



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

PROCES - VERBAL n.r. 3/2022

Încheiat astăzi, **11 februarie 2022, orele 13⁰⁰**, cu ocazia ȘEDINȚEI ORDINARE a Consiliului Local al orașului Covasna.

Sunt prezenți 13 consilieri în sala de ședințe a orașului Covasna și 3 consilieri sunt prezenți online.

Lipsește dna consilier Sasu Izabella.

Participă la ședință: D-na Secretar general Vasilica Enea, dl Director executiv Bagoly Zsolt.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA ORDINARĂ prin **Dispoziția primarului nr. 89/2022**, care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei și comunicată consilierilor prin e-mail la data de **februarie 2022**.

Dl Primar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința ordinară a consiliului local din luna februarie 2022, care se desfășoară cu respectarea distanțării sociale în sala de ședințe a Consiliului local al orașului Covasna.

Se propune ca președinte pentru luna **februarie** 2022 dl consilier local Bocan Ioan-Marcel. Dl consilier este de acord să fie președinte de ședință în luna februarie.

Se aprobă propunerea cu 16 voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂRE NR. 18/2022

Cu privire la alegerea președintelui de ședință

Dl președinte de ședință prezintă **ORDINEA DE ZI** a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea bugetului general consolidat al orașului Covasna pe anul 2022.

2. Diverse

Dl primar propune suplimentarea ordinii de zi cu 2 puncte suplimentare, și anume:

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea alocării, prin transfer, a sumei de 151.099,07 lei pentru introducerea rețelei de apă potabilă și a canalizării menajere pe strada Luceafărului

2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea alocării, prin transfer, a sumei de 361.285,96 lei pentru schimbarea rețelei de apă potabilă și a canalizării menajere pe strada Mihai Eminescu

Se supune la vot ordinea de zi modificată, care se aprobă cu **16 voturi „pentru”** – unanimitate.

Se trece la discutarea **punctului suplimentar 1 Proiect de hotărâre cu privire aprobarea alocării, prin transfer, a sumei de 151.099,07 lei pentru introducerea rețelei de apă potabilă și a canalizării menajere pe strada Luceafărului.**

DI Primar arată că Orașul Covasna a făcut mai multe loturi pentru obiective de investiții pe care le a introdus pe lista de investiții finanțate prin Programul Saligny, orașul are la dispoziție o sumă prealocată de 7 milioane lei, loturile sunt configurate astfel încât să fie ele echilibrate și teritorial și pe nevoi și pe îndeplinirea criteriilor de finanțabilitate prin programul Saligny. Pentru îndeplinirea criteriilor pe Programul Saligny trebuie la toate străzile din listă canalizare și apă executată sau reabilitată după caz. Pentru strada Luceafărului, dar și pentru strada Mihai Eminescu nu sunt îndeplinite aceste criterii, dar există alternativa de a se angaja că în 2 ani de la semnarea contractului de finanțare pe Saligny să fie executată aceste lucrări, necesare pentru derularea investițiilor pe Saligny.

Astfel, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea antecalculației F3 – Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări “Rețea de apă potabilă și a canalizare menajeră pe strada Luceafărului, oraș Covasna” și alocarea din bugetul local, prin transfer, a sumei **151.099,07 lei** pentru lucrarea “Rețea de apă potabilă și a canalizare menajeră pe strada Luceafărului” oraș Covasna” executată în regie proprie de către Operatorul Regional S.C Gospodărie Comunală S.A., în urma încheierii unui contract de conlucrare între părți.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **16 voturi „pentru”**, unanimitate, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 19/2022

Cu privire aprobarea alocării, prin transfer, a sumei de 151.099,07 lei pentru introducerea rețelei de apă potabilă și a canalizării menajere pe strada Luceafărului

Se trece la discutarea **punctului suplimentar 2** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea alocării, prin transfer, a sumei de 361.285,96 lei pentru schimbarea rețelei de apă potabilă și a canalizării menajere pe strada Mihai Eminescu**

DI Primar detaliază raportul de specialitate și proiectul de hotărâre arătând că se propune aprobarea antecalculației F3 – Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări “Rețea de apă potabilă și a canalizare menajeră pe strada Mihai Eminescu, oraș Covasna” și alocarea din bugetul local, prin transfer, a sumei 361.285,96 lei pentru lucrarea “Rețea de apă potabilă și a canalizare menajeră pe strada Mihai Eminescu oraș Covasna” executată în regie proprie de către Operatorul Regional S.C Gospodărie Comunală S.A., în urma încheierii unui contract de conlucrare între părți.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget, finanțe**, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

DI Molnár se interesează dacă lucrările pe Programul Saligny vor întârzia 2 ani.

DI Primar arată că trebuie transmis angajamentul la Guvernul României, ca să nu pierdem posibilitatea de finanțare pentru aceste proiecte. E un fel de promisiune, în ideea în care semnăm contractul de finanțare și în timp de 2 ani trebuie făcută și lucrarea.

DI Fülöp arată că anul trecut la aprobarea bugetului s-a purta discuții despre executarea niște lucrări și întreabă dacă, sunt aceași lucrări.

DI Primar răspunde că sunt lucrări diferite. Pe strada Mihai Eminescu sunt două probleme diferite, odată problema rețelei de distribuție de apă pe partea stângă în sens de urcare, unde anumite gospodării pe partea superioare nu au presiune, și există o pierdere mare pe acest tronson, pe partea dreaptă aceasta problemă este rezolvată. Cealaltă problemă este pe partea dreaptă în sens de urcare, unde nu e asfalt, de la complex până sus, acela ar intra în reabilitare și asfaltare pe programul Saligny, în cadrul lotului de străzi pentru care avem DALI, dar acolo am constatat că pe o porțiune de drum nu avem canalizare și ca să putem depune cere pe Saligny și pentru această stradă și să nu eliminăm din loturi de străzi, ne angajăm să facem lucrarea de canalizare pe partea dreaptă în sens de urcare.

Problema cu apa va fi dezbătută ulterior.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **16** voturi „pentru”, unanimitate, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 20/2022

cu privire la aprobarea alocării, prin transfer, a sumei de 361.285,96 lei pentru schimbarea rețelei de apă potabilă și a canalizării menajere pe strada Mihai Eminescu

Se trece la discutarea **punctului 1** de pe ordinea de zi inițială, **cu privire la aprobarea bugetului general consolidat al orașului Covasna pe anul 2022**

DI Bagoly arată că prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea bugetului pe anul 2022, în suma totală de 50.454,54 mii lei venituri și 57.171,25 mii de lei cheltuieli estimative, și detaliează bugetul propus.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ PARȚIAL FAVORABIL CU OBSERVAȚII

DI Primar completează prezentarea cu o precizare cu privire la lista de investiții, în care figurează obiectivele care sunt în derulare în continuare și care au fost prevăzute ca urmând a fi executate încă din anii anteriori. Au existat dezbateri, și solicitări din partea cetățenilor pe tema canalizării pe strada Pava de sus, oamenii chiar au problemă majoră și nu există altă soluție tehnică în afară de realizarea canalizării și racordarea acestei canalizări la rețeau publică a orașului, având în vedere că apa freatică este la o cotă foarte sus, motiv pentru care am reintrodus acest obiectiv și dorim să le implementăm, să realizăm în colaborare cu Gospodăria Comunală. Pe de altă parte, pe parcursul anului, în funcție de prioritație pe care le identificăm, fiindcă ele mereu se schimb, nu în ideea în care cea ce a fost considerat prioritar nu-și mai păstrează actualitatea, ci în ideea în care pe anumite posibilități de finanțare pentru alte obiective ca și condiții este necesară realizarea unor lucrări fără de care nu poți să le implementezi, respectiv nu poți să atragi bani din exteriorul bugetului local. Să nu se înțelege că ceea ce nu se regăsește astăzi pe lista de investiții nu reprezintă prioritate și nu ne preocupă să găsim o sursă de finanțare pe

parcursul anului în varianta rectificărilor de buget și a modificării listei de investiții pe parcurs.

În continuare dl Primar prezintă situația Proiectului pe 11 străzi, pentru care pe parcursul procedurilor de achiziție publică ni s-a aplicat o corecție de 25% AMPOR. Când s-a depus prima cerere de plată am primit o notă de neconformitate în care se constată că a existat o omisiune în cadrul procedurii de achiziție publică, motiv pentru care ni s-a aplicat corecția de 25% din contractul de execuție. Dl Primar am contestat aplicarea acestei corecții urmează să se pronunțe într-o primă fază AMPOR, soluția dată se poate fi eventual atacată la instanța de judecată. Practic, cea ce se impută este o omisiune, printre toate documentele solicitate, nu s-a depus cazier judiciar în cazul unui subcontractant. Corecția dată este totalmente dezechilibrată, inadecvat. Se menționează că toate documentația a fost pusă la dispoziția ANAP-ului, la finalul procedurii ANAP a dat aviz conform, prin care a arătat că nu a sesizat nici-o abatere de la regularitate și conformitate pe parcursul procedurii de achiziție publică. Faptul că ANAP nu a observat greșeala nu ne exonerează de răspundere. Dl Primar afirmă că este totalmente de neînțeles, de ce un organ de stat și-a dat avizul pentru legalitate și orașul nu este apărât din acest punct de vedere de consecințele drastice ale acestei omisiune. În situații asemănătoare pe exercițiul 2007-2013 Guvernul de atunci a dat o ordonanță prin care și-a asumat plata acestor corecții din bugetul din stat în măsura în care organul de stat a supravegheat achiziția și nu a formulat obiecțiuni. Actualmente, nu există în vigoare o asemenea ordonanță pentru exercițiul financiar 2014-2020, există intenții din partea Guvernului, însă nimic nu e concretizat.

Dl Bagoly în completarea celor spuse de domnul Primar arată că la celălalt proiect care s-a derulat pe Axa 5.3, cu cele 16 străzi s-a primit o corecție de 25% , care ulterior s-a reușit a fi rezolvat printr-un credit contractat, cu aprobarea Consiliului local, alocat de către Trezoreria statului. Anul acesta în excedentul au existat atâta sume, ca să se poate identifica finanțarea corecției de 25%. Cifric, inițial dacă ar fi fost eligibil tot proiectul contribuția orașului și cheltuielile neeligibile ar fi fost circa 1 million de lei, momentan cifra aceasta s-a modificat undeva la 5 milioane 7 mii de lei.

Dl Molnár întreabă cum se va efectua plata pentru personalul de la creșă dacă acest lucru nu e legal, așa cum a sesizat și doamna Secretar în avizul ei de legalitate.

Dl Primar consideră că în activitatea de administrația publică și servirea interesului public al localnicilor sunt momente în care la o primă vedere niște prevederi legale se bat la cap în cap, din păcate acum ne aflăm într-o asemenea situație în care în baza unei legi toate aceste cheltuieli trec la bugetul de stat însă în baza aceleiași legi cei care trebuiau să finanțeze din bugetul de stat aceste activități nu au bază legală, fiindcă același legiuitor nu a întocmit baza legală pentru a face plățile din bugetul de stat. Pentru situația aceasta nefericită am consultat inclusiv și cu Instituția Prefectului, Inspectoratul Școlar, și Trezoreria și au avut punctul de vedere că în acest context se poate face plata din bugetul local.

Dl Bagoly informează pe consilierii că în bugetul local sunt prevăzute salariile aferente pentru două luni, respectiv salariile afarente lunii decembrie și ianuarie.

Dl Ferencz referitor la rambursări de credite, întreabă care e perioada rămasă neexecutată.

Dl Bagoly răspunde că a rămas aproximativ 5 ani.

Dna Secretar General intervine arătând că la art. 5 trebuie să scrie Programul de investiții pe anul 2022 pentru oraș Covasna (activitatea proprie) și nu pentru aparat de specialitate.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **16** voturi „pentru”, unanimitate, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 21/2022
privind cu privire la aprobarea bugetului general consolidat al orașului
Covasna pe anul 2022

Se trece la **diverse**.

Dl Molnár revine la problema creșei și se interesează despre numărul solicitanților având în vedere numărul maxim de copii pe grupă, prevăzut de lege.

Dl Gazda cere voie să părăsească sala. Se aprobă și domnul consilier local Gazda părăsește sala.

Dl Primar explică că în momentul în care s-a format aceste grupe antepreșcolare, de creșă, ele au fost înființate ca urmare a solicitărilor venite din partea părinților. De a lungul timpului s-a majorat numărul copiilor înscriși pe aceste grupe, și au existat discuții și cu privire la natura acestor grupe. Numărul copiilor crescând orașul a fost de acord să se mai suplimenteze numărul de pericultori. În ultima perioadă a ieșit nevoia de a suplimenta numărul de grupe și de angajați pe segmentul de predare în limba maghiară. La grupa cu predare în limba română efectivul clasei este optim, nu au lucrat sub capacitate, însă pe segmentul cu predare în limba maghiară, o grupă nu mai făcea față și o serie de cereri nu au fost onorate. Dl Primar arată că trebuie evaluat dacă se mai poate înființa o grupă cu asumarea cheltuielilor aferente. Între timp a survenit momentul în care consiliul local a fost de acord ca grupele să fie arondate instituțiilor de învățământ și finanțate din bugetul de stat. Având în vedere această schimbare, Primăria a făcut recomandarea să se mai înființeze o grupă cu predare în limba maghiară. În urma discuțiilor efectuate cu domnul Inspector general primul pas este preluarea grupelor actuale după care o să solicite și ei să se aprobe noi posturi în baza cererilor în funcție de numărul copiilor.

Dl Molnár arată că cetățenii sunt îngrijorați că creșele nu mai acceptă cereri de înscriere, și propune ca să se facă un sondaj în acest sens câte cerei au fost onorate/neonorate.

Dl Vatóny se interesează de activitatea comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Dna Secretar General prezintă activitatea comisiei pe ultima perioadă de timp, și arată că s-a publicat un anunț de interes public, atât în limba română cât și în limba maghiară, prin care se aduce la cunoștință cetățenilor că acele persoane pentru care nu s-a eliberat titlu de proprietate în baza Legii nr. 18/1998 să vină să se finalizeze rezolvarea problemelor astfel încât să se termine aplicarea Legii 18/1991 și după care ar urma finalizarea Legii nr. 1/2001. A fost întocmit o situație, un tabel, în care se arată anexele și pozițiile pentru care încă nu sunt eliberate titluri de proprietate, tabel care este afișat la panoul cu fondul funciar la sediul Primăriei orașului Covasna. Au început să vină cetățenii, unii dintre ei au situație clară, numai s-a amânat din diverse motive, iar alții într-adevăr nu au titlu de proprietate pentru că le lipsește într-o anumită tarla sau într-o anumită parcelă, suprafață pe care trebuie să o identificăm să facem punere în posesie și trecem la eliberarea titlurilor de proprietate care se întocmesc doar pe baza măsurătorilor cadastrale. Dna Secretar General într-un referat pe care l-a depus la domnul Primar a solicitat că din bugetul local să se prevadă o anumită sumă pentru măsurători, astfel încât să fie finalizată întocmirea titlurilor de proprietate pe Legea 18/1998, măsurători care sunt în sarcina Primăriei. De asemenea, s-a făcut un tabel și pentru identificare pozițiilor pentru titluri de proprietate - pădurile orașului, s-a identificat o problemă la Gura Teghii.

DI Vatány întreabă cum se stabilește impozitul pentru clădiri, în special valoarea de ce diferă de la valoarea stabilită la notarii publici.

DI Bagoly răspunde că valoarea impozitului se stabilește conform criteriile stabilite de codul fiscal, anul construirii, material etc., grila notarială este altceva.

DI Neagovici arată domnului Vatány că grilele notariale sunt concepute pentru a se limita efectul de subdiminuarea valorii tranzacției. Referitor la grupele antepreșcolare își aduce aminte că la Centrul financiar nr.3 lista cu cereri de înscriere era destul de mare, și există persoane cărora cererile au fost respinse. Situație trebuie rezolvată.

DI Primar informează membrii consiliului local că procedura de achiziție pentru Complexul Balnear Multifuncțional a fost publicată pe SEAP, perioada de depunere a ofertelor este până luna martie și evaluarea în iunie. În măsura în care nimeni nu va ataca această documentație și va fi un ofertant care va fi declarat câștigător undeva în vară. Pentru Complexul sportiv urmează să se prezinte câștigătorul, proiectul tehnic este întocmit, se eliberează autorizația de construire și lucrările vor demara la începutul verii.

Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și închide ședința la orele 14.30.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOCAN IOAN-MARCEL**

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
ENEA VASILICA**