspunde: de Saligny nu știm nimic în plus, în luna aprilie ar trebuie să termine cu evaluarea proiectelor, dar sunt foarte multe proiecte depuse. Referitor la terenul din Chiuruș am constatat că nu am reușit să facem dezmembrarea pentru că în urma măsurătorilor a rezultat o suprafață mult mai mare. Lucrările s-au stopat pentru că prima dată trebuie actualizat în CF suprafața. Am reluat problema, ne ocupăm, trebuie să facem procesele verbale de bună vecinătate. Suprafața fiind cu mult mai mare, cu peste 5% din suprafața terenului inițial, probabil trebuie să facem proces pe cale judecătorească. Când se clarifică situația, putem să vindem.

Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și închide ședința la orele 16.50.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODO TOHOTOM**

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
Enea Vasilica**