



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

PROCES - VERBAL nr. 4/2021

Încheiat astăzi, **16 martie 2021, orele 14⁰⁰**, cu ocazia ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE a Consiliului Local al orașului Covasna.

Sunt prezenți 13 consilieri în sala mare de evenimente al Casei Orășenești de Cultură Covasna.

Lipsește motivat domniile consilieri Enea Nicolae, Fülöp Csaba, Molnár János și Neagovici Vasile – Cătălin.

Participă la ședință: primarul orașului, Gyerő József, secretarul general al orașului, d-na Vasilica Enea, dl director S.C. Gospodărie Comunală S.A., Kozsokár Attila și dl director ADI „AQUACOV”, Fazakas András – Levente.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 99/2021 care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei și comunicată consilierilor prin e-mail la data de **11 martie 2021**.

Dl Primar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința extraordinară a consiliului local din luna martie 2021, care se desfășoară cu respectarea distanțării sociale în sala mare de evenimente a Casei Orășenești de Cultură Covasna.

Propune alegerea unui președinte de ședință pentru luna martie 2021.

Se propune ca președinte de ședință pentru luna martie d-na consilier Bodo Eniko.

Se aprobă propunerea cu 13 voturi „pentru”, unanimitate, după care se adoptă

Hotărârea nr. 25/2021
cu privire la alegerea președintelui de ședință

Dl președinte de ședință prezintă **ORDINEA DE ZI** a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre cu privire la acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Covasna în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV”.

2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea reînnoirii mandatului actualului Consiliu de Administrație al S.C. Gos - Trans - Com S.R.L.

Se supune la vot ordinea de zi, care se aprobă cu **13 voturi „pentru”**– unanimitate.

Se trece la discutarea punctului 1 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Covasna în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV”**.

DI Primar prezintă pe scurt referatul de aprobare. Există această inițiativă, s-au parcurs procedurile prealabile, ca să fie justificată propunerea și să luăm o decizie în deplină cunoștință am considerat de cuviință să invităm cei doi reprezentanți al asociației, respectiv al societății în cauză.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, **servicii publice** și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică și pentru administrația publică locală**, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL** - proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale, anunțul comun fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații

Discuții: DI Kozsokár prezintă pe scurt istoricul aociației arătând faptul că a existat o politică de tarifare a asociației aprobată de toți membrii, această politică tarifară a fost folosită până în anul 2015, conform acestui plan tarifar au fost ajustate prețurile la apă și canal. După expirarea strategiei de tarifare, când a fost necesar, au apelat la instituțiile abilitate în avizare, cum este ANRSC (Agenția Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice).

În ceea ce privește necesitatea ajustării tarifelor – acestea trebuie să acopere costurile, există principiul de acoperire a tuturor costurilor operative. Au solicitat 11% majorare pentru apă și 11% pentru canal, ANRSC-ul a aprobat 11% pentru apă și 10% majorare pentru canalizare.

Prezintă detaliat factorii care au dus la majorarea tarifelor (energie electrică, salarii, rate, amortizarea mijloacelor fixe, etc). Arată faptul că la nivel național acest tarif actual se situează undeva la sfârșitul clasamentului, cu tarifele majorate se vor

ridica undeva la mijlocul clasamentului, dar cu siguranță și ceilalți operatori vor majora tarifele în condițiile în care se majorează toate costurile.

DI Fazakas aduce la cunoștința consilierilor faptul că asociația are obligația de a monitoriza operatorul regional și au obligația să întocmească un raport de monitorizare. Cea mai mare problemă la nivelul orașului Covasna este pierderea de apă, care înseamnă cam 70% din apa care intră în rețea. Ca ADI crede că ar fi nevoie de reducerea pierderilor de apă și verificarea situațiilor de unde vin aceste pierderi.

DI Kozsokár: la nivel de județ înregistrăm pierderi undeva la 48-49%, care nu este neapărat pierdere fizică, ci este diferența între apa intrată în rețea și cea comercializată. Din asta cam 7-8% este apa folosită pentru spălarea țevelor, hidrante, etc. Într-adevăr sunt pierderi masive de apă, mai ales din cauza conductelor care ar trebui înlocuite, o problemă destul de mare de acest gen este rețeaua pe str. Mihai Eminescu, unde a rămas conducta veche cu branșamentele vechi. Discutăm cu dl Primar de ceva timp, e în reactualizare acest proiect. Poate reușim noi, ca operator să facem această finanțare în colaborare cu autoritatea locală. Mai există varianta pe POIM, de unde vrem să aducem sume considerabile în județ, lucrăm la SF să se finalizeze și să avem cerere de finanțare undeva în anul 2022. Ar mai fi soluția să prefinanțăm și să solicităm decontare de la POIM fiind o problemă urgentă. Dacă reușim să schimbăm acea țeavă de pe str. Mihai Eminescu am putea reduce pierderile de apă.

Avem 2 surse de apă în orașul Covasna, 90% este din Bâsca Mare și 10% din Pârâul Covasna, avem o anumită capacitate de stocare a apelor potabile. În caz de ploi torențiale sau exploatare forestieră masivă apa prezintă o tulburitate ridicată. În situația aceea din bazine putem asigura cam 9 ore apă potabilă pentru oraș, în cazul în care am reduce pierderile ar fi o perioadă mai lungă. Asta este o preocupare a noastră să rezolvăm situația din str. Mihai Eminescu.

DI Primar este de părere că nu doar în orașul Covasna sunt probleme cu sistemul, se conlucrează cu Gospodăria Comunală, lucrează și pe cele 11 străzi. Finalizarea acestor lucrări probabil va ajuta la micșorare pierderilor.

Pentru str. Mihai Eminescu este întocmit SF și el trebuie actualizat, dar ne preocupă acele sectoare unde nu este deloc serviciu. Pentru rentabilitatea societății asta vă preocupă și vă rog să identificați soluții. Oamenii se plâng, trebuie găsită o soluție, noi suntem deschiși pentru colaborare.

În perioada anterioară am reușit să rezolvăm, din bugetul propriu dar cu conlucrare sistemul de colectare a apelor pluviale din str. Apelor, Mică și Brazilor din orașul Covasna. Am discutat ce lucrări să mai executăm, să asigurăm viabilitate acestei asociații. Chiar dacă cer majorarea tarifelor trebuie să știți că ei nu sunt dușmanii noștri. Oamenii ne critică pentru faptul că am intrat în această asociație, dar nu putem să lăsăm baltă și să mergem după capul nostru și să gestionăm pe banii noștri.

D-na Secretar: stau în str. Mihai Eminescu, am fost de față de fiecare dată la discuții. Mereu avem numai pierderi, numai discuții din anul 2013. Am reclamat de

mai multe ori faptul că nu avem presiune la apă, acum avem noroc cu pandemia, avem suficientă apă. Problema pierderilor de apă tot rămâne; există însă un principiu pentru a implementa un SF aprobat prin mai multe hotărâri de consiliu, ca investiție în continuare, la Chiuruș s-a putut realiza rețeaua de apă și urmează și rețeaua de canalizare. Trebuie găsită o soluție neapărat să stopăm pierderile de apă din str. Mihai Eminescu.

DI Kozsokár recunoaște că așa este, se poartă discuții de foarte mult timp dar nu este ușor să găsești surse de finanțare. Noi suntem obligați să susținem sistemele dar nu suntem investitori. Un alt punct de vedere este acela că în structura de tarife nu este o cotă investițională. În ultimul an aproximativ 2 milioane de lei am cheltuit pe mentenanță, întreținere.

La Chiuruș aveam proiectul tehnic, aveam o perioadă foarte scurtă pentru implementare. Având în vedere că orașul Covasna a avut gata proiectul, am propus pentru implementare, dar nu s-au finalizat lucrările în 2 luni cât era propus și toată cheltuiala a rămas pe noi. Noi totuși considerăm un succes proiectul Chiuruș.

DI Bocan este interesat dacă se știe cuantumul investițiilor în rețelele din oraș de când a intrat orașul Covasna în asociație. A observat în același timp că politica tarifară a fost respectat la început.

DI Kozsokár explică faptul că ce s-a propus la începutul proiectului s-au cheltuit toate sumele și s-au finalizat toate proiectele în afară de Întorsura Buzăului, unde au fost diferite probleme din cauza cărora nu s-a putut finaliza lucrarea. Este vorba de zeci de milioane de lei, stația de tratare a apei din Covasna a beneficiat de cele mai mari investiții, aproape toată stația a fost modernizată.

DI Bocan așa știe că pentru orașul Covasna au fost propuși 17 milioane de euro. Cât s-a cheltuit din suma propusă?

DI Kozsokár răspunde: în jur de 50-60 de milioane de euro s-au cheltuit pentru orașul Covasna, nicăieri nu s-a cheltuit suma estimată inițial.

DI Bocan referitor la pierderi dorește să afle cât se pierde pe rețeaua dintre Comandău – Covasna și cât se pierde pe rețeaua din oraș.

DI Kozsokár: avem un registru detaliat, peste tot unde avem posibilitatea măsurăm. O să prezentăm balanța pentru orașul Covasna ulterior, acum nu știu să răspund clar.

DI Bocan arată că și pe strada Ștefan cel Mare sunt pierderi destul de mari. A înțeles situația și întreabă ce măsuri concrete s-au luat pentru reducerea costurilor.

DI Kozsokár răspunde: eficientizarea activității ne preocupă mereu. Am redus numărul de personal, dar totuși avem un nivel de productivitate destul de bun. Încercăm și în altă parte să reducem costurile, am încercat o tehnologie nouă bazată pe bacterii care ajută la reducerea consumului de energie, în curând luăm o decizie și pentru orașul Covasna. Avem diferite metode alternative, panouri fotovoltaice, biogaz, pompe de căldură, încercăm să găsim soluții cât mai bune pentru reducerea costurilor.

DI Bocan: asta era ideea, este bine că s-au luat măsuri.

Dl Kozsokár: avem prevăzute mai multe investiții pe str. Iustinian Teculescu, pe Mihai Eminescu, ce nu s-a rezolvat din varii motive încercăm să rezolvăm.

Dl Fazakas completează cu informația că s-a întocmit o strategie pe o perioadă scurtă și una pentru o perioadă mai lungă.

Dl Primar a avut mai multe discuții cu dl Șerban de la Gospodăria Comunală Covasna și au inventariat străzile în care nu s-au făcut investiții de nici un fel. S-a introdus tot ce s-a putut, acum trebuie să dea drumul la proiectare. Canalizarea de la Chiuruș este pe PNDL, acolo unde se poate interveni mergem pe POIM. Unde este foarte urgent să găsim soluții, cum este pe str. Iustinian Teculescu, un sector care nu este inclus în proiect, noi finanțăm și ei execută. În măsura în care avem finanțare intervenim.

Dl Viceprimar prezintă investițiile propuse pe viitor: lucrări de reabilitare și extindere a rețelelor de apă de pe teritoriul UAT Covasna: conducta de aducțiune apă brută – 1083 m, conducta de aducțiune apă tratată – 4713 m, reabilitare conductă de distribuție apă – 3963 m, extindere conductă de distribuție apă – 9163 m. Lucrări de reabilitare și extindere a rețelelor de canalizare menajeră de pe teritoriul UAT Covasna: reabilitare conductă de canalizare menajeră - 5.117 m, extindere conductă de canalizare menajeră - 6.084, extindere conductă de refulare - 1.738 m.

Dl Primar: am solicitat să fie introduse toate străzile, dar unele dintre ele au fost tăiate, cum este și str. Subșiclău, unde sunt câteva familii dar distanța este foarte mare de la rețea, nu se încadra în costurile investiționale.

Dl Kozsokár: sunt niște criterii care sunt pe cap de locuitor, nu putem depăși acele costuri investiționale, cum ar fi să nu fie distanța mai mare de 30 de metri între case. Numai unde se respectă aceste criterii se poate introduce în proiect pentru finanțare pe POIM.

D-na Muntean dorește să afle cine deține componenta investițională și cine plătește pierderile, consumatorul final?

Dl Kozsokár explică faptul că cetățenii plătesc pierderile ce se regăsesc în diferența dintre apa contorizată de ceasul principal, care este la fiecare intrare în bloc și apa contorizată de ceasurile cetățenilor. Celelalte pierderi efective implicit influențează tarifele, pentru că și pe pierderi sunt costuri.

D-na Muntean înțelege că atunci cetățeanul plătește cu 70% mai mult.

Dl Kozsokár: nu este așa. Detaliază încă o dată ce pierderi plătește consumatorul.

D-na Muntean concluzionează faptul că dacă ar face investiții s-ar reduce și pierderile. A înțeles că prețurile sunt egale în tot județul, de ce?

Dl Kozsokár răspunde: a fost o cerință la depunerea cererii de finanțare ca tarifele să fie la același nivel în tot județul. Dacă nu ar fi Sfântu Gheorghe, care este baza, tarifele ar putea fi și mai mari. Există acest sprijin de solidaritate, am văzut și noi ce înseamnă pierderile din turism, cât s-a redus consumul de apă în oraș.

Dl Gazda întreabă cât este cantitatea de apă menajeră ce intră în canal în cazul în care cantitatea de apă potabilă este de 660 mii mc?

Dl Fazakas răspunde: este în scădere față de anul trecut, undeva la 478 mii mc.

Dl Gazda este interesat dacă la prețul propus se mai adaugă și TVA.

Dl Kozsokár: da, 9%.

Dl Fazakas arată că față de prețul anterior cetățeanul va plăti cu 75 de bani, adică 0,75 lei în plus pe 1 mc de apă potabilă și 1 mc de apă menajeră.

D-na Becsek se interesează dacă există un sistem de monitorizare a defecțiunilor în județ. Acum 3 săptămâni 5 zile a curs apa pe drum până a venit cineva să remedieze problema. Care este procedura de avertizare?

Dl Kozsokár: în fiecare lună se face o balanță privind pierderile. Se înregistrează sesizările, dacă sunt probleme în mai multe părți trebuie să se prioritizeze. Sesizare poate să facă oricine.

Dl Ferencz a ascultat tot ce s-a prezentat, dar nu este convins. Când orașul a intrat în asociație au fost niște promisiuni, acum iar promisiuni. Nu se vede concret cât din bugetul asociației se duc la salarii. Este de părere că așa nu poate vota mandatarea d-lui Primar.

Dl Kozsokár așa știa că tematica discuțiilor este ajustarea prețurilor, nu s-a pregătit cu altceva. Necesitatea de ajustare a tarifelor nu are de a face cu investițiile, bază de investiții nu este inclus în tarif.

Dl Ferencz este de părere că și calitatea investițiilor făcute este proastă. Dorește să vadă ceva mai concret, mai clar.

Dl Kozsokár explică din nou faptul că ei nu sunt proprietarii rețelelor, nu fac investiții, fac mentenanță, reparații.

Dl Ferencz: chiar asta este problema, că nu se intervine la timp.

Dl Kozsokár din câte știe nu au fost întreruperi de furnizare a apei ca în alte orașe, nu se poate spune nici că nu s-au făcut investiții.

D-na Lungu aduce la cunoștința celor prezenți faptul că pe str. Mihai Eminescu de câte ori plouă torențial intră apa în subsolurile caselor, atât apa pluvială cât și cea menajeră.

Dl Kozsokár: am preluat 12 km de rețea de apă pluvială în Covasna, din câte știu nu sunt racordate firme sau instituții pe ea, nu se facturează la nimeni nimic. La canal suntem răspunzători, de câte ori este nevoie intervenim.

D-na Lungu este interesată care ar fi soluția ca să nu mai fie probleme.

Dl Kozsokár știe că se refulează de multe ori, astfel de probleme sunt peste tot.

Dl Domaházi întreabă până când se mai dorește majorarea tarifelor la apă și canal, ce să spună la cetățeni când este întrebat.

Dl Kozsokár arată că ei nu doresc acest lucru, nu fac pentru nu știu ce profit, dar trebuie să mențină asociația în stare de funcționare. Depinde cum evoluează piața energiei electrice, costurile cresc instantaneu. S-au făcut investiții destul de mari, se vor mai face, iar când nu va mai fi nevoie de investiții și nu vor mai fi pierderi, atunci și tarifele vor stagna.

Dl Vatány este interesat dacă s-a gândit cineva cândva dacă presiunea de la rețea se poate folosi pentru producerea energiei electrice și reducerea costurilor.

Dl Kozsokár a fost la o prezentare unde a aflat de o inițiativă asemănătoare, care se monta în interiorul țevii. Se gândesc la varianta asta, să vadă ce pot să facă.

Dl Bocan a fost și el la prezentarea respectivă dar așa a înțeles că acea microcentrală schimbă calitățile apei. Vizavi de facturare solicită ca toate prevederile conform căreia s-a modificat tariful să fie trecute pe factură, nu doar hotărârea consiliului local.

Dl Primar rezumă situația de fapt și de drept: rețelele sunt ale orașului, vechiul IGO putea furniza apa cum putea, dar tot era nevoie de investiții. Fiind firmă comercială ei trebuie să lucreze pentru câștig. Dacă rămâneam cu administrarea rețelelor noastre credeți că nu mai trebuia să majorăm tariful? Tocmai pentru a găsi finanțare împreună ne-am asociat, s-au finanțat aceste aglomerări. Noi avem participare de 8%, alții au mai mult. Prin această asociație am accesat niște fonduri europene, ne-am folosit de situație la momentul respectiv. Domnii operează sistemul pe care l-am dat noi, dacă facem investiții putem da un sistem îmbunătățit. Ei pot accesa fonduri europene pentru investiții, noi nu putem. Asta este realitatea. Avem creșteri la tot, la energie electrică, la combustibil, la salarii.

Sunt probleme reale, nici eu nu sunt de acord cu pierderile de apă. Referitor la sesizări înțeleg că costă mult, dar totuși ar trebui să aveți o echipă de intervenție pentru weekend, că pe urma urmei costul de imagine e mai scump.

D-na Lungu, la problema dvs. atât pot să spun că este interzis ca oamenii să-și recordeze pluvialul în rețeau de apă menajeră, pentru că atunci apar problemele. Sunt niște probleme care trebuie rezolvate și sunt niște realități pe care trebuie să le acceptăm. Nu putem să negăm realitățile sociale care ne înconjoară.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **12** voturi „pentru” și 1 vot „împotrivă” (dl Ferencz Botond), după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 26/2021

privind mandatarea reprezentantului orașului Covasna în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV pentru aprobarea modificării prețului/tarifului serviciului public de alimentare cu apă potabilă și de canalizare practicat de operatorul regional Gospodărie Comunală S.A.

Dl Primar mulțumește pentru prezență și pentru răspunsuri.

D-nii directori părăsesc sala de ședință.

D-na Becsek cu acordul consilierilor părăsește sala de ședințe.

Se trece la discutarea punctului 2 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea reînnoirii mandatului actualului Consiliu de Administrație al S.C. Gos - Trans - Com S.R.L.**

D-na Secretar General prezintă și detaliază raportul de specialitate arătând faptul că în ședința anterioară s-a constituit o comisie de selecție pentru evaluarea administratorilor în funcție în Consiliul de administrație al S.C. GOS-TRANS-COM S.R.L. Comisia s-a reîntrunit, a analizat raportul de activitate și a întocmit un raport cu propunerea de prelungire a contractelor. Între timp, în cursul zilei de azi, 16 martie, dl Rakosi Aron și-a depus demisia din consiliu invocând motive de sănătate și faptul că dorește să se pensioneze, deci se propune modificarea art. 3 din proiectul de hotărâre în acest sens.

Comisia **juridică și pentru administrația publică locală**, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, **servicii publice** și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: **Dl Gazda** propune completarea art. 3 cu un alt membru, ca să nu fie număr par.

D-na Secretar răspunde și arată că alegerea unui nou membru este o procedură mai lungă, dar se va face cu siguranță.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre modificat, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **12** voturi „pentru”, unanimitate, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 27/2021

cu privire la aprobarea reînnoirii mandatului actualului Consiliu de administrație al SC GOS-TRANS-COM SRL

Nefiind alte discuții doamna Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și închide ședința la orele 16.25.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL

BODÓ ENIKŐ

**AL ORAȘULUI COVASNA
Enea Vasilica**

www.primariacovasna.ro